

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления класса энергетической эффективности общественных зданий, строений, сооружений**

#### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6961, 6964; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 18, ст. 2577, № 30, ст. 4556; № 32, ст. 5133) следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 6 дополнить словами «, а также общественных зданий, строений, сооружений»;»;

2) статью 11 дополнить частями 11 и 12 следующего содержания:

«11. Класс энергетической эффективности многоквартирных домов, общественных зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, а также подлежащих государственному строительному

надзору, определяется проектной документацией, отражается в заключении экспертизы проектной документации и подтверждается органом государственного строительного надзора при вводе указанных объектов в эксплуатацию.

Класс энергетической эффективности многоквартирных домов, общественных зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, общественных зданий, строений, сооружений, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Класс энергетической эффективности вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов, общественных зданий, строений, сооружений указывается в заключении органов государственного строительного надзора о соответствии построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт указанных зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности.

Для многоквартирных домов, общественных зданий, строений, сооружений в процессе эксплуатации класс энергетической эффективности может быть установлен по решению собственников помещений в многоквартирных домах, собственников общественных

зданий, строений, сооружений по результатам энергетического обследования. Класс энергетической эффективности многоквартирных домов, общественных зданий, строений, сооружений определенный по результатам энергетического обследования указывается в энергетическом паспорте многоквартирного дома, общественного здания, строения, сооружения, форма, содержание и порядок заполнения которого утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере обеспечения энергетической эффективности зданий, строений и сооружений.

12. Указатель класса энергетической эффективности многоквартирных домов, общественных зданий, строений, сооружений размещается на фасаде и в местах, доступных для собственников помещений многоквартирных домов или для посетителей, общественных зданий, строений, сооружений. Требования к указателю класса энергетической эффективности устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Собственники общественных зданий, строений, сооружений или собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечивать наличие и надлежащее состояние указателя класса энергетической эффективности многоквартирных домов, общественных зданий, строений, сооружений и при изменении класса энергетической

эффективности многоквартирных домов, общественных зданий, строений, сооружений обеспечивать замену этого указателя.»;

3) в статье 12:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Застройщик обязан разместить указатель класса энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома в соответствии с частью 12 статьи 11 настоящего закона.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 3 слова «, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности,» исключить;

4) в пункте 4 части 1 статьи 27 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «общественных зданий, строений, сооружений».

## **Статья 2**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4294, 4303,

4305, 4306; № 52 ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135) следующие изменения:

1) второе предложение части 3<sup>1</sup> статьи 55 изложить в следующей редакции:

«При строительстве, реконструкции многоквартирного дома, общественного здания, строения, сооружения заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, общественного здания, строения, сооружения, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.»;

2) в части 8 статьи 57 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «общественных зданий, строений, сооружений».

Президент  
Российской Федерации

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления класса энергетической эффективности общественных зданий, строений, сооружений»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления класса энергетической эффективности общественных зданий, строений, сооружений» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления класса энергетической эффективности общественных зданий, строений, сооружений»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления класса энергетической эффективности общественных зданий, строений, сооружений» (далее - федеральный закон) потребует принятия следующих нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти:

1. Наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18»;

обоснование необходимости разработки: реализация положений проекта федерального закона;

примерный срок подготовки: 6 месяцев со дня официального опубликования проекта федерального закона;

проект постановления устанавливает:

а) требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, общественных зданий, строений, сооружений;

б) требования к размещению указателя класса энергетической эффективности многоквартирных домов, общественных зданий, строений, сооружений;

головной исполнитель: Минстрой России;

соисполнитель: Минэкономразвития России.

2. Наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87»;

обоснование необходимости разработки: реализация положений проекта федерального закона;

примерный срок подготовки: 6 месяцев со дня официального опубликования проекта федерального закона;

проект постановления устанавливает раздел проектной документации для указания класса энергетической эффективности общественных зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, а также требования к содержанию указанного раздела;

головной исполнитель: Минстрой России.

соисполнитель: Минэкономразвития России.

3. Наименование проекта нормативного правового акта: проект приказа Минстроя России «Об утверждении формы, содержания и порядка заполнения энергетического паспорта многоквартирного дома, общественного здания, строения, сооружения;

обоснование необходимости разработки: реализация положений проекта федерального закона;

Примерный срок подготовки: 6 месяцев со дня официального опубликования проекта федерального закона;



проект акта определит форму, содержание и порядок заполнения энергетического паспорта многоквартирного дома, общественного здания, строения, сооружения;

головной исполнитель: Минстрой России;

соисполнитель: Минэкономразвития России.

4. Наименование проекта нормативного правового акта: проект приказа Минстроя России «Об определении класса энергетической эффективности общественных зданий, строений, сооружений, и требований к указателю класса энергетической эффективности»;

обоснование необходимости разработки: реализация положений проекта федерального закона;

примерный срок подготовки: 6 месяцев со дня официального опубликования проекта федерального закона;

проект акта определит порядок определения класса энергетической эффективности общественных зданий, строений, сооружений, а также требования к указателю класса энергетической эффективности, размещаемому на фасаде и в местах, доступных для посетителей общественных зданий, строений, сооружений;

головной исполнитель: Минстрой России;

соисполнитель: Минэкономразвития России.

5. Наименование проекта нормативного правового акта: проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Минстроя России от 08 июня 2018 г. № 341/пр»;

обоснование необходимости разработки: реализация положений проекта федерального закона;

примерный срок подготовки: 6 месяцев со дня официального опубликования проекта федерального закона;

краткое описание проекта акта: проект акта определит порядок включения в заключение государственной экспертизы проектной документации класса энергетической эффективности общественных зданий, строений, сооружений;

головной исполнитель: Минстрой России.

6. Наименование проекта нормативного правового акта: проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденные приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр»;

обоснование необходимости разработки: реализация положений проекта федерального закона;

примерный срок подготовки: 6 месяцев со дня официального опубликования проекта федерального закона;

проект акта уточнит порядок определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, а также требования к указателю класса энергетической эффективности, размещаемому на фасаде и в местах, доступных для собственников помещений многоквартирных домов;

головной исполнитель: Минстрой России;

соисполнитель: Минэкономразвития России.