

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2013 г. № 475-пп

г. Архангельск

Об утверждении государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп «О порядке разработки и реализации государственных программ Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)».

2. Признать утратившими силу с 01 января 2014 года:

1) следующие постановления администрации Архангельской области:

от 09 декабря 2008 года № 266-па/46 «Об утверждении Положения о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области “Обеспечение жильем молодых семей” на 2009 – 2011 годы и Положения о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья»;

от 26 января 2009 года № 19-па/3 «Об отмене пункта 2 постановления администрации Архангельской области от 09 декабря 2008 года № 266-па/46»;

от 17 марта 2009 года № 72-па/10 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области”» на 2009 – 2014 годы;

2) следующие постановления Правительства Архангельской области:

от 01 июля 2009 года № 13-пп «О внесении изменений в Положение о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области “Обеспечение жильем молодых семей” на 2009 – 2011 годы и Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья»;

от 21 июля 2009 года № 29-пп «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года № 72-па/10»;

от 04 августа 2009 года № 43-пп «О внесении дополнений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года № 72-па/10»;

от 08 сентября 2009 года № 71-пп «О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года № 72-па/10»;

от 20 октября 2009 года № 110-пп «О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года № 72-па/10»;

от 02 марта 2010 года № 55-пп «О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года № 72-па/10»;

от 06 июля 2010 года № 196-пп «О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года № 72-па/10»;

от 28 сентября 2010 года № 274-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2012 годы;

пункт 2 изменений, которые вносятся в нормативные правовые акты администрации Архангельской области по вопросам реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 05 октября 2010 года № 283-пп;

от 19 октября 2010 года № 303-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2012 годы;

от 14 декабря 2010 года № 383-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2012 годы;

от 09 марта 2011 года № 56-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2012 годы;

от 19 апреля 2011 года № 115-пп «Об утверждении долгосрочной целевой программы Архангельской области “Строительство жилья для специалистов, обеспечивающих выполнение государственного оборонного заказа на предприятиях г. Северодвинска, на 2012 – 2018 годы”»;

от 17 мая 2011 года № 157-пп «О внесении изменений в Положение о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области “Обеспечение жильем молодых семей”»

на 2009 – 2011 годы и Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья»;

от 07 июня 2011 года № 187-пп «О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года № 72-па/10»;

от 12 июля 2011 года № 242-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2014 годы;

от 13 сентября 2011 года № 321-пп «О внесении изменений в Положение о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области “Обеспечение жильем молодых семей” на 2009 – 2011 годы и Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья»;

от 13 сентября 2011 года № 322-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2014 годы»;

от 11 октября 2011 года № 371-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Строительство жилья для специалистов, обеспечивающих выполнение государственного оборонного заказа на предприятиях г. Северодвинска, на 2012 – 2018 годы”»;

от 22 ноября 2011 года № 454-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2014 годы»;

от 11 мая 2012 года № 181-пп «О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года № 72-па/10»;

от 13 июня 2012 года № 258-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2014 годы»;

от 28 августа 2012 года № 367-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2014 годы»;

от 09 октября 2012 года № 444-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Строительство жилья для специалистов, обеспечивающих выполнение государственного оборонного заказа на предприятиях г. Северодвинска, на 2012 – 2018 годы”»;

от 09 октября 2012 года № 447-пп «О долгосрочной целевой программе Архангельской области “Модернизация объектов

водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013 – 2014 годы”»;

от 06 ноября 2012 года № 497-пп «О внесении изменения в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2014 годы»;

от 05 марта 2013 года № 84-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013 – 2014 годы”»;

от 26 марта 2013 года № 117-пп «О внесении изменения в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2014 годы»;

от 02 апреля 2013 года № 139-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013 – 2014 годы”»;

от 11 июня 2013 года № 251-пп «О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области “Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области” на 2009 – 2014 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Архангельской области**

И.А. Орлов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11 октября 2013 г. № 475-пп

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным
жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения
Архангельской области (2014 – 2020 годы)»**

**ПАСПОРТ
государственной программы Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами
инженерной инфраструктуры населения Архангельской области
(2014 – 2020 годы)»**

Наименование государственной программы	– государственная программа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)» (далее – государственная программа)
Ответственный исполнитель государственной программы	– министерство промышленности и строительства Архангельской области (далее – министерство промышленности и строительства)
Соисполнители государственной программы	– министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области (далее – министерство по делам молодежи и спорту); министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство имущественных отношений); агентство архитектуры и градостроительства Архангельской области (далее – агентство архитектуры и градостроительства); инспекция государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция государственного строительного надзора)

- Подпрограммы государственной программы
- подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»;
 - подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»;
 - подпрограмма № 3 «Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области»;
 - подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»
- Цели государственной программы
- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Архангельской области (далее – население);
 - оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в Архангельской области, включая многодетные, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее – молодые семьи);
 - создание условий для внедрения новых технологий производства строительных материалов.
- Перечень целевых показателей государственной программы приведен в приложении № 1 к государственной программе
- Задачи государственной программы
- задача № 1 – повышение уровня доступности жилья в Архангельской области;
 - задача № 2 – создание условий для развития индивидуального жилищного строительства;
 - задача № 3 – снижение административных барьеров в строительстве;
 - задача № 4 – повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;
 - задача № 5 – обеспечение территории Архангельской области документами территориального планирования;
 - задача № 6 – обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам;
 - задача № 7 – развитие строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Архангельской области

Сроки и этапы реализации государственной программы	– 2014 – 2020 годы. Государственная программа реализуется в один этап
Объемы бюджетных ассигнований государственной программы	– общий объем финансирования государственной программы составляет 10 430 117,8 тыс. рублей: в том числе: средства федерального бюджета – 880 916,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 8 673 872,3 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 875 329,5 тыс. рублей

I. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере на период до 2020 года – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие:

1) снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса.

