

**Об утверждении Методики определения сметной стоимости
строительства объектов капитального строительства, расположенных за
пределами территории Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91; № 32, ст. 5135), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673, 2017, № 52 ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

В.В. Якушев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

**Методика определения сметной стоимости
строительства объектов капитального строительства, расположенных за
пределами территории Российской Федерации**

1 Общие положения

1.1. Методика определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации (далее – Методика) разработана во исполнение части 2.1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства или реконструкции (далее – строительство) объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, при подготовке проектной и иной технической документации (далее – сметная стоимость строительства).

По решению технического заказчика отдельные положения Методики применяются при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации.

1.2. Положения настоящей Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее – бюджетных средств), средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (далее – средства юридических лиц, юридические лица), и в иных случаях,

установленных законодательством Российской Федерации или определенных договором (контрактом).

1.3. Настоящая Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании положений нормативных правовых и методических документов Российской Федерации, содержащими положения и нормы по ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности [1], бухгалтерскому учету, налогообложению и других.

1.4. В сметной стоимости строительства учитываются все затраты, относимые на капитальные вложения, обусловленные обеспечением условий осуществления строительства.

1.5. Сметная стоимость строительства учитывает в том числе:

- стоимость строительных работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
- стоимость оборудования;
- прочие затраты.

1.6. Стоимость строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) (далее - строительно-монтажные работы) включает:

- сметные прямые затраты;
- накладные расходы;
- сметную прибыль.

1.7. Сметные прямые затраты включают:

- оплату труда рабочих;
- стоимость материалов, изделий и конструкций;
- стоимость эксплуатации машин и механизмов.

2 Термины, определения и сокращения

Термины и определения, используемые в настоящей Методике, соответствуют принятым в нормативных правовых актах и сметных нормативах Российской Федерации.

Кроме того, в Методике используются следующие понятия, обозначения и сокращения:

базовая сметная цена материального ресурса – сметная цена материального ресурса, рассчитанная как средневзвешенный по объему его реализации показатель отпускных цен (цен реализации) на основании информации всех производителей (поставщиков) такого материального ресурса на территории Российской Федерации за отчетный период,

размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

иностранный подрядчик - юридическое лицо, зарегистрированное на территории страны строительства и (или) третьих стран, которое привлекается для выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации;

иностранный рабочий – физическое лицо, являющееся гражданином страны строительства и (или) третьих стран, которое привлекается для выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и страны строительства;

иностранные нормативы и показатели – нормативы и показатели, используемые при определении стоимости строительства на территории страны строительства и (или) третьих стран, официально опубликованные в стране строительства, третьих странах и (или) сообществах стран;

объект строительства – совокупность объектов капитального строительства, их частей и комплексов, строительство и (или) реконструкция которых осуществляется на основании единой проектной документации;

расчетная валюта – валюта, принятая для формирования сметной документации. Расчетной валютой может быть российский рубль (рубль), валюта страны строительства, валюта, принятая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации;

смешанные валюты (смешанные цены) – [пересчитанные в рубли](#) ценовые показатели затрат, учтенных в сметной документации, приведенные в рублях и (или) в [валюте страны строительства и \(или\) валюте, принятой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации](#) в долларах, ~~пересчитанные в рубли~~;

текущий уровень цен – уровень цен, сложившихся ко времени составления сметной документации (с указанием квартала и года); при проведении проверки достоверности сметной стоимости - уровень цен, сложившийся на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности сметной стоимости;

ФГИС ЦС – федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.

Иные термины, используемые в Методике, применяются в значении, определенном законодательством Российской Федерации, сметными нормативами, утвержденными в установленном порядке.

3 Состав сметной документации и требования к ее оформлению

3.1. Для определения сметной стоимости строительства разрабатывается сметная документация и пояснительная записка к сметной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [11], если иной состав проектной документации не установлен законодательством страны строительства, [межправительственным соглашением и \(или\) иным документом, устанавливающим условия строительства](#).

3.2. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

- [сводка затрат \(при необходимости\)](#);
- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- объектные сметные расчеты (сметы);
- локальные сметные расчеты (сметы);
- сметные расчеты на отдельные виды затрат.

3.3. Сметные расчеты разрабатываются в текущем уровне цен по формам, приведенным в приложениях 2а и 2б Методики.

3.4. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемой частью:

- 3.4.1. разделительная ведомость объемов работ;
- 3.4.2. сводная ресурсная ведомость;
- 3.4.3. обосновывающие документы.

3.5. В разделительной ведомости объемов работ указывается распределение предполагаемых к выполнению видов и объемов работ между российскими и иностранными подрядчиками на основании данных межправительственных соглашений и иных документов. Форма разделительной ведомости объемов работ приведена в приложении 3 Методики.

3.6. В сводной ресурсной ведомости указываются перечень и объемы строительных ресурсов. Сводная ресурсная ведомость разрабатывается на основании локальных сметных расчетов (смет) по объекту строительства с указанием объемов строительных ресурсов, поставляемых из Российской Федерации, страны строительства и третьих стран. Форма ресурсной ведомости приведена в приложении 4 Методики.

3.7. Обосновывающими являются документы, подтверждающие отдельные виды предусмотренных сметной документацией затрат, в том числе для которых не установлены сметные нормы, и другие данные.

3.8. Оформление сметной документации производится с учетом положений стандартов, устанавливающих общие требования к оформлению проектной документации [32].

3.9. Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.

Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):

- ЛС - локальный сметный расчет (смета);
- ОС - объектный сметный расчет (смета);
- ССР - сводный сметный расчет стоимости строительства.

Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр - порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.

Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.

Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение – ССР и порядковый номер.

[Сводке затрат не присваивается буквенное обозначение и порядковый номер.](#)

[В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам, нумерация сметных расчетов дополняется группой цифр, соответствующих номеру этапа строительства \(первые две цифры\).](#)

3.10. Сметные расчеты разрабатываются на основании:

- проектной документации, в том числе ведомостей объемов работ, спецификаций и т.п.;
- сметных нормативов (российских и иностранных);
- информации о сметных ценах и (или) иных ценовых показателях работ, услуг и строительных ресурсов (российских, в стране строительства, в третьих странах);
- информации о размере и (или) стоимости отдельных видов прочих затрат (российских, в стране строительства);

– прочих исходных данных необходимых для определения сметной стоимости строительства (~~сведения о размерах и перечне статей накладных расходов иностранных подрядчиков, иностранных нормативах и иных данных~~).

3.11. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы и (или) виды работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

3.12. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, включаемых в сметные расчеты и учитываемых при формировании сметной стоимости строительных ресурсов и прочих затрат. К таким затратам относятся ~~накладные расходы~~, затраты на перевозку материальных ресурсов и оборудования, затраты на транспортировку машин и механизмов, затраты, связанные с командированием рабочих, выполняющих работы по строительству, затраты на приведение проектной документации к требованиям, предъявляемым к ней в стране строительства для получения разрешения на строительство, затраты на осуществление контроля иностранными лицензированными специалистами за соответствием работ по строительству объекта строительства градостроительным требованиям и нормативам страны строительства и подготовки пакета документов для получения разрешения на эксплуатацию, затраты на специальную проверку оборудования и комплектующих, поставляемых на объект строительства и т.д.

3.13. Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).

Объектные сметные расчеты (сметы) составляются с выделением по каждой строке сметной стоимости работ, выполняемых российскими и иностранными подрядчиками.

3.14. Сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется с выделением по каждому объекту строительства сметной стоимости работ, выполняемых российскими и иностранными подрядчиками.

3.15. Сводка затрат разрабатывается на основании данных сводных сметных расчетов, когда проектной документацией на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непромышленного назначения.

3.15.3.16. Сметная стоимость строительства в сметных расчетах определяется:

- в рублях;
- в расчетной валюте;
- в смешанных валютах.

Виды валют устанавливаются техническим заказчиком.

3.16.3.17. Сметные расчеты в смешанных валютах составляются при необходимости распределения работ по строительству между российскими и иностранными подрядчиками.

3.17.3.18. Стоимостные показатели сметных расчетов пересчитываются в рубли и расчетную валюту по соответствующему курсу Центрального банка Российской Федерации на дату, установленную техническим заказчиком (инвестором), или по курсу, определенному нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении объекта строительства.

