

**Об утверждении порядка принятия Правительством
Российской Федерации решения о комплексном развитии территории,
согласования такого решения с субъектом Российской Федерации,
в границах которого расположена территория, подлежащая
комплексному развитию, и о внесении изменения в Положение
о Правительственной комиссии по региональному развитию
в Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 1 части 2 и частью 3 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, согласования такого решения с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию.

2. Внести изменение в пункт 3 Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2016 г. № 451 «О Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 22, ст. 3227; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 6 января 2021 г., № 0001202101060029), дополнив его подпунктом "ж" следующего содержания:

«ж) согласование проекта решения Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории.».

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от «___» _____ 2021 г. № _____

ПОРЯДОК
принятия Правительством Российской Федерации решения
о комплексном развитии территории, согласования такого решения
с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена
территория, подлежащая комплексному развитию

1. Настоящий Порядок принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, согласования такого решения с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию (далее – порядок), устанавливает правила принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – решение) в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), и правила его согласования с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию (далее – субъект Российской Федерации).

2. Решение оформляется распоряжением Правительства Российской Федерации.

3. Подготовка и направление в Правительство Российской Федерации материалов, необходимых для принятия решения, проведение согласований проекта решения осуществляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство) по поручению Правительства Российской Федерации, принятому в том числе по инициативе высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, а также по собственной инициативе Министерства.

4. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации при направлении инициативного предложения в Правительство Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 66 Кодекса прикладывает к нему комплект документов, предусмотренный пунктом 5 порядка, за исключением предусмотренного подпунктом 7 указанного пункта заключения.

5. Подведомственным Министерству государственным бюджетным учреждением (далее – учреждение), определенным приказом Министерства, осуществляются подготовка и (или) рассмотрение и направление в Министерство в течение 20 дней со дня поступления соответствующего поручения Министерства следующего комплекта документов, необходимого для принятия решения:

1) проект распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении решения (далее - проект решения), в который включаются:

сведения, предусмотренные частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

порядок реализации решения;

иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

2) архитектурно-градостроительную концепцию развития территории, включающую:

ситуационный план территории, в отношении которой предполагается ее комплексное развитие, с указанием границ такой территории, кадастровых номеров и площади расположенных в границах такой территории земельных участков;

схему предполагаемого размещения создаваемых объектов капитального строительства с указанием их основных конструктивных и иных характеристик, типа застройки земельных участков в границах территории комплексного развития, срока реализации решения и сроков реализации отдельных этапов комплексного развития территории;

графическое описание территории по результатам реализации решения, включая изображение внешнего облика такой территории, размещенных на ней объектов капитального строительства, элементов благоустройства, объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры;

проект чертежей основной утверждаемой части документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию;

3) сведения о приоритетном инвестиционном проекте, реализуемом субъектом Российской Федерации с привлечением средств федерального бюджета, с указанием направления инвестирования (виды экономической деятельности);

4) информация о необходимости предоставления субсидии за счет средств федерального бюджета на реализацию;

5) финансово-экономическое обоснование решения;

6) пояснительная записка, которая должна содержать обоснование

соответствия содержания решения достижению целей комплексного развития территории, а также может содержать дополнительную информацию о решении;

7) заключение учреждения о проекте решения, подписанное его руководителем или заместителем руководителя (далее – заключение).

6. При получении от учреждения комплекта документов, предусмотренного пунктом 5 порядка, Министерство в течение 5 дней осуществляет направление предложения о согласовании проекта решения с приложением комплекта документов, предусмотренного пунктом 5 порядка, в субъект Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию.

7. Субъект Российской Федерации в течение 30 дней со дня направления указанного в пункте 7 порядка предложения о согласовании проекта решения в рамках компетенции осуществляет проверку решения на предмет соответствия его содержания достижению целей комплексного развития территории и направляет в Министерство позицию о согласовании решения, о несогласовании решения с обоснованием такого несогласия или о необходимости его доработки с указанием исчерпывающего перечня замечаний, требующих устранения.

8. В случае непредставления субъектом Российской Федерации в 30-дневный срок позиции по предложению о согласовании проекта решения или в 15-дневный срок по предложению о согласовании доработанного решения, решение считается согласованным и может быть направлено на рассмотрение в Правительственную комиссию по региональному развитию в Российской Федерации (далее – Комиссия).

9. Министерство в течение 3 дней со дня поступления позиции субъекта Российской Федерации по решению направляет проект решения на рассмотрение в Комиссию с приложением комплекта документов, предусмотренного пунктом 4 порядка, и информацией о согласовании решения в соответствии с пунктом 7 порядка.

10. Президиум (штаб) Комиссии рассматривает разногласия по проекту решения (при их наличии) в соответствии с пунктом 12 Положения Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительством Российской Федерации от 21 мая 2016 г. № 451 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 22, ст. 3227; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 6 января 2021 г., № 0001202101060029).

11. Комиссия принимает решение о согласовании или несогласовании проекта решения, в том числе с учётом предусмотренного пунктом 10 порядка рассмотрения разногласий (при их наличии). Принятое на заседании Комиссии решение оформляется протоколом.

12. В течение 3 дней с момента получения информации, указанной в пункте 11 порядка, Министерство направляет в Правительство Российской Федерации указанный проект, а также комплект документов, предусмотренный пунктом 5 порядка, и информацию о предусмотренных порядке согласованиях.

13. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, предусмотренном для его принятия.

14. Принятое Правительством Российской Федерации решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.