

## **Об утверждении Методики определения величины накладных расходов в строительстве**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91; № 32, ст. 5135), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673, 2017, № 52 ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения величины накладных расходов в строительстве.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

В.В. Якушев

## Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **Методика определения величины накладных расходов в строительстве**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика определения величины накладных расходов в строительстве (далее – Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации как методика, необходимая для определения величины накладных расходов в строительстве (далее – величина накладных расходов), и устанавливает порядок определения величины накладных расходов при подготовке сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – строительство) в составе проектной документации.

1.2. Положения Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Накладные расходы как часть себестоимости строительства представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием общих

условий строительного производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

1.4. Нормативы накладных расходов, предусмотренные Методикой, предназначены для исчисления величины накладных расходов при определении сметной стоимости строительства и разработаны по принципу усреднения на основании анализа данных федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и продажу продукции (товаров, работ, услуг) в целом по отрасли с учетом структуры сметных прямых затрат в сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ (далее – строительно-монтажные работы).

1.5. Нормативы накладных расходов, предусмотренные Методикой, выражены в процентах от фонда оплаты труда работников в составе сметных прямых затрат и дифференцированы по видам строительно-монтажных работ, а также в зависимости от территории, на которой осуществляется строительство: отдельно для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальной территории Российской Федерации.

1.6. Сметная нормативная величина накладных расходов отражает среднеотраслевые затраты организаций, осуществляющих строительство, на покрытие административно-хозяйственных расходов, расходов на обслуживание работников строительства, организацию работ на строительных площадках и других относящихся на себестоимость строительства и учтенных нормативами накладных расходов согласно положениям Методики.

1.7. Учет затрат, не включенных в нормативы накладных расходов, осуществляется согласно положениям соответствующих методических документов.

1.8. В составе Методики предусмотрены общие положения по определению величины накладных расходов, нормативы накладных расходов, требования о порядке их разработки и применения, положения о статьях затрат накладных расходов, а также сведения об отнесении территории Российской Федерации к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям.

1.9. Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании положений нормативных правовых и методических документов по бухгалтерскому учету, налогообложению, сметному нормированию и ценообразованию в области градостроительной деятельности.

1.10. Предусмотренные Методикой нормативы могут быть пересмотрены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с установленным порядком в связи с изданием новых

законодательных и нормативных актов, а также по результатам наблюдений и анализа фактических расходов строительных организаций и изменения структуры затрат в составе сметной стоимости строительства.

## **2. Порядок разработки нормативов накладных расходов**

2.1. Нормирование накладных расходов осуществляется расчетно-аналитическим методом по видам строительно-монтажных работ в процентах от фонда оплаты труда работников в составе сметных прямых затрат, с учетом разработки отдельных нормативных показателей для применения при определении сметной стоимости строительства, осуществляемого в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и на остальной территории Российской Федерации.

2.2. Сведения об отнесении территории Российской Федерации к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям представлены в приложении № 1 к Методике.

2.3. Нормативы накладных расходов разрабатываются на основании общеотраслевого показателя величины накладных расходов, сформированного от фонда оплаты труда по данным федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (товаров, работ, услуг) в целом по строительству на всей территории Российской Федерации, за исключением районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, за период не менее одного года с дальнейшим его пересчетом по видам строительно-монтажных работ, исходя из отклонений общеотраслевой структуры сметных прямых затрат относительно сметной стоимости видов работ, предусмотренных действующими сборниками сметных норм.

2.4. Нормативы накладных расходов по видам строительно-монтажных работ для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей исчисляются исходя из отношения данных федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (товаров, работ, услуг) в районах Крайнего Севера и отдельно в приравненных к ним местностях к данным, сформированным в соответствии пунктом 2.3 Методики для остальной территории Российской Федерации.

2.5. Данные федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и реализацию продукции (товаров, работ, услуг) формируются с учетом деления Российской Федерации на районы Крайнего Севера, приравненные к ним местности и остальную

территорию, по нормируемым статьям затрат, относящимся на себестоимость строительной продукции.

2.6. Перечень статей затрат, относящихся на накладные расходы, приведен в приложении № 2 к Методике.

2.7. При нормировании накладных расходов в составе нормативных показателей не учитываются статьи затрат раздела V «Затраты, не учтенные нормативами накладных расходов» приложения № 2 к Методике.

Указанные затраты подлежат отдельному учету при составлении сметной документации в составе средств на строительство временных зданий и сооружений и главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

### **3. Порядок применения нормативов накладных расходов**

3.1. Величина накладных расходов при разработке сметной документации в составе проектной документации исчисляется от фонда оплаты труда работников в составе сметных прямых затрат на основании нормативов накладных расходов, предусмотренных приложением № 3 к Методике, в текущем уровне цен без учета налога на добавленную стоимость.

3.2. Предусмотренные Методикой нормативы накладных расходов учитывают затраты согласно перечню, предусмотренному приложением № 2 к Методике.

3.3. Выбор нормативов накладных расходов осуществляется по видам строительно-монтажных работ в соответствии с обозначением сборников сметных норм согласно предусмотренной графой 6 приложения № 3 к Методике области применения нормативных показателей, а также в зависимости от отнесения территории, на которой осуществляется строительство, к районам Крайнего Севера, приравненным к ним местностям или остальной территории Российской Федерации.

3.4. Определение величины накладных расходов при разработке сметной документации производится путем начисления норматива накладных расходов по каждому виду работ в соответствии с применяемой сметной нормой по отдельным позициям локальной сметы с использованием формулы (1) с последующим указанием суммы начисленных накладных расходов по итогам разделов локальной сметы (при наличии разделов) и локальной сметы в целом:

$$H_i = \frac{3_i \times H_{H \rho i}}{100}(1),$$

где:

$H_i$  – величина накладных расходов по  $i$ -му виду работ по соответствующей позиции локальной сметы, руб.;

$Z_i$  – величина фонда оплаты труда работников в составе сметных прямых затрат по соответствующей позиции локальной сметы, руб.;

$N_{нрi}$  – норматив накладных расходов по  $i$ -му виду строительно-монтажных работ согласно приложению № 3 к Методике по соответствующей позиции локальной сметы, %.