В рамках данного приоритета будут реализованы общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства. Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы строительной индустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков. Предусматривается совершенствование законодательного регулирования, в том числе на уровне Архангельской области, в целях создания механизмов стимулирования органов государственной власти и органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Архангельской области (далее – органы местного самоуправления) к вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков в целях жилищного строительства.

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будет направлена на поддержку формирования государственно-частного партнерства, обеспечивающего строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур при комплексном освоении земельных участков и развитии застроенных территорий.

С целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в муниципальных образованиях Архангельской области (далее – муниципальные образования) и повышения эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на развитие инженерной инфраструктуры, органам местного самоуправления из областного бюджета будут предоставляться субсидии на развитие инженерной инфраструктуры в сфере жилищного строительства.

Государственная политика в сфере развития промышленной базы строительной индустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций будет направлена на внедрение новых современных промышленных технологий жилищного строительства и создание благоприятных условий развития комплекса строительной индустрии.

В целях формирования информационной базы для планирования, мониторинга и оценки эффективности реализации государственной политики по увеличению объемов жилищного строительства предусматривается создание или модернизация системы сбора, хранения и анализа информации по ключевым характеристикам развития земельного и жилищного рынков Архангельской области (цены на рынке жилья, включая цены на рынке купли-продажи и аренды жилья, себестоимость жилищного строительства, стоимость земли для различных вариантов использования, наличие свободных мощностей инженерной инфраструктуры, наличие свободных строительных мощностей, показатели развитости социальной инфраструктуры и так далее);

2) развитие рынка некоммерческого жилищного фонда в Архангельской области (далее – некоммерческий жилищный фонд) для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В результате реализации комплекса мер до 2020 года объем жилья, строящегося в качестве некоммерческого жилищного фонда, должен составить 68,6 тыс. кв. метров;

3) поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности приобрести жилье самостоятельно.

Основной формой поддержки указанных категорий граждан будет предоставление социальных выплат на приобретение жилья (строительство индивидуального жилья) (далее – социальные выплаты), в том числе частичная или полная оплата первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

II. Характеристика подпрограмм государственной программы

2.1. ПАСПОРТ

подпрограммы № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»

Наименование подпрограммы	– «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области» (далее – подпрограмма № 1)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– министерство промышленности и строительства
Соисполнители подпрограммы	– министерство имущественных отношений; агентство архитектуры и градостроительства
Участники подпрограммы	– государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» (далее – ГБУ «Главное управление капитального строительства»); органы местного самоуправления; открытое акционерное общество «Архангельский региональный оператор по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АРОИЖК»); организации строительного комплекса
Цель подпрограммы	– повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. Перечень целевых показателей подпрограммы № 1 приведен в приложении № 1 к государственной программе

Задачи подпрограммы	– задача № 1 – повышение уровня доступности жилья в Архангельской области; задача № 2 – создание условий для развития индивидуального жилищного строительства; задача № 3 – снижение административных барьеров в строительстве; задача № 4 – повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения; задача № 5 – обеспечение территории Архангельской области документами территориального планирования
Сроки и этапы реализации подпрограммы	– 2014 – 2020 годы. Подпрограмма № 1 реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы № 1 составляет 8 076 930,7 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 560 916,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 7 100 125,2 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 415 889,5 тыс. рублей

2.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 1, описание основных проблем

Жилищная проблема для населения является одной из наиболее острых. По состоянию на 01 января 2013 года площадь жилищного фонда Архангельской области (далее – жилищный фонд) составила 31 099,4 тыс. кв. метров, из них: в жилых домах (индивидуальное жилищное строительство) – 7311,5 тыс. кв. метров, в многоквартирных жилых домах – 23 186,6 тыс. кв. метров. В среднем на 1 жителя приходится 25,9 кв. метра жилищного фонда.

Общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений в жилищном фонде Архангельской области составляет 8,2 процента (2552,7 тыс. кв. метров, в том числе ветхих жилых помещений – 2063,8 тыс. кв. метров, аварийных жилых помещений – 488,9 тыс. кв. метров).

Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2012 года, составило 42 719 семей, из них проживают: в коммунальных квартирах – 8014 семей, в общежитиях – 556 семей, в ветхом и аварийном жилищном фонде – 10 172 семьи.

В 2012 году получили жилые помещения и улучшили свои жилищные условия следующие категории граждан:

	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия	Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
Всего семей	2706	42719
из них:	183	77
инвалидов Великой Отечественной войны, погибших военнослужащих и семей, приравненных к ним		
участников Великой Отечественной войны	66	98
ветеранов боевых действий	15	268
инвалидов боевых действий	–	84
семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий	446	215
лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»	7	7
инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	47	1422
военнослужащих – ветеранов Афганистана	12	151
военнослужащих, уволенных в запас или отставку	2	62
многодетных семей	76	1711
молодых семей	355	4031
принимавших участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС	10	71
беженцев	–	16
вынужденных переселенцев	5	27
проживающих в ветхом и аварийном жилфонде	496	10172

Вместе с тем число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и получивших жилые помещения, уменьшилось по сравнению с прошлыми годами:

	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года, единиц	46 343	45 457	45 093	43 612
в процентах ко всем семьям	9,6	9,4	9,4	8,7
Число семей, получивших жилые помещения и улучшившие жилищные условия за год, единиц	1 908	2 181	3 310	3 428
в процентах к состоящим на учете на конец прошлого года	3,5	4,7	7,3	7,6

По информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области, за 2012 года введены в действие жилые дома общей площадью 269,3 тыс. кв. метров (3880 квартир), что на 6,5 процента выше уровня 2011 года. Наибольший удельный вес общей введенной площади приходится на город Архангельск (26,1 процента).

