

## 1.1. Цифровизация строительной отрасли

Цифровизация строительной отрасли развивается по многим направлениям, приоритетными среди которых являются обеспечивающие переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства:

- внедрение технологии информационного моделирования объектов капитального строительства (ОКС);
- перевод осуществления процедур в сферах строительства в электронный вид;
- формирование цифровых архивов градостроительной информации, общедоступных поисково-справочных платформ и библиотек данных.

### 1.1.1. Внедрение технологии информационного моделирования объектов капитального строительства

К 2030 году доля проектных организаций, применяющих на практике ТИМ, будет доведена до 70%, удельный вес проектирования ОКС с применением ТИМ, где строительство предполагается за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, составит 75%<sup>1</sup>, а в частном секторе — не менее 30%<sup>2</sup>. Внедрение ТИМ существенным образом будет способствовать достижению стратегической цели повышения качества управления ОКС на всех стадиях жизненного цикла.

Для достижения представленной цели будут решены следующие задачи.

В рамках государственных и муниципальных контрактов:

- упрощение состава обоснования инвестиций при заключении контракта одновременно на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию ОКС, а также определение случаев, при которых не требуется подготовка обоснования инвестиций;
- расширение сферы применения контракта жизненного цикла на стадию эксплуатации в отношении всех объектов, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1087;
- установление возможности заключения контрактов на срок, превышающий три года, в отношении контрактов жизненного цикла и контрактов на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию ОКС;

---

<sup>1</sup> Оставшиеся 25% приходится на объекты, перевод проектирования которых на применение ТИМ может потребовать больше времени (объекты, информация о которых отнесена к государственной тайне, или военные объекты) или нецелесообразен

<sup>2</sup> В ряде сегментов частного сектора применение ТИМ нецелесообразно, например индивидуальное жилищное строительство, занимающее существенную часть в объемах жилищного строительства

- установление возможности заключения отдельного контракта на разработку обоснования инвестиций;
- включение в типовые условия государственных и муниципальных контрактов, типовые контракты возможности установить обязанность исполнителя использовать ТИМ;
- утверждение в рамках типовых условий государственных и муниципальных контрактов, типовых контрактов требований к результату информационного моделирования, правил ведения информационной модели, требований к представлению информационной модели в органы государственной экспертизы проектной документации;
- поэтапное введение обязательности разработки обоснования инвестиций, проектирования и строительства с использованием ТИМ.

В рамках развития информационного моделирования в строительстве в целом:

- создание, постоянное обновление и предоставление в свободный доступ классификатора строительной информации;
- учет при применении риск-ориентированного подхода в сфере КНД факта ведения информационной модели и ее предоставления контролирующим и надзорным органам;
- введение права представлять на экспертизу в составе проектной документации информационную модель в непроприетарном, стандартизированном формате с возможностью сокращения стоимости и сроков экспертизы;
- перевод ведения исполнительной документации, общего и специальных журналов в электронную форму;
- формирование нормативной правовой базы трехмерного описания здания и сооружения в ЕГРН и ГИСОГД, определение возможности и порядка формирования технического плана в рамках информационного моделирования ОКС;
- включение сведений о технологии информационного моделирования в программы образования в сфере проектирования, строительства и эксплуатации ОКС;
- создание за счет средств федерального бюджета специального фонда поддержки развития информационного моделирования, обеспечивающего предоставление лицам, осуществляющим проектирование, однократной субсидии на компенсацию до 50% расходов на обучение персонала технологии информационного моделирования.

### 1.1.2. Другие приоритетные направления цифровизации строительной отрасли

К 2030 году в электронную форму будут переведены все процедуры в сферах строительства. Будет запрещено взаимодействие участников градостроительных отношений в бумажной форме при реализации инвестиционно-строительных проектов, за исключением отдельных рыночных процедур.

К 2030 году будет обеспечено эффективное функционирование:

системы цифровых архивов градостроительной информации, обеспечивающих хранение в электронной форме сведений и документов, утверждаемых, предоставляемых участникам рынка при осуществлении градостроительной деятельности органами государственной власти, местного самоуправления, подведомственными им организациями, сведений и документов, предоставляемых участниками рынка при осуществлении градостроительной деятельности в указанные органы и организации;

общедоступных поисково-справочных платформ по всем основным направлениям градостроительной деятельности;

системы автоматизированного сбора и обработки в режиме реального времени достоверной цифровой статистики, отражающей состояние основных показателей состояния строительного рынка.

