

Об утверждении Методики расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства

В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; № 8, ст. 1245; № 32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468; № 52, ст. 8137; 2018, № 24, ст. 3537; № 35, ст. 5549; № 36, ст. 5626; № 38, ст. 5862; № 41, ст. 6246; № 46, ст. 7056; № 48, ст. 7432), **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

Министр

В.В. Якушев

Утверждено
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 2019 г. №

Методика расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая методика расчета прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (далее – строительства) объектов капитального строительства (далее – Методика) устанавливает общий порядок расчета индексов изменения сметной стоимости строительных и монтажных работ, индексов изменения оплаты труда рабочих-строителей, индексов изменения сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, индексов изменения сметной стоимости материалов изделий и конструкций, индексов изменения сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - индексы изменения сметной стоимости).

1.2. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для пересчета сметной стоимости строительства, определенной базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации, из базисного уровня цен в уровень цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.

1.3. Индексы изменения сметной стоимости выражаются в безразмерных величинах с двумя значащими цифрами после запятой.

1.4. Номенклатура рассчитываемых индексов изменения сметной стоимости зависит от назначения и области их применения и определяется органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия по их расчету.

1.5. В зависимости от назначения и области применения индексы изменения сметной стоимости дифференцируются по:

- степени укрупнения - для применения по объекту капитального строительства, по видам (комплексам) работ, по единичным расценкам;
- виду используемой сметно-нормативной базы - к федеральным единичным расценкам, к территориальным единичным расценкам, к отраслевым единичным расценкам, к индивидуальным единичным расценкам, особенности разработки которых установлены нормативным правовым актом

Правительства Российской Федерации;

- территории применения - по субъектам Российской Федерации;
- элементам затрат - применительно к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли), элементов прямых затрат (к оплате труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, в том числе по группам, объединенным однородными признаками), пусконаладочных работ, оборудования, отдельных видов прочих работ и затрат.

1.6. В зависимости от степени укрупнения индексы изменения сметной стоимости (далее также индексы) могут рассчитываться:

- укрупненные – для применения на уровне объектных сметных расчетов (смет), например, индексы по видам объектов капитального строительства с учетом накладных расходов и сметной прибыли, к стоимости оборудования, отдельных видов прочих работ и затрат (за исключением линейных, технически сложных, особо опасных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектов обороны и безопасности, для которых рассчитываются отдельные укрупненные индексы).

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главу 1 «Подготовка территории строительства» и главу 7 «Благоустройство и озеленение территории» сводного сметного расчета стоимости строительства, к сметной стоимости указанных строительных и монтажных работ, определенной базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации в уровне цен, сложившегося ко времени составления сметной документации, применяется индекс изменения сметной стоимости строительных и монтажных работ, принятый для основного объекта строительства.

При определении сметной стоимости линейных, технически сложных, особо опасных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектов обороны и безопасности (для которых рассчитываются отдельные укрупненные индексы) к итогу сметной стоимости строительных и монтажных работ по главам 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства, определенной базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации в уровне цен, сложившегося ко времени составления сметной документации, применяется соответствующий укрупненный индекс изменения сметной стоимости строительных и монтажных работ, принятый для основного объекта строительства.

1.6.1. единичные – для применения на уровне:

- локальных сметных расчетов (смет), например, индексы по видам объектов капитального строительства по элементам прямых затрат, индексы к единичным расценкам, индексы по видам (комплексам) работ.

1.7. В Методике приведен порядок расчета индексов изменения сметной стоимости:

- строительных и монтажных работ в зависимости от вида объекта капитального строительства (включая индексы к сметной стоимости элементов

прямых затрат);

- материалов, изделий и конструкций (далее также материальные ресурсы), дифференцированных по группам с однородными признаками;
- оборудования;
- отдельных видов прочих работ и затрат, в том числе к сметной стоимости пусконаладочных, изыскательских, проектных работ, а также иных прочих затрат.

1.8. Порядок и особенности расчета укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства, публикуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приведен в разделе 8 Методики.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Термины и определения, используемые в Методике, соответствуют принятым в законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации.

Кроме того, в Методике используются следующие термины, их определения и сокращения:

базисно-индексный метод – метод определения сметной стоимости строительства с применением сметных нормативов, расценок и цен, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, стоимостные показатели которых сформированы по состоянию на определенный базисный уровень, а также прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства;

НДС – налог на добавленную стоимость;

объект-представитель – объект капитального строительства, выбранный из числа аналогичных по назначению и проектной мощности объектов по принципу наиболее полного соответствия заданному набору требований, максимально точно отражающий технологическую специфику строительного производства, характерную для объектов данного вида;

ОЕР – отраслевые единичные расценки;

прочие работы и затраты – виды работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относящиеся непосредственно к строительным и монтажным работам, к стоимости приобретения оборудования, мебели и инвентаря, учитываемые в целом по объекту строительства;

прямые затраты – основная часть сметной стоимости строительно-монтажных работ, включающая средства на оплату труда рабочих-строителей, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов (в том числе оплата труда машинистов), стоимость материальных ресурсов;

пусконаладочные работы – комплекс работ, выполняемых с целью достижения работоспособности оборудования (систем) на соответствие

параметрам проектной документации или технологическим требованиям на этапе ввода оборудования (систем) в эксплуатацию;

ресурсно-индексный метод – метод определения сметной стоимости предусматривающий сочетание ресурсного метода с системой прогнозных индексов;

ресурсный метод – метод определения сметной стоимости с применением сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и размещенных в информационной системе в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ССР – сводный сметный расчет стоимости строительства;

ТЕР – территориальные единичные расценки;

уровень цен базисный – уровень цен ресурсов, используемых в строительстве, предусмотренный сметно-нормативной базой, на основе которой разработана сметная документация;

уровень цен текущий – уровень цен на ресурсы-представители, используемые при расчете прогнозных индексов, соответствующий периоду времени, для которого разрабатываются индексы изменения сметной стоимости, а также цен, сложившийся ко времени составления сметной документации;

ФГИС ЦС – Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве;

ФЕР – федеральные единичные расценки.

3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ РЕСУРСНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ (РТМ)

3.1. Расчет индексов изменения сметной стоимости строительных и монтажных работ рекомендуется осуществлять на основе РТМ.

При расчете индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства допускается использование РТМ, разработанных для расчета укрупненных нормативов цены строительства.

3.2. РТМ могут разрабатываться уполномоченным подведомственным Минстрою России государственным учреждением (далее – Учреждение), федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий указами Президента Российской Федерации, осуществляющих строительство объектов обороны и безопасности, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, администрацией закрытого административно-территориального образования (ЗАТО), государственными корпорациями, а также отраслевыми компаниями, созданными Российской Федерацией или доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации составляет более 50 процентов,

осуществляющими строительство линейных, технически сложных, особо опасных и уникальных объектов (далее также Инициаторы), в разрезе субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам.

Минстроем России выполняется проверка разработанных Инициаторами РТМ (включая документацию, используемую для их разработки) в порядке, установленном разделом 9 Методики.

3.3. РТМ, используемые для расчета индексов изменения сметной стоимости строительных и монтажных работ, разрабатываются в зависимости от степени их укрупнения, в том числе:

- РТМ, предназначенные для расчета укрупненных индексов по виду объекта капитального строительства (далее – индексы изменения сметной стоимости по видам объектов) на основании сметной документации, сформированной по объекту-представителю.

- РТМ, предназначенные для расчета единичных индексов по виду (комплексу) работ (с использованием сметной документации, сформированной по перечню технологических операций, принятому на данный вид/комплекс работ), индексов к единичным расценкам (с использованием количественных показателей строительных ресурсов сметной нормы, на основе которой была разработана данная единичная расценка).

3.4. Основой для разработки РТМ является сметная документация, входящая в состав проектной документации объекта-представителя (или рабочей документации при соблюдении требований, установленных пунктом 9.1 Методики), и данные о стоимости строительных ресурсов, используемых в РТМ, в текущем уровне цен субъекта Российской Федерации, для применения на территории которого разрабатываются соответствующие индексы.

3.5. Для разработки РТМ не используется проектная документация (или рабочая документация при соблюдении требований, установленных пунктом 9.1 Методики), содержащая проектные решения, не характерные для строительства данного вида объектов, учитывающих сложные природные условия строительства (в том числе: строительство на обводненных участках, в вечномерзлых грунтах, требующее специальных проектных решений для защиты строительных конструкций; строительство на плавунах и территориях с оползневыми проявлениями; строительство в особо сложных гидрогеологических условиях, когда характер и объемы работ изменяются в процессе их выполнения работ и значительно отличаются на каждом отдельном объекте в связи с применением различных видов искусственного укрепления грунтов, водопонижения, изоляции и других), а также содержащая мероприятия по сооружению объектов в условиях плотной городской застройки, требующих технических решений по исключению негативных последствий влияния строительства объекта на близлежащие здания и сооружения.