Населением за счет собственных и заемных средств введено 128,327 тыс. кв. метров жилья (47,7 процента к общему вводу жилья), по сравнению с аналогичным периодом 2011 года площадь введенного жилья увеличилась на 1,7 процента.

Правительство Архангельской области за предыдущие 8 лет разработало и утвердило ряд программ Архангельской области (далее – программы), направленных на развитие жилищного строительства в Архангельской области.

В ходе реализации программ развития жилищного строительства достигнуты следующие положительные результаты:

1) успешно реализовано мероприятие по улучшению жилищных условий работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области. Свои жилищные условия улучшили 395 семей;

2) построено 278 индивидуальных жилых домов общей площадью 22,2 тыс. кв. м;

3) выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты 1203 молодым семьям, в том числе 41 многодетной молодой семье.

Продолжается реализация региональной программы Архангельской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Архангельской области на 2011 – 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 31 мая 2011 года № 174-пп (далее – Региональная программа).

За 2012 год в результате реализации Региональной программы удалось достигнуть следующих целевых показателей:

объем ввода в эксплуатацию жилья – 269,3 тыс. кв. метров;

объем ввода в эксплуатацию жилья экономического класса – 16,6 тыс. кв. метров;

объем ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального – 175,2 тыс. кв. метров.

Между тем остается ряд проблем, требующих консолидации усилий всего строительного сообщества и значительного финансового, кадрового и организационного обеспечения и решения в рамках государственной программы, а именно:

1) высокий уровень административных барьеров в строительстве (наличие избыточного количества процедур и длительных сроков их согласования);

2) отсутствие в большинстве муниципальных образований документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

- 3) дефицит квалифицированных кадров на рынке труда Архангельской области;
- 4) слабое распространение механизмов комплексного освоения территории и низкий объем инвестиций в строительство инженерной инфраструктуры;
- 5) высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов строительной индустрии Архангельской области, недостаточное использование местной минерально-сырьевой базы.

2.3. Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 1

При реализации подпрограммы № 1 принимается норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный для Архангельской области приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на соответствующий период.

Мероприятия пунктов 1.1, 1.2, 2.4 и 5.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) подлежат ежегодному включению в областную адресную инвестиционную программу в соответствии с Порядком формирования и реализации областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 298-пп. Финансирование данных мероприятий осуществляется в соответствии с Порядком финансирования областной адресной инвестиционной программы, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 17 января 2008 года № 6-па/1.

Реализация мероприятий пунктов 1.1, 1.2 и 2.4 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) предполагает включение их в областную адресную инвестиционную программу в разрезе объектов, а мероприятия пункта 5.1 – в разрезе муниципальных образований.

Реализация мероприятия пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) предполагает в том числе предоставление работникам государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований, имеющим невысокий уровень дохода, в соответствии с перечнем таких работников, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области, жилых помещений жилищного фонда некоммерческого использования в Архангельской области в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Реализация мероприятий пунктов 1.5, 2.2 и 3.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) не предполагает финансовых затрат.

Реализацию мероприятий пункта 1.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет ГБУ «Главное управление капитального строительства», которому средства областного бюджета направляются министерством промышленности и строительства в форме субсидий на бюджетные инвестиции. Распределение средств областного бюджета по строительству (приобретению) жилья осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области.

Реализацию мероприятий пунктов 1.2, 2.4 и 5.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляют органы местного самоуправления, которым из областного бюджета предоставляются субсидии на софинансирование расходов в объекты капитального строительства (разработка генеральных планов, строительство жилья и объектов инженерной инфраструктуры). Координатное описание границ Архангельской области, описание и утверждение в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ муниципальных образований осуществляются агентством архитектуры и градостроительства.

Реализацию мероприятий пункта 1.3 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет министерство промышленности и строительства при участии органов местного самоуправления в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – ФЦП «Жилище»), а также в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О статусе военнослужащих” и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и постановлением Правительства Архангельской области от 04 октября 2011 года № 351-пп «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа».

Реализацию мероприятий пункта 1.4 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет министерство промышленности и строительства совместно с расположенными на территории Архангельской области организациями, входящими в открытое акционерное общество «Объединенная судостроительная корпорация». Порядки предоставления социальных выплат нуждающимся в улучшении жилищных условий работникам указанных организаций и формирования списка данных работников, участвующих в выполнении государственного оборонного заказа, устанавливаются постановлением Правительства Архангельской области.

Реализацию мероприятий пунктов 1.5, 2.2 и 3.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет министерство промышленности и строительства совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления. Единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, подлежит ежегодному дополнению с учетом фактических данных об итогах реализации программ Архангельской области, направленных на улучшение жилищных условий населения Архангельской области, в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным. Формирование банка данных типовой проектной документации осуществляется в соответствии с Порядком формирования и ведения банка данных типовой проектной документации Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 14 мая 2013 года № 209-пп.

Реализацию мероприятий пункта 2.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляют органы местного самоуправления за счет средств местных бюджетов муниципальных образований в соответствии со статьей 2.3 областного закона от 07 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области».