3.18.3.19. Затраты, включаемые в сводный сметный расчет стоимости строительства по фактическим данным, пересчитываются в рубли и расчетную валюту по соответствующему курсу Центрального банка Российской Федерации на дату оплаты согласно обосновывающим платежным документам.

3.19.3.20. При отсутствии котировок отдельных валют к рублю стоимостные показатели сметных расчетов и затраты пересчитываются в рубли по курсу национального банка страны строительства.

3.20.3.21. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в сметной документации приводятся следующим образом:

- в локальных сметных расчетах (сметах) и сметных расчетах на отдельный вид затрат - с округлением до целых единиц валюты сметного расчета;
- в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства показываются в тысячах единиц валюты сметного расчета с округлением до двух знаков после запятой.

4 Порядок составления локальных сметных расчетов (смет)

4.1. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются по форме, приведенной в приложении За-1а Методики.

4.2. Для учета конструктивных особенностей объекта капитального строительства и технологических процессов в локальных сметных расчетах (сметах) формируются разделы.

4.3. При подготовке локальных сметных расчетов (смет) применяется ресурсный метод определения сметной стоимости. Ресурсный метод заключается в определении сметной стоимости в текущем уровне цен на основании потребности в строительных ресурсах, необходимых для реализации проектного решения, выраженной в натуральных показателях, и данных о сметной стоимости строительных ресурсов.

4.4. В качестве исходных данных для определения прямых затрат в локальных сметных расчетах (сметах), выделяют следующие показатели строительных ресурсов:

- затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, чел.-ч;
- затраты труда машинистов, чел.-ч;
- потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;
- потребность в материалах, изделиях и конструкциях в натуральных единицах измерения (м, м³, м², т, кг и т.п.);
- потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт, компл, т и т.п.).

4.5. Для определения потребности в строительных ресурсах используются сметные нормы, перечень и объемы работ.

4.5. При отсутствии сметных норм на предусмотренные проектной документацией технологии выполнения работ данные о строительных ресурсах (перечень, характеристики и расход) принимаются на основании проектной документации, иностранных нормативов и показателей, при отсутствии иностранных нормативов и показателей – на основании расчета в соответствии с данными проектной документации.

4.6. При отсутствии сметных нормативов, иностранных нормативов и показателей допускается определение сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа с использованием информации о ценах идентичных работ, услуг и строительных ресурсов, при их отсутствии - однородных работ, услуг и строительных ресурсов.

Отформатировано: Отступ: Первая строка: 1,5 см, без нумерации

Отформатировано: Шрифт: не полужирный

Информация о ценах идентичных работ, услуг и строительных ресурсов определяется с учетом сопоставимых условий выполнения работ, оказания услуг, характеристик строительных ресурсов.

При проведении конъюнктурного анализа используется информация не менее трех (при наличии) поставщиков (производителей) работ, услуг и строительных ресурсов. По работам, услугам, строительным ресурсам, информацию о которых представляет единственный производитель (поставщик), стоимость принимается на основании данных указанного производителя (поставщика) с обосновывающими материалами.

Отформатировано: Заголовок 2 уровня, По левому краю, интервал после: 0 пт

Для определения ценовых показателей используются:

– общедоступная информация о ценах работ, услуг, строительных ресурсов или полученная по запросу технического заказчика у подрядчиков, исполнителей, производителей (поставщиков), выполняющих идентичные работы, оказывающих идентичные услуги, осуществляющих производство (поставку) идентичных строительных ресурсов, при их отсутствии - однородных работ, услуг, ~~строительных строительных ресурсов~~;

– информация, полученная в результате размещения запросов цен работ, услуг, строительных ресурсов в открытых источниках.

Оформление результатов конъюнктурного анализа производится в соответствии с требованиями, приведенными в приложении 5.

Используемая для проведения конъюнктурного анализа информация должна подтверждаться обосновывающими документами:

копиями или оригиналами (при наличии) договоров поставок, прайс-листов, коммерческих предложений, счетов-фактур, заверенных подписями (и печатями) уполномоченных лиц производителей и (или) поставщиков в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и законодательства о закупках Российской Федерации, страны строительства и (или) третьих стран, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений;

документами, в которых установлены технические характеристики машин и механизмов (в случае необходимости их обоснования для выполнения расчетов);

прочими обосновывающими документами.

4.7. Порядок определения размера средств на оплату труда рабочих

4.7.1. Сметная стоимость оплаты труда рабочих определяется на основании потребности в трудовых ресурсах, рассчитываемой в соответствии с п. 4.5 Методики, и сметных цен на затраты труда.

~~4.7.1. — Потребность в трудовых ресурсах определяется с учетом положений п. 4.5 и данных о затратах труда российских и иностранных рабочих, принимаемых на основании разделительной ведомости объемов работ.~~

~~4.7.1. — Сметные цены на затраты труда определяются отдельно для российских и иностранных рабочих.~~

~~4.7.2. — Сметные цены на затраты труда ~~российских~~ рабочих определяются в соответствии с методикой применения сметных цен строительных ресурсов [26] на основании данных ФГИС ЦС по субъекту Российской Федерации, определенному техническим заказчиком.~~

~~4.7.1.3. — До размещения данных во ФГИС ЦС для расчета сметных цен на затраты труда принимается оплата труда, определяемая в соответствии с действующим Отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на основании величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, официально установленного в соответствующем Субъекте Российской Федерации, с учетом составляющих элементов затрат, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации.~~

При отсутствии указаний технического заказчика о субъекте Российской Федерации сметные цены на затраты труда ~~российских~~ рабочих определяются для Московской области.

~~4.7.3. — В случае необходимости при расчете оплаты труда российских рабочих дополнительно учитываются отдельные затраты, не включенные в сметные цены на затраты труда, установленные трудовым законодательством Российской Федерации и страны строительства. К таким затратам относятся гарантии и компенсации, связанные с условиями пребывания в стране строительства на период строительства объекта строительства.~~

~~4.7.1.4. — Сметные цены на затраты труда иностранных рабочих определяются в зависимости от их квалификации на основании информации, предоставленной техническим заказчиком. При отсутствии указанной информации сметные цены принимаются на основании расчета по данным мониторинга. Источниками мониторинга являются статистические данные уполномоченных государственных органов или негосударственных организаций страны строительства, а также другие открытые официальные источники информации.~~

~~— Сметные цены на затраты труда иностранных рабочих включают все затраты, определенные трудовым законодательством страны строительства.~~

Отформатировано: Отступ: Слева: 0 см, Первая строка: 1,5 см

Отформатировано: Отступ: Первая строка: 1,5 см, без нумерации

Отформатировано: Отступ: Слева: 0 см, Первая строка: 1,5 см, многоуровневый + Уровень: 3 + Стиль нумерации: 1, 2, 3, ... + Начать с: 1 + Выравнивание: слева + Выровнять по: 1,25 см + Отступ: 2,14 см

~~— В случае, если сметные цены на затраты труда иностранных рабочих учитывают затраты, относимые на накладные расходы, сметную прибыль и (или) прочие затраты, то при определении сметной стоимости строительства необходимо учитывать данную информацию с целью исключения двойного учета отдельных расходов.~~

~~4.7.1.7.4.7.4. В случае, если трудовым законодательством страны строительства определен обязательный минимум оплаты труда рабочих вне зависимости от их гражданства, и оплата труда для расчета сметные сметных цен на затраты труда, ~~определяемые определяемая~~ в соответствии с п. 4.7.2, ниже указанного минимума, то ~~порядок определения для расчета~~ сметных цен на затраты труда, ~~указанный в п. 4.7.3.2,~~ распространяется и на российских рабочих принимается минимум оплаты труда рабочих, установленный трудовым законодательством страны строительства.~~

4.8. Порядок определения стоимости эксплуатации машин и механизмов

4.8.1. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется на основании потребности в технических ресурсах, рассчитываемой в соответствии с п. 4.5 Методики, и сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов.