3.6. Положения пункта 3.5 Методики не распространяются на условия разработки РТМ, предназначенных для расчета индексов изменения сметной стоимости для зданий и сооружений, видов (комплексов) работ, строительство которых предполагается исключительно в сложных природных условиях

(например, морских портов, атомных и гидротехнических электростанций, зданий и сооружений в условиях вечной мерзлоты, подземных сооружений в регионах со сложными гидрогеологическими условиями и других).

3.7. Общий алгоритм и последовательность разработки РТМ, предназначенных для расчета индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат, а также индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ с учетом накладных расходов и сметной прибыли (далее – индексы к СМР) приведен на примере формирования РТМ, предназначенной для разработки индексов изменения сметной стоимости по видам объектов в пунктах 3.8. – 3.15. Методики.

Разработка РТМ для применения к комплексам (видам) работ выполняется в аналогичном порядке.

При разработке индексов для применения к единичным расценкам используются количественные показатели строительных ресурсов сметных норм, на основе которых они разработаны.

3.8. Разработка РТМ, предназначенных для расчета индексов изменения сметной стоимости по видам объектов

3.8.1. Разработку РТМ, предназначенных для расчета индексов изменения сметной стоимости по видам объектов рекомендуется осуществлять с использованием сметной документации по отобранному объекту-представителю.

Порядок выбора объекта представителя для разработки РТМ с целью актуализации или дополнения действующей номенклатуры индексов изменения сметной стоимости по видам объектов приведен в разделе 9 Методики.

Разработанная РТМ включает укрупненную номенклатуру, расход (ресурсный блок) и стоимость используемых строительных ресурсов (стоимостной блок).

Рекомендуемая форма РТМ приведена в Приложении 2 к Методике.

3.8.2. На основе локальных сметных расчетов (смет), входящих в сметную документацию по выбранному объекту-представителю формируется объектная ресурсная ведомость. Форма объектной ресурсной ведомости приведена в Приложении 1 к Методике.

3.8.3. На основе сформированной объектной ресурсной ведомости выполняется анализ и укрупнение номенклатуры учтенных строительных ресурсов в порядке, установленном пунктом 3.9. Методики.

3.9. Порядок определения прямых затрат при разработке РТМ по результатам анализа и укрупнения номенклатуры строительных ресурсов, входящих в объектную ресурсную ведомость

3.9.1. В составе групп ресурсов по элементам прямых затрат одного типа (далее также однотипные строительные ресурсы: оплата труда; машины и механизмы; материалы, изделия и конструкции) определяется удельный вес

каждой позиции номенклатуры строительных ресурсов.

3.9.2. В тех случаях, когда номенклатуры в группах однотипных строительных ресурсов обширные, осуществляется анализ входящих в них ресурсов с целью объединения в группы с общим признаком (далее – агрегация, например, краны, тягачи, автомобили бортовые, трамбовки, растворы цементные, бетоны, арматура, стальные конструкции и другие) с дальнейшим определением приведенного количества ресурсов, исходя из объема ресурса, преобладающего по удельному весу в номенклатуре, после ранжирования строительных ресурсов, входящих в такие группы, по стоимости в базисном уровне цен, принятом при разработке сметно-нормативной базы для которой рассчитывается индекс, в порядке, установленном настоящим разделом Методики.

Допускается производить агрегацию в соответствии с группами классификатора строительных ресурсов.

3.9.3. Особенности и последовательность агрегации строительных ресурсов в группах с общим признаком:

- определяется общая сметная стоимость каждого ресурса, входящего в группу, исходя из его нормативного количества и стоимости за единицу (например, на 1 маш.-ч эксплуатации машины, механизма или единицу измерения материального ресурса);

- в каждой группе определяется наименование ресурса с наибольшим удельным весом по общей сметной стоимости в базисном уровне цен (далее – ресурс-представитель), наименования остальных ресурсов группы далее не используются;

- в каждой группе определяется приведенный расход ресурса-представителя как отношение общей сметной стоимости всех строительных ресурсов, входящих в группу, к сметной стоимости, установленной за единицу измерения соответствующего ресурса-представителя.

3.9.4. После агрегации и выбора ресурсов-представителей в группах с общими признаками выполняется анализ и упорядочивание по удельному весу номенклатуры в пределах групп однотипных строительных ресурсов с целью определения наименований однотипных ресурсов, преобладающих по стоимости (далее – ценообразующие строительные ресурсы), и ресурсов, имеющих незначительный удельный вес (прочие ресурсы), в следующей последовательности:

а. Из общей выборки трудозатрат рабочих-строителей с учетом дифференцирования по разрядам в группе «Затраты труда» рассчитывается общая трудоемкость, а также средний разряд работ по объекту-представителю (средневзвешенное по трудоемкости значение разряда работ).

Полученные результаты заносятся в графы «Средний разряд работ» и «Общая трудоемкость» группы 1 раздела 1 РТМ.

б. Из общей выборки ресурсов (с учетом ресурсов-представителей) в группе «Машины и механизмы» производится выбор ценообразующих строительных машин и механизмов, сметная стоимость эксплуатации которых

в базисном уровне цен превышает 85 процентов от общей сметной стоимости эксплуатации всех машин и механизмов по объекту, включаемых в группу 2 раздела 1 РТМ. Определяется процент машин и механизмов, не вошедших в данную группу, как отношение суммарной сметной стоимости их эксплуатации к общей стоимости эксплуатации всех машин и механизмов по объекту-представителю и заносится в графы «Прочие машины и механизмы» с указанием суммарной величины затрат на их эксплуатацию в денежном выражении (руб.) без расшифровки их наименования и количества и «Доля прочих машин» группы 2 раздела 1 РТМ.

в. Из общей выборки ресурсов (с учетом ресурсов-представителей) в группе «Материалы, изделия, конструкции» производится выбор ценообразующих материальных ресурсов, сметная стоимость которых в базисном уровне цен превышает 85 процентов от общей стоимости всех материальных ресурсов по объекту-представителю, включаемых в группу 3 раздела 1 РТМ. Определяется процент материальных ресурсов, не вошедших в данную группу, как отношение их суммарной сметной стоимости к общей стоимости всех материальных ресурсов по объекту-представителю и заносится в графу «Прочие материальные ресурсы» с указанием суммарной величины затрат в денежном выражении (руб.) и «Доля прочих материальных ресурсов» группы 3 раздела 1 РТМ.

3.10. Стоимостной блок РТМ формируется в базисном и текущем уровне цен.

3.11. Стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен в РТМ определяется в соответствии с положениями раздела 8 Методики.

3.12. Общая величина прямых затрат по РТМ определяется как сумма произведений стоимостей, установленных за единицы соответствующих ценообразующих строительных ресурсов, на показатели их расхода, принятые в РТМ, с добавлением стоимости прочих ресурсов.

3.13. Данные о стоимости ценообразующих строительных ресурсов оформляются с учетом раздела 8 Методики.

3.14. В случаях, когда номенклатура и объем строительных ресурсов не приводят к усложнению дальнейших расчетов по РТМ допускается не производить их агрегацию с последующей выборкой ресурсов представителей и групп ценообразующих и прочих материальных ресурсов, машин и механизмов.

3.15. Для определения стоимости строительно-монтажных работ по РТМ к сумме прямых затрат, определенной в соответствии с пунктом 3.12 Методики, добавляются затраты, учитывающие накладные расходы и сметную прибыль.

При расчете индексов изменения сметной стоимости по видам объектов размер учитываемых накладных расходов и сметной прибыли в составе РТМ принимается в соответствии с нормативами, установленными в сметной документации, используемой для её разработки, на основании действующих методических документов по определению величины накладных расходов и

сметной прибыли. Суммы накладных расходов и сметной прибыли в денежном выражении (руб.) заносятся в раздел 2 РТМ.

3.16. РТМ могут быть актуализированы при изменении сметно-нормативной базы, санитарно-эпидемиологических требований, противопожарных норм, норм проектирования и иных обязательных требований, предъявляемых к данному типу зданий и сооружений, в порядке, установленном настоящим разделом Методики для разработки РТМ.

4. РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО СТАТЬЯМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ И К ОБЩЕЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

4.1. Расчет индексов изменения сметной стоимости оплаты труда рабочих-строителей и машинистов

4.1.1. Индекс изменения сметной стоимости оплаты труда рабочих-строителей ($I_{\text{фот}}$) определяется по формуле (1):

$$I_{\text{фот}} = \frac{\text{ФОТ}_{\text{р.тек}}}{\text{ФОТ}_{\text{р.баз}}} \quad (1),$$

где:

$\text{ФОТ}_{\text{р.баз}}$ – размер средств на оплату труда рабочих-строителей в базисном уровне цен, руб.

$\text{ФОТ}_{\text{р.тек}}$ – размер средств на оплату труда рабочих-строителей в текущем уровне цен, руб.

4.1.2. Размер средств на оплату труда рабочих-строителей в базисном уровне цен ($\text{ФОТ}_{\text{р.баз}}$) определяется как произведение нормативной трудоемкости в человеко-часах по РТМ на часовую тарифную ставку в базисном уровне цен соответствующего разряда рабочих-строителей, принятую при разработке сборников единичных расценок.