3.5. Определение величины фонда оплаты труда работников в составе сметных прямых затрат по отдельной позиции локальной сметы осуществляется по следующей формуле (2):

$$Z_i = OT_{pi} + OT_{mi} \quad (2),$$

где:

$OT_{pi}$  – размер средств на оплату труда рабочих (пусконаладочного персонала) по  $i$ -му виду работ, определенный согласно требованиям Методики применения сметных цен строительных ресурсов, по соответствующей позиции локальной сметы, руб.;

$OT_{mi}$  – размер средств на оплату труда машинистов по  $i$ -му виду работ, определенный согласно требованиям Методики применения сметных цен строительных ресурсов, по соответствующей позиции локальной сметы, руб.

3.6. Затраты, связанные с эксплуатацией производственного оборудования (контрольно-измерительных приборов, стендов для испытаний, электронно-вычислительной техники и др.), используемого при производстве пусконаладочных работ, учтены в составе нормативов накладных расходов на пусконаладочные работы, за исключением затрат на эксплуатацию передвижных испытательных лабораторий, учитываемых в сметах на пусконаладочные работы отдельной строкой согласно требованиям Методики применения сметных норм.

3.7. При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН) нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9. Указанный коэффициент не применяется:

- к нормативам накладных расходов, предусмотренным для сборника 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» (пункты 41.1–41.3 приложения № 3 к Методике);

- при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов;

- при капитальном ремонте объектов производственного назначения;

- при выполнении работ по капитальному ремонту оборудования в жилых и общественных зданиях.

3.8. Нормативы накладных расходов на работы по капитальному ремонту объектов производственного назначения принимаются в размерах, установленных для строительных и специальных строительных работ.

3.9. При определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности к категории особо опасных и технически сложных, к нормативам накладных расходов применяются следующие коэффициенты:

3.9.1. При строительстве особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 1,03.

Указанный коэффициент не применяется к нормативам накладных расходов:

- при устройстве земляных, бетонных и железобетонных, каменных, металлических и деревянных конструкций, гидроизоляционных работах при строительстве гидротехнических сооружений, а также монтаже оборудования гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений, предусмотренных пунктами 30–35 и 64 приложения № 3 к Методике;

- по пунктам 23 и 63 приложения № 3 к Методике при строительстве метрополитенов;

- при монтаже оборудования предприятий черной и цветной металлургии, предусмотренных пунктами 58 и 59 приложения № 3 к Методике.

3.9.2. При строительстве объектов использования атомной энергии к нормативам накладных расходов, за исключением предусмотренных пунктами 6.2, 7.2, 9.1, 49.1, 55 и 84 приложения № 3 к Методике нормативов для работ по устройству сборных, монолитных и металлических конструкций, монтажу электротехнических установок и оборудования, а также пусконаладочных работ на технологическом оборудовании атомных электрических станций, применяется коэффициент 1,09.

3.10. При определении сметной стоимости погрузочно-разгрузочных работ и затрат на перевозку строительных грузов автомобильным транспортом нормативы накладных расходов принимаются в размере 108 % к фонду оплаты

труда работников, управляющих машинами или механизмами, включая автотранспортные средства.



### ПЕРЕЧЕНЬ РАЙОНОВ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ МЕСТНОСТЕЙ

Регион	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
Республика Алтай		районы: Кош-Агачский муниципальный район Улаганский муниципальный район
Республика Бурятия		города: городской округ «Город Северобайкальск»  районы: Баргузинский муниципальный район Баунтовский Эвенкийский муниципальный район Курумканский муниципальный район Муйский муниципальный район Окинский муниципальный район Северо-Байкальский муниципальный район
Республика Карелия (вся территория)	города: Муниципальное образование «Костомукшский городской округ»  районы: Беломорский муниципальный район Калевальский муниципальный район Кемский муниципальный район Лоухский муниципальный район	остальная территория Республики: города: Петрозаводский городской округ  районы: Кондопожский муниципальный район Лахденпохский муниципальный район Медвежьегорский муниципальный район Муезерский муниципальный район Олонецкий муниципальный район Питкярантский муниципальный район Прионежский муниципальный район Пряжинский муниципальный район Пудожский муниципальный район Сегежский муниципальный район

Регион	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
		Сортавальский муниципальный район Суоярвский муниципальный район
Республика Коми (вся территория)	города: Городской округ г. Воркута Городской округ г. Инта Городской округ г. Усинск  районы: Муниципальный район Ижемский Муниципальный район Печора Муниципальный район Усть-Цилемский	остальная территория Республики: города: Городской округ г. Сыктывкар Городской округ г. Ухта Городской округ г. Вуктыл  районы: Муниципальный район Вуктыл Муниципальный район Княжпогостский Муниципальный район Койгородский Муниципальный район Корткеросский Муниципальный район Прилузский Муниципальный район Сосногорск Муниципальный район Сыктывдинский Муниципальный район Сысольский Муниципальный район Троицко-Печорский Муниципальный район Удорский Муниципальный район Усть-Вымский Муниципальный район Усть-Куломский
Республика Саха (Якутия) (вся территория)	вся территория Республики	
Республика Тыва (вся территория)	районы: Монгун-Тайгинскийкожуун Тере-Хольскийкожуун Тоджинскийкожуун	остальная территория Республики: города: Городской округ «Город Кызыл Республики Тыва» Городской округ «Город Ак-Довурак Республики Тыва»  районы: Бай-Тайгинскийкожуун