~~1.0.0. — Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов определяются одним из способов:~~

~~2.0.0.0. — по наиболее экономичному варианту, определенному в случае ввоза машин и механизмов из Российской Федерации или приобретения их в стране строительства или третьих странах:~~

~~— 4.8.2. на основании данных ФГИС ЦС по субъекту Российской Федерации, определенному техническим заказчиком. При отсутствии указаний технического заказчика сметные цены определяются для Московской области конъюнктурного анализа цены аренды в соответствии с положениями п. 4.6 настоящей Методики.;~~

~~– При отсутствии данных для проведения конъюнктурного анализа сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов определяются расчетным способом.~~

~~4.8.2.0. — в случае аренды машин и механизмов в стране строительства и (или) третьих странах — по цене аренды. Целесообразность аренды машин и механизмов в стране строительства и (или) третьих странах обосновывается в проектной документации.~~

~~Способ определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов устанавливается техническим заказчиком.~~

Отформатировано: Отступ: Слева: 0 см, Первая строка: 1,5 см

Отформатировано: Отступ: Первая строка: 1,5 см, без нумерации

4.8.4.4.8.3. Формирование сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов расчетным способом ~~осуществляется~~ выполняется в соответствии с методикой определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов [29] с учетом следующих положений.

4.8.4.1.4.8.3.1. Отпускная цена для расчета амортизации определяется как средняя арифметическая величина на основании информации о ценах реализации по данным не менее двух, ближайших к месту расположения объекта строительства:

- производителей, находящихся на территории Российской Федерации - в случае ввоза машин и механизмов из Российской Федерации;
- производителей (поставщиков), находящихся на территории страны строительства или третьих стран - в случае приобретения машин и механизмов в стране строительства или третьих странах.

По машинам и механизмам, информацию по которым представляет единственный производитель (поставщик), отпускная цена принимается равной цене реализации таких машин и механизмов единственным производителем (поставщиком).

4.8.4.2.4.8.3.2. Стоимость материальных ресурсов для обслуживания машин и механизмов, выраженных в натуральных измерителях, определяется в соответствии с положениями п. 4.9 Методики.

~~4.8.5. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов, цены эксплуатации которых определяются по цене аренды, включаются в локальные сметные расчеты (сметы) отдельной позицией на основании данных о суммарном времени их эксплуатации.~~

~~В случае, если цена аренды машины (механизма) учитывает затраты, относимые на накладные расходы, сметную прибыль и (или) прочие затраты, то при определении сметной стоимости строительства необходимо учитывать данную информацию с целью исключения двойного учета отдельных расходов.~~

4.8.7.4.8.4. При определении сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов расчетным способом сметная стоимость их транспортировки на объект строительства и обратно включается в локальные сметные расчеты (сметы) дополнительно на основании расчета с учетом цен на данные услуги, определяемых в соответствии с п. 4.6 Методики.

Сметная стоимость транспортировки определяется с учетом условий строительства и факторов, в том числе количества и квалификационного состава рабочих, занятых на транспортировке, способа и расстояния транспортировки, затрат на монтаж, демонтаж, погрузку, разгрузку с учетом

Отформатировано: Отступ: Слева: 0 см, Первая строка: 1,5 см, многоуровневый + Уровень: 3 + Стиль нумерации: 1, 2, 3, ... + Начать с: 1 + Выравнивание: слева + Выровнять по: 1,25 см + Отступ: 2,14 см

необходимости применения для этих целей машин и механизмов, и других обоснованных затрат.

4.8.8.4.8.5 Если нормативными правовыми актами страны строительства предусматриваются отдельные расходы, связанные с эксплуатацией машин и механизмов и не учтенные в сметной цене эксплуатации, то такие затраты включаются в локальные сметные расчеты (сметы) дополнительно по наиболее экономичному варианту, определенному на основании расчета данных конъюнктурного анализа с приложением обновляющихся документов в соответствии с положениями п. 4.6

4.8.6. В случае, если проектной документацией предусмотрено применение машин и механизмов с производительностью, отличающейся от учтенной сметными нормативами, то время эксплуатации таких, а также сопутствующих машин и механизмов и затрат труда рабочих, принимается на основании проектной документации.

4.8.7. Определение сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов на принятую единицу измерения в порядке, приведенном в пп. 4.8.2-4.8.5, выполняется для ценообразующих машин и механизмов – преобладающих по сметной стоимости и составляющих не менее 80 процентов от общей сметной стоимости всех машин и механизмов.

Отнесение машин и механизмов к ценообразующим производится при разработке сводной ресурсной ведомости в следующем порядке:

- определяется общая сметная стоимость каждого ресурса исходя из его объема и данных о базовой сметной цене машин и механизмов;
- производится ранжирование по общей сметной стоимости каждого ресурса в порядке убывания;
- определяются ценообразующие машины и механизмы, общая сметная стоимость которых составляет не менее 80 процентов от общей сметной стоимости всех машин и механизмов.

Сметная стоимость машин и механизмов, не отнесенных к ценообразующим, рассчитывается как произведение базовой сметной цены машины (механизма) и коэффициента $K_{ЭМ}$, определяемого по формуле (1):

$$K_{ЭМ} = \frac{ЭМ^H}{ЭМ^H_{баз}} \quad (1)$$

где:

$ЭМ^H$ = общая сметная стоимость ценообразующих машин и механизмов, определенная для объекта строительства с учетом количества машин и

Отформатировано: Шрифт: (по умолчанию) Times New Roman, 14 пт

Отформатировано: Шрифт: 12 пт

Отформатировано: Шрифт: 12 пт

$ЭМ_{\text{баз}}^{\text{м}}$ = механизмов, руб.;
общая сметная стоимость ценообразующих машин и механизмов,
определенная с применением базовых сметных цен машин и
механизмов и с учетом их количества, руб.

Отформатировано: Шрифт: 12 пт

Отформатировано: Шрифт: 12 пт

4.9.0.—

4.10.4.9. Порядок определения стоимости материалов, изделий и конструкций

Отформатировано: Заголовок 1 уровня, По левому краю, Отступ: Слева: 0 см, Выступ: 0,63 см, интервал после: 0 пт, без нумерации, Поз.табуляции: нет в 2 см + 2,25 см

4.10.1.4.9.1. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций в локальном сметном расчете (смете) определяется на основании их потребности, рассчитываемой в соответствии с п. 4.5 Методики, и сметной стоимости на принятую единицу измерения.

4.10.2.4.9.2. Количество материалов, изделий и конструкций, расход которых зависит от проектных решений, включается в локальные сметные расчеты (сметы) на основании данных проектной документации с учетом трудноустраняемых потерь и отходов, определяемых согласно положениям соответствующих сметных нормативов.

4.10.3.4.9.3. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций на принятую единицу измерения учитывает все затраты, указанные в методике применения сметных цен строительных ресурсов [26], и включает сметную цену, заготовительно-складские расходы и стоимость перевозки.

В сметную стоимость материалов, изделий и конструкций дополнительно включаются затраты на уплату пошлин, налогов, сборов и других таможенных расходов при перевозке через границу, затрат на страхование грузов в пути и прочих расходов (лицензирование, сертификация и т.п.), определенных законодательством Российской Федерации, страны строительства и третьих стран (при пересечении их границ).

4.10.4.4.9.4. Сметная цена материалов, изделий и конструкций принимается в зависимости от их локализации:

4.9.4.1. для материалов, изделий и конструкций, приобретаемых на территории Российской Федерации - на основании расчета сметной цены с учетом информации, размещенной в ФГИС ЦС. До размещения информации во ФГИС ЦС сметная цена материалов, изделий и конструкций, приобретаемых на территории Российской Федерации, принимается в соответствии с п. 4.9.4.2.

4.10.4.1.4.9.4.2. для материалов, изделий и конструкций, приобретаемых в стране строительства или третьих странах - по наиболее экономичному варианту, определенному на основании данных

конъюнктурного анализа стоимости в соответствии с положениями п. 4.6 настоящей Методики.

