

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления класса энергетической эффективности общественных зданий, строений, сооружений»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления класса энергетической эффективности общественных зданий, строений, сооружений» (далее - законопроект) подготовлен в целях установления обязанности определения классов энергетической эффективности для общественных зданий, строений, сооружений.

Внедрение маркировки энергоэффективности зданий является важным инструментом поддержки и стимулирования энергоэффективного строительства. В связи с этим предлагается установить обязательное определение класса энергетической эффективности для построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию зданий, а также возможность определения класса энергетической эффективности по решению собственников для эксплуатируемых общественных зданий.

Обязательность установления класса энергетической эффективности для общественных зданий, строений, сооружений возникает в случае, когда по своему характеру работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении указанных объектов являются предметом государственного строительного надзора. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве объектов капитального

строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В указанном случае класс энергетической эффективности в обязательном порядке определяется в проектной документации и подтверждается органом государственного строительного надзора.

В случае принятия решения собственников о маркировке энергоэффективности общественных зданий, строений, сооружений, находящихся в процессе эксплуатации, класс энергетической эффективности устанавливается на основании энергетического обследования и указывается в энергетическом паспорте здания.

Предлагаемые в законопроекте нормы направлены создания условий для внедрения маркировки классов энергетической эффективности для общественных зданий, строений, сооружений, что позволяет установить единые подходы к определению эффективности использования ресурсов во всех типах зданий, к которым устанавливаются требованиям энергетической эффективности.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года.