4.1.3. Размер средств на оплату труда рабочих-строителей в текущем уровне цен ($\text{ФОТ}_{\text{р.тек}}$) определяется на основании сведений об утвержденных величинах среднемесячных (включая отраслевые и специальные) тарифных ставках рабочих первого разряда, размещенных во ФГИС ЦС, и должен соответствовать периоду времени и субъекту Российской Федерации, ценовой или территориальной зоне, для которого разрабатываются индексы.

4.1.4. Размер средств на оплату труда рабочих-строителей в текущем уровне цен ($\text{ФОТ}_{\text{р.тек}}$) определяется в региональном разрезе на основании

отчетных данных проектной документации и результатов инженерных изысканий указами Президента Российской Федерации, осуществляющих строительство объектов обороны и безопасности (далее - федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие строительство объектов обороны и безопасности), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственных корпораций и отраслевых компаний, созданных Российской Федерацией или доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации составляет более 50 процентов, осуществляющих строительство линейных, технически сложных, особо опасных и уникальных объектов капитального строительства (далее – Организации), о нормативной величине заработной платы рабочих-строителей как произведение нормативной трудоемкости по РТМ на часовую тарифную ставку в текущем уровне цен соответствующего разряда рабочих-строителей по формуле (2):

$$\text{ФОТ}_{\text{р.тек.}} = \frac{C_{1\text{cp}}}{t_{\text{cp}}} \times T \quad (2),$$

где:

T – нормативная трудоемкость в человеко-часах (чел.-ч.);

t_{cp} – среднегодовое нормативное число часов работы одного рабочего в месяц, часы (ч.);

$C_{1\text{cp}}$ - среднемесячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда за предшествующий календарный год, размещаемая во ФГИС ЦС, определяемая по формуле (2.1):

$$C_{1\text{cp}} = C_1 \times \left(1 + \sum K_i\right) \times K_p \times K_T + \text{ПВ} \quad (2.1),$$

где:

C_1 – среднемесячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда при работе в нормативных условиях труда, рубли (руб.), определяемая в соответствии с положениями Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации, действующего в период расчета прогнозных индексов, на основании прожиточного минимума для трудоспособного населения в соответствующем субъекте Российской Федерации (или ценовых зонах, установленных соответствующими нормативными правовыми актами), или тарифная ставка рабочего 1-го разряда, установленная в разрезе территориальных зон (в том числе отличающихся от границ субъектов Российской Федерации) и применяемая для расчета отраслевых нормативов величины заработной платы рабочих, занятых при строительстве линейных, технически сложных, особо опасных и уникальных объектов капитального строительства;

K_i – расчетные усредненные коэффициенты, утверждаемые не реже одного раза в год соответствующими нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих строительство объектов обороны и безопасности, органов исполнительной власти субъектов

Российской Федерации, или актами Организаций при условии согласования с федеральными органами исполнительной власти, к сфере деятельности которых относится деятельность таких Организаций, учитывающие доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам, осуществляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации, за работу с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, за разъездной, подвижной и вахтовый характер работ, надбавки за профессиональное мастерство, сверхурочную работу, выполнение особо важных заданий (указанный перечень доплат и надбавок может быть дополнен при наличии соответствующих нормативных правовых актов);

K_p – районный коэффициент к заработной плате, устанавливаемый законодательством;

K_t – тарифный коэффициент соответствующего разряда работ;

PB – расчетная усредненная величина прочих выплат, утверждаемая не реже одного раза в год соответствующими нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих строительство объектов обороны и безопасности, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или актами Организаций при условии согласования с федеральными органами исполнительной власти, к сфере деятельности которых относится деятельность таких Организаций, производимые за счет средств, учитываемых в расходах на оплату труда в соответствии с действующими нормативными документами (премиальные выплаты, не учитываемые нормативом сметной прибыли, очередные и дополнительные отпуска, выслуга лет, надбавки за непрерывный стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним районам и другие при наличии соответствующих нормативных правовых актов).

4.1.5. Сумма средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов в текущем уровне цен ($\Phi OT_{тек}$) определяется на основе показателей группы 1 «Оплата труда рабочих-строителей и машинистов» раздела 1 «Прямые затраты» стоимостного блока РТМ по формуле (3):

$$\Phi OT_{тек} = \Phi OT_{р.тек} + (\Phi OT_{м.баз} \times I_{\Phi OT}) \quad (3),$$

где:

$\Phi OT_{тек}$ – размер средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов в текущем уровне цен, руб.;

$\Phi OT_{р.тек}$ – размер средств на оплату труда рабочих-строителей в текущем уровне цен, руб.;

$\Phi OT_{м.баз}$ – размер средств на оплату труда машинистов в базисном уровне цен, руб.;

$I_{\Phi OT}$ – индекс изменения сметной стоимости оплаты труда рабочих-строителей.

4.1.6. Сумма средств на оплату труда рабочих-строителей и машинистов в базисном уровне цен ($\Phi OT_{баз}$) определяется на основе данных

группы 1 «Оплата труда рабочих-строителей и машинистов» раздела 1 «Прямые затраты» стоимостного блока РТМ как сумма затрат на оплату труда рабочих-строителей и машинистов по формуле (4):

$$\Phi OT_{\text{баз}} = \Phi OT_{\text{р.баз}} + \Phi OT_{\text{м.баз}} \quad (4),$$

где:

$\Phi OT_{\text{баз}}$ – оплата труда рабочих-строителей и машинистов в базисном уровне цен, руб.;

$\Phi OT_{\text{р.баз}}$ – оплата труда рабочих-строителей в базисном уровне цен, руб.;

$\Phi OT_{\text{м.баз}}$ – оплата труда машинистов в базисном уровне цен, руб.

4.2. Расчет индексов изменения сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов

4.2.1. Индекс изменения сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов ($I_{\text{ЭММ}}$) рассчитывается как отношение общей сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов в текущем уровне цен (в том числе с учетом оплаты труда машинистов) к стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе с учетом оплаты труда машинистов) в базисном уровне цен по формуле (5):

$$I_{\text{ЭММ}} = \frac{\text{ЭММ}_{\text{тек}}}{\text{ЭММ}_{\text{баз}}} \quad (5),$$

где:

$\text{ЭММ}_{\text{тек}}$ – общая сметная стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов в текущем уровне цен по стоимостному блоку РТМ, руб.;

$\text{ЭММ}_{\text{баз}}$ – общая сметная стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов в базисном уровне цен по стоимостному блоку РТМ, руб.

4.2.2. Общая сметная стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов в базисном уровне цен ($\text{ЭММ}_{\text{баз}}$) рассчитывается на основе данных группы 2 «Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов» раздела 1 «Прямые затраты» стоимостного блока РТМ как сумма произведений показателей норм времени эксплуатации строительных машин и механизмов на их сметные расценки в базисном уровне цен. Указанные показатели принимаются согласно данным ресурсного блока РТМ с учетом затрат на эксплуатацию «прочих машин» в размере, принятом согласно ресурсному блоку РТМ, по формуле (6):

$$\text{ЭММ}_{\text{баз}} = \frac{\sum(\text{НВЭ}_{\text{маш}} \times \text{ССЭ}_{\text{мех.баз}})}{\left(1 - \frac{K_{\text{п.маш}}}{100}\right)} \quad (6),$$

где:

$\text{НВЭ}_{\text{маш}}$ – показатели норм времени эксплуатации основных машин и механизмов по номенклатуре, принятой в стоимостном блоке РТМ, маш.-ч.;

$\text{ССЭ}_{\text{мех.баз}}$ – сметные расценки на эксплуатацию машин и механизмов в

базисном уровне цен, руб.;

$K_{п.маш}$ – доля «прочих машин», принятых по РТМ, в процентах.

4.2.3. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущем уровне цен ($\text{ЭММ}_{\text{тек}}$) рассчитывается как сумма произведений показателей норм времени эксплуатации строительных машин и механизмов на сметные расценки на эксплуатацию в текущем уровне цен по группе 2 «Стоимость эксплуатации машин и механизмов» раздела 1 «Прямые затраты» стоимостного блока РТМ с учетом затрат на эксплуатацию «прочих машин» в размере, принятом согласно РТМ.

Расчет сметной стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов в текущем уровне цен в РТМ ($\text{ЭММ}_{\text{тек}}$) осуществляется по формуле, аналогичной для расчета $\text{ЭММ}_{\text{баз}}$ с учетом замены базисных сметных расценок на эксплуатацию машин и механизмов, принятых по стоимостному блоку РТМ, на соответствующие расценки в текущем уровне цен.

4.2.4. Определение сметной стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов в базисном и текущем уровнях цен осуществляется в порядке, установленном соответствующими методическими документами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, действующими в период расчета индексов изменения сметной стоимости.

4.2.5. До размещения данных о сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов в ФГИС ЦС или при отсутствии в ней данных по отдельным строительным ресурсам их сметная стоимость в текущем уровне цен формируется в соответствии с Методикой определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов с учетом требований раздела 8 Методики.