~~— Для материалов, изделий и конструкций индивидуального изготовления, не включенных во ФГИС ЦС и предусмотренных проектной и иной технической документацией, сметная стоимость принимается по наиболее экономичному варианту, определенному на основании расчета с использованием документированных данных конъюнктурного анализа цен реализации (отпускных цен) не менее трех ближайших к месту расположения объекта капитального строительства производителей (поставщиков), заготовительно-складских расходов и стоимости перевозки.~~

~~По материалам, изделиям и конструкциям, информацию о которых представляет единственный производитель (поставщик), осуществляющий производство (реализацию) соответствующих материалов, изделий и конструкций на территории Российской Федерации, сметная цена принимается равной цене реализации (отпускной цене) таких материалов, изделий и конструкций.~~

~~4.10.7.0. — для материалов, изделий и конструкций, приобретаемых в стране строительства или третьих странах — на основании информации, определяемой в соответствии с п. 4.6 Методики.~~

~~4.10.8.4.9.5. Заготовительно-складские расходы определяются в процентах от сметной цены материалов, изделий и конструкций в размерах, установленных методикой применения сметных цен строительных ресурсов [26].~~

~~4.10.9.4.9.6. Стоимость перевозки материалов, изделий и конструкций рассчитывается в соответствии со следующими положениями.~~

~~4.10.9.1.4.9.6.1. Затраты на перевозку по территории Российской Федерации рассчитываются в порядке, определенном для затрат на доставку грузов для строительства в соответствии с методикой применения сметных цен строительных ресурсов [26], на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС. До размещения информации во ФГИС ЦС стоимость перевозки приобретаемых на территории Российской Федерации материалов, изделий и конструкций определяется в соответствии с п. 4.9.6.2.~~

~~4.9.6.2. Затраты на перевозку по территории страны строительства и третьих стран рассчитываются по наиболее экономичному варианту, определенному на основании данных конъюнктурного анализа о ценах на данные услуги на территории страны строительства и третьих стран, в соответствии с положениями п. 4.6 настоящей Методики. по ценам на данные~~

~~4.10.9.2. —~~

Отформатировано: Отступ: Слева: 0 см, Первая строка: 1,5 см, многоуровневый + Уровень: 3 + Стиль нумерации: 1, 2, 3, ... + Начать с: 1 + Выравнивание: слева + Выровнять по: 1,25 см + Отступ: 2,14 см

Код поля изменен

Добавлено примечание ([МВИ1]): Или сослаться на методику по транспорту, которая на регулейшен?

Код поля изменен

Отформатировано: Отступ: Первая строка: 1,5 см, без нумерации

~~4.10.9.3-4.9.6.3.~~ В стоимость перевозки дополнительно включаются расходы в портах отправления, портах назначения и на железнодорожных станциях, в том числе затраты, связанные с погрузкой, разгрузкой и хранением. Указанные затраты определяются расчетом по ценам, тарифам и сборам, действующим в соответствующих странах.

~~4.10.10.4.9.7.~~ Определение сметной стоимости материальных ресурсов на принятую единицу измерения в порядке, приведенном в пп. 4.9.3-4.9.6.3, выполняется для ценообразующих материальных ресурсов – преобладающих по сметной стоимости и составляющих не менее 80 процентов от общей сметной стоимости всех материальных ресурсов.

Отнесение материальных ресурсов к ценообразующим производится при разработке сводной ресурсной ведомости в следующем порядке:

- определяется общая сметная стоимость каждого материального ресурса исходя из его объема и данных о базовой сметной цене материальных ресурсов;
- производится ранжирование по общей сметной стоимости каждого материального ресурса в порядке убывания;
- определяются ценообразующие материальные ресурсы, общая сметная стоимость которых составляет не менее ~~85~~80 процентов от общей сметной стоимости всех материальных ресурсов.

Сметная стоимость материальных ресурсов, не отнесенных к ценообразующим, рассчитывается как произведение базовой сметной цены материального ресурса и коэффициента ~~K_M , учитывающего затраты на перевозку материальных ресурсов и заготовительно-складские расходы~~ (далее – коэффициент).

~~Коэффициент~~, ~~определяется~~мог по формуле (42):

$$K_{M\cancel{K}} = \frac{M^{\text{ц}}}{M_{\text{баз}}^{\text{ц}}} \quad (42)$$

где:

- $M^{\text{ц}}$ - общая сметная стоимость ценообразующих материальных ресурсов, определенная для объекта строительства с учетом количества материальных ресурсов, руб.;
- $M_{\text{баз}}^{\text{ц}}$ - общая сметная стоимость ценообразующих материальных ресурсов, определенная с применением базовых сметных цен материальных ресурсов и с учетом их количества, руб.

4.11.4.10. Порядок определения сметных затрат на оборудование

4.11.1.4.10.1. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) следует отдельно определять сметную стоимость:

- инженерного оборудования;
- технологического оборудования;
- транспортных средств;
- инструмента для технологических процессов;
- производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели;
- лабораторного оборудования.

Порядок отнесения указанных затрат к сметной стоимости оборудования или прочих затрат осуществляется в соответствии с положениями методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации [21].

4.11.2.4.10.2. Сметная стоимость оборудования в локальных сметных расчетах (сметах) определяется на основании данных о его номенклатуре, характеристиках, количестве и сметных ценах в порядке, аналогичном определению сметной стоимости материалов, изделий и конструкций.

Наименование, характеристики и количество оборудования определяется на основании данных проектной документации.

4.11.3.4.10.3. В сметную стоимость оборудования включаются затраты на шеф-монтаж, доводку на месте установки, доизготовление, проектирование индивидуально изготавливаемого оборудования, изготовление специальной оснастки в случае, если такие затраты не учтены в сметной цене оборудования. Указанные затраты рассчитываются в порядке, определенном методикой определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации [21].

4.12.4.11. Порядок определения накладных расходов

~~4.12.1. При определении сметной стоимости работ накладные расходы определяются отдельно для российских и иностранных подрядчиков.~~

~~4.12.2.4.11.1. Для работ, выполняемых российскими подрядчиками,~~ Накладные расходы учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) в порядке и с применением нормативов, приведенных в методике определения величины накладных расходов в строительстве [22].

4.12.3.4.11.2. Затраты российских подрядчиков, не учтенные в нормативах накладных расходов, но относимые на накладные расходы, дополнительно учитываются в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, на основании нормативных правовых актов Российской Федерации и страны строительства или расчета с использованием информации о стоимости услуг, предоставленной техническим заказчиком или полученной по данным в соответствии с п. 4.6 Методики.

4.12.4.4.11.3. В случае, если отдельные затраты, относимые на накладные расходы, учтены в сметной стоимости конструктивных решений, работ и их элементов, определенных на основании иностранных нормативов и показателей, то при определении сметной стоимости строительства необходимо учитывать данную информацию с целью исключения двойного учета отдельных расходов.

4.12.5.4.11.4. В локальных сметных расчетах (сметах) сумма накладных расходов указывается после итога прямых затрат.

~~4.13.0. Накладные расходы иностранных подрядчиков определяются в порядке и размерах, принятых в стране строительства. В случае отсутствия такого порядка — в соответствии с положениями пп. 4.11.2–4.11.4 Методики.~~

4.14.4.12. Порядок определения сметной прибыли

~~4.14.1. При определении сметной стоимости работ сметная прибыль определяется отдельно для российских и иностранных подрядчиков.~~

4.14.2.4.12.1. При определении сметной стоимости работ, выполняемых российскими подрядчиками, сметная прибыль определяется в локальных сметных расчетах (сметах) в порядке и с применением нормативов, приведенных в методике определения величины сметной прибыли в строительстве [23].

~~К нормативам сметной прибыли применяются коэффициенты в случаях и порядке, указанных в методике определения величины сметной прибыли в строительстве [23].~~

В локальных сметных расчетах (сметах) сумма сметной прибыли указывается после итога накладных расходов.

~~4.15.0. Сметная прибыль иностранных подрядчиков определяется в порядке и размерах, принятых в стране строительства. В случае отсутствия такого порядка — в соответствии с положениями п. 4.12.2.~~

4.16.4.13. Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы

4.16.1.4.13.1. При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непромышленного назначения (связанных с получением дохода от реализации продукции) сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации [21].

4.16.2.4.13.2. Для объектов использования атомной энергии к пусконаладочным работам «вхолостую» относятся работы, проводимые до момента первого успешного включения генератора в сеть и начала выработки собственной электроэнергии.

4.16.3.4.13.3. Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непромышленного назначения (связанным с получением дохода от реализации продукции) учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства.

4.16.4.4.13.4. Сметная стоимость пусконаладочных работ «под нагрузкой» по объектам производственного назначения и непромышленного назначения (связанным с получением дохода от реализации продукции) не учитывается в сметной стоимости строительства объекта строительства, если иной порядок не установлен нормативными правовыми актами страны строительства.

