

**Об утверждении Правил проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468**

В соответствии с частью 8 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Установить, что постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365) утрачивает силу, за исключением пунктов 14 и 15 и приложения "Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля" Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые действуют до вступления в силу утвержденной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации методики определения затрат

на осуществление строительного контроля и применяются только в отношении объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2023 г. и действует до 1 марта 2029 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**П Р А В И Л А**

**проведения строительного контроля при осуществлении строительства,  
реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – строительство) объектов капитального строительства.

2. Предметом строительного контроля является соблюдение соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также результатов таких работ, требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) проектной документации (далее – проектная документация) и (или) информационной модели, рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

3. Строительный контроль проводится:

лицом, осуществляющим строительство (далее - подрядчик);  
застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ

проектной документации) (далее - заказчик).

4. Строительный контроль проводят работники подрядчика и заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по проведению такого контроля.

5. При проведении строительного контроля измерения и испытания проводятся собственными силами (при наличии аккредитации) или привлекаются аккредитованные организации.

6. Подрядчик при проведении строительного контроля осуществляет следующие мероприятия:

а) контроль рабочей документации, предоставленной заказчиком;

б) освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (далее – геодезический контроль);

в) проверка соответствия применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации, требованиям технических регламентов, в том числе требований правил складирования и хранения (далее соответственно - продукция, входной контроль);

г) проверка соблюдения последовательности и состава выполняемых работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации, требованиям технических регламентов, в том числе соблюдение требований охраны труда (далее – операционный контроль);

д) освидетельствование совместно с заказчиком работ в полном объеме, в том числе работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – скрытые работы);

е) освидетельствование совместно с заказчиком возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства (далее – ответственные конструкции), участков систем инженерно-технического обеспечения;

ж) геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительных геодезических съемок;

з) приемка совместно с заказчиком законченных видов (этапов) работ (далее – приемочный контроль);

и) участие в апробации, испытаниях и пусконаладочных работах инженерно-технических систем и оборудования;

к) проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта соответствия требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации, требованиям технических

регламентов;

л) контроль наличия и правильности ведения исполнительной документации.

7. Заказчик проводит контроль полноты строительного контроля, проводимого подрядчиком и при проведении строительного контроля осуществляет следующие мероприятия:

а) проверка наличия проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации;

б) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов, в том числе выборочная проверка применяемой продукции, включая проверку наличия у подрядчика документов изготовителя о качестве применяемой им продукции;

в) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

г) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком операционного контроля и достоверности документирования его результатов;

д) освидетельствование совместно с подрядчиком скрытых работ;

е) освидетельствование совместно с подрядчиком ответственных конструкций, участков систем инженерно-технического обеспечения;

ж) освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства совместно с подрядчиком;

з) лабораторный контроль;

и) приемочный контроль совместно с подрядчиком;

к) контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации;

л) контроль исполнения подрядчиком предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора;

м) контроль за выполнением подрядчиком требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания соответствующих актов освидетельствования скрытых работ;

н) контроль достоверности апробации, проведения испытаний и пусконаладочных работ инженерно-технических систем и оборудования, проводимых подрядчиком;

о) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации, требованиям технических

регламентов, результатам инженерных изысканий;

п) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

8. Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства и включает:

а) проверку соответствия показателей качества продукции требованиям утвержденной проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации, технических регламентов;

б) проверку наличия, содержания и качества сопроводительных документов изготовителя, подтверждающих качество продукции;

в) проверка внешнего вида продукции, состояния поверхности, маркировки, отсутствия критических дефектов и повреждений.

9. В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 8 Правил, ее применение для строительства не допускается, работы с применением такой продукции приостанавливаются с одновременным извещением застройщика (технического заказчика) о приостановке работ и ее причинах.

10. Входной контроль может быть проведен на заводе изготовителя до момента поставки продукции на объект капитального строительства.

11. При выявлении нарушений правил складирования и хранения подрядчик должен немедленно их устранить. Применение подрядчиком продукции, хранящейся с нарушением правил складирования и хранения, приостанавливается до подтверждения соответствия показателей качества продукции требованиям проектной документации и (или) информационной модели, а также подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил.

12. Операционный контроль проводится в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций в соответствии с картами операционного контроля на выполнение соответствующего вида работ с применением визуальных и измерительных методов контроля. В рамках операционного контроля осуществляется проверка:

соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям проектной документации и (или) информационной модели, подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов;

соответствия качества выполнения технологических операций, в том числе методами визуально-измерительного и инструментального контроля, и их результатов требованиям проектной документации и (или) информационной модели,

подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов.

13. При выполнении приемочного контроля подрядчиком и заказчиком осуществляется проверка соответствия готовых конструкций, элементов этих конструкций, смонтированного оборудования и готовых поверхностей требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации.

14. Скрытые работы, ответственные конструкции и участки сетей инженерно-технического обеспечения подлежат освидетельствованию комиссионно с участием специалиста строительного контроля заказчика, специалиста строительного контроля подрядчика, представителей подрядчика, представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае осуществления авторского надзора), представителя лица, выполнившего работы, представителей эксплуатирующей организации (в случае освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения), иных представителей лиц, участвующих в освидетельствовании.

15. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, видов (этапов работ), участков сетей инженерно-технического обеспечения выполнение последующих работ запрещается.

16. При проведении лабораторного контроля посредством лабораторных испытаний проводится проверка соответствия применяемой продукции и выполняемых работ требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации, технических регламентов.

17. Лабораторный контроль продукции проводится при наличии следующих оснований:

а) несоответствие документу изготовителя внешнего вида или геометрических характеристик продукции;

б) отсутствие или нарушение маркировки и упаковки;

в) наличие видимых повреждений и критических дефектов в отступление от требований документов по стандартизации;

г) несоответствие данных в документах изготовителя о качестве, этикетки и маркировки между собой.

18. В случае если контрольные мероприятия выполняются в соответствии с пунктами 6 и 7 Правил совместно подрядчиком и заказчиком, подрядчик обеспечивает уведомление заказчика о дате и времени проведения этих мероприятий не позднее чем за 3 рабочих дня.

В случае если заказчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в контрольных мероприятиях, подрядчик вправе провести их в отсутствие заказчика.

19. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, в том числе о выявленных в ходе проведения строительного контроля

недостатках, отражаются в общем и специальных журналах работ с приложением к нему соответствующих актов.

В случае формирования информационной модели результаты строительного контроля фиксируются всеми участниками в данной информационной модели объекта.

20. После устранения недостатков, выявленных по результатам проведения строительного контроля, и по итогам проверки устранения указанных нарушений составляется акт об устранении выявленных недостатков, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

21. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, а также акты об устранении выявленных недостатков составляются на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно подрядчиком и заказчиком, подписываются их представителями, при этом составляются в 2 экземплярах при условии их оформления на бумажном носителе.

В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 16 Правил, подрядчик в течение 3 дней после завершения контрольного мероприятия обязан направить заказчику акт, составленного по результатам контрольного мероприятия (1 копию акта – если акт составлен на бумажном носителе).

22. В ходе проведения строительного контроля могут быть применены средства автоматизированного контроля и мониторинга, в том числе с применением технологии аэромониторинга.

---