

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации в целях введения типового проектирования в
Российской Федерации****Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7614; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 16, ст. 1837; № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9; № 1, ст. 11; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4305, ст. 4306; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 32, ст. 5105, ст. 5114, ст. 5133, ст. 5135) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 5¹³ следующего содержания:

«5.13) установление порядка подготовки, утверждения, актуализации и использования типовой проектной документации, порядка осуществления экспериментального проектирования, а также порядка выбора из экономически эффективной проектной документации повторного использования проектной документации для подготовки типовой проектной документации;»;

2) часть 1 статьи 47 после слов «Подготовка проектной документации» дополнить словами «(за исключением типовой проектной документации)»;

3) в статье 48:

а) в части 1 после слов «земельного участка,» слова «а также» исключить, после слов «частью 12.2 настоящей статьи» дополнить словами «а также типовой проектной документации, в том числе с учетом экспериментального проектирования (опытного проектирования, которое предшествует разработке типовой проектной документации)»;

б) часть 4¹ дополнить пунктом 1(1) следующего содержания:

«1(1) подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства государственного (бюджетного или автономного) учреждения, указанного в части 7 статьи 48.2 настоящего Кодекса, в случае подготовки типовой проектной документации;»;

в) в части 6 после слов «если подготовка проектной документации» дополнить словами «(за исключением типовой проектной документации)»;

г) в части 11 после слов «Подготовка проектной документации» дополнить словами «(за исключением типовой проектной документации)»;

д) в части 12:

в пункте 1 после слов «инженерно-технического обеспечения» дополнить словами «(за исключением типовой проектной документации)»;

в пункте 2 после слов «плане земельного участка» дополнить словами «(за исключением типовой проектной документации)», после слов «(за исключением» дополнить словами «типовой проектной документации и»;

пункт 4 дополнить словами «(за исключением типовой проектной документации)»;

е) в части 13:

в абзаце первом после слов «строительного надзора» дополнить словами «типовой проектной документации,»;

в пункте 4 после слов «проектная документация» дополнить словами «(за исключением типовой проектной документации)»;

4) в статье 48²

а) наименование дополнить словами «, типовая проектная документация»;

б) в части 3 после слов «повторного использования» дополнить словами «а также объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена типовая проектная документация,»;

в) дополнить частями 6 - 10 следующего содержания:

«6. Типовая проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и подготовленную с применением современных экономичных ресурсо- и энергосберегающих архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических,

организационно-технологических и решений, предназначенную для многократного применения при создании аналогичных объектов капитального строительства за счет или с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Типовая проектная документация должна соответствовать установленным Правительством Российской Федерации критериям экономической эффективности проектной документации и включать в себя вариативность проектных решений для соответствующих климатических, сейсмических и иных условий, в которых планируется строительство объекта капитального строительства.

7. Подготовка типовой проектной документации, ее актуализация обеспечивается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства или определенным таким федеральным органом исполнительной власти подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

8. По решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, после получения положительного заключения государственной экспертизы типовая проектная документация утверждается и сведения о такой типовой проектной документации включаются в сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Со дня включения сведений о типовой проектной документации в сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства:

1) Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию принадлежит исключительное право на типовую проектную документацию;

2) установлена обязательность использования типовой проектной документации для органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, при подготовке проектной документации для строительства аналогичных объектов в случаях, установленных Правительством Российской Федерации;

3) органы исполнительной власти, органы местного самоуправления и юридические лица, указанные в части 2 настоящей статьи, а также иные заинтересованные органы и организации получают право на приобретение прав на использование типовой проектной документации.

9. При подготовке проектной документации в целях строительства аналогичных объектов органы исполнительной власти, органы местного самоуправления и юридические лица, указанные в части 2 настоящей статьи, осуществляющие такую подготовку, обязаны в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, использовать типовую проектную документацию, а в случае ее отсутствия – экономически эффективную проектную документацию повторного использования.

10. Порядок подготовки, утверждения и актуализации типовой проектной документации, порядок осуществления экспериментального проектирования, а также порядок выбора из экономически эффективной проектной документации повторного использования проектной документации для подготовки типовой проектной документации устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

5) в статье 49:

а) часть 3⁴ после слов «отходов I - V классов опасности,» дополнить словами «типовая проектная документация,»;

б) часть 4¹ после слов «Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации",» дополнить словами «типовой проектной документации,»;

в) дополнить частями 5⁶ и 5⁷ следующего содержания:

«5.6. При проведении государственной экспертизы типовой проектной документации экспертиза результатов инженерных изысканий и проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства не проводится. При этом сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет ее непревышения над укрупненными нормативами цены строительства, а в случае отсутствия укрупненных нормативов цены строительства сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

5.7. При проведении экспертизы проектной документации на строительство объекта капитального строительства, подготовленной с применением типовой проектной документации, оценка соответствия требованиям, указанным в пункте 1 части 5 настоящей статьи, не осуществляется в отношении части проектной документации, соответствующей типовой проектной документации.»;

г) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9.1. Результатом государственной экспертизы типовой проектной документации является заключение о соответствии (положительное

заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 настоящей статьи, о непревышении сметной стоимости строительства над укрупненными нормативами цены строительства, а в случае отсутствия укрупненных нормативов цены строительства сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.»;

д) часть 11 после слов «государственной экспертизы результатов инженерных изысканий,» дополнить словами «особенности проведения государственной экспертизы типовой проектной документации,»;

б) в статье 50¹:

а) в части 1:

в пункте 1 после слов «экспертизы проектной документации» дополнить словами «, типовой проектной документации»;

пункт 2 дополнить словами «, в том числе сведения о типовой проектной документации»;

б) в части 3 после слов «повторного использования,» дополнить словами «в том числе сведений о типовой проектной документации,».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Президент
Российской Федерации