

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Иркутской области от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_

Приложение 5  
к подпрограмме  
«Развитие комплексного малоэтажного  
жилищного строительства в Иркутской  
области на 2011 - 2015 годы»  
долгосрочной целевой программы  
Иркутской области «Стимулирование  
развития жилищного строительства в  
Иркутской области на 2011 - 2015 годы»

**Перечень осуществляемых и планируемых к реализации приоритетных проектов  
жилищного строительства в Иркутской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Планируемый ввод жилья тыс.кв.м</b>	<b>Основания для признания приоритетных проектов</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Информация о застройщике</b>
1	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в п. Пивовариха Иркутского района (малоэтажное строительство)	291,41	договор аренды земельного участка с Фондом РЖС	2013-2017 годы	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд», г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 4, т. 8(3952) 202-165
2	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в п. Бурдаковка	69,1	договор аренды земельного участка с Фондом РЖС	2013-2017 годы	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд», г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 4, т. 8(3952) 202-165

	Иркутского района (малоэтажное строительство)				
3	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в п. Патроны Иркутского района (малоэтажное строительство)	31,5	договор аренды земельного участка с Фондом РЖС	2013-2017 годы	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд», г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 4, т. 8(3952) 202-165
4	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в п. Новолисиха Иркутского района (малоэтажное строительство)	137,19	договор аренды земельного участка с Фондом РЖС	2013-2017 годы	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд», г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 4, т. 8(3952) 202-165
5	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Иркутске по ул. Лермонтова и ул. Улан-Баторская (многоэтажное строительство)	125,0 – 250,0	договор аренды земельного участка с Фондом РЖС	2013 -2016 годы	ООО «УниверСтрой», г. Иркутск, ул. Литвинова, 3 (5 этаж) т. 8(3952)258-708
6	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в п. Малая Еланка Иркутского района (малоэтажное и многоэтажное строительство)	1 127,0	договор аренды земельного участка по результатам аукциона проведенного в порядке и на условиях статьи 38.2 Земельного Кодекса Российской Федерации	2013-2020 годы	ЗАО «Ассоциация застройщиков города Иркутска», г. Иркутск, ул. Ямская, 4, т. 8(3952) 500-101
7	Микрорайон малоэтажных жилых домов «Луговое» в Марковском муниципальном образовании Иркутского района	340,0	договор аренды земельного участка по результатам аукциона проведенного в порядке и на условиях статьи 38.2 Земельного Кодекса Российской Федерации	Примерный срок окончания реализации конец 2013 года	ООО «ВостСибСтрой», г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, т. 8(3952) 563-470

8	Микрорайон малоэтажных жилых домов «Березовый» в Марковском муниципальном образовании Иркутского района	300,0	договор аренды земельного участка по результатам аукциона проведенного в порядке и на условиях статьи 38.2 Земельного Кодекса Российской Федерации	2013-2015 годы	ООО «НордВест», г. Иркутск, мкр. Ершовский, 26 «а», т. 8(3952) 500-001
9	Квартал под развитие застроенной территории в границах улиц Пискунова, Карла Либкнехта, Зверева, Депутатская, Иркутской 30 Дивизии, Красноярская в г. Иркутске (многоэтажное строительство) 68 151 кв.м.	100,0	договор о развитии застроенной территории	2013-2020 годы	ЗАО «Ассоциация застройщиков города Иркутска», г. Иркутск, ул. Ямская, 4, т. 8(3952) 500-101
10	Квартал под развитие застроенной территории в границах улиц Мухиной, Захарова, Бородина, Сеченова в г. Иркутске (многоэтажное строительство) 38916 кв. м.	50,0	договор о развитии застроенной территории	2013- 2024 годы	ООО «Максстрой» г. Иркутск, ул. Игошина, 3 т. 8 (3952) 597-962
11	Квартал под развитие застроенной территории в границах улиц Мухиной, Захарова, Якоби, Театральная (многоэтажное строительство) 29297 кв. м.	40,0	договор о развитии застроенной территории	2013-2024 годы	ООО «Регион Сибири», г. Иркутск, ул. Рабочая, 25, т. 8(3952) 482-090

12	Проект под индивидуальное жилищное строительство для улучшения жилищных условий многодетных семей в п. Мегет Ангарского района (площадь 7,28 га)	5,0 -6,0	Правительству Иркутской области переданы полномочия по управлению и распоряжению земельным участком федеральной собственности	2014-2015 годы	Мегетское муниципальное образование п. Мегет, 1-й квартал, 7а.
13	Проект строительства «доходного» дома в г. Иркутске, Свердловский район, ул. Багратиона (многоэтажное строительство) 9483 кв.м – 11000 кв.м	14,0	земельный участок будет передан в уставный капитал ОАО «Иркутское региональное жилищное агентство»	2014 - 2016 годы	ОАО «Иркутское региональное жилищное агентство» г. Иркутск, ул. 5-ой Армии, 29