Регион	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
		Барун-Хемчикскийкожуун Дзун-Хемчикскийкожуун Каа-Хемскийкожуун Кызылскийкожуун Овюрскийкожуун Пий-Хемскийкожуун Сут-Хольскийкожуун Тандинскийкожуун Тес-Хемскийкожуун Улуг-Хемскийкожуун Чаа-Хольскийкожуун Чеди-Хольскийкожуун Эрзинскийкожуун
Забайкальский край		районы: Муниципальный район «Каларский район» Муниципальный район «Тунгиро-Олекминский район» Муниципальный район «Тунгокоченский район»
Камчатский край (вся территория)	Вся территория края	
Красноярский край	города: Городской округ городНорильск  районы: Северо-Енисейский муниципальный район Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район Туруханский муниципальный район Эвенкийский муниципальный район	города: Городской округ «город Енисейск» Городской округ «город Лесосибирск»  Районы: Богучанский муниципальный район Енисейский муниципальный район Кежемский муниципальный район Мотыгинский муниципальный район
Пермский край		Коми-Пермяцкий округ  районы: Гайнский муниципальный район

Регион	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
		Косинский муниципальный район Кочевский муниципальный район
Приморский край		города: Дальнегорский городской округ  районы: Кавалеровский муниципальный район Красноармейский муниципальный район (Востокское городское поселение; сельские поселения: Вострецовское, Глубиненское, Дальнекутское, Измайлихинское, Мельничное, Рощинское, Таежненское) Ольгинский муниципальный район Тернейский муниципальный район
Хабаровский край	районы: Аяно-Майский муниципальный район Охотский муниципальный район	города: Городской округ «город Комсомольск-на-Амуре»  районы: Амурский муниципальный район (городское поселение «город Амурск», Эльбанское городское поселение, сельские поселения: Село Ачан, Вознесенское, Село Джуен, Село Омми, Падалинское) Ванинский муниципальный район Верхнебуреинский муниципальный район Комсомольский муниципальный район Николаевский муниципальный район им. Полины Осипенко муниципальный район Советско-Гаванский муниципальный район Солнечный муниципальный район Тугуро-Чумиканский муниципальный район Ульчский муниципальный район

Регион	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
Амурская область		<p>города: Городской округ «город Зея» Городской округ «город Тында»</p> <p>районы: Зейский муниципальный район Селемджинский муниципальный район Тындинский муниципальный район (кроме пос. Муртыгит сельского поселения «Муртыгитский сельсовет»)</p>
Архангельская область (вся территория)	<p>Ненецкий автономный округ – вся территория</p> <p>города: Городской округ «Новая земля» Городской округ «Северодвинск»</p> <p>районы: Лешуконский муниципальный район Мезенский муниципальный район Пинежский муниципальный район Приморский муниципальный округ (Соловецкое сельское поселение)</p>	<p>остальная территория области:</p> <p>города: Городской округ «Город Архангельск» Городской округ «Город Коряжма» Городской округ «Котлас» Городской округ «Мирный» Городской округ «Город Новодвинск»</p> <p>Районы: Вельский муниципальный район Верхнетоемский муниципальный район Вилегодский муниципальный район Виноградовский муниципальный район Каргопольский муниципальный район Коношский муниципальный район Котласский муниципальный район Красноборский муниципальный район Ленский муниципальный район Няндомский муниципальный район Онежский муниципальный район Плесецкий муниципальный район Приморский муниципальный район (кроме Соловецкого сельского поселения) Устьянский муниципальный район</p>

Регион	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
		Холмогорский муниципальный район Шенкурский муниципальный район
Иркутская область	районы: Катангский муниципальный район	города: Городской округ «Город Братск» Городской округ «Город Усть-Илимск»  районы: Бодайбинский муниципальный район Братский муниципальный район Казачинско-Ленский муниципальный район Киренский муниципальный район Мамско-Чуйский муниципальный район Нижнеилимский муниципальный район Усть-Илимский муниципальный район Усть-Кутский муниципальный район
Магаданская область (вся территория)	Вся территория области	
Мурманская область (вся территория)	Вся территория области	
Сахалинская область (вся территория)	города: Курильский городской округ Городской округ Ногликский Городской округ «Охинский» Северо-Курильский городской округ Южно-Курильский городской округ	остальная территория области: города: Городской округ «Город Южно-Сахалинск» Городской округ «Александровск-Сахалинский район» Анивский городской округ Городской округ «Долинский» Корсаковский городской округ Макаровский городской округ Невельский городской округ

Регион	Районы Крайнего Севера	Местности, приравненные к районам Крайнего Севера
		<p>Поронайский городской округ  Городской округ «Смирныховский»  Томаринский городской округ  Тымовский городской округ  Холмский городской округ»</p> <p>районы: Углегорский муниципальный район</p>
Томская область		<p>города: Городской округ «ГородКедровый»  Городской округ Стрежевой</p> <p>районы: Александровский муниципальный район  Бакчарский муниципальный район  Верхнекетский муниципальный район  Каргасокский муниципальный район  Колпашевский муниципальный район  Кривошеинский муниципальный район  Молчановский муниципальный район  Парабельский муниципальный район  Тегульдетский муниципальный район  Чаинский муниципальный район</p>
Тюменская область	Ямало-Ненецкий автономный округ – вся территория	<p>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра– вся территория</p> <p>районы: Уватский муниципальный район</p>
Чукотский автономный округ (вся территория)	Вся территория округа	

## **ПЕРЕЧЕНЬ СТАТЕЙ ЗАТРАТ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

### **1. Административно-хозяйственные расходы**

1. Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала:

работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);

линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;

рабочих, осуществляющих хозяйственное обслуживание работников аппарата управления (телефонистов, радиооператоров, операторов связи, операторов электронно-вычислительных машин, дворников, уборщиц, курьеров и др.).