4.3. Расчет индексов изменения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций

4.3.1. Индекс изменения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций ($I_{\text{мр}}$) рассчитывается по формуле (7):

$$I_{\text{мр}} = \frac{\text{МР}_{\text{тек}}}{\text{МР}_{\text{баз}}} \quad (7),$$

где:

$\text{МР}_{\text{тек}}$ – общая сметная стоимость материалов, изделий и конструкций в текущем уровне цен по стоимостному блоку РТМ, руб.;

$\text{МР}_{\text{баз}}$ – общая сметная стоимость материалов, изделий и конструкций в базисном уровне цен по стоимостному блоку РТМ, руб.

4.3.2. Общая сметная стоимость материалов, изделий и конструкций в базисном уровне цен ($\text{МР}_{\text{баз}}$) определяется как сумма произведений показателей расхода материалов, изделий и конструкций на их сметные цены в базисном уровне цен по группе 3 «Стоимость материалов, изделий и конструкций» раздела 1 «Прямые затраты» стоимостного блока РТМ с учетом затрат на приобретение прочих материалов в размерах, принятых согласно ресурсному блоку РТМ, по формуле (8):

$$MP_{\text{баз}} = \frac{\sum(PР_{\text{мат}} \times CC_{\text{м.баз}})}{\left(1 - \frac{K_{\text{пм}}}{100}\right)} \quad (8),$$

где:

$PR_{\text{мат}}$ – нормативные показатели расхода материалов, изделий и конструкций, входящих в стоимостной блок РТМ (в соответствующих физических единицах измерения);

$CC_{\text{м.баз}}$ – сметная стоимость материалов, изделий и конструкций в базисном уровне цен, руб.;

$K_{\text{пм}}$ – доля «прочих материалов», принятых по ресурсному блоку РТМ, в процентах.

4.3.3. Общая сметная стоимость материалов, изделий и конструкций в текущем уровне цен ($MP_{\text{тек}}$) определяется как сумма произведений показателей расхода материалов, изделий и конструкций на их сметные цены в текущем уровне цен по группе 3 «Стоимость материалов, изделий и конструкций» раздела 1 «Прямые затраты» стоимостного блока РТМ с учетом затрат на приобретение «прочих материалов» в размерах, принятых согласно ресурсному блоку РТМ.

4.3.4. Расчет общей сметной стоимости материалов, изделий и конструкций в текущем уровне цен по РТМ ($MP_{\text{тек}}$) осуществляется по формуле, аналогичной для расчета $MP_{\text{баз}}$, с учетом замены базисной сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, принятых по РТМ, на региональный текущий уровень цен.

4.3.5. Определение сметной стоимости материалов, изделий и конструкций в базисном и текущем уровнях цен порядке, установленном соответствующими методическими документами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, действующими в период расчета индексов изменения сметной стоимости.

4.3.6. До размещения данных о сметных ценах материалов, изделий и конструкций в ФГИС ЦС или при отсутствии в ней данных по отдельным строительным ресурсам их сметная стоимость в текущем уровне цен формируется с учетом требований раздела 8 Методики.

4.4. Расчет индексов изменения сметной стоимости строительномонтажных работ

4.4.1. Индекс изменения сметной стоимости строительномонтажных работ ($I_{\text{СМР}}$) рассчитывается как отношение общей стоимости СМР в текущем уровне цен к стоимости СМР в базисном уровне цен, определенных по стоимостному блоку РТМ, по формуле (12):

$$I_{\text{СМР}} = \frac{СМР_{\text{тек}}}{СМР_{\text{баз}}} \quad (12),$$

4.4.2. Показатель «Стоимость СМР» формируется как сумма итоговых показателей Раздела 1 «Прямые затраты» и Раздела 2 «Накладные расходы и сметная прибыль» стоимостного блока РТМ в базисном ($СМР_{баз}$) и текущем уровнях цен ($СМР_{тек}$) по формулам (13), (14):

$$СМР_{баз} = ПЗ_{баз} + НР_{баз} + СП_{баз} \quad (13)$$

$$СМР_{тек} = ПЗ_{тек} + НР_{тек} + СП_{тек} \quad (14)$$

4.5. Учет размера накладных расходов и сметной прибыли осуществляется в порядке, установленном пунктом 3.15 Методики.

4.6. Расчет индексов изменения сметной стоимости по видам работ (по видам конструктивных решений), а также индексов к единичным расценкам осуществляется аналогично алгоритму, предусмотренному в настоящем разделе Методики.

4.7. При расчете индексов к единичным расценкам номенклатура и расход материалов, изделий и конструкций, а также номенклатура и нормы времени эксплуатации строительных машин и механизмов не укрупняются, расчет осуществляется по всем показателям строительных ресурсов, приведенным в сметной норме, на основе которой была разработана единичная расценка.

5. РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО ОДНОРОДНЫМ ГРУППАМ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Для определения в базисном уровне цен стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в соответствующих сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяются индексы изменения сметной стоимости, используемые для пересчета стоимости отдельных материальных ресурсов, затрат и т.п. из текущего уровня цен обратно в базисный уровень (далее - обратный индекс пересчета).

Для этих целей могут разрабатываться индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые по группе материалов, изделий и конструкций ($I_{мат.гр.}$) с однородными признаками.

Индексы изменения сметной стоимости $I_{мат.гр.}$ рассчитываются как отношение общей стоимости в текущем уровне цен материальных ресурсов на принятую единицу измерения, принадлежащих к одной группе сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции ($СС_{м.тек}$) к базисной стоимости указанных материальных ресурсов ($СС_{м.баз}$) по формуле (15):

$$I_{мат.гр.} = \frac{\sum СС_{м.тек}}{\sum СС_{м.баз}} \quad (15)$$

6. РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ И ОБОРУДОВАНИЯ

6.1. Индекс изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (в том числе стоимости пусконаладочных работ «вхолостую») рассчитывается как отношение стоимости пусконаладочных работ в текущем уровне цен к стоимости пусконаладочных работ в базисном уровне цен:

$$I_{\text{ПНР}} = \frac{\text{ПНР}_{\text{тек}}}{\text{ПНР}_{\text{баз}}} \quad (16),$$

Показатель «Стоимость пусконаладочных работ» формируется как сумма показателей «Прямые затраты» и «Накладные расходы и сметная прибыль» стоимостного блока РТМ в базисном ($\text{ПНР}_{\text{баз}}$) и текущем уровнях цен ($\text{ПНР}_{\text{тек}}$) по формулам:

$$\text{ПНР}_{\text{тек}} = \text{ПЗ}_{\text{тек}} + \text{НР}_{\text{тек}} + \text{СП}_{\text{тек}},$$

$$\text{ПНР}_{\text{баз}} = \text{ПЗ}_{\text{баз}} + \text{НР}_{\text{баз}} + \text{СП}_{\text{баз}}$$

6.2. Индекс изменения сметной стоимости оборудования рассчитывается как произведение соответствующих величин индексов предыдущего периода, сообщаемых письмами Минстроя России, на Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) «Строительство», сообщаемый Росстатом для периода, предшествующего периоду разработки таких индексов.

7. РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ «ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ»

7.1. В рамках Методики к «прочим работам и затратам» относятся все виды работ и затрат, не относимые на стоимость строительных и монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря, учитываемые в графе 7 ССР, включая проектные, изыскательские, пусконаладочные, а также иные прочие работы и затраты.

7.2. В соответствии с существующим порядком основная часть «прочих работ и затрат» учитывается в сметной документации на основе расчетов (калькуляций) в текущем уровне цен (например, затраты главы 1 сводного сметного расчета стоимости строительства, большая часть затрат главы 9 ССР, большая часть затрат глав 10, 11, 12 ССР (за исключением затрат на изыскательские и проектные работы), либо определяется в процентах от

стоимости строительных и монтажных работ (затраты глав 9, 12 ССР).

7.3. Для учета в базисном уровне цен «прочих работ и затрат», стоимость которых в соответствии с действующими нормативными и методическими документами определяется исключительно в текущем уровне цен, используется «обратный индекс пересчета», величина которого принимается на основании Сводного индекса цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации, сообщаемого Росстатом для периода, соответствующего периоду утверждения сметной документации.

7.4. Расчет индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ выполняется в порядке, установленном разделом 6 Методики с учетом требований пункта 7.3. Методики.

7.5. Расчет индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ на текущий квартал осуществляется в соответствии со структурой себестоимости изыскательских работ, приведенной в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование затрат	Удельная доля затрат в структуре себестоимости изыскательских работ
.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды	0,64
.	Прямые затраты, накладные и другие расходы	0,36
.	Всего	1,00

Примечание: Удельные доли затрат в структуре себестоимости изыскательских работ установлены на основании анализа данных по статьям затрат, сложившихся в проектных организациях по итогам финансовой деятельности за предыдущие периоды.

7.6. Расчет индексов изменения сметной стоимости проектных работ на текущий квартал осуществляется в соответствии со структурой себестоимости проектных работ, приведенной в таблице 2.