Реализацию мероприятий пункта 2.3 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляют органы местного самоуправления, которым из областного бюджета предоставляются субсидии на софинансирование расходов на предоставление жителям Архангельской области, включенным в список участников долгосрочной целевой программы Архангельской области «Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области» на 2009 – 2014 годы, утвержденной постановлением администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года № 72-па/10, единовременной социальной выплаты в размере начисленных процентов по целевому кредиту на строительство индивидуального жилья до конца срока действия кредитного договора, принимая во внимание ранее компенсированные проценты (на основании информации кредитных организаций, имеющих лицензию на осуществление банковской деятельности, и (или) ОАО «АРОИЖК» (далее – кредитные операторы), но не более 200 тыс. рублей.

Реализация мероприятий пункта 4.1 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляется министерством промышленности и строительства совместно с кредитными операторами. В рамках данного мероприятия планируется предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан (работники бюджетной сферы, молодые семьи, многодетные семьи) на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита в порядке, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области. В первоочередном порядке данные выплаты предоставляются многодетным семьям, имеющим семь и более детей (не более трех семей в год).

При принятии органами местного самоуправления аналогичных муниципальным программ должны быть учтены конечные показатели подпрограммы и намечены соответствующие мероприятия.

Исполнители мероприятий, указанных в перечне мероприятий подпрограммы № 1 (за исключением мероприятий пунктов 1.3, 1.4, 1.5, 2.2, 2.3, 3.1 и 4.1), определяются в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы № 1 за счет средств областного бюджета приведено в приложении № 3 к государственной программе.

Перечень мероприятий подпрограммы № 1 представлен в приложении № 2 к государственной программе.

2.4. ПАСПОРТ

подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

Наименование подпрограммы	– «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – подпрограмма № 2)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– министерство по делам молодежи и спорту
Соисполнители подпрограммы	– нет
Участники подпрограммы	– органы местного самоуправления
Цель подпрограммы	– оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям. Перечень целевых показателей подпрограммы № 2 приведен в приложении № 1 к государственной программе
Задачи подпрограммы	– задача № 1 – обеспечение молодых семей, проживающих в Архангельской области, жильем, соответствующим социальным стандартам; задача № 2 – организационно-информационное обеспечение реализации подпрограммы № 2
Сроки и этапы реализации подпрограммы	– 2014 – 2020 годы. Подпрограмма № 2 реализуется в один этап

Объемы и источники финансирования подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы № 2 составляет 1 239 440,0 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 320 000,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 460 000,0 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 459 440,0 тыс. рублей
---	---

2.5. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 2, описание основных проблем

Подпрограмма № 2 разработана в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище».

Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не в состоянии оплатить первоначальный взнос при оформлении ипотечного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, у них нет возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако у данной категории населения есть перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста и повышения уровня жизни.

По данным органов местного самоуправления, на 01 января 2013 года нуждаются в улучшении жилищных условий 4263 молодые семьи. Доля молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в процентах от количества семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий), составляет 13,1 процента.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программного метода для решения жилищной проблемы, поскольку эта задача:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решение жилищной проблемы в рамках подпрограммы № 2 позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также сохранение кадрового потенциала Архангельской области, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей.

2.6. Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 2

Реализация подпрограммы № 2 осуществляется на основе соглашений, заключаемых ежегодно в установленном порядке министерством по делам молодежи и спорту с участниками подпрограммы.

Министерство по делам молодежи и спорту координирует деятельность участников подпрограммы № 2, осуществляет информационное и методическое обеспечение.

Финансирование подпрограммы № 2 за счет средств областного бюджета осуществляется в установленном порядке через министерство по делам молодежи и спорту в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями.

Механизм реализации мероприятий пунктов 1.1 и 1.2 перечня мероприятий подпрограммы № 2 (приложение № 2 к государственной программе) предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утверждаемыми постановлением Правительства Архангельской области.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме № 2, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы № 2, в том числе за счет субсидий из областного бюджета, в соответствии с вышеуказанными правилами.

Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат будет осуществляться в соответствии с правилами проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в подпрограмме № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утверждаемыми постановлением Правительства Архангельской области.

Исполнители мероприятий пунктов 2.1 и 2.2 перечня мероприятий подпрограммы № 2 (приложение № 2 к государственной программе), определяются в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета приведено в приложении № 3 к государственной программе.

Перечень мероприятий подпрограммы № 2 приведен в приложении № 2 к государственной программе.

2.7. ПАСПОРТ
подпрограммы № 3 «Развитие промышленности
строительных материалов в Архангельской области»

Наименование подпрограммы	– «Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области» (далее – подпрограмма № 3)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– министерство промышленности и строительства
Соисполнители подпрограммы	– нет
Участники подпрограммы	– организации по виду экономической деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»; государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный бизнес-инкубатор» (далее – ГАУ «Архангельский региональный бизнес-инкубатор»)
Цель подпрограммы	– создание условий для внедрения новых технологий производства строительных материалов. Перечень целевых показателей подпрограммы № 3 приведен в приложении № 1 к государственной программе
Задачи подпрограммы	– задача № 1 – развитие строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Архангельской области
Сроки и этапы реализации подпрограммы	– 2014 – 2020 годы. Подпрограмма № 3 реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы № 3 составляет 1380,3 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета – 1380,3 тыс. рублей.

2.8. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 3, описание основных проблем

Архангельская область по своим запасам сырья для производства строительных материалов обладает высоким потенциалом, тем не менее отсутствуют организации по производству материалов на основе гипса, глины для керамического производства или на основе базальтового волокна. Потребность строительной отрасли в керамическом кирпиче, в теплоизоляционных материалах, сухих строительных смесях и других материалах строительного назначения закрывается только за счет ввоза из других субъектов Российской Федерации.