2. Сумма уплаты страховых взносов в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляемая от расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала.

3. Почтовые, телефонные, телеграфные и другие подобные услуги, оплата услуг связи, вычислительных центров и банков по открытию и ведению счетов, исполнению платежных поручений (за исключением оплаты процентов за пользование кредитами, займами), включая расходы на услуги факсимильной и спутниковой связи, электронной почты, а также информационных систем (СВИФТ, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» и другие аналогичные системы).

4. Расходы, связанные с приобретением права на использование программ для ЭВМ и баз данных по договорам с правообладателем (по лицензионным и сублицензионным соглашениям). К указанным расходам относятся расходы на приобретение исключительных прав на программы ЭВМ стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества.

5. Расходы на содержание и эксплуатацию компьютерной техники, которая числится на балансе организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых на договорной основе специализированными организациями.

6. Расходы на типографские и переплетные работы и услуги, на содержание и эксплуатацию оргтехники.



7. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, содержание в чистоте и т.д.), а также расходы, связанные с платой за землю.

8. Расходы на оплату лицензионных, юридических и информационных услуг.

9. Расходы на консультационные и иные аналогичные услуги.

10. Плата государственному и (или) частному нотариусу за нотариальное оформление в пределах тарифов, утвержденных в установленном порядке.

11. Расходы на оплату аудиторских услуг, связанных с проверкой достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Расходы на канцелярские товары, приобретение бланков учета, отчетности и других документов, периодических печатных изданий, необходимых для целей производства и управления им, на приобретение технической литературы.

13. Расходы на проведение всех видов ремонта (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт) основных средств, используемых административно-хозяйственным персоналом.

14. Расходы на оказание услуг по гарантийному ремонту и обслуживанию, формирование резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.

15. Расходы, связанные со служебными поездками административно-хозяйственного персонала в пределах места нахождения организации.

16. Расходы на содержание и эксплуатацию служебного транспорта, числящегося на балансе строительной организации, включая:

– оплату труда (с отчислениями страховых взносов) работников, обслуживающих служебный транспорт;

– стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа и ремонта автомобильной резины, технического обслуживания служебного транспорта;

– расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение и т.п.), арендную плату за гаражи и места стоянки транспортных средств, амортизационные отчисления (износ) и расходы на все виды ремонта служебного транспорта и зданий гаражей.

17. Расходы на наем служебного транспорта.

18. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов в пределах установленных законодательством норм.

19. Расходы, связанные с оплатой затрат по переезду административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный транспорт, и оплатой им подъемных в соответствии с действующим законодательством о гарантиях при переезде на работу в другую местность.

20. Расходы на служебные командировки, связанные с производственной деятельностью административно-хозяйственного персонала, включая работников, обслуживающих служебный легковой автотранспорт, включая:

- проезд работника к месту командировки и обратно к месту постоянной работы;
- суточные или полевое довольствие;
- оформление и выдачу виз, паспортов, ваучеров, приглашений и иных аналогичных документов;
- консульские, аэродромные сборы, сборы на право въезда, прохода, транзита автомобильного и иного транспорта, за пользование морскими каналами, другими подобными сооружениями и иные аналогичные платежи и сборы;
- наем жилого помещения.

21. Расходы на публикацию бухгалтерской (финансовой) отчетности, публикацию и иное раскрытие другой информации, а также расходы, связанные с представлением форм и сведений государственного статистического наблюдения, в установленных законодательством случаях.

22. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания административно-хозяйственного персонала.

23. Представительские расходы, связанные с официальным приемом и (или) обслуживанием представителей других организаций, участвующих в переговорах в целях установления и (или) поддержания взаимного сотрудничества, а также участников, прибывших на заседание совета директоров (правления) или иного руководящего органа организации, учитываемые в установленных законодательством порядке и размерах.

24. Расходы на текущее изучение (исследование) конъюнктуры рынка, сбор информации, непосредственно связанной с производством и реализацией товаров (работ, услуг).

25. Расходы по набору работников, включая расходы на услуги специализированных организаций по подбору персонала.

26. Другие административно-хозяйственные расходы, в том числе оплата услуг по предоставлению труда работников (персонала) сторонними организациями для участия в производственной деятельности, в том числе в управлении производством, выполнении иных функций, связанных с производством и реализацией, и т.п.

## **2. Расходы на обслуживание работников строительства**

1. Расходы на обучение и прохождение независимой оценки квалификации на соответствие требованиям к квалификации работников, а именно: расходы на обучение по основным профессиональным образовательным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным профессиональным программам на основании договора с российской образовательной организацией, научной организацией либо иностранной образовательной организацией, имеющими право на ведение образовательной деятельности, а также прохождение независимой оценки квалификации на соответствие требованиям к квалификации на основании договора с центром оценки квалификации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Отчисления страховых взносов от расходов на оплату труда рабочих, занятых на строительном-монтажных работах, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов.

3. Расходы на санитарно-бытовое обслуживание и медицинское обеспечение:

– амортизационные отчисления (арендная плата), затраты на проведение всех видов ремонта (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт) и на перемещение сборно-разборных и передвижных зданий санитарно-бытового назначения;

– содержание санитарно-бытовых помещений: на оплату труда (с отчислениями страховых взносов от расходов на оплату труда) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, водоотведение, освещение, а также соответствующие предметы гигиены;

– содержание помещений и инвентаря, предоставляемых бесплатно как медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, так и предприятиям общественного питания (как состоящим, так и не состоящим на

балансе строительной организации), обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), расходы на все виды ремонта помещений (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт), расходы на освещение, отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а также на топливо для приготовления пищи;

– расходы по обеспечению нормальных условий труда и мер по технике безопасности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также расходы на лечение профессиональных заболеваний работников, занятых на работах с вредными и тяжелыми условиями труда;

– затраты на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению работников строительной организации столовыми, буфетами, медпунктами, санитарно-бытовыми помещениями или доленое участие по их содержанию.