Будет обеспечено приоритетное развитие следующих информационных систем в сфере градостроительной деятельности:

- ГИСОГД во всех субъектах Российской Федерации (хранение и предоставление основного объема градостроительной информации, осуществление процедур в электронной форме);

- ГИСОГД Российской Федерации на базе подведомственной Минстрою России организации (сбор цифровой статистики);

- ФГИС ТП (поисково-справочная система в сфере территориального планирования);

- ЕГРЗ (хранение и предоставление сведений о заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, поисково-справочная система);

- ЕИСЖС (поисково-справочная система в сфере жилищного строительства, осуществление процедур в сфере жилищного строительства в электронной форме);

- ФГИС ЦС (поисково-справочная система в сфере сметных нормативов и цен строительных ресурсов);

- ГИС ЖКХ (поисково-справочная система в сфере эксплуатации жилого фонда);

- АИС «Реформа ЖКХ» (поисково-справочная система о ходе переселения граждан из аварийного жилья, капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, об управлении жилищным фондом).

Будут решены следующие задачи:

- создание системы присвоения уникальных номеров каждому ОКС и введение обязанности использования этих номеров вместо описания ОКС при взаимодействии с государственными органами, органами местного самоуправления при осуществлении процедур в сферах строительства, исполнении государственных функций, а также с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

- создание системы присвоения уникальных номеров каждому документу, переданному на хранение в ИС органов и организаций государственного сектора и введение обязанности использования этих номеров вместо направления соответствующих документов в государственные органы, органы местного самоуправления при осуществлении процедур, исполнении государственных функций, а также в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

- исключение требования предоставлять заявителем сведения, имеющиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и в регулируемых государством ИС;

- обеспечение правовой возможности взаимодействия информационных систем, в которых застройщик ведет базу данных об ОКС, с информационными системами, предназначенными для осуществления процедур в сферах строительства;

- создание системы хранения в ИС органов и организаций государственного сектора в электронной форме сведений в сфере эксплуатации зданий и сооружений;

- включение в состав исполнительной и эксплуатационной документаций сведений об авариях и несчастных случаях при осуществлении строительства и эксплуатации;

- перевод в машиночитаемый формат документов, выдаваемых по результатам осуществления градостроительных процедур;

- внедрение принципа «одного окна», при котором заявитель не должен быть обязан поддерживать множество личных кабинетов в различных информационных системах для прохождения всех процедур в электронной форме;

- при осуществлении процедур в электронной форме межведомственное электронное взаимодействие (в том числе для целей подтверждения подлинности документа) должно быть организовано преимущественно между органами публичной власти и ИС, обеспечивающими хранение документов в электронной форме. Необходимо минимизировать предоставление информации одних органов публичной власти в адрес других органов;

- общие правила хранения сведений и документов градостроительной сферы в электронной форме и их предоставления будут определены по аналогии с требованиями законодательства об архивном деле;

- определены виды обобщенных данных на всех стадиях жизненного цикла, сбор которых из ИС необходим для реализации государственной политики в градостроительной сфере, а также в деятельности участников градостроительных отношений.

**Таблица 1. Целевые показатели по направлению «Цифровизация строительной отрасли»**

№ п/п	Целевой показатель	Плановый период		
		2020	2024	2030
1	Доля проектных организаций, применяющих на практике ТИМ, %	24%	45%	70%
2	Количество строящихся и реконструируемых ОКС, имеющих информационную модель	5%	20%	65%
3	Наличие платформ баз данных и хранения информационных моделей	8%	100 %	100 %
4	Обучение, повышение квалификации	40%	80%	100 %
5	Удельный вес осуществления в электронной форме процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур, %	30	70	100

**Таблица 2. Глоссарий**

ТИМ	Технология информационного моделирования
ОКС	Объект капитального строительства
ЕГРН	Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости
ЕГРЗ	Федеральная государственная информационная система ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства
Информационная система (ИС)	Совокупность содержащейся в базах данных информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технических средств
Стадии жизненного цикла ОКС	Обоснование инвестиций; архитектурно-строительное проектирование; строительство; эксплуатация (включая текущий и капитальный ремонт); реконструкция; снос
Органы и организации государственного сектора	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы управления государственными внебюджетными фондами, а также государственные корпорации, государственные компании, публично-правовые компании и иные организации, наделенные в соответствии с федеральными законами полномочиями по осуществлению от имени Российской Федерации государственного управления в установленной сфере деятельности
КНД	Контрольно-надзорная деятельность
ГИСОГД	Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности