



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946. ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ

№ 1-ОГВ/02-987/17-0-0  
от 27.12.2017



Начальнику Управления  
государственного строительного  
надзора  
Федеральной службы  
по экологическому,  
технологическому и атомному  
надзору

М.А. Климовой

Уважаемая Марианна Алексеевна!

В соответствии с частью 10 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщаем о выявлении нарушений в деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Курских проектировщиков» (СРО-П-089-15122009) (далее – Ассоциация).

О факте выявления нарушений, Национальным объединением изыскателей и проектировщиков в Ассоциацию направлено уведомление о выявленных нарушениях, содержащее предложение об их устранении до 26 декабря 2017 года.

Приложение:

1. Копия уведомления о выявленных нарушениях, в 1-ом экз. на 7-ми л.

*С уважением,*

С.А. Кононыхин



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Генеральному директору  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация «Объединение  
Курских проектировщиков»

Арцыбашеву В.И.

НОПРИЗ  
№ 1-СРО/04-2536/17-0-0  
от 27.12.2017



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о выявленных нарушениях

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее - НОПРИЗ), в соответствии со статьей 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) осуществило мониторинг деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение Курских проектировщиков» (СРО-П-089-15122009) (далее – Ассоциация), на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности и выявило следующее:

1. Согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр) по состоянию на 14.12.2017 общее количество членов Ассоциации составляет 175 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе:

- 112 действующих членов;
- 63 исключенных из состава Ассоциации лиц.

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

– 108 членов \* 50 000 рублей = 5 400 000 рублей (1 уровень ответственности);

– 4 члена \* 150 000 рублей = 600 000 рублей (2 уровень ответственности).

Исходя из размера взносов, уплаченных каждым исключенным членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

– 3 члена \* 50 000 рублей = 150 000 рублей (1 уровень ответственности).

Итого: согласно сведениям Единого реестра, размер компенсационного фонда возмещения вреда без учета процентов от его размещения составляет 6 150 000 рублей.

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

– 26 членов \* 150 000 рублей = 3 900 000 рублей (1 уровень ответственности);

– 1 член \* 350 000 рублей = 350 000 рублей (2 уровень ответственности).

Исходя из размера взносов, уплаченных каждым исключенным членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

– 1 член \* 150 000 рублей = 150 000 рублей (1 уровень ответственности).

Итого: согласно сведениям Единого реестра, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств без учета процентов от его размещения составляет 4 400 000 рублей.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, средства компенсационного фонда в размере 19 650 000 рублей не распределены на компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе:

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Ассоциации, нераспределённый компенсационный фонд Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

- 1 член \* 50 000 рублей = 50 000 рублей;
- 67 членов \* 100 000 рублей = 6 700 000 рублей;
- 10 членов \* 200 000 рублей = 2 000 000 рублей;
- 1 член \* 500 000 рублей = 500 000 рублей.

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым исключенным членом Ассоциации, нераспределённый компенсационный фонд Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

- 2 члена \* 100 000 рублей = 200 000 рублей;
- 53 члена \* 150 000 рублей = 7 950 000 рублей;
- 5 членов \* 250 000 рублей = 1 250 000 рублей;
- 2 членов \* 500 000 рублей = 1 000 000 рублей.

Таким образом суммарный размер компенсационного фонда Ассоциации без учета процентов от его размещения должен составлять не менее 30 200 000 рублей.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Ассоциации размер компенсационного фонда Ассоциации по состоянию на 12.10.2017 составляет 44 272 704,00 руб.

Средства компенсационного фонда размещены:

- 5 439 682,00 руб. - в ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже.

— 6 150 000,00 руб. - в Курском филиале АО «Россельхозбанк»;  
— 32 683 022,00 - руб. в Акционерном коммерческом банке «Инвестбанк» (ОАО).

В адрес Ассоциации направлялись информационные письма (исх. №1-СРО/04-1542/16-0-0 от 26.10.2016, №1-СРО/04-1631/16-0-0 от 10.11.2016, № 1-СРО/04-1216/17-0-0 от 04.07.2017, № 1-СРО/04-1391/17-0-0 от 26.07.2017) о предоставлении документов, подтверждающих наличие сформированного компенсационного фонда Ассоциации за весь период деятельности с приложением подтверждающих документов.

Ассоциацией в НОПРИЗ в целях подтверждения наличия сформированных компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, были представлены следующие документы:

- выписка по специальному счету № 40703810932000000089, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, выданная курским региональным филиалом АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» 20.09.2017, в соответствии с которой остаток по счету составил 5 900 000 рублей;

- выписка по специальному счету № 40703810718250000051, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выданная филиалом Банка «ВТБ» (ПАО) 20.09.2017, в соответствии с которой остаток по счету составил 5 289 682 рублей;

- уведомление конкурсного управляющего АКБ «Инвестбанк» (ОАО) от 29.01.2014 о включении требований Ассоциации в реестр требований кредиторов АКБ «Инвестбанк» (ОАО) на сумму 32 683 022,96 рублей.

03.11.2017, во исполнение пункта 2 части 3.3 Закона № 191-ФЗ 30.10.2017, в соответствии с которым Ассоциация обязана в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете,

открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, НОПРИЗ в адрес Ассоциации направил уведомление о выявленных нарушениях (№1-СРО/04-2114/17-0-0 от 03.11.2017) с просьбой представить в НОПРИЗ документы, подтверждающие наличие сформированного компенсационного фонда в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 ГрК РФ и размещении его в полном объеме на специальных счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 55.16-1 ГрК РФ.

17.11.2017 в ответ на уведомление Ассоциация (исх. №1612-СРО от 15.11.2017) представила следующие документы:

- справку Курского РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» от 15.11.2017 № 032-22-90/3325 об остатках денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в размере 6 150 000 рублей на специальном счете № 40703810932000000089;

- выписку Курского РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» от 15.11.2017 о движении средств по специальному счёту № 40703810932000000089, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, с остатком по счету в размере 6 150 000 рублей;

- справку филиала Банка ВТБ (ПАО) от 15.11.2017 № 1973/725798 об остатках денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 7 937 790 рублей на специальном счете №40703810718250000051;

- выписку филиала Банка ВТБ (ПАО) от 15.11.2017 о движении средств по специальному счёту №40703810718250000051, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, с остатком по счету в размере 7 937 790 рублей;

- уведомление Временной администрации по управлению кредитной организацией АКБ «Инвестбанк» (открытое акционерное общество) №756ВА

от 29.01.2014 о включении требований Ассоциации на сумму 32 683 022, 96 рублей в реестр требований кредиторов АКБ «Инвестбанк».

Таким образом, по состоянию на 14.12.2017 средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещены на специальных банковских счетах не в полном объеме.

2. Согласно сведениям предоставленным Ассоциацией в НОПРИЗ для Единого реестра членов саморегулируемых организаций, Ассоциацией в состав членов было принято юридическое лицо ООО "ПРОМ ИНЖИНИРИНГ ГРУПП" (ИНН 4632183170), ранее состоявшее в Ассоциации проектировщиков «Современные технологии проектирования» и исключенное из состава членов саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Современные технологии проектирования» Протоколом СА № 212А от 11.09.2017 на основании заявления о добровольном выходе.

В соответствии с частью 6 статьи 55.7 ГрК РФ в случае прекращения юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такое юридическое лицо в течение одного года не может быть вновь принято в члены саморегулируемой организации.

Таким образом, Ассоциация приняла в состав членов ООО "ПРОМ ИНЖИНИРИНГ ГРУПП" (ИНН 4632183170) в нарушение действующего законодательства о градостроительной деятельности.

3. На официальном сайте Ассоциации:

1) Реестр членов Ассоциации не содержит сведения, обязательные к размещению:

- сведения, позволяющие идентифицировать члена саморегулируемой организации, а именно полное наименование юридического лица (п. 2 ч.3 ст. 7.1. Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее -Закон 315-ФЗ));

- о соответствии члена Союза условиям членства в Союзе, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами саморегулируемой организации (п.3 ч. 3 и ч. 4 ст. 7.1. Закона 315-ФЗ);

- о размере вноса в компенсационный фонд у членов исключенных из состава Ассоциации (п.4 ч. 3 ст. 7.1. Закона 315-ФЗ).

2) В нарушении части 14 статьи 55.5 ГрК РФ внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частью 1 статьей 55.5, не размещены на сайте саморегулируемой организации в сети "Интернет":

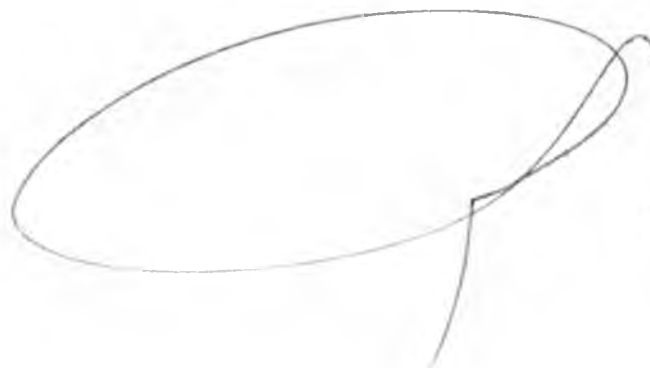
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (утверждено Протоколом № 1 Общего Собрания членов Ассоциации 28 февраля 2017 года).

- Положение о Компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (утверждено Протоколом № 1 внеочередного Общего Собрания членов Ассоциации 25 апреля 2017 года).

Учитывая вышеизложенное, на основании части 8.1 статьи 55.20 ГрК РФ и в целях подтверждения наличия сформированного компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 2 части 1, части 6 статьи 55.4, части 1 статьи 55.16, статьи 55.16-1 ГрК РФ прошу в срок до 12 января 2018 года:

- привести деятельность Ассоциации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

- предоставить в НОПРИЗ документы на текущую дату, подтверждающие наличие сформированного компенсационного фонда саморегулируемой организации за весь период деятельности Ассоциации и размещение его в полном объеме на специальных банковских счетах в соответствии с действующим законодательством.



С.А. Кононыхин