Затраты на пусконаладочные работы «под нагрузкой» включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся:

- по объектам производственного назначения - к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;
- по объектам непромышленного назначения (связанным с получением дохода от реализации продукции) - к расходам на содержание здания, сооружения.

Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения пусконаладочных работ «под нагрузкой», комплексного опробования оборудования с выпуском первой

партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся и реконструируемых объектов.

4.16.5.4.13.5. При разработке сметной документации для объектов непроизводственного назначения (не связанных с получением дохода от реализации продукции) все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства без разделения на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

5 Порядок составления объектных сметных расчетов (объектных смет)

5.1. Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются по форме 2, приведенной в приложении 2а или 2б-1б Методики.

5.2. Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется как сумма итогов локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат на стоимость строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), оборудования и прочих затрат.

5.3. В объектных сметных расчетах (сметах) приводятся данные о расчетных измерителях и показателях единичной стоимости расчетного измерителя по каждому конструктивному решению (виду работ) из соответствующих локальных сметных расчетов (смет).

5.4. Итогом объектного сметного расчета (сметы) является сметная стоимость строительства объекта капитального строительства.

6 Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства. Состав сводного сметного расчета стоимости строительства

6.1. Сводный сметный расчет стоимости строительства (далее – сводный сметный расчет) разрабатываются на объект строительства или этап строительства по форме 3, приведенной в приложениях 2а-3а или 2б Методики.

6.2. В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты технического заказчика по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству сетей инженерно-технического обеспечения за пределами строительной площадки, необходимых для подключения объекта строительства к инженерным

коммуникациям в соответствии с техническими условиями по присоединению.

6.3. В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [11].

- Глава 1 Подготовка территории строительства
- Глава 2 Основные объекты строительства
- Глава 3 Объекты подсобного и обслуживающего назначения
- Глава 4 Объекты энергетического хозяйства
- Глава 5 Объекты транспортного хозяйства и связи
- Глава 6 Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения
- Глава 7 Благоустройство и озеленение территории
- Глава 8 Временные здания и сооружения
- Глава 9 Прочие работы и затраты
- Глава 10 Содержание службы заказчика. Строительный контроль
- Глава 11 Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства
- Глава 12 Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы

Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

Для учета особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов), в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.

Распределение затрат по главам сводного сметного расчета осуществляется с учетом положений пп. 6.7 – 6.13 Методики. Для отдельных видов строительства могут быть установлены критерии распределения затрат по главам сводного сметного расчета, учитывающие отраслевые особенности.

6.4. Сметная стоимость в сводном сметном расчете определяется как сумма итоговых стоимостных показателей объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат с

распределением затрат по элементам сметной стоимости: стоимость строительных работ, монтажных работ, оборудования и прочих затрат.

6.5. За итогом глав сводного сметного расчета указываются резерв средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налогов.

6.6. В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе отдельно, по итогам глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а также после начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налогов.

6.7. Определение размера средств, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета

6.7.1. В главу 1 сводного сметного расчета включается сметная стоимость работ и затрат, перечень которых приведен в п. 1 приложения 1 Методики, в том числе фактически произведенных на момент разработки сметной документации.

6.7.2. Перечень работ и затрат, указанный в п. 1 приложения 1 Методики, не является исчерпывающим. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством страны строительства и при обосновании проектной документацией в главу 1 сводного сметного расчета включаются другие затраты по подготовке территории строительства, учитывающими специфические особенности строительства и относимые на капитальные вложения.

6.8. Определение размера средств, включаемых в главы 2 - 7 сводного сметного расчета

6.8.1. В главах 2-7 сводного сметного расчета учитываются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).

6.9. Определение размера средств, включаемых в главу 8 сводного сметного расчета

6.9.1. В главу 8 сводного сметного расчета включаются затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений.

Перечень затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, определяется в соответствии с методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений [18].

6.9.2. Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется на основании локальных сметных расчетов (смет) по данным проекта

организации строительства (далее – ПОС) в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

6.9.3. Полученная сумма средств включается в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета.

6.10.Определение стоимости прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета

6.10.1. В главу 9 включается сметная стоимость прочих работ и затрат, приведенных в п. 2 приложения 1 Методики.

6.10.2. Перечень прочих работ и затрат, указанный в п. 2 приложения 1 Методики, не является исчерпывающим. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством страны строительства и при обосновании проектной документацией в главу 9 сводного сметного расчета включаются другие прочие затраты, относимые на капитальные вложения и учитывающие специфические особенности строительства.

6.11.Определение размера средств, включаемых в главу 10 сводного сметного расчета

6.11.1. В главу 10 (графы 7 и 8) включаются средства на осуществление функций технического заказчика (на территории Российской Федерации и на территории страны строительства), предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и страны строительства, включая затраты на строительный контроль.

6.11.2. Средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

~~6.11.2.~~6.11.3. Затраты на проведение строительного контроля техническим заказчиком учитываются в порядке и размерах, указанных в сметных нормативах, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, при их отсутствии – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [13].

~~6.11.3. Отдельные затраты на осуществление функций технического заказчика, не учтенные в сметных нормативах, учитываются дополнительно в главе 10 сводного сметного расчета на основании данных об их перечне и стоимости, определяемой с учетом положений п. 4.6 Методики.~~

6.11.4. Затраты на осуществление контроля иностранными лицензированными специалистами за соответствием работ по строительству объекта строительства градостроительным требованиям и нормативам страны строительства и подготовки пакета документов для получения

разрешения на эксплуатацию учитываются при наличии соответствующих требований в стране строительства и определяются в соответствии с положениями п. 4.6 Методики.

6.12.Определение размера средств, включаемых в главу 11 сводного сметного расчета

6.12.1. В главу 11 (графы 7 и 8) включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые на основании данных проектной документации и информации, предоставленной техническим заказчиком.

6.12.2. Расчет затрат осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, заработной платы работников и прочих затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров.

6.13.Определение размера средств, включаемых в главу 12 сводного сметного расчета

6.13.1. В главу 12 включаются затраты на:

- инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – инженерные изыскания);

- подготовку проектной документации, включая разработку рабочей документации, в объеме, необходимом для получения разрешения на производство работ;

- проведение авторского надзора;

- экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (экспертиза проектной документации по которым не проводится в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации)~~проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;~~

- проведение публичного технологического и ценового аудита;

- аудит проектной документации;

- затраты на приведение проектной документации к требованиям, предъявляемым к ней в стране строительства для получения разрешения на строительство.

Перечень затрат, включаемых в главу 12, может быть дополнен в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством страны строительства, а также по требованию технического заказчика.

Указанные затраты учитываются в графах 7 и 8 сводного сметного расчета.

6.13.2. Затраты на проведение инженерных изысканий и подготовку проектной документации определяются на основании расчетов в соответствии со сметными нормативами. Затраты, связанные с проведением инженерных изысканий и подготовкой проектной документации, не учтенные сметными нормативами, дополнительно учитываются в главе 12 сводного сметного расчета.

При наличии заключенных контрактов на проведение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, указанные затраты включаются в сводный сметный расчет по результатам закупочных процедур.

6.13.3. Затраты на осуществление авторского надзора учитываются по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации или страны строительства. Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2% от итоговой стоимости по главам 1-9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.

Лимит затрат не учитывает стоимость проживания, командировочные расходы (страхование, суточные, оформление виз) и проезд лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно. Указанные затраты дополнительно учитываются в главе 12 сводного сметного расчета на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

6.13.4. Учет затрат на экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, проведение публичного технологического и ценового аудита, аудит проектной документации осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и страны строительства.

6.13.5. Затраты на приведение проектной документации к требованиям, предъявляемым к ней в стране строительства для получения разрешения на строительство, учитываются при наличии соответствующих требований в стране строительства и определяются в соответствии с положениями п. 4.6 Методики.

6.14. Определение резерва средств на непредвиденные работы и затраты

6.14.1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства в отношении объектов капитального строительства (видов работ).

6.14.2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется техническим заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета в размерах, не превышающих 10 (десяти) процентов сметной стоимости строительства по итогам глав 1-12 сводного сметного расчета.

6.14.3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты указывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

6.15. Определение размера средств, предусматриваемых за итогом сводного сметного расчета

6.15.1. За итогом сводного сметного расчета приводятся суммы налогов, принимаемые в размерах, установленных законодательством Российской Федерации и страны строительства.

