

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Российской Федерации
о государственной программе Российской Федерации «Развитие
индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации»

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № Пр-1382 (подпункт «б» пункта 1 перечня), Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2019 г. № ДМ-П14-3355 (пункт 16), от 13 марта 2020 г. № МХ-П16-1764 Минстроем России разработан проект постановления Правительства Российской Федерации о государственной программе Российской Федерации «Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации» (далее - проект постановления).

Проектом постановления предусмотрено утверждение государственной программы Российской Федерации «Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации» (далее – Государственная программа).

В паспорте Государственной программы установлены сроки ее реализации и следующие цели:

повышение доступности и качества жилья для граждан Российской Федерации за счет развития индивидуального жилищного строительства;

создание финансовых инструментов, в том числе кредитных, для поддержки индивидуального жилищного строительства.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:

формирование территорий комплексной застройки индивидуальным жилищным строительством и обеспечение их инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;

стандартизация рынка индивидуального жилищного строительства для повышения его ликвидности, снижения рисков кредиторов;

стимулирование осуществления индивидуального жилищного строительства с привлечением специализированных подрядчиков и производителей современных материалов и домокомплектов;

развитие финансовых инструментов реализации индивидуального жилищного строительства и необходимой для возведения качественного жилья инфраструктуры (проектное финансирование, банковское сопровождение деятельности застройщиков, ипотечное кредитование).

Перечень соисполнителей и участников Государственной программы указан в приложении №1 к Государственной программе.

Перечень мероприятий реализации Государственной программы содержится в Приложении №2 и состоит из следующих основных мер:

увеличение площади земельных участков для ИЖС;

реализация планировки территорий в соответствии с комплексным подходом к формированию зон застройки ИЖС;

повышение эффективности процедур предоставления земельных участков для ИЖС гражданам и застройщикам, являющимся юридическими лицами;

обеспечение земельных участков для ИЖС необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;

стимулирование использования типовых проектов индивидуальных жилых домов;

стандартизация ипотечного кредитования ИЖС;

государственная поддержка отдельных категорий граждан.

Реализация предусмотренных Государственной программой мероприятий будет способствовать достижению целевого показателя, определенного в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», состоящего в увеличении объемов ежегодного ввода индивидуального жилья до 40 млн. кв. м. в 2024 году.

Детализация ресурсного обеспечения Государственной программы приведены в финансово-экономическом обосновании.

Параметры ресурсного обеспечения Государственной программы будут уточнены при подготовке предложений для включения в федеральный закон «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

Государственная программа не содержит перечень объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимости, включаемых (подлежащих включению) в федеральную адресную инвестиционную программу.

В рамках реализации мероприятий Государственной программы предполагается утверждение постановления Правительства Российской Федерации о правилах предоставления и распределения субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие инфраструктуры при индивидуальном жилищном строительстве.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию Государственной программы из средств федерального бюджета составляет - 137700000,0 тыс. руб. и в разбивке на период 2020 - 2024 годов представлен в паспорте Государственной программы и в финансово-экономическом обосновании к проекту постановления.

Проект постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В проекте постановления отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требований, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.