Таблица 2

	Наименование затрат	Удельная доля затрат в структуре себестоимости проектных работ
--	---------------------	--

.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды	0,68
.	Прямые затраты, накладные и другие расходы	0,32
.	Всего	1,00

Примечание: Удельные доли затрат в структуре себестоимости проектных работ установлены на основании анализа данных по статьям затрат, сложившихся в проектных организациях по итогам финансовой деятельности за предыдущие периоды.

7.7. Актуализация (корректировка) удельных долей затрат в структуре себестоимости проектных и изыскательских работ осуществляется в случаях изменения действующего законодательства Российской Федерации и введения в действие новых нормативных правовых актов в области инженерных изысканий и подготовки проектной документации для строительства, оказывающих значительное влияние изменение стоимости указанных работ.

Перечень проектных и изыскательских организаций (далее – Перечень организаций), а также форма предоставления информации о номенклатуре и размерах затрат, используемых в рамках актуализации (корректировки) удельных долей затрат в структуре себестоимости проектных и изыскательских работ, устанавливается уполномоченным подведомственным Минстрою России государственным учреждением по согласованию с Минстроем России. Ответственность за достоверность предоставляемых сведений несут организации, представившие указанные сведения.

7.8. При формировании данных о размерах затрат рекомендуется предусматривать все расходы, включаемые в себестоимость продукции (работ, услуг) в порядке, предусмотренном действующими нормативными и методическими документами.

7.9. Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ ($I_{из}$) в текущем уровне цен определяется как произведение индекса изменения сметной стоимости изыскательских работ предыдущего периода ($I_{из.пп}$) на коэффициент изменения удельного веса затрат в себестоимости изыскательских работ ($K_{из.из}$) по формуле (17):

$$I_{из} = I_{из.пп} \times K_{из.из} \quad (17),$$

7.10. Индекс изменения сметной стоимости проектных работ ($I_{пр}$) в текущем уровне цен определяется как произведение индекса изменения сметной стоимости проектных работ предыдущего периода ($I_{пр.пп}$) на коэффициент изменения удельного веса затрат в себестоимости проектных работ ($K_{из.пр}$) по формуле (18):

$$I_{\text{пр}} = I_{\text{пр.пп}} \times K_{\text{из.пр}} \quad (18),$$

7.11. Расчет коэффициентов изменения удельного веса затрат в себестоимости проектных и изыскательских работ осуществляется по формуле (19):

$$K_{\text{из.из, из.пр}} = D_{\text{зп}} \times (I_{\text{зп}} + 1) + D_{\text{нр}} \times (I_{\text{нр}} + 1) \quad (19),$$

где:

$D_{\text{зп}}$ – доля заработной платы и отчислений на социальные нужды в себестоимости изыскательских работ (принимается по пункту 1 таблицы 1), доля заработной платы и отчислений на социальные нужды в себестоимости проектных работ (принимается по пункту 1 таблицы 2); %

$I_{\text{зп}}$ – квартальный индекс изменения заработной платы, определяется по формуле (20):

$$I_{\text{зп}} = \sqrt[4]{\frac{I_{\text{рзп.г}}}{100}} \quad (20),$$

где:

$I_{\text{рзп.г}}$ – годовой индекс изменения заработной платы, определяемый в соответствии с данными среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемый Минэкономразвития России, по строке «Реальная заработная плата работников организаций» на текущий год; %

$D_{\text{нр}}$ – доля прямых затрат, накладных и других расходов в себестоимости изыскательских работ (принимается по пункту 2 таблицы 1), доля прямых затрат, накладных и других расходов в себестоимости проектных работ (принимается по пункту 2 таблицы 2); %

$I_{\text{пц}}$ – квартальный индекс изменения потребительских цен, определяется по формуле (21):

$$I_{\text{пц}} = \sqrt[4]{\frac{I_{\text{пц.год}}}{100}} \quad (21),$$

где:

$I_{\text{пц.год}}$ – годовой индекс изменения потребительских цен в среднем за год, определяемый в соответствии с данными среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемый Минэкономразвития России, по строке «Индекс потребительских цен в среднем

за год» на текущий год; %

8. ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА УКРУПНЕННЫХ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ

8.1. Расчет индексов изменения сметной стоимости строительства по видам объектов осуществляется Учреждением в разрезе всех субъектов Российской Федерации с разбивкой по федеральным округам.

8.2. Индексы изменения сметной стоимости рассчитываются по основным видам объектов капитального строительства и дифференцируются:

- для применения к сметной документации, составленной на основе федеральных единичных расценок (ФЕР), территориальных единичных расценок (ТЕР), отраслевых единичных расценок (ОЕР);

- для применения к отдельным видам затрат: к сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных, изыскательских, проектных работ, оборудования, прочих работ и затрат;

- для применения при определении стоимости строительства конкретного объекта капитального строительства, разрабатываются по решению Правительства Российской Федерации (индивидуальные индексы изменения сметной стоимости строительства).

8.3. Расчет индексов изменения сметной стоимости строительства по видам объектов рекомендуется осуществлять не реже одного раза в квартал с применением одного из методов:

- прогнозный (основной) – с применением прогнозных показателей инфляции, публикуемых Минэкономразвития России или индексов, сообщаемых Росстатом в порядке, установленном пунктом 8.4. Методики;

- расчетный – сметная стоимость строительных ресурсов определяется на основании отчетных данных о мониторинге цен в порядке, установленном пунктом 8.6. Методики, до размещения соответствующей информации в ФГИС ЦС.

8.4. Прогнозный метод

8.4.1. В целях анализа динамики изменений текущей стоимости строительных ресурсов на территории Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, администрация ЗАТО ежеквартально осуществляют мониторинг текущих цен ценообразующих строительных ресурсов и оборудования (далее – Мониторинг текущих цен) в соответствии с пунктом 8.5 Методики по сводной номенклатуре, формируемой Минстроем России, и направляют отчетные данные о текущих ценах на материальные ресурсы, оборудование, затраты труда, эксплуатацию машин и механизмов (далее – Отчет), оформленные в соответствии с Приложением 3 к Методике, в машиночитаемом формате *.xlsx,

*.xls, *.xml, подписанные ответственными исполнителями Инициатора, с сопроводительным письмом на официальном бланке в Минстрой России в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до окончания очередного квартала.

8.4.2. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющих строительство объектов обороны и безопасности и Организаций, для которых индексы изменения сметной стоимости строительства сообщаются письмами Минстроя России, ежеквартально осуществляют Мониторинг текущих цен по перечням специализированных ценообразующих ресурсов, сформированным в соответствии с пунктом 9.26 Методики, и направляют Отчеты, оформленные в соответствии с Приложением 3 к Методике, в машиночитаемом формате *.xlsx, *.xls, *.xml, подписанные ответственными исполнителями Инициатора, с сопроводительным письмом на официальном бланке в Минстрой России в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до окончания очередного квартала.

8.4.3. Информация о сводной номенклатуре, а также перечнях специализированных ценообразующих ресурсов, на основании которой осуществляется Мониторинг текущих цен, сообщается письмами Минстроя России.

8.4.4. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на соответствующий период рассчитываются как произведение величины соответствующих индексов предыдущего периода, сообщаемых письмами Минстроя России, на индекс цен производителей по отрасли «Строительство», содержащийся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованный Минэкономразвития России.

8.4.5. В случаях, когда в сроки, установленные в пунктах 8.4.1 и 8.4.2 Методики, Инициаторами не представлены Отчеты, то в указанном периоде индексы изменения сметной стоимости строительства для соответствующих субъектов Российской Федерации и/или отраслей не рассчитываются и не сообщаются письмами Минстроя России.

8.4.6. В случаях, когда в сроки, установленные в пунктах 8.4.1 и 8.4.2 Методики, Отчеты Инициаторами представлены, но при этом в одном или более предыдущих периодах индексы изменения сметной стоимости строительства для соответствующих субъектов Российской Федерации и/или отраслей письмами Минстроя России не сообщались в связи с отсутствием Отчетов, то в очередном отчетном периоде такие индексы рассчитываются как произведение величины соответствующих последних опубликованных индексов изменения сметной стоимости строительства на актуальные индексы цен производителей, указанные в пункте 8.4.4 Методики, за весь прошедший с момента публикации период.

8.4.7. Индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ и оборудования рассчитываются в порядке, установленном разделом 6 Методики.

8.4.8. Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат (за исключением пусконаладочных работ), а также проектных и изыскательских

работ рассчитываются в порядке, установленном разделом 7 Методики.

8.5. Мониторинг текущих цен

8.5.1. В очередном отчетном периоде органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и администрацией ЗАТО по сводной номенклатуре ценообразующих ресурсов, формируемой Минстроем России, определяется и заносится в Отчет стоимость материальных ресурсов, оборудования, машин и механизмов, а также нормативная величина заработной платы рабочих-строителей в текущем уровне цен в порядке, установленном настоящим подразделом Методики.