Сумма налогов рассчитывается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации [2] и (или) законодательством страны строительства и указывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

Приложение 1. Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат и порядок определения их стоимости

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1	Глава 1		
1.1	Оформление земельного участка и разбивочные работы		
1.1.1	Затраты, связанные с получением архитектурно-планировочного задания и выделение красных линий застройки	Определяются расчетом на основании данных технического заказчика	Графы 7 и 8
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства	Определяются расчетом на основании сметных нормативов [14]	Графы 7 и 8
1.1.3	Затраты на приобретение в собственность земельных участков для строительства, возмещение убытков в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды, арендные платежи за арендуемые земельные участки на период строительства и (или) архитектурно-строительного проектирования, плата за сервитут, земельный налог на период строительства	Определяются расчетом в соответствии с законодательством страны строительства	Графы 7 и 8
1.1.4	Затраты, связанные с получением исходных данных и технических условий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования, исполнительной контрольной съемкой существующих на территории строительства сетей инженерно-технического обеспечения	Определяются расчетом на основании данных технического заказчика	Графы 7 и 8
1.2	Затраты по освоению территории строительства		
1.2.1	Затраты по разминированию территории строительства	Определяются расчетом на основании данных	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		технического заказчика или цен на указанные услуги	
1.2.2	Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок на территории строительства	Определяются расчетом на основании данных технического заказчика или цен на указанные услуги	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с освобождением территории строительства от имеющихся объектов капитального строительства, лесных насаждений и прочих объектов, препятствующих осуществлению строительства, перенос сетей инженерно-технического обеспечения и прочих объектов капитального строительства, снятие и хранение плодородного слоя почвы	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и т.п.)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов на период строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	Графы 4 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	нарушенных земель		
2	Глава 9		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время или в условиях жаркого (тропического) климата	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются по нормативам на основании методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время [17] для аналогичных климатических условий. Дополнительные затраты при производстве работ в условиях жаркого (тропического) климата определяются на основании расчета в соответствии с проектной документацией.	Графы 4, 5 и 8
2.2	Затраты, связанные с доставкой рабочих от места проживания в стране строительства (сбора) до территории строительства и обратно (при условии строительства в полевых условиях)	Определяются расчетом на основании проектной документации	Графы 7 и 8
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом	Определяются расчетом на основании проектной документации. Перечень затрат принимается на основании методики определения затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом с учетом расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией вахтовых поселков за пределами территории Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.4	Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала для выполнения работ по строительству	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		законодательством Российской Федерации [2],[6],[10]	
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании проектной документации в соответствии с данными технического заказчика	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и т.п.)	Определяются расчетом на основании проектной документации в соответствии с данными технического заказчика	Графы 7 и 8
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Включаются затраты на проведение пусконаладочных работ в соответствии с п. 4.13 Методики. Затраты определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	Графы 7 и 8
2.8	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой	Графы 4 и 8
2.9	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (техническая инвентаризация, технический и кадастровый учет, контрольно-геодезические съемки систем и сетей инженерно-технического обеспечения и др.)	Определяются расчетом на основании данных технического заказчика	Графы 7 и 8
2.10	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического	Определяются расчетом на основании данных технического заказчика	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	обеспечения, а также затраты по повторному заполнению магистральных трубопроводов после врезки		
2.11	Затраты по размещению и утилизации (обезвреживанию) строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами	Определяются расчетом на основании проектной документации и данных технического заказчика	Графы 7 и 8
2.12	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	Определяются расчетом на основании данных технического заказчика	Графы 7 и 8
2.13	Затраты на проведение мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе строительства объектов капитального строительства	Определяются расчетом на основании данных технического заказчика	Графы 7 и 8
2.14	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдача разрешений, пропусков	Определяются расчетом на основании проектной документации и данных технического заказчика	Графы 7 и 8
2.15	Затраты на специальную проверку оборудования и комплектующих, поставляемых на объект строительства	Определяются расчетом на основании данных технического заказчика	Графы 7 и 8
<u>2.16</u>	<u>Затраты, связанные с проведением аудита производителей (поставщиков) работ, услуг, строительных ресурсов, необходимость которого определена законодательством страны строительства и (или) особыми требованиями контракта</u>	<u>Определяются расчетом на основании данных технического заказчика</u>	<u>Графы 7 и 8</u>
<u>2.17</u>	<u>Затраты, связанные с сертификацией работ, услуг, строительных ресурсов в соответствии с законодательством</u>	<u>Определяются расчетом на основании данных технического заказчика</u>	<u>Графы 7 и 8</u>

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	<u>страны строительства и (или) особыми требованиями контракта, в том числе затраты на привлечение материаловедческих организаций.</u>		
<u>2.18</u>	<u>Затраты на НИР и НИОКР, выполняемые в соответствии с законодательством страны строительства и (или) особыми требованиями контракта</u>	<u>Определяются расчетом на основании данных технического заказчика</u>	<u>Графы 7 и 8</u>
<u>2.19</u>	<u>Затраты на регистрацию в стране строительства российских специалистов и специалистов третьих стран, оформление виз и получение разрешений на работу</u>	<u>Определяются расчетом на основании данных технического заказчика</u>	<u>Графы 7 и 8</u>
<u>2.20</u>	<u>Затраты на обучение российских специалистов, специалистов страны строительства и специалистов третьих стран</u>	<u>Определяются расчетом на основании данных технического заказчика</u>	<u>Графы 7 и 8</u>
<u>2.21</u>	<u>Затраты на медицинское обслуживание российских специалистов, специалистов страны строительства и специалистов третьих стран</u>	<u>Определяются расчетом на основании данных технического заказчика</u>	<u>Графы 7 и 8</u>
<u>2.22</u>	<u>Расходы по налогам, сборам, социальным выплатам рабочим и другие расходы, связанные с обеспечением исполнения законодательства страны строительства и Российской Федерации</u>	<u>Определяются расчетом на основании данных технического заказчика</u>	<u>Графы 7 и 8</u>
<u>2.23</u>	<u>Затраты всех видов страхования ответственности, с учетом требований и норм по страхованию ответственности в соответствии с законодательством страны строительства и (или) особыми требованиями контракта</u>	<u>Определяются расчетом на основании данных технического заказчика</u>	<u>Графы 7 и 8</u>

Приложение 2а. Формы сметных расчетов, разрабатываемых в валюте Российской Федерации, расчетной валюте

Форма 1а

_____ (наименование объекта строительства)

_____ (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-_____

_____ (наименование конструктивного решения)

Основание _____

_____ (проектная документация)

Сметная стоимость _____ валюта,

в том числе:

строительных работ _____ валюта;

монтажных работ _____ валюта;

оборудования _____ валюта;

прочих затрат _____ валюта;

в том числе пусконаладочных работ _____ валюта.

Нормативные затраты труда _____ чел.-ч.

Расчетный измеритель

конструктивного решения

(вида работ) _____

Показатель единичной стоимости

на расчетный измеритель _____ руб.

Составлен в текущем уровне цен _____ 20 ____ г.

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов; наименование и размер коэффициентов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, валюта	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7

Составил _____

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание.

Формы сметных расчетов могут быть дополнены при необходимости, возникающей в процессе разработки сметной документации.

Удаление отдельных реквизитов из форм сметной документации не допускается.

Отформатировано: интервал после: 0 пт, междустрочный, одинарный

Заказчик _____
(наименование организации)

Утвержден _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью _____ тыс. валюты

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР _____

(наименование объекта строительства)

Составлен в валюте _____ в уровне цен _____ 20__ г.
(вид валюты)

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. валюты				
			строительных работ	работ по монтажу оборудования (монтажных работ)	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Отформатировано: русский

▲
Руководитель проектной организации _____
{подпись (инициалы, фамилия)}

Главный инженер проекта _____
{подпись (инициалы, фамилия)}

Начальник _____ отдела _____
(наименование) {подпись (инициалы, фамилия)}

Заказчик _____
{должность, подпись (инициалы, фамилия)}

(наименование объекта строительства)

(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС- _____

Основание _____

(проектная документация)

Сметная стоимость _____ тыс. валюты

Расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____

Показатель единичной стоимости
на расчетный измеритель объекта капитального строительства _____ валюты

Составлен в валюте _____ в уровне цен _____ 20 ____ г.
(вид валюты)

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. валюты					Расчетный измеритель конструктивного решения (вида работ)	Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, валюта
			строительных работ	работ по монтажу оборудования (монтажных работ)	оборудования	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

 (наименование объекта строительства)

 (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС _____

 (наименование конструктивного решения)

Основание _____
 (проектная документация)

Сметная стоимость _____ валюта,

в том числе:

строительных работ _____ валюта;

монтажных работ _____ валюта;

оборудования _____ валюта;

прочих затрат _____ валюта;

в том числе пусконаладочных работ _____ валюта.