4. Расходы на технику безопасности, улучшение условий и охраны труда и снижение профессиональных рисков:

– износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемых специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты;

– стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законодательством случаях смывающих и (или) обезвреживающих средств, молока и других равноценных продуктов, лечебного-профилактического питания и др.;

– затраты, связанные с приобретением аптечек для оказания первой помощи, санитарно-бытовым обслуживанием и медицинским обеспечением работников;

– затраты на приобретение необходимых информационных бюллетеней, плакатов, иной печатной продукции, видео- и аудиоматериалов по охране труда и технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний, а также улучшению условий труда;

– взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– затраты по обучению работников безопасным методам и приемам выполнения работ и на оборудование кабинетов по охране труда;

– затраты на проведение в установленном порядке обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований);

– затраты на проведение специальной оценки условий труда;

– затраты на приобретение нормативных документов по охране труда;

– прочие расходы на реализацию мероприятий по технике безопасности, улучшению условий и охраны труда и снижению уровней профессиональных рисков, кроме расходов, имеющих характер капитальных вложений.

### **3. Расходы на организацию работ на строительных площадках**

1. Износ и расходы по ремонту инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительно-монтажных работ и не относящихся к основным средствам.

2. Износ и расходы, связанные с возведением, сборкой, ремонтом, содержанием, перемещением и разборкой временных (нетитульных) зданий и сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

- приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;
- складские помещения и навесы при объекте строительства;
- душевые, неканализованные уборные и помещения для обогрева рабочих и приема пищи;
- настилы, стремянки, площадки, вышки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания;
- сооружения, приспособления и устройства по технике безопасности;
- мобильные пункты (посты) мойки и очистки колес транспортных средств;
- леса и подмости, не предусмотренные сметными нормами, подвесные люльки, заборы и ограждения (кроме специальных и архитектурно оформленных), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;
- временные разводки от магистральных и разводящих сетей инженерно-технического обеспечения в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или осей линейных сооружений);
- расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий и сооружений вместо строительства указанных выше нетитульных временных зданий и сооружений.

3. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт), а также на перемещение производственных приспособлений и оборудования, не включенных в сборники сметных норм и учитываемых в составе собственных и арендуемых основных фондов.

4. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

– расходы на оплату труда (с отчислениями страховых взносов от расходов на оплату труда) работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, независимо от того, осуществляется сторожевая охрана штатными работниками организации или путем привлечения специализированной охранной фирмы, наряду с наличием в организации штатных работников по охране;

– канцелярские, почтово-телеграфные и другие расходы на содержание ведомственной охраны;

– расходы на оплату услуг вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими организациями;

– расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и средств индивидуальной защиты;

– расходы на оплату услуг по охране имущества, обслуживанию охранно-пожарной сигнализации, услуг пожарной охраны и иных услуг охранной деятельности, а также расходы на содержание собственной службы безопасности по выполнению функций экономической защиты банковских и хозяйственных операций и сохранности материальных ценностей (за исключением расходов на экипировку, приобретение оружия и иных специальных средств защиты);

– амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонта (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда (с отчислениями страховых взносов от расходов на оплату труда) уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.

5. Расходы, связанные с внедрением технологий производства, а также методов организации производства и управления, включая расходы на услуги проектных, технологических и других организаций по инженерно-техническому сопровождению и организации производства, нормированию труда, а также внедрению передовых методов организации труда, энерго- и ресурсосберегающих технологий.

6. Расходы, связанные с подготовкой и освоением новых производств, цехов и агрегатов, изобретательством, рационализаторством и техническим усовершенствованием (кроме расходов, имеющих характер капитальных вложений), в том числе:

- расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

- расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;

- выплаты авторского вознаграждения изобретателям и рационализаторам, денежные выплаты за содействие в изобретательстве и рационализаторстве;

- внедрение в производство изобретений и рационализаторских предложений;

- другие расходы.

7. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных работ: расходы на оплату труда (с отчислениями страховых взносов от расходов на оплату труда) работников, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от заказчика строительства геодезической основы.

8. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислением страховых взносов от расходов на оплату труда) и содержание работников проектной, проектно-технологической и строительной организациям, оплата услуг таких организаций по составлению проектов производства работ и осуществление инженерно-технического сопровождения.

9. Расходы на проведение строительного контроля подрядной организацией и на содержание производственных лабораторий. По этой статье учитываются следующие затраты:

- расходы на оплату труда (с отчислением страховых взносов от расходов на оплату труда) работников, осуществляющих строительный контроль, и работников производственных лабораторий;

- амортизация (износ), расходы на проведение всех видов ремонтов (формирование резерва предстоящих расходов на ремонт) помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

- стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т.п.), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;

- расходы на экспертизу и консультации;
- расходы на оплату услуг, оказываемых производственным лабораториям другими организациями;
- прочие расходы.

10. Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей при ликвидации аварий при производстве подземных горно-капитальных работ.

11. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

- на оплату труда (с отчислениями страховых взносов от расходов на оплату труда) и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам, связанным с благоустройством территории строительных площадок;

- на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), осветительные приборы и лампы, оплату труда (с отчислениями страховых взносов от расходов на оплату труда) дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

12. Расходы по подготовке объектов капитального строительства к сдаче, включая:

- расходы на оплату труда (с отчислением страховых взносов от расходов на оплату труда) дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

- расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

- расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта;

- расходы на отопление в период сдачи объектов.

13. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

#### **4. Прочие накладные расходы**

1. Амортизация нематериальных активов.

2. Расходы, связанные с рекламой.