8.5.2. В очередном отчетном периоде федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими строительство объектов обороны и безопасности, и Организациями по сформированным Минстроем России перечням специализированных ценообразующих ресурсов, ежеквартально определяется и заносится в Отчет стоимость материальных ресурсов, оборудования, машин и механизмов, а также нормативная величина отраслевой заработной платы рабочих-строителей (при наличии обоснований в соответствии с требованиями раздела 8.6 Методики), занятых при строительстве линейных, технически сложных, особо опасных и уникальных объектов, в текущем уровне цен в порядке, установленном настоящим подразделом Методики.

8.5.3. Стоимость материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен определяется путем выбора минимальной отпускной цены по результатам проведенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации Мониторинга текущих цен не менее трех (при наличии) производителей, дилеров и (или) поставщиков соответствующих ресурсов (далее – Поставщики). Стоимость поставляемых и (или) выпускаемых единственным Поставщиком уникальных материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен допускается определять на основании отпускной цены по 1 (одному) Поставщику.

В качестве поставщиков рекомендуется выбирать производителей или региональных дилеров, осуществляющих прямые поставки в регионе. У выбранных поставщиков материальных ресурсов должен быть неизменный ассортимент, по которому ведется мониторинг, ассортимент не должен носить разовый или случайный характер. Отпускная цена должна указываться за максимальный объем поставки с учетом всех возможных скидок.

8.5.4. Отпускные цены Поставщиков материальных ресурсов и оборудования должны соответствовать текущей стоимости таких ресурсов в административном центре субъекта Российской Федерации (или ценовых зонах, установленных соответствующими нормативными правовыми актами) по месту расположения Инициатора.

8.5.5. Стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущем уровне цен определяется расчетом в соответствии с требованиями методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов на основании

данных о восстановительной стоимости (отпускной цене) соответствующих машин и механизмов (минимальной цены не менее чем от 2 (двух) Поставщиков. В случае выпуска машин и (или) механизмов единственным производителем допускается определение сметных цен на их эксплуатацию на основании данных о восстановительной стоимости (отпускной цене) по 1 (одному) Поставщику. При отсутствии информации о текущей стоимости машин и (или) механизмов от Поставщиков в текущем периоде допускается определение восстановительной стоимости машин и механизмов в текущем уровне цен с применением индексов цен приобретения строительных машин и механизмов, публикуемых Росстатом.

8.6. Расчетный метод

8.6.1. Расчетный метод применяется в случаях, когда в федеральных органах исполнительной власти, осуществляющих строительство объектов обороны и безопасности, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, администрации ЗАТО и Организациях, для которых индексы изменения сметной стоимости строительства сообщаются письмами Минстроя России, имеются обоснованные данные о том, что фактические показатели индексов отличны от величин соответствующих индексов предыдущего периода, рассчитанных прогнозным методом в порядке, установленном в пункте 8.4 Методики, а также при расчете по решению Правительства Российской Федерации индивидуальных индексов, предназначенных для применения при определении стоимости строительства конкретного объекта капитального строительства.

8.6.2. При наличии факторов, указанных в пункте 8.6.1 Методики, федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие строительство объектов обороны и безопасности, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, администрация ЗАТО и Организации, в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания очередного квартала направляют в Минстрой России обращение с приложением Отчетов и соответствующих обосновывающих документов к ним (далее – Обоснования), оформленных с учетом требований, указанных в подразделах 8.4, 8.5 и настоящем подразделе Методики.

8.6.3. Указанная в Отчете стоимость подтверждается Обоснованиями, в том числе для:

- материальных ресурсов, оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) обосновывающих документов (прайс-листов, коммерческих предложений, счетов-фактур), заверенных подписями (и печатями) уполномоченных лиц Поставщиков в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и законодательства о закупках Российской Федерации, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений с заполнением сводной информации о результатах Мониторинга текущих цен строительных ресурсов и оборудования по форме, приведенной в Приложении 4 к Методике;
- машин и механизмов: копиями или оригиналами (при наличии)

обосновывающих документов (договоров поставок, прайс-листов, коммерческих предложений), заверенных подписями (и печатями) уполномоченных лиц Поставщиков в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и законодательства о закупках Российской Федерации, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений с приложением данных о текущей стоимости энергоносителей и горюче-смазочных материалов, публикуемых официальными источниками в административном центре субъекта Российской Федерации (или ценовых зонах, установленных соответствующими нормативными правовыми актами) по месту расположения Инициатора, официальной статистикой по индексам цен приобретения машин и оборудования в строительстве, публикуемой Федеральной службой государственной статистики (в случае их использования при расчете восстановительной стоимости), документами, в которых установлены технические характеристики машин и механизмов (в случае необходимости их обоснования для выполненных расчетов) и расчетом стоимости эксплуатации машин и механизмов по форме, приведенной в Приложении 5 к Методике;

- заработной платы рабочих по данным Отчетов органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации: копиями нормативных правовых актов органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, включая акты об утверждении расчетных усредненных величин коэффициентов (K_i) и прочих выплат (ПВ);

- отраслевой заработной платы рабочих, занятых при строительстве линейных, технически сложных, особо опасных и уникальных объектов капитального строительства, по данным Отчетов федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих строительство объектов обороны и безопасности и Организаций: копиями нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, к сфере деятельности которых относится деятельность государственных корпораций и отраслевых компаний, или актами государственных корпораций и отраслевых компаний, созданных Российской Федерацией или доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации составляет более 50 процентов, включая акты об утверждении расчетных усредненных величин коэффициентов (K_i) и прочих выплат (ПВ);

8.6.4. Информация, предоставляемая Поставщиком, должна содержать наименование, ИНН, контактные данные юридического лица, а также данные об исполнителе документа (ФИО, телефон).

8.6.5. В Обоснованиях Поставщиком указывается информация об учете (или не учете) в отпускных ценах налога на добавленную стоимость (НДС).

8.6.6. В целях мониторинга текущих цен на затраты труда в очередном периоде по данным федеральных органов исполнительной власти, федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих строительство объектов обороны и безопасности, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Организаций рассчитывается средняя величина заработной платы рабочего 1-го разряда в порядке, установленном пунктом

4.1.4 Методики, на основании тарифной ставки рабочего 1-го разряда с учетом составляющих элементов затрат по форме, приведенной в Приложении 6 к Методике.

8.6.7. При заполнении формы, приведенной в Приложении 6 к Методике, все коэффициенты, учитывающие доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам (Ки), а также прочие выплаты, производимые за счет средств, учитываемых в расходах на оплату труда (ПВ), должны быть выделены отдельными показателями со ссылками на положения нормативных правовых актов, обосновывающих указанные расходы.

8.6.8. Минстрой России направляет материалы, указанные в пункте 8.6.2 Методики на проверку в Учреждение в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их получения.

8.6.9. Учреждением в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней выполняется проверка представленных Отчетов и Обоснований на предмет:

- комплектности и правильности оформления;
- правильности выполненных расчетов;
- корректности стоимостных показателей материальных ресурсов, оборудования, эксплуатации машин, механизмов и заработной платы путем сравнения с информацией об их текущей стоимости, полученной Учреждением из иных источников.

В процессе проведения проверки Учреждением в адрес Инициатора могут быть направлены замечания к представленным Отчетам и Обоснованиям, а также запрошены дополнительные уточняющие сведения и материалы по результатам Мониторинга текущих цен, которые должны быть представлены в Учреждение в срок не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до окончания очередного квартала.

8.6.10. В случае подтверждения обоснованности данных, представленных Инициаторами, Учреждением выполняется расчет соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительства по видам объектов на основании Отчетов в соответствии с порядком, установленным разделом 4 Методики.

8.6.11. В случае, если по результатам проведенной проверки не подтверждена обоснованность Отчетов, представленных Инициаторами, до расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по видам объектов Учреждение направляет в Минстрой России письмо, содержащее отказ в применении расчетного метода в очередном отчетном периоде для соответствующих субъектов Российской Федерации.

8.6.12. В качестве базисного уровня цен в стоимостном блоке РТМ принимается уровень цен сметно-нормативной базы, для которой разрабатывается индекс (ФЕР, ТЕР, ОЕР).

8.7. Рассчитанные индексы изменения сметной стоимости представляются Учреждением в Минстрой России не позднее 10 (десяти) календарных дней после окончания очередного квартала с приложением соответствующих расчетных обоснований.

8.8. Рассмотрение представленных индексов изменения сметной стоимости осуществляется уполномоченным Департаментом Минстроя России и включает в себя:

- изучение комплектности представленных расчетных обоснований;
- проведение проверки представленных расчетных обоснований;
- подготовку проекта письма Минстроя России о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости в разрезе субъектов Российской Федерации.

8.9. Срок рассмотрения представленных обоснований индексов изменения сметной стоимости не должен превышать 3 (трех) рабочих дней со дня их получения Департаментом.

8.10. В случае выявления недостатков в представленных расчетах их корректировка осуществляется специалистами Департамента в рабочем порядке.