Нормативные затраты труда _____ чел.-ч.

Расчетный измеритель
 конструктивного решения
 (вида работ) _____

Показатель единичной стоимости
 на расчетный измеритель _____ руб.

Составлен в текущем уровне цен _____ 20 ____ г.

№ п/п	Обозначение (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов; наименование и размер коэффициентов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, валюта	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7

Составил _____
 {должность, подпись (инициалы, фамилия)}

Проверил _____
 {должность, подпись (инициалы, фамилия)}

Примечание:

Формы сметных расчетов могут быть дополнены при необходимости, возникающей в процессе разработки сметной документации.

Удаление отдельных реквизитов из форм сметной документации не допускается. Форма 3а

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден _____ 20 ____ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью _____ тыс. валюты

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР-

(наименование объекта строительства)

Составлен в валюте _____ в уровне цен _____ 20 ____ г.

(вид валюты)

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. валюты				
			строительных работ	работ по монтажу оборудования (монтажных работ)	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____

Утверждена _____ 20 г. (наименование организации)**Сводка затрат в сумме** _____ **тыс. валюты**" " _____ 20 г. (ссылка на документ об утверждении)**СВОДКА ЗАТРАТ**_____ (наименование объекта строительства)Составлена в валюте _____ в уровне цен _____ 20 г. (вид валюты)

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. валюты		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	Сметная стоимость всего, в том числе			
2.1	НДС			
2.2	Прочие налоги			

Руководитель
проектной организации _____ [подпись (инициалы, фамилия)]Главный инженер
проекта _____ [подпись (инициалы, фамилия)]Начальник _____ отдела _____ (наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]Заказчик _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Форма 1а

СМЕТА №
на проектные и изыскательские работы

Заказчик _____
(наименование организации)

Подрядчик _____
(наименование организации, выполняющей инженерные изыскания
или подготовку проектной документации)

Объект строительства _____
(наименование объекта строительства)

(наименование стадии проектирования)

Вид работ _____
(наименование вида работ – инженерные изыскания или подготовка проектной документации)

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Количество чел.-дн	Оплата труда, валюта	
		Количество	Должность		за 1 день	всего
1	2	3	4	5	6	7

Всего оплата труда _____ тыс. валюты

Другие прямые затраты _____ тыс. валюты

Накладные расходы _____ тыс. валюты

Итого прямые затраты и накладные расходы _____ тыс. валюты

Сметная прибыль _____ тыс. валюты

Всего _____ тыс. валюты
(сумма прописью)

Руководитель
проектной организации _____
{подпись (инициалы, фамилия)}

Главный инженер
проекта _____
{подпись (инициалы, фамилия)}

Составил _____
{должность, подпись (инициалы, фамилия)}

Приложение 26. Формы сметных расчетов, разрабатываемых в смешанных валютах

Форма 16

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью в смешанных валютах:

всего _____ тыс. руб.

в том числе:

в валюте Российской Федерации _____ тыс. руб.;

в расчетной валюте, пересчитанной

в валюту Российской Федерации _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР _____

(наименование объекта строительства)

Составлен в уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обозначение	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость											
			строительных работ		монтажных работ		оборудования		прочих затрат		всего			
			тыс. руб.	тыс. ед. валюты, пересчитанной в рубль	тыс. руб.	тыс. ед. валюты, пересчитанной в рубль	тыс. руб.	тыс. ед. валюты, пересчитанной в рубль	тыс. руб.	тыс. ед. валюты, пересчитанной в рубль	тыс. руб.	тыс. ед. валюты, пересчитанной в рубль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		

Руководитель проектной организации _____

{подпись (инициалы, фамилия)}

Главный инженер проекта _____

{подпись (инициалы, фамилия)}

Начальник _____ отдела _____

(наименование) {подпись (инициалы, фамилия)}

Заказчик _____

{должность, подпись (инициалы, фамилия)}

(наименование объекта строительства)

(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС- _____

Основание _____

(проектная документация)

Сметная стоимость в смешанных валютах:

всего _____ тыс. руб.

в том числе:

в валюте Российской Федерации _____ тыс. руб.;

в расчетной валюте, пересчитанной

в валюту Российской Федерации _____ тыс. руб.

Расчетный измеритель

объекта капитального строительства _____

Показатель единичной стоимости

на расчетный измеритель объекта капитального строительства _____ руб.

Составлен в уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), работ и затрат	Сметная стоимость										Расчетный измеритель конструктивного решения (вида работ)	Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, валюта		
			строительных работ		работ по монтажу оборудования (монтажных работ)		оборудования		прочих затрат		всего			тыс. руб.	тыс.-сл. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	
			тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____

(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Форма 2б

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден _____ 20 ____ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью в смешанных валютах:**всего _____ тыс. руб.**

в том числе:

в валюте Российской Федерации _____ тыс. руб.;

в расчетной валюте, пересчитанной

в валюту Российской Федерации _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР-

(наименование объекта строительства)

Составлен в уровне цен _____ 20 ____ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость										
			строительных работ		монтажных работ		оборудования		прочих затрат		всего		
			тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Отформатировано: Шрифт: 8 пт

Отформатировано: Шрифт: 8 пт

Отформатировано: Шрифт: 8 пт

Отформатировано: Шрифт: 8 пт

Отформатировано: Шрифт: 8 пт

Руководитель проектной организации _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела

(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____

Утверждена _____ 20 ____ г. (наименование организации)**Сводка затрат сметной стоимостью в смешанных валютах:**

всего _____ тыс. руб.

в том числе:

в валюте Российской Федерации _____ тыс. руб.:

в расчетной валюте, пересчитанной

в валюту Российской Федерации _____ тыс. руб.

" " _____ 20 ____ г. (ссылка на документ об утверждении)**СВОДКА ЗАТРАТ**(наименование объекта строительства)

Составлена в валюте _____ в уровне цен _____ 20 ____ г.

(вид валюты)

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость					
		объектов производственного назначения		объектов непроизводственного назначения		всего	
		тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли	тыс. руб.	тыс. ед. расчетной валюты, пересчитанной в рубли
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сметная стоимость:						
1.1	строительных и монтажных работ						
1.2	оборудования						
1.3	прочих затрат						
2	Сметная стоимость всего, в том числе						
2.1	НДС						
2.2	Прочие налоги						

Руководитель проектной организации _____ [подпись (инициалы, фамилия)]Главный инженер проекта _____ [подпись (инициалы, фамилия)]Начальник _____ отдела _____ [подпись (инициалы, фамилия)]Заказчик _____ (наименование) [подпись (инициалы, фамилия)][должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Отформатировано: Отступ: Первая строка: 0,5 см, междустрочный, одинарный, Поз.табуляции: нет в 2 см + 2,25 см

