

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части повышения ответственности застройщика (технического заказчика) за нарушение требований законодательства Российской Федерации при подготовке и утверждении проектной документации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799, ст. 5804; 2015, № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, ст. 4350; № 48, ст. 6705; 2016, № 27, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4305, ст. 4306; 2017, № 11, ст. 1540; № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 27; № 32, ст. 5133, ст. 5135) следующие изменения:

1) часть 15 статьи 48 дополнить абзацами следующего содержания:

«Внесение изменений в утвержденную проектную документацию осуществляется на основании решения застройщика или технического заказчика и влечет за собой необходимость повторного утверждения проектной документации.

Проектная документация, в которую внесены изменения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса).

Проектная документация, подготовленная в форме электронного документа, в отношении которой выдано заключение экспертизы, сведения о которых внесены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, подлежит утверждению застройщиком или техническим заказчиком с использованием федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра заключений проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с порядком ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

2) в статье 50.1:

а) часть 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) сведения об утверждении застройщиком или техническим заказчиком проектной документации в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса, а также утвержденная застройщиком или техническим заказчиком проектная документация.»;

б) в части 4 после слов «сведений и документов,» дополнить словами «в том числе порядок включения в него сведений об утверждении проектной документации,»;

3) в части 7 статьи 52 слова «после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «, при наличии положительного заключения экспертизы такой проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса)».

4) статью 60 дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1. Положения частей 5-9 настоящей статьи не распространяются на случаи причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, если изменения, внесенные застройщиком или техническим заказчиком в проектную документацию объекта капитального строительства, затронули конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, но по решению указанных лиц измененная проектная документация не направлялась в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса на экспертизу.

Возмещение вреда, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, в таком случае осуществляется в полном объеме лицом (застройщиком или техническим заказчиком), принявшим решение о не направлении измененной проектной документации на экспертизу.».

Президент
Российской Федерации

В. Путин