3. Уплачиваемые некоммерческим организациям взносы, вклады и иные обязательные платежи, являющиеся обязательным условием для осуществления деятельности подрядных организаций.

4. Налоги, сборы, государственные пошлины, платежи и другие обязательные отчисления, включаемые в себестоимость продукции (налог на имущество, водный налог, земельный налог, налог на добычу полезных ископаемых, транспортный налог, платежи за загрязнение окружающей природной среды, сборы за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов, платежи за предельно допустимые выбросы, сбросы, уровни вредного воздействия, лимиты размещения отходов, государственная пошлина за выдачу лицензий и другие).

5. Расходы на сертификацию продукции и услуг, а также на декларирование соответствия с участием третьей стороны.

6. Суммы комиссионных сборов и иных подобных расходов за выполнение сторонними организациями работы (предоставленные услуги).

7. Расходы на обязательное страхование в порядке и пределах, установленных законодательством, имущества (в том числе арендованное) строительной организации, учитываемого в составе производственных средств, отдельных категорий работников, занятых в основном производстве, а также эксплуатацией строительных машин и механизмов и на некапитальных работах, граждан, занимающихся частной детективной и охранной деятельностью, и в других разрешенных законодательством страховых случаях.

8. Затраты на платежи (взносы) по добровольному страхованию в соответствии с установленным законодательством порядком средств транспорта (водного, воздушного, наземного, трубопроводного), в том числе арендованного, строительных грузов, основных средств производственного назначения (в том числе арендованных), нематериальных активов, объектов незавершенного строительства (в том числе арендованных), рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, товарно-материальных запасов, иного имущества, используемого при осуществлении строительно-монтажных работ, ответственности за причинение вреда или ответственности по договору в установленных законодательством случаях, по другим видам добровольного имущественного страхования, являющихся условием осуществления деятельности подрядных организации, а также по добровольному страхованию работников по договорам долгосрочного страхования жизни, пенсионного и личного медицинского страхования в пределах установленных норм.

9. Платежи за регистрацию прав на недвижимое имущество и землю, сделок с указанными объектами, платежи за предоставление информации о зарегистрированных правах, оплата услуг уполномоченных органов и специализированных организаций по оценке имущества, изготовлению документов кадастрового и технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости.

10. Расходы (формирование резервов предстоящих расходов) на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки в установленном законодательством порядке.

## **5. Затраты, не учтенные нормативами накладных расходов**

1. Расходы (отчисления в резерв) на временные (титульные) здания и сооружения, необходимые для производства строительного-монтажных работ и учитываемые в сметной документации в соответствии с методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений.

2. Расходы, возмещаемые заказчиками строек за счет прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика:

а) затраты по перевозке работников к месту работы и обратно собственными или арендованными транспортными средствами в случае отсутствия возможности обеспечения их перевозки коммунальным или пригородным транспортом или организации перевозки специальными маршрутами городского пассажирского транспорта, а также дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта;

б) дополнительные затраты, связанные с осуществлением подрядных работ вахтовым методом;

в) затраты на перебазирование строительных организаций и их подразделений на другие стройки;

г) дополнительные расходы, связанные с использованием на строительстве объектов студенческих отрядов, военно-строительных частей и других контингентов (производимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), включая подразделения военизированной (усиленной) охраны при строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а

также расходы на гражданскую оборону в период строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) расходы на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (по борьбе с радиоактивностью, силикозом, малярией, гнусом, энцефалитным клещом и др.);

е) затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительно-монтажных работ;

ж) текущие затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения, в том числе расходы, связанные с содержанием очистных сооружений, золоуловителей, фильтров и других природоохранных объектов, расходы на захоронение экологически опасных отходов, приобретение услуг сторонних организаций по приему, хранению и уничтожению экологически опасных отходов, очистке сточных вод, формированием санитарно-защитных зон в соответствии с действующими государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, платежи за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросы загрязняющих веществ в составе сточных вод в водные объекты, осуществляемые в пределах нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов, за размещение отходов производства и потребления в пределах установленных лимитов на их размещение и другие аналогичные расходы;

з) другие расходы, возмещаемые заказчиками в соответствии с действующим законодательством с учетом положений действующих методических документов;

и) затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии.

## НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Виды строительно-монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда работников в составе сметных прямых затрат			Область применения (обозначение сборников сметных норм ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНр, ГЭСНпр)
		на территории РФ (кроме районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера)	в районах Крайнего Севера	в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера	
1	2	3	4	5	6
<b>Строительные и специальные строительные работы</b>					
1	Земляные работы, выполняемые:				ГЭСН 81-02-01-2017
1.1	механизированным способом	92	97	93	
1.2	ручным способом	89	93	90	
1.3	с применением средств гидромеханизации	94	99	95	
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	89	93	90	
1.5	механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта	94	99	95	
2	Горновскрышные работы	99	104	100	ГЭСН 81-02-02-2017
3	Буровзрывные работы	106	111	107	ГЭСН 81-02-03-2017
4	Скважины	106	111	107	ГЭСН 81-02-04-2017
5	Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов:				ГЭСН 81-02-05-2017
5.1	Свайные работы	117	123	118	
5.2	Опускные колодцы	94	99	95	