Отформатировано: Шрифт: не полужирный

Отформатированная таблица

Отформатировано: Шрифт: 8 пт

Отформатировано: Шрифт: 8 пт

Отформатировано: Шрифт: 8 пт

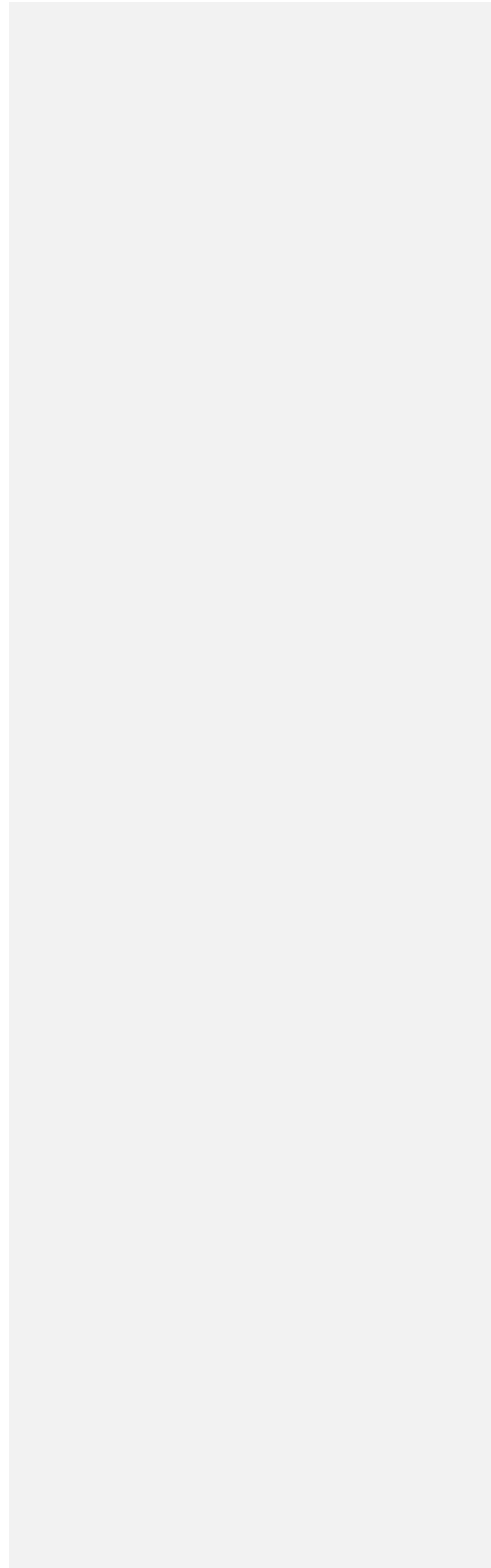
Отформатировано: Шрифт: 8 пт

Отформатировано: Шрифт: 8 пт

Отформатировано: Шрифт: 8 пт

Отформатировано: Шрифт: 8 пт

Отформатировано: Шрифт: 8 пт



СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы

Заказчик _____
(наименование организации)

Объект строительства _____
(наименование объекта строительства)

Сводная смета в смешанных валютах:

всего _____ тыс. руб.

в том числе:

в валюте Российской Федерации _____ тыс. руб.;

в расчетной валюте, пересчитанной

в валюту Российской Федерации _____ тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость		
			тыс. руб.	тыс. ед. валюты; пересчитанной в рубли	в смешанных валютах; тыс. руб.
1	2	3	4	5	6

Руководитель
проектной организации _____
{подпись (инициалы, фамилия)}

Главный инженер
проекта _____
{подпись (инициалы, фамилия)}

Начальник _____ отдела _____
(наименование) {подпись (инициалы, фамилия)}

Составил _____
{должность, подпись (инициалы, фамилия)}

Приложение 3. Разделительная ведомость объемов работ**РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем		
				всего	выполняемый российскими подрядчиками	выполняемый иностранными подрядчиками
1	2	3	4	5	6	7

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение 4. Форма сводной ресурсной ведомости

СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

(наименование объекта строительства)

№ п/п	Код (обоснование)	Наименование строительного ресурса	Ед. изм.	Объем			Сметная цена на ед. изм.
				всего	поставки РФ	поставки страны строительства и (или) третьих стран	
1	2	3	4	5	6	7	
		Затраты труда рабочих, всего	чел.-ч				
		<i>в том числе:</i>					
			чел.-ч				
			чел.-ч				
			чел.-ч				
		Машины и механизмы					
			маш.-ч				
			маш.-ч				
			маш.-ч				
		Материальные ресурсы					

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение 5. Форма конъюнктурного анализа стоимости работ, услуг, строительных ресурсов

КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ РАБОТ, УСЛУГ, СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

(наименование объекта строительства)

№ п/п	Код	Наименование работ, услуг, строительного ресурса	Ед. изм.	Данные конъюнктурного анализа работ, услуг, строительного ресурса				Результат конъюнктурного анализа
				№ п/п	Наименование производителей (поставщиков)	Стоимость единицы в текущем уровне цен, руб. (валюта)	Обоснование	Стоимость единицы в текущем уровне цен, руб. (валюта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				1				
				2				
				...				
				n				
				1				
				2				
				...				
				n				

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание.

Код (при наличии) указывается для позиций машин и механизмов и материальных ресурсов в соответствии с классификатором строительных ресурсов. Работы, услуги не кодируются.

Отформатированная таблица

Отформатировано: По центру

Отформатировано: По центру

Отформатировано: Шрифт: 10 пт

Отформатировано: Шрифт: (по умолчанию) Times New Roman, 10 пт

Отформатировано: Шрифт: (по умолчанию) Times New Roman, 10 пт

Отформатировано: Шрифт: (по умолчанию) Times New Roman, 10 пт

Отформатировано: Шрифт: (по умолчанию) Times New Roman, 10 пт

Отформатировано: Шрифт: 10 пт

Нормативные ссылки

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- [2] Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ);
- [3] Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ ред. от 26.07.2017 № 198-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- [4] Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- [5] Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- [6] Постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 № 729 «О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам, заключившим трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работникам государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений»;
- [7] Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- [8] Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- [9] Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;
- [10] Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 № 749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки» («Положение об особенностях направления работников в служебные командировки»);
- [11] Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- [12] Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;

[13] Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

[14] Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» («Положение о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»);

[15] Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»;

[16] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»;

[17] Методика определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (проект);

[18] Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений (проект);

[19] Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (проект);

[20] Методика определения стоимости работ по очистке местности от взрывоопасных предметов в сфере градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.07.2010 № 317 «Об утверждении индивидуальных сметных нормативов»;

[21] Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (проект)

[22] Методика по определению величины накладных расходов в строительстве (проект)

[23] Методика по определению величины сметной прибыли в строительстве (проект);

[24] Методика по определению затрат на службу заказчика (проект);

[25] Методика применения сметных норм, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 г. № 1028/пр;

[26] Методика применения сметных цен строительных ресурсов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017 г. № 77/пр;

[27] Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 1000/пр;

[28] Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 1001/пр;

[29] Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 г. № 999/пр;

[30] Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017 г. № 76/пр;

[31] Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017 г. № 78/пр;

[32] ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст)

Примечание - При пользовании Методикой целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов и методик, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании Методикой следует руководствоваться заменяющим (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Содержание

1	Общие положения.....	2
2	Термины, определения и сокращения	3
3	Состав сметной документации и требования к ее оформлению	5
4	Порядок составления локальных сметных расчетов (смет)	8
4.7.	Порядок определения размера средств на оплату труда рабочих	10
4.8.	Порядок определения стоимости эксплуатации машин и механизмов	12
4.9.	Порядок определения стоимости материалов, изделий и конструкций	15
4.10.	Порядок определения сметных затрат на оборудование	18
4.11.	Порядок определения накладных расходов.....	18
4.12.	Порядок определения сметной прибыли.....	19
4.13.	Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы.....	20
5	Порядок составления объектных сметных расчетов (объектных смет).....	21
6	Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства. Состав сводного сметного расчета стоимости строительства	21
6.7.	Определение размера средств, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета	23
6.8.	Определение размера средств, включаемых в главы 2 - 7 сводного сметного расчета	23
6.9.	Определение размера средств, включаемых в главу 8 сводного сметного расчета	23
6.10.	Определение стоимости прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета	24
6.11.	Определение размера средств, включаемых в главу 10 сводного сметного расчета.....	24
6.12.	Определение размера средств, включаемых в главу 11 сводного сметного расчета.....	25
6.13.	Определение размера средств, включаемых в главу 12 сводного сметного расчета.....	25
6.14.	Определение резерва средств на непредвиденные работы и затраты	27
6.15.	Определение размера средств, предусматриваемых за итогом сводного сметного расчета	27
	Приложение 1. Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат и порядок определения их стоимости	28
	Приложение 2а. Формы сметных расчетов, разрабатываемых в валюте Российской Федерации, расчетной валюте	34
	Приложение 2б. Формы сметных расчетов, разрабатываемых в смешанных валютах	41
	Приложение 3. Разделительная ведомость объемов работ	47
	Приложение 4. Форма сводной ресурсной ведомости	48
	Нормативные ссылки	50