Низкий технический и технологический уровень организаций промышленности строительных материалов приводит к сокращению производственных мощностей, снижению объемов и качественных показателей выпускаемой продукции, значительному отставанию строительной индустрии от современных требований.

Главной причиной неудовлетворительного состояния основных фондов организаций отрасли является недостаток собственных финансовых средств на реализацию инвестиционных проектов.

Промышленность строительных материалов является одной из наиболее энергоемких отраслей. Удельный вес топлива и энергии в структуре затрат на производство и реализацию продукции в целом по отрасли составляет более 21 процента.

Для решения проблем и дальнейшего устойчивого развития отрасли необходим программно-целевой метод.

Основные риски, связанные с решением вышеуказанных проблем программно-целевым методом:

- снижение платежеспособного спроса на продукцию;

- увеличение тарифов на энергоносители;

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий.

В Архангельской области действует порядка 250 организаций промышленности строительных материалов. К их числу относятся организации деревообрабатывающей промышленности, обеспечивающие в полном объеме строительный комплекс необходимой продукцией деревообработки в основном для деревянного домостроения, а также организации, обеспечивающие необходимым строительным материалом кирпичное, монолитное и крупнопанельное домостроение, ориентированные на выпуск сборных железобетонных конструкций и деталей, стеновых материалов, цемента, нерудных и других материалов.

В Архангельской области по состоянию на 01 января 2013 года производство цемента осуществляет крупнейшая организация в Северо-Западном федеральном округе – закрытое акционерное общество «Савинский цементный завод». Сегодня организация динамично развивается. Благодаря проведенной в 2009 – 2011 годах модернизации ассортимент выпускаемой

продукции увеличился до 8 марок. Качество выпускаемой продукции отвечает установленным стандартам.

Одной из проблем является наличие фактов необоснованного роста цен в 2013 году на товарном рынке строительного песка в Архангельской области. С этой целью Управлением Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на предмет выявления фактов монополистической деятельности проведена проверка роста цен на нерудные строительные материалы.

Правительством Российской Федерации утвержден план мероприятий, направленных на предупреждение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов, которым территориальным органом Федеральной антимонопольной службы предписано проведение проверки хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на рынках строительных материалов, на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства.

В 2013 году на территории Архангельской области обществом с ограниченной ответственностью «ПФК «Солид» было введено производство минерального утеплителя на основе базальтового волокна из сырья, добываемого в Плесецком районе Архангельской области. Тестовый выпуск минеральной плиты состоялся в августе 2013 года на производственной линии мощностью 30 – 36 тыс. куб. метров в год. Продукция рассчитана на регионального потребителя. В перспективе руководством общества планируется запуск еще двух линий общей производительностью 120 тыс. куб. метров в год.

В Архангельской области рынок композиционных материалов для строительства только начинает свое формирование. В отрасли строительства нет широкой практики применения композиционных материалов. Сложившееся неудовлетворительное состояние отрасли композитостроения вызвано достаточно большим количеством проблем. Среди них отсутствие стимулов для бизнеса.

Наличие на территории Архангельской области значительных запасов минерально-сырьевых ресурсов, пригодных для производства строительных материалов, делает целесообразным стимулирование создания на территории Архангельской области производства цемента, бетона, силикатных изделий, строительного камня, изделий на основе гипса, кирпича, керамзита, песчано-гравийных смесей.

Наиболее привлекательными для размещения производственных мощностей являются земли, на которых инженерная подготовка территории уже осуществлена или ее осуществление не требует больших затрат. На основе информации органов местного самоуправления министерством промышленности и строительства в 2014 году формируется перечень земельных участков, обеспеченных необходимой инфраструктурой и пригодных для строительства организаций промышленности строительных материалов.

2.9. Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 3

Реализацию мероприятий пунктов 1.1 и 1.2 перечня мероприятий подпрограммы № 3 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляет министерство промышленности и строительства за счет средств областного бюджета. Исполнители мероприятия 1.1 подпрограммы № 3 определяются в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Предоставление в рамках мероприятия пункта 1.2 перечня мероприятий подпрограммы № 3 (приложение № 2 к государственной программе) субсидий организациям промышленности строительных материалов и строительной индустрии, внедряющим в свою деятельность инновационные технологии, реализующим проекты по модернизации существующих и созданию новых производств строительных материалов, изделий и комплектующих в целях жилищного строительства, осуществляется на конкурсной основе в порядке, утверждаемым постановлением Правительства Архангельской области.

На основании областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» данные организации могут претендовать на получение следующих мер государственной поддержки:

1) льготы по налогу на прибыль и по налогу на имущество организаций;

2) рассмотрение комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области ситуаций, препятствующих реализации инвестиционных проектов, в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 15 февраля 2010 года № 14-у «Об утверждении Положения о комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области»;

3) разработка ГАУ «Архангельский региональный бизнес-инкубатор» бизнес-планов, концепций, технико-экономических обоснований для инвесторов из числа малых и средних предпринимателей, которые реализуют свои проекты на территории Архангельской области.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы № 3 за счет средств областного бюджета приведено в приложении № 3 к государственной программе.

Перечень мероприятий подпрограммы № 3 приведен в приложении № 2 к государственной программе.