8.11. По результатам рассмотрения расчетных обоснований индексов изменения сметной стоимости уполномоченным Департаментом готовится проект письма Минстроя России о рекомендуемых размерах индексов изменения сметной стоимости в разрезе субъектов Российской Федерации.

8.12. Размеры индексов изменения сметной стоимости, их назначение и область применения сообщаются письмом Минстроя России в разрезе субъектов Российской Федерации.

8.13. Подписанное письмо Минстроя России публикуется на официальном сайте Минстроя России и включается в Федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке.

8.14. При наличии обоснований Минстроем России может быть принято решение о необходимости пересмотра опубликованных индексов изменения сметной стоимости.

9. ПОРЯДОК РАСЧЕТА УКРУПНЕННЫХ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ОСНОВАНИИ РТМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ РАСШИРЕНИИ ИХ НОМЕНКЛАТУРЫ

9.1. В случае необходимости расширения номенклатуры индексов изменения сметной стоимости строительства по видам объектов Инициаторы направляют в Минстрой России предложения с приложением следующих документов:

- пояснительной записки, содержащей предлагаемое наименование индекса и обоснование необходимости его разработки;
- таблицы выбора объекта-представителя по форме, приведенной в Приложении 7 к Методике;
- проектной документации, в том числе сметной документации, сформированной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов

проектной документации и требованиях к их содержанию», использованной для проведения работ по выбору объекта-представителя и для разработки индекса или рабочей документации, разрабатываемой в развитие решений, принятых в проектной документации. При использовании для разработки индекса рабочей документации одновременно предоставляется пояснительная записка, подписанная ответственным лицом со стороны Инициатора, включающая описание производимых замен в рабочей документации относительно проектной документации, получившей положительное заключение органов экспертизы, в том числе изменений технических решений (объемов работ), повлиявших на изменение стоимости, и анализ неперевышения стоимости строительства, определенной по рабочей документации, над стоимостью проектной документации, получившей положительную оценку достоверности определения (проверки) сметной стоимости органов экспертизы;

- положительных заключений экспертизы проектной документации, выданных в отношении проектной документации объектов, указанных в таблице выбора объекта-представителя;

- положительных заключений о проверке сметной стоимости/достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, выданных в отношении сметной документации объектов, указанных в таблице выбора объекта-представителя;

- информации о стоимости ценообразующих строительных ресурсов, сформированной в соответствии с положениями настоящего раздела Методики;

- иных сведений, относящиеся к разработке индекса, в том числе указанных в настоящем разделе Методики.

9.2. Рассмотрение возможности использования для разработки индексов рабочей документации по отобранным объектам-представителям, в том числе проведенного Инициатором анализа неперевышения стоимости строительства стадии «Рабочая документация» над стоимостью проектной документации, получившей положительную оценку достоверности сметной стоимости органов экспертизы, осуществляется координационным совещательным органом, созданным Минстроем России и уполномоченным на рассмотрение указанных вопросов (далее - Координационный совещательный орган). Направление документов на рассмотрение Координационному совещательному органу осуществляет Инициатор.

9.3. По объектам капитального строительства, проектная документация которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежит государственной экспертизе, согласование возможности ее использования для разработки индексов осуществляется Координационным совещательным органом. Направление документов на рассмотрение Координационному совещательному органу осуществляет Инициатор.

9.4. Для объектов, в отношении которых законодательством о градостроительной деятельности не установлено требование о необходимости разработки проектной документации, допускается использование

разработанной для этого объекта сметной документации без разработки и предоставления проектной документации.

9.5. При выборе объекта-представителя должно быть подобрано не менее двух комплектов проектной (рабочей) документации, в том числе сметной документации, в отношении которой положительное заключение органов экспертизы проектной документации о проверке сметной стоимости/достоверности определения сметной стоимости выдано в период, не превышающий 5 (пяти) лет до даты ее использования для расчета индекса.

При наличии проектной (рабочей) документации на строительство двух и более аналогичных по мощности объектов выбирается вариант проектной документации с минимальными значениями стоимостных показателей, приведенных на единицу мощности. При этом под мощностью объекта понимается его характеристика, выраженная в количественном значении и определенная на выбранный измеритель.

9.6. При расчете индекса на линейные объекты и (или) комплекс объектов, выбор объекта-представителя осуществляется на основе сравнения входящих в его состав зданий, сооружений или отдельных участков, имеющих аналогичные технические и (или) мощностные характеристики, а также условия производства работ.

9.7. Расчет РТМ на линейные объекты и (или) комплекс объектов может осуществляться на основе проектной (рабочей) документации по нескольким объектам-представителям.

9.8. Состав и объемы работ, принятые в проектной (рабочей) документации объектов-представителей, могут быть при необходимости уточнены в соответствии с действующими нормами проектирования объектов подобного вида и откорректированы в сметной документации с соответствующим удельным весом на единицу измерения объекта.

Внесение изменений допускается только в отношении стоимости конструктивных решений, не влияющих на прочностные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

9.9. При разработке РТМ на линейные объекты или комплекс объектов, имеющих в своем составе различную номенклатуру и количество элементов, зданий и сооружений, для которых подбор объекта-представителя с аналогичным набором элементов, зданий и сооружений является невозможным, допускается применять проектные и технические решения по набору аналогичных элементов, зданий и сооружений из различных объектов, соответствующих требованиям пунктов 9.1.-9.5. Методики, на основе которых Инициатором составляется/корректируется сметная документация. Проектные и технические решения на устройство линейного объекта или комплекса объектов с включением в него перечня и количества необходимых элементов, зданий и сооружений рассчитанных на основании нормативных документов и (или) набора данных по объектам-аналогам, подготавливаются Инициатором.

9.10. Рассмотрение сформированных проектных и технических

решений и объемов работ осуществляется координационным совещательным органом, созданным Минстроем России и уполномоченным на рассмотрение указанных вопросов. Направление документов на рассмотрение координационным совещательным органом, созданным Минстроем России, осуществляет Инициатор.

9.11. В случае, если Разработчиком принято решение об исключении из сметной документации, используемой для расчета РТМ, отдельных ресурсов, поставка которых осуществляется централизованно в соответствии с нормативными документами, в том числе отраслевыми, без участия подрядных организаций, в пояснительной записке к комплекту сформированных локальных смет данная информация указывается.

9.12. Порядок разработки РТМ приведен в разделе 3 Методики.

9.13. Сметные нормативы, с использованием которых сформирована сметная документация по объекту-представителю, необходимо привести в соответствие редакции сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

9.14. Материальные ресурсы, включенные в сметную документацию объекта-представителя, с обоснованием – прайс-лист, прейскурант и прочее, заменяются на аналогичные ресурсы, имеющиеся в действующей редакции государственной сметно-нормативной базы.

Информация о строительных ресурсах, учтенных в сметной документации объекта-представителя, но отсутствующих в действующей государственной сметно-нормативной базе (их стоимость принята по прайс-листам), передается с комплектом обосновывающих документов в Минстрой России для включения в классификатор строительных ресурсов в установленном порядке. Определение базисной стоимости таких ресурсов производится путем определения отношения текущей стоимости ресурсов к индексу изменения стоимости строительно-монтажных работ и (или) оборудования, включенному в состав сметной документации, получившей положительное заключение о достоверности определения (проверке) сметной стоимости органов экспертизы.

Исключением являются материалы, выпускаемые по индивидуальным проектам, предназначенные под конкретные объекты. Стоимость таких материальных ресурсов в составе РТМ, сформированной для расчета индекса, не учитывается.

9.15. К комплекту сформированных локальных смет прикладывается пояснительная записка с указанием внесенных изменений по отношению к сметной документации подобранного объекта-представителя, номеров доработанных смет (сметных расчетов), основания внесенных изменений, перечень используемых нормативных документов, а также соответствующие расчетные обоснования. Указанные документы подписываются ответственным лицом со стороны разработчика РТМ.

9.16. Минстрой России осуществляет проверку представленных документов на:

- целесообразность расширения номенклатуры индексов;
- соответствие требованиям к составу документов, установленным настоящим разделом Методики.

9.17. В случае если при проведении проверки установлено, что представленные документы не соответствуют требованиям, указанным в настоящем разделе Методики, уполномоченный Департамент Минстроя России в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания проверки возвращает документы Инициатору без рассмотрения с указанием причины (причин), послуживших основанием для возврата.

9.18. При соответствии представленных документов требованиям, указанным в настоящем разделе Методики, Минстрой России в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания проверки направляет документы для рассмотрения и подготовки заключения в Учреждение.

9.19. В случае, если в результате проверки, проводимой Учреждением, выявлено отсутствие и (или) некорректность оформления документов, подтверждающих стоимость строительных ресурсов в базисном или текущем уровне цен, стоимость строительных ресурсов может быть откорректирована Учреждением.

9.20. Срок рассмотрения представленных документов и подготовки заключения не может превышать 35 (тридцать пять) рабочих дней с даты получения документов.

9.21. Срок рассмотрения документов может быть продлен Минстроем России на основании письменного обращения Учреждения с указанием причины (причин) такого продления, но не более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней.