5.3	Закрепление грунтов	94	99	95	
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в строительстве (кроме п. 6.1, 6.2, 6.3), в том числе:	102	107	103	ГЭСН 81-02-06-2017
6.1	с применением индустриальных видов опалубки	108	113	109	
6.2	конструкции зданий атомных электростанций	118	124	119	
6.3	приготовление бетонов и растворов в построечных условиях	103	108	104	
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве (кроме п. 7.1 и 7.2), в том числе:	110	116	111	ГЭСН 81-02-07-2017
7.1	надземная часть общестроительных работ крупнопанельного жилищного строительства	116	122	117	
7.2	конструкции зданий атомных электростанций	132	139	133	
8	Конструкции из кирпича и блоков	110	116	111	ГЭСН 81-02-08-2017
9	Строительные металлические конструкции (кроме п. 9.1)	93	98	94	ГЭСН 81-02-09-2017
9.1	конструкции атомных электрических станций	99	104	100	
10	Деревянные конструкции	108	113	109	ГЭСН 81-02-10-2017
11	Полы	112	118	113	ГЭСН 81-02-11-2017
12	Кровли	109	114	110	ГЭСН 81-02-12-2017
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	94	99	95	ГЭСН 81-02-13-2017
14	Конструкции в сельском строительстве	95	100	96	ГЭСН 81-02-14-2017

	(кроме п. 14.1; 14.2), в том числе:				
14.1	здания и сооружения из бетонных и железобетонных конструкций	113	119	114	
14.2	строительство теплиц и овощехранилищ из железобетонных конструкций	99	104	100	
15	Отделочные работы	100	105	101	ГЭСН 81-02-15-2017
16	Сантехнические работы:				
16.1	внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	121	127	122	ГЭСН 81-02-16-2017 (кроме таблицы ГЭСН 16-02-10)
					ГЭСН 81-02-17-2017
					ГЭСН 81-02-18-2017
					ГЭСН 81-02-19-2017
					ГЭСН 81-02-20-2017
16.2	изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов	91	96	92	ГЭСН 81-02-16-2017 таблица ГЭСН 16-02-10
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	96	101	97	ГЭСН 81-02-21-2017
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	117	123	118	ГЭСН 81-02-22-2017
					ГЭСН 81-02-23-2017
					ГЭСН 81-02-24-2017
19	Магистральные и промышленные трубопроводы	111	117	112	ГЭСН 81-02-25-2017
20	Теплоизоляционные работы	97	102	98	ГЭСН 81-02-26-2017
21	Автомобильные дороги	121	127	122	
21.1	Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и пр.	113	119	114	ГЭСН 81-02-27-2017

21.2	Приготовление материалов в построечных условиях	107	112	108	
22	Железные дороги	109	114	110	ГЭСН 81-02-28-2017
23	Тоннели и метрополитены:				ГЭСН 81-02-29-2017
23.1	закрытый способ работ	136	143	137	
23.2	открытый способ работ	126	132	127	
24	Мосты и трубы	117	123	118	ГЭСН 81-02-30-2017
25	Аэродромы	107	112	108	ГЭСН 81-02-31-2017
26	Трамвайные пути	106	111	107	ГЭСН 81-02-32-2017
27	Линии электропередачи	103	108	104	ГЭСН 81-02-33-2017
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	98	103	99	ГЭСН 81-02-34-2017
29	Горнопроходческие работы:				ГЭСН 81-02-35-2017
29.1	прохождение горных выработок	103	108	104	
29.2	другие работы	97	102	98	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	97	102	98	ГЭСН 81-02-36-2017
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	117	123	118	ГЭСН 81-02-37-2017
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	108	113	109	ГЭСН 81-02-38-2017
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	94	99	95	ГЭСН 81-02-39-2017
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	109	114	110	ГЭСН 81-02-40-2017
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	102	107	103	ГЭСН 81-02-41-2017
36	Берегоукрепительные работы	94	99	95	ГЭСН 81-02-42-2017

37	Судовозные пути стапелей и слипов	97	102	98	ГЭСН 81-02-43-2017
38	Подводностроительные (водолазные) работы	108	113	109	ГЭСН 81-02-44-2017
39	Промышленные печи и трубы	102	107	103	ГЭСН 81-02-45-2017
40	Озеленение. Защитные лесонасаждения	103	108	104	ГЭСН 81-02-47-2017
41	Работы по реконструкции зданий и сооружений:				ГЭСН 81-02-46-2017
41.1	усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях)	103	108	104	
41.2	разборка отдельных конструктивных элементов и зданий в целом	91	96	92	
41.3	приготовление составов	87	91	88	
<b>Монтаж оборудования</b>					
42	Металлообрабатывающее оборудование	90	95	91	ГЭСНм 81-03-01-2017
43	Деревообрабатывающее оборудование	89	93	90	ГЭСНм 81-03-02-2017
44	Подъемно-транспортное оборудование	92	97	93	ГЭСНм 81-03-03-2017
45	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	92	97	93	ГЭСНм 81-03-04-2017
46	Весовое оборудование	91	96	92	ГЭСНм 81-03-05-2017
47	Теплосиловое оборудование	89	93	90	ГЭСНм 81-03-06-2017
48	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	91	96	92	ГЭСНм 81-03-07-2017
49	Электротехнические установки				ГЭСНм 81-03-08-2017
49.1	на атомных электростанциях	113	119	114	
49.2	на горнорудных объектах	97	102	98	
49.3	на других объектах	97	102	98	



50	Электрические печи	91	96	92	ГЭСНм 81-03-09-2017
51	Оборудование связи:				
51.1	прокладка и монтаж сетей связи	90	95	91	ГЭСНм 81-03-10-2017 (отделы 1 по 3, раздел 4 отдела 6, отделы 8, 9, 10)
					(отдел 6, раздел 2, раздел 3 – при прокладке городских волоконно-оптических кабелей)
51.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	95	100	96	ГЭСНм 81-03-10-2017 (отдел 4 и 5)
51.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	111	117	112	ГЭСНм 81-03-10-2017 (отдел 06. Раздел 1, раздел 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей)
51.4	Устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	94	99	95	ГЭСНм 81-03-10-2017 (отдел 7)
52	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	96	101	97	ГЭСНм 81-03-08-2017
					ГЭСНм 81-03-10-2017
					ГЭСНм 81-03-11-2017
53	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	90	95	91	ГЭСНм 81-03-11-2017
54	Технологические трубопроводы	90	95	91	ГЭСНм 81-03-12-2017
55	Оборудование атомных электрических станций	109	114	110	ГЭСНм 81-03-13-2017
56	Оборудование прокатных производств	90	95	91	ГЭСНм 81-03-14-2017