2.10. ПАСПОРТ

подпрограммы № 4 «Создание условий для реализации
государственной программы»

Наименование – «Создание условий для реализации государственной подпрограммы программы» (далее – подпрограмма № 4)

Ответственный исполнитель подпрограммы	– министерство промышленности и строительства
Соисполнители подпрограммы	– агентство архитектуры и градостроительства; инспекция государственного строительного надзора
Участники подпрограммы	– ГБУ «Главное управление капитального строительства»; государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»); органы местного самоуправления
Цель подпрограммы	– обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства. Перечень целевых показателей подпрограммы № 4 приведен в приложении № 1 к государственной программе
Задачи подпрограммы	– задача № 1 – обеспечение деятельности министерства промышленности и строительства как ответственного исполнителя государственной программы и осуществление иных расходов, администрируемых министерством промышленности и строительства; задача № 2 – создание условий для реализации государственной программы в сфере архитектурной и градостроительной деятельности; задача № 3 – создание условий для реализации государственной программы в сфере регионального государственного строительного надзора и регионального надзора в сфере долевого строительства
Сроки и этапы реализации подпрограммы	– 2014 – 2020 годы. Подпрограмма № 4 реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы № 4 составляет 1 112 366,8 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета – 1 112 366,8 тыс. рублей

2.11. Характеристика сферы реализации подпрограммы № 4, описание основных проблем

Подпрограмма № 4 направлена:

1) на повышение эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства;

2) на реализацию функций в сферах:
капитального строительства (осуществляется министерством промышленности и строительства и ГБУ «Главное управление капитального строительства»);

ценообразования и сметного нормирования в строительстве (осуществляется ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»);

архитектурной и градостроительной деятельности (осуществляется агентством архитектуры и градостроительства);

регионального государственного строительного надзора и регионального надзора в сфере долевого строительства (осуществляется инспекцией государственного строительного надзора);

3) на обеспечение участия Архангельской области в реализации мероприятий подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище».

Важнейшими условиями достижения цели и решения задач, предусмотренных настоящей подпрограммой, являются:

увеличение объемов строительства жилья на территории Архангельской области;

повышение эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства;

качество и оперативность предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций;

развитие кадрового потенциала;

обеспечение эффективного и качественного управления финансовыми ресурсами Архангельской области и использования государственного имущества Архангельской области.

2.12. Механизм реализации мероприятий подпрограммы № 4

В рамках мероприятий 1.1, 2.1, 3.1 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) финансирование деятельности министерства промышленности и строительства, агентства архитектуры и градостроительства, инспекции государственного строительного надзора осуществляется за счет средств областного бюджета.

Реализацию мероприятий пунктов 1.2 и 1.3 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) осуществляют ГБУ «Главное управление капитального строительства» и ГАУ «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве», средства на реализацию которых направляются данным учреждениям в форме субсидий на выполнение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

В рамках мероприятия 1.4 перечня мероприятий подпрограммы № 4 (приложение № 2 к государственной программе) местным бюджетам предоставляются субсидии на обеспечение деятельности по регистрации и учету граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в соответствии с областным законом от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и муниципальных образований Ненецкого автономного округа отдельными государственными полномочиями».

Механизм реализации подпрограммы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов для реализации государственной программы в целом:

- плана реализации государственной программы;
- планов-графиков размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков;
- плана проведения конкурсов по реализации отдельных мероприятий государственной программы;
- проектов соглашений (договоров), заключаемых ответственным исполнителем с участниками программных мероприятий.

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:

- корректировка перечня реализуемых мероприятий;
- уточнение объемов финансирования;
- уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации государственной программы.

Планируется периодическое освещение в средствах массовой информации и широкое общественное обсуждение мероприятий и событий в сфере жилищного строительства.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы № 4 за счет средств областного бюджета приведено в приложении № 3 к государственной программе.

Перечень мероприятий подпрограммы № 4 приведен в приложении № 2 к государственной программе.

III. Ожидаемые результаты реализации государственной программы

Реализация мероприятий государственной программы позволит обеспечить повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе:

увеличить годовой объем ввода жилья за счет строительства некоммерческого жилого фонда на 68,6 тыс. кв. метров в период с 2015 по 2020 годы;

увеличить объем ввода жилья на участках, предназначенных под комплексное освоение территорий в период 2014 – 2020 годов, на 1157,4 тыс. кв. метров;

обеспечить 5 земельных участков, предоставленных жилищно-строительным кооперативам, объектами инженерной инфраструктуры;

улучшить свои жилищные условия 1599 молодым семьям, включая многодетные;

улучшить жилищные условия 660 работников организаций, расположенных на территории Архангельской области и входящих в ОАО «Объединенная судостроительная корпорация»;

обеспечить 807 земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры;

увеличить количество предоставляемых ипотечных жилищных кредитов в период с 2014 по 2020 годы на 506 штук;

к 2018 году сократить количество административных процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, с 42 до 11, количество дней – с 344 до 56;

обеспечить генеральными планами и правилами землепользования и застройки 92 сельских поселения Архангельской области;

провести описание и утверждение в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ 226 муниципальных образований, в том числе 19 муниципальных районов Архангельской области, 7 городских округов Архангельской области, 200 поселений Архангельской области.

В результате реализации государственной программы будут созданы условия для развития сферы строительства, а также для развития строительной индустрии и промышленности строительных материалов в Архангельской области.

Оценка эффективности государственной программы осуществляется министерством промышленности и строительства в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе
Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным
жильем и объектами инженерной
инфраструктуры населения Архангельской
области (2014 – 2020 годы)»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей государственной программы Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры
населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)»

Ответственный исполнитель – министерство промышленности и строительства Архангельской области.