9.22. Рассчитанные на основании РТМ индексы применяются в субъекте Российской Федерации, проектная документация на строительство объекта в котором использовалась при разработке РТМ.

9.23. Указанные в пункте 9.22 Методики индексы изменения сметной стоимости могут также выпускаться для других субъектов Российской Федерации в случае, если технические решения, принятые в проектной документации, используемой для разработки РТМ, применимы для строительства соответствующих видов объектов капитального строительства в условиях таких субъектов. Обоснование применения рассчитанных на основании РТМ индексов в разрезе субъектов Российской Федерации, приводится Инициатором в пояснительной записке, заполненной в соответствии с пунктом 9.11 Методики.

9.24. Минстроем России на основании рекомендаций Координационного совещательного органа принимается решение о публикации рассчитанных индексов или об отказе в их публикации.

9.25. Опубликованные Минстроем России индексы с заключением созданного им координационного совещательного органа, уполномоченного на рассмотрение индексов, а также документы, указанные в настоящем разделе Методики, направляются Минстроем России в Учреждение для хранения в

установленном им порядке.

9.26. При необходимости после разработки новых РТМ в целях обеспечения ежеквартального Мониторинга текущих цен в соответствии с пунктом 8.5 Методики с предоставлением отчетов в соответствии с порядком, указанным в пункте 8.4 Методики, Минстроем России:

- дополняется сводная номенклатура ценообразующих ресурсов, сообщаемая Минстроем России в соответствии с пунктом 8.4.2. Методики, Мониторинг текущих цен которых выполняется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

- формируются перечни специализированных ценообразующих ресурсов (характерных для отдельных видов объектов, имеющих отраслевую и иную специфику), Мониторинг текущих цен которых выполняется федеральными органами исполнительной власти, федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими строительство объектов обороны и безопасности и Организациями.

Объектная ресурсная ведомость № _____

Наименование объекта _____
 номера/наименование локальных смет _____

Составлена в базисном уровне цен, на _____

№ пп.	Код ресурса	Наименование строительного ресурса	Ед. изм.	Количество	Стоимость единицы измерения в базисном уровне цен, руб.	Стоимость, всего в базисном уровне цен, руб.	Удельный вес строительных ресурсов, %	Признак строительного ресурса, отобранного в виде ресурса-представителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Группа 1. Трудозатраты								
		Затраты труда рабочих-строителей						
		Средний разряд работ						
		Итого по разделу 1						
Группа 2. Машины и механизмы								

		Итого по разделу 2						
		В том числе прочих машин, руб.						
		Доля прочих машин, %						
Группа 3. Материалы								

		Итого по разделу 3						

		В том числе прочих материалов, руб.						
		Доля прочих материалов, %						

Примечания.

1. Объектная ресурсная ведомость формируется на основе ведомостей строительных ресурсов к локальным сметам.
2. Графа стоимость единицы по показателю «Затраты труда машинистов» не заполняется, приводятся только сводные данные по их оплате.
3. В графе 9 указывается «да» или «нет».

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Ресурсно-технологическая модель

Для расчета индекса по виду объектов: _____

Текущая стоимость определена по состоянию на: _____

Индекс к оплате труда: _____									
Индекс к стоимости материалов: _____									
Индекс к стоимости эксплуатации: _____									
Индекс к стоимости прямых затрат: _____									
Индекс к стоимости СМР: _____									
N пп.	Код ресу рса	Наименование строительного ресурса, статей затрат	Ед. изм.	Объем строитель ных ресурсов	Стоимостная оценка строительных ресурсов				Расчетный индекс гр. 9 / гр. 7
					В базисном уровне цен, на _____		В текущем уровне цен, на _____		
					На едини цу измере ния, руб.	На весь объем, тыс. руб.	На едини цу измере ния, руб.	На весь объем, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Прямые затраты									
Группа 1. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов:									
		Общая трудоемкость	чел.- ч.		-	-	-	-	
		Средний разряд работ	-						
Итого по группе 1									
Группа 2. Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов									
	--	-/-	маш. -ч.						
		-/-	маш. -ч..						
		Прочие машины и механизмы	руб.						
		Доля прочих машин и механизмов	%						

Итого по группе 2								
Группа 3. Стоимость материальных ресурсов								
	--	-/-						
		-/-						
		Прочие материальные ресурсы	руб.					
		Доля прочих материальных ресурсов	%					
Итого по группе 3								
Итого по разделу 1 «Прямые затраты»:								
Раздел 2.								
1. Накладные расходы								
2. Сметная прибыль								
Итого по разделу 2								
Всего стоимость СМР (Раздел 1 + Раздел 2)								

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Отчет _ о текущей стоимости строительных ресурсов за __ квартал 201_ года

выполненный _____

*(наименование субъекта Российской Федерации, ЗАО, государственные корпорации,
отраслевые компании с государственным участием)*

№ пп.	Код ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Текущая цена за ед. изм. без НДС, руб.
1	2	3	4	5

Реквизиты (подписи ответственных лиц, печати)

**Результаты мониторинга текущих цен материальных ресурсов за __ квартал 201__ года
выполненного _____**

(наименование Инициатора)

№ п/п.	Код строительного ресурса	Наименование строительного ресурса	Ед. изм.	Наименование производителя (поставщика)	Наименование производителя	Цена за ед. изм. поставщика без НДС, руб.	Обновляющие документы	Текущая отпускная цена ресурсов без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Поставщик 1				
				Поставщик 2				
				Поставщик 3				

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

**Расчет текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов
выполненный**

(наименование Инициатора)

Код строительного ресурса	Наименование строительного ресурса	Наименование поставщика/официального дилера	Наименование производителя машины/механизма	Восстановительная стоимость ресурса, без НДС, руб.	Амортизационные отчисления на полное восстановление, руб.	Переменные эксплуатационные затраты									Затраты на перебазирушку, руб.	Текущая цена, руб., в т.ч. оплата труда рабочих, управляющих машиной, руб.
						На ремонт и техническое обслуживание, руб., в т.ч. оплата труда ремонтных рабочих, руб.	На замену быстроснабляющихся частей, руб., в т.ч. оплата труда рабочих, руб.	Оплата труда, рабочих, управляющих машиной, чел.-ч./руб.	на энергоносители				На смазочные материалы, руб.	На гидравлическую жидкость, кг/руб.		
									бензин, кг/руб.	дизельное топливо, кг/руб.	электроэнергия, кВт-ч/руб.	сжатый воздух, м ³ /руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Поставщик 1														
		Поставщик 2														
		Поставщик 3														

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Расчет нормативной величины заработной платы рабочих-строителей первого разряда
выполненный _____ на _____
(наименование организации)

Наименование элемента	Величина элемента	Ссылка на нормативные и методические документы, подтверждающие величину элемента
Прожиточный минимум для трудоспособного населения, официально установленный в соответствующем субъекте Российской Федерации (ПМ), руб.		
Коэффициент инфляции, установленный территориальными органами Росстата в соответствующем субъекте Российской Федерации (Кинф)		
Коэффициенты, учитывающие доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам за работу с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, за разъездной, подвижной и вахтовый характер работ, надбавки за профессиональное мастерство, сверхурочную работу, выполнение особо важных заданий (K_i)		
Районный коэффициент к заработной плате, устанавливаемый законодательством (K_p)		
Прочие выплаты, производимые за счет средств, учитываемых в расходах на оплату труда в соответствии с действующими нормативными документами (премиальные выплаты, очередные и дополнительные отпуска, выслуга лет, надбавки за непрерывный стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним районах) (ПВ)		
Среднегодовое нормативное число часов работы одного рабочего в месяц (tr), часы		
Нормативная величина заработной платы рабочих-строителей первого разряда в текущем уровне цен (руб.)		

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Таблица выбора объекта-представителя

составлена _____

(наименование Инициатора)

Наименование индекса _____

№ пп	Информация, необходимая для отбора объекта-представителя	Объект № 1	Объект № 2	Объект № __
1	Наименование объекта			
2	Наименование субъекта Российской Федерации			
3	Климатический район и подрайон			
4	Мощность объекта			
5 ¹	Строительный объем здания/сооружения, м ³			
6 ¹	Общая площадь здания/сооружения, м ²			
7	Класс энергоэффективности здания			
8	Сметная стоимость строительства в уровне цен по заключению (тыс. руб.), в том числе:			
8.1	строительно-монтажные работы			
9*	Сметная стоимость строительства в сопоставимом уровне цен, приведенная к условиям строительства в базовом районе (тыс. руб.)			
10	Приведенная сметная стоимость на единицу мощности, тыс. руб. (строка 9/строку 4)			

Примечания:

1. Сметная стоимость строительства по строке 8 включает стоимость конструктивных решений, учитываемых при расчете индекса.

2. Допускается приведение сметной стоимости строительства по объектам-аналогам к одному уровню текущих цен с применением индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)».

Составил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

¹ При выборе объекта-представителя для разработки индекса на строительство объектов капитального строительства жилого, административного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, для которых в качестве единицы измерения принята единица мощности.