57	Оборудование для очистки газов	90	95	91	ГЭСНм 81-03-15-2017
58	Оборудование предприятий черной металлургии	92	97	93	ГЭСНм 81-03-16-2017
59	Оборудование предприятий цветной металлургии	90	95	91	ГЭСНм 81-03-17-2017
60	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	90	95	91	ГЭСНм 81-03-18-2017
61	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	90	95	91	ГЭСНм 81-03-19-2017
62	Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте	95	100	96	ГЭСНм 81-03-20-2017
63	Оборудование метрополитенов и тоннелей	96	101	97	ГЭСНм 81-03-21-2017
64	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	91	96	92	ГЭСНм 81-03-22-2017
65	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	90	95	91	ГЭСНм 81-03-23-2017
66	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	91	96	92	ГЭСНм 81-03-24-2017
67	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	91	96	92	ГЭСНм 81-03-25-2017
68	Оборудование предприятий текстильной промышленности	90	95	91	ГЭСНм 81-03-26-2017
69	Оборудование предприятий	89	93	90	ГЭСНм 81-03-27-2017

	полиграфической промышленности				
70	Оборудование предприятий пищевой промышленности	90	95	91	ГЭСНм 81-03-28-2017
71	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	87	91	88	ГЭСНм 81-03-29-2017
72	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	89	93	90	ГЭСНм 81-03-30-2017
73	Оборудование предприятий кинематографии	89	93	90	ГЭСНм 81-03-31-2017
74	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	89	93	90	ГЭСНм 81-03-32-2017
75	Оборудование предприятий легкой промышленности	89	93	90	ГЭСНм 81-03-33-2017
76	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	89	93	90	ГЭСНм 81-03-34-2017
77	Оборудование сельскохозяйственных производств	89	93	90	ГЭСНм 81-03-35-2017
78	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	89	93	90	ГЭСНм 81-03-36-2017
79	Оборудование общего назначения	92	97	93	ГЭСНм 81-03-37-2017
80	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	90	95	91	ГЭСНм 81-03-38-2017
81	Контроль монтажных сварных соединений	89	93	90	ГЭСНм 81-03-39-2017

82	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов, сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования	89	93	90	ГЭСНм 81-03-40-2017
<b>Пусконаладочные работы</b>					
83	Пусконаладочные работы (кроме технологического оборудования АЭС)	74	78	75	ГЭСНп-2017
84	Пусконаладочные работы технологического оборудования АЭС	83	87	84	ГЭСНп-2017
<b>Ремонтно-строительные работы</b>					
85	Земляные работы				ГЭСНр 81-04-51-2017
85.1	механизированным способом	89	93	90	
85.2	вручную	87	91	88	
86	Фундаменты	93	98	94	ГЭСНр 81-04-52-2017
87	Стены	92	97	93	ГЭСНр 81-04-53-2017
88	Перекрытия	92	97	93	ГЭСНр 81-04-54-2017
89	Перегородки	92	97	93	ГЭСНр 81-04-55-2017
90	Проемы	90	95	91	ГЭСНр 81-04-56-2017
91	Полы	89	93	90	ГЭСНр 81-04-57-2017
92	Крыши, кровли	90	95	91	ГЭСНр 81-04-58-2017
93	Лестницы, крыльца	89	93	90	ГЭСНр 81-04-59-2017
94	Печные работы	89	93	90	ГЭСНр 81-04-60-2017
95	Штукатурные работы	89	93	90	ГЭСНр 81-04-61-2017
96	Малярные работы	90	95	91	ГЭСНр 81-04-62-2017
97	Стекольные, обойные и облицовочные работы	90	95	91	ГЭСНр 81-04-63-2017
98	Лепные работы	90	95	91	ГЭСНр 81-04-64-2017

99	Внутренние санитарно-технические работы:				ГЭСНр 81-04-65-2017
99.1	демонтаж и разборка	87	91	88	
99.2	смена труб, санприборов, запорной арматуры и др.	103	108	104	
100	Наружные инженерные сети:				ГЭСНр 81-04-66-2017
100.1	демонтаж, разборка, очистка;	89	93	90	
100.2	замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и др.	104	109	105	
101	Электромонтажные работы	91	96	92	ГЭСНр 81-04-67-2017
102	Благоустройство	102	107	103	ГЭСНр 81-04-68-2017
103	Прочие ремонтно-строительные работы	92	97	93	ГЭСНр 81-04-69-2017
<b>Капитальный ремонт оборудования</b>					
104	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	89	93	90	ГЭСНмр 81-06-01-2017
105	Ревизия трубопроводной арматуры	90	95	91	ГЭСНмр 81-06-02-2017

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. Налоговый кодекс Российской Федерации.
6. Трудовой кодекс Российской Федерации.
7. Закон Российской Федерации от 19 февраля 1993 г. № 4520-1 «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним».
8. Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».
9. Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
10. Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
11. Федеральный закон от 5 марта 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

16. Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», ПБУ 10/99 «Расходы организаций», ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

17. Приказ Росстата от 10 февраля 2015 г. № 53 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № 5-3 «Сведения о затратах на производство и продажу продукции (товаров, работ, услуг)».

18. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденная постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1.

19. Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденная приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 1000/пр.

20. Методика применения сметных цен строительных ресурсов, утвержденная приказом Минстроя России от 8 февраля 2017 г. № 77/пр.

21. Сборники государственных элементных сметных норм (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп, ГЭСНр, ГЭСНмр).