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей							
		базовый 2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

I. Государственная программа «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)»

1. Годовой объем ввода жилья к 2020 году, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области	тыс. кв. метров	278,0	291,9	306,5	309,7	319,0	328,5	338,4	348,5
2. Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем к 2020 году	процентов	–	10	15	20	30	40	50	60
3. Количество обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам	единиц	–	247	72	79	103	105	102	104
4. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	семей	–	203	203	203	220	240	260	270

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	млн. рублей	4 533,66	4 733,14	4 898,80	5 094,75	5 298,54	5 510,48	61 431,45	64 503,03
Подпрограмма № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»									
6. Годовой объем ввода жилья к 2020 году, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области	тыс. кв. метров	278,0	291,9	306,5	309,7	319,0	328,5	338,4	348,5
7. Обеспеченность населения жильем	кв. метров на 1 чел.	25,7	25,9	26,2	26,3	26,4	26,5	26,6	26,6
8. Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем к 2020 году	процентов	–	10	15	20	30	40	50	60
9. Количество разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов	единиц	–	–	2	2	2	2	2	2
10. Снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	процентов	–	4	9	12	15	20	20	20
11. Количество обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам	единиц	–	247	72	79	103	105	102	104
12. Количество проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, получивших государственную поддержку	единиц	–	–	4	6	6	6	6	6
13. Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту по отношению к индексу потребительских цен	процентные пункты	5,4	4,7	4,0	3,8	3,6	3,5	3,4	3,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14. Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	штук	7500	8200	9100	9200	9300	9400	9500	9600
15. Количество семей, относящихся к отдельным категориям граждан, улучшивших свои жилищные условия	семей	–	100	110	–	–	–	–	–
16. Количество работников государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области, а также работников организаций, входящих в открытое акционерное общество «Объединенная судостроительная корпорация», улучшивших свои жилищные условия	семей	–	–	142	174	427	427	427	479
17. Количество административных процедур в сфере жилищного строительства, необходимых для получения разрешения на строительство	единиц	42	32	15	15	15	11	11	11
18. Количество разработанных генеральных планов поселений Архангельской области и правил землепользования и застройки поселений Архангельской области	единиц	–	33	59	–	–	–	–	–
19. Количество муниципальных образований Архангельской области, в отношении которых осуществлено описание и утверждение в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства их границ	единиц	–	–	103	123	–	–	–	–
Подпрограмма № 2 «Обеспечение жильем молодых семей»									
20. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи	семей	–	203	203	203	220	240	260	270

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Подпрограмма № 3 «Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области»

21. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	млн. рублей	4 533,66	4 733,14	4 898,80	5 094,75	5 298,54	5 510,48	61 431,45	64 503,03
22. Количество предоставленных субсидий организациям промышленности строительных материалов и строительной индустрии	единиц	–	–	–	–	1	1	2	2

Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»

23. Количество запланированных объектов капитального строительства согласно государственному заданию	штук	368	428	459	384	424	464	494	429
24. Соответствие уровня фактически использованных средств для финансирования государственной программы к плановым значениям	процентов	100	100	100	100	100	100	100	100

II. Порядок расчета и источники информации о значениях целевых показателей государственной программы

Наименование целевых показателей государственной программы	Порядок расчета	Источники информации
1	2	3
1. Годовой объем ввода жилья к 2020 году, включая некоммерческий жилищный фонд в Архангельской области	расчет производится на основании данных, полученных на конец отчетного года	данные по объемам ввода жилья, предоставляемые органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области

1	2	3
<p>2. Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем к 2020 году</p>	<p>значение показателя рассчитывается, как отношение числа семей, которые приобрели, или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия.</p> <p>Значение показателя складывается:</p> <p>1) из количества семей, которые приобрели жилье на рынке (определяется на базе такого показателя, как сведения о регистрации отдельных видов договоров, предметом которых являются жилые помещения, и прав на жилые помещения) (по договорам купли-продажи, дарения, наследства, долевого строительства);</p> <p>2) из количества семей, которые получили жилье по договору социального найма на рыночных условиях:</p> <p>количество семей, улучшивших жилищные условия из отдельно установленных категорий граждан (по данным федеральной целевой программы «Жилище» и отдельным федеральным законам);</p> <p>количество семей, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда;</p> <p>количество семей, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма.</p> <p>Значение показателя определяется на основании данных, полученных по результатам опросов населения</p>	<p>данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области; сведения, полученные по результатам опросов населения</p>
<p>3. Количество обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам</p>	<p>расчет производится на основании данных, полученных на конец отчетного года. При расчете учитывается количество подписанных сторонами актов о введенных в эксплуатацию объектах и сооружениях инженерной инфраструктуры для обеспечения земельных участков с учетом местных условий</p>	<p>данные, предоставляемые органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области</p>
<p>4. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные молодые семьи</p>	<p>расчет производится на основании данных, полученных на конец отчетного года. При расчете учитывается количество свидетельств на получение социальной выплаты, выданных молодым семьям</p>	<p>данные, предоставляемые органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области</p>
<p>5. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов»</p>	<p>учитываются официальные данные, полученные от уполномоченного органа в области статистики на конец отчетного года</p>	<p>данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.5. Ведение единого областного реестра граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий	министерство промышленности и строительства	всего в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	ежегодное уточнение списка граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий (во избежание повторного получения таких мер)
Задача № 2 – создание условий для развития индивидуального жилищного строительства											
2.1. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям	министерство имущественных отношений Архангельской области	всего в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	1502,0 – – 1502,0 –	1502,0 – – 1502,0 –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	обеспечение возможности предоставления многодетным семьям порядка 150 земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
2.2. Формирование банка данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства	министерство промышленности и строительства	всего в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местные бюджеты внебюджетные средства	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	– – – – –	формирование и ежегодная актуализация банка данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства
2.3. Оказание финансовой поддержки гражданам в целях осуществления индивидуального жилищного строительства	министерство промышленности и строительства	всего в том числе: федеральный бюджет областной бюджет	70 000,0 – 46 000,0	70 000,0 – 46 000,0	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	– – –	увеличение на 350 человек (семей), улучшивших свои жилищные условия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2. Предоставление субсидий организациям промышленности строительных материалов и строительной индустрии в Архангельской области, внедряющим в свою деятельность инновационные технологии, реализующим проекты по модернизации существующих и созданию новых производств строительных материалов, изделий и комплектующих в целях жилищного строительства	министерство промышленности и строительства	всего	1200,0	–	–	–	200,0	200,0	400,0	400,0	предоставление не менее 6 субсидий
		в том числе:									
		федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–	–	
		областной бюджет	1200,0	–	–	–	200,0	200,0	400,0	400,0	
		местные бюджеты	–	–	–	–	–	–	–	–	
		внебюджетные средства	–	–	–	–	–	–	–	–	
ВСЕГО по подпрограмме № 3		всего	1380,3	–	–	–	240,0	243,2	446,7	450,4	
		в том числе:									
		федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		областной бюджет	1380,3	–	–	–	240,0	243,2	446,7	450,4	
		местные бюджеты	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		внебюджетные средства	–	–	–	–	–	–	–	–	

Подпрограмма № 4 «Создание условий для реализации государственной программы»

Цель подпрограммы № 4 – обеспечение эффективной деятельности исполнительных органов государственной власти Архангельской области в сфере жилищного строительства

Задача № 1 – обеспечение деятельности министерства промышленности и строительства как ответственного исполнителя государственной программы и осуществление иных расходов, администрируемых министерством промышленности и строительства

1.1. Осуществление государственных функций в сфере капитального строительства министерством промышленности и строительства	министерство промышленности и строительства	всего	334 008,9	43 337,9	44 027,4	46 135,5	48 512,9	50 113,8	50 113,8	51 767,6	выработка основных направлений и приоритетов государственной политики в сфере капитального строительства
		в том числе:									
		федеральный бюджет	–	–	–	–	–	–	–	–	
		областной бюджет	334 008,9	43 337,9	44 027,4	46 135,5	48 512,9	50 113,8	50 113,8	51 767,6	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к государственной программе
Архангельской области
«Обеспечение качественным, доступным
жильем и объектами инженерной
инфраструктуры населения Архангельской
области (2014 – 2020 годы)»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации государственной программы «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)» за счет средств областного бюджета

Ответственный исполнитель – министерство промышленности и строительства Архангельской области (далее – министерство промышленности и строительства).

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы,	Ответственный исполнитель, соисполнитель государственной программы (подпрограммы)	Расходы областного бюджета, тыс. рублей						
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Государственная программа	«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)»	областной бюджет в том числе по соисполнителям программы: министерство промышленности и строительства министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	402 724,2 303 039,7 50 000,0	621 942,6 493 607,5 50 000,0	524 912,5 417 905,3 50 000,0	1 650 773,1 1 534 998,3 74 000,0	1 720 750,5 1 597 302,4 76 000,0	1 789 971,7 1 656 865,9 79 000,0	1 962 797,7 1 819 873,1 81 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		агентство архитектуры и градостроительства Архангельской области	22 503,7	50 570,1	28 037,0	11 538,2	11 769,0	12 004,4	12 245,0
		инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	27 180,8	27 765,0	28 970,2	30 236,6	35 679,1	42 101,4	49 679,6
Подпрограмма № 1	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области»	областной бюджет в том числе по соисполнителям подпрограммы: министерство промышленности и строительства	207 290,9	424 928,0	321 452,6	1 422 321,0	1 482 021,0	1 540 881,0	1 701 230,7
		агентство архитектуры и градостроительства Архангельской области	10 205,0	38 000,0	14 888,3	–	–	–	–
Подпрограмма № 2	«Обеспечение жильем молодых семей»	областной бюджет в том числе по соисполнителям подпрограммы министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	50 000,0	50 000,0	50 000,0	74 000,0	76 000,0	79 000,0	81 000,0
		министерство по делам молодежи и спорту Архангельской области	50 000,0	50 000,0	50 000,0	74 000,0	76 000,0	79 000,0	81 000,0
Подпрограмма № 3	«Развитие промышленности строительных материалов в Архангельской области»	областной бюджет в том числе по соисполнителям подпрограммы	–	–	–	240,0	243,2	446,7	450,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		министерство промышленности и строительства	–	–	–	240,0	243,2	446,7	450,4
Подпрограмма № 4	«Создание условий для реализации государственной программы»	областной бюджет в том числе по соисполнителям подпрограммы:	145 433,3	147 014,6	153 459,9	154 212,1	162 486,3	169 644,0	180 116,6
		министерство промышленности и строительства	105 953,8	106 679,5	111 341,0	112 437,3	115 038,2	115 538,2	118 192,0
		агентство архитектуры и градостроительства Архангельской области	12 298,7	12 570,1	13 148,7	11 538,2	11 769,0	12 004,4	12 245,0
		инспекция государственного строительного надзора Архангельской области	27 180,8	27 765,0	28 970,2	30 236,6	35 679,1	42 101,4	49 679,6