

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части уточнения правового статуса рабочей документации на объект капитального строительства**

#### **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171;

№ 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 26, 27, 39, 47, 90, 91; № 18, ст. 2559; № 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8422, 8448, 8464; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 28.12.2019) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 16 после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

б) в пункте 17 после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»; после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в) в пункте 22 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»; после слов «проектную документацию,» дополнить словами «рабочую документацию,»;

г) в пункте 33 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

2) в статье 8:

а) в пункте 7 части 1 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

б) в пункте 8 части 3 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

3) в части 6 статьи 41<sup>2</sup> после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

4) в статье 47:

а) в наименовании после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

б) в первом предложении части 1 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в) во втором предложении части 1 после слов «Подготовка проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации», после слов «такой проектной документацией» дополнить словами «, рабочей документацией»;

г) в части 4:

в первом абзаце после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в пункте 3 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

д) в части 6 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

5) в статье 48:

а) в части 1 после слов «путем подготовки проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации», слова «в нее» заменить на слова «в них»;

б) в части 1.1 после слов «путем подготовки проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации», слова «в нее» заменить на слова «в них»;

в) в части 1.2 после слов «подготовка проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

г) в части 3 после слов «подготовки проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

б) дополнить статьей 48<sup>3</sup> следующего содержания:

«Статья 48<sup>3</sup> Рабочая документация

1. Подготовка рабочей документации осуществляется застройщиком,

техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором в целях обеспечения реализации в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства архитектурных, технических, технологических и иных решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства.

2. Рабочая документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели (в том числе рабочие чертежи, спецификации оборудования и изделий, иные документы и (или) материалы) и предусматривающую, в том числе, методы, способы, приемы, технологии реализации в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства решений, предусмотренных проектной документацией.

Графическая часть рабочей документации содержит комплекты рабочих чертежей, используемых при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.

Текстовая часть рабочей документации содержит прилагаемые к основным комплектam рабочих чертежей документы (в том числе техническая документация на строительные изделия, сведения о нетиповых изделиях, спецификации оборудования, изделий и материалов,

опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с данными изготовителей (поставщиков) оборудования, локальная смета, другие документы).

3. Подготовка рабочей документации осуществляется на основании проектной документации, утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в порядке, предусмотренном частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. По решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора подготовка рабочей документации может осуществляться без подготовки проектной документации. В указанном случае рабочая документация признается проектной документацией и утверждается в порядке, предусмотренном частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса.

5. В случае, если подготовка рабочей документации осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом на основании договора подряда на подготовку рабочей документации либо по договору подряда на подготовку проектной документации и рабочей документации, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения,

региональным оператором, застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор обязаны предоставить таким индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу документы и материалы, указанные в части 6 статьи 48 настоящего Кодекса.

6. Подготовка рабочей документации осуществляется на основании документов и материалов, указанных в части 11 статьи 48 настоящего Кодекса.

7. Рабочая документация, изменения в рабочую документацию утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. Рабочая документация, в том числе рабочая документация, в которую внесены изменения, применяется для строительства, реконструкции объекта капитального строительства с момента ее утверждения в соответствии с настоящей частью, за исключением случая, предусмотренного частью 8 настоящей статьи.

8. В случае внесения в рабочую документацию, подготовленную в соответствии с частью 3 настоящей статьи, изменений, которые затрагивают архитектурные, технические, технологические решения, содержащиеся в утвержденной проектной документации, в указанную проектную документацию вносятся необходимые изменения. Данные

изменения утверждаются в порядке, установленном частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса. Осуществление строительства, реконструкции объекта в соответствии с рабочей документацией, в которую внесены изменения в соответствии с настоящей частью, допускается только после утверждения застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором соответствующих изменений в проектную документацию.

9. В случае, внесения в рабочую документацию подготовленную в соответствии с частью 4 настоящей статьи, изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса данные изменения утверждаются в порядке, установленном частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса.

10. По решению застройщика, технического заказчика лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора внесение в рабочую документацию, подготовленную в соответствии с частью 3 настоящей статьи, изменений может осуществляться без внесения изменений в проектную документацию. В этом случае изменения в рабочую документацию считаются изменениями в проектную документацию и утверждаются в порядке, установленном частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса.

11. Работы по договорам о подготовке рабочей документации,



внесению изменений в рабочую документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны выполняться только лицами, указанными в частях 4, 4.1 и 5 статьи 48 настоящего Кодекса.

12. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, экспертиза проводится в отношении рабочей документации в порядке, предусмотренном статьей 49 настоящего Кодекса для экспертизы проектной документации.

13. Состав и требования к содержанию рабочей документации устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7) в пункте 3 части 1 статьи 50.1 после слов «а также проектная документация» дополнить словами «или рабочая документация (в случаях, предусмотренных частями 4 и 10 статьи 48.3 и частью 7.1 статьи 52 настоящего Кодекса)»;

8) в статье 52:

а) в части 3 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»; после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

б) в части 4 после слов «проектную документацию,» дополнить словами «рабочую документацию,»;

в) в части 5

в пункте 2 после слова «объеме,» дополнить словами «, рабочая документация в полном объеме,»;

в пункте 4 после слова «работ» дополнить словами «(далее – журналы учета работ)»;

г) дополнить частями 5<sup>4</sup> и 5<sup>5</sup> следующего содержания:

«5<sup>4</sup>. В случае внесения изменений в рабочую документацию после получения разрешения на строительство объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик вносит сведения о внесении таких изменений в журналы учета работ.

5<sup>5</sup>. Рабочая документация (с учетом всех внесенных в нее изменений, сведения о которых внесены в журналы учета работ) подлежит хранению у лица, осуществляющего строительство, и передается таким лицом в орган государственного строительного надзора по требованию должностного лица данного органа в целях проведения проверки в порядке, установленном статьей 54 настоящего Кодекса.»;

д) в части 6 после слов «проектной документацией» дополнить словами «, рабочей документацией»; после слов «исполнительной документации,» дополнить словами «ведение журналов учета работ,»;

е) в части 7 после слов «такого объекта,» дополнить словами «в том числе в связи с внесением в рабочую документацию изменений, указанных в части 8 статьи 48<sup>3</sup> настоящего Кодекса,»;

ж) дополнить новой частью 7.1 следующего содержания:

«7.1 Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, может осуществляться по решению лица, осуществляющего строительство, на основании рабочей документации, в которую внесены необходимые изменения и которая утверждена в порядке, предусмотренном частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса.»;

9) в статье 53:

а) в части 1 после слов «проектной документации» дополнить словами «и (или) рабочей документации»;

б) в части 2 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»; после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

в) в первом предложении части 4 после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

г) во втором предложении части 4 после слов «проектной документацией,» дополнить словами «рабочей документацией,»;

д) в части 7 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

е) в части 7<sup>1</sup> после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

10) в статье 54:

а) пункт 1 части 2 после слов «с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса)» дополнить словами «или рабочей документации (в случаях, предусмотренных частями 4 и 10 статьи 48.3 и частью 7.1 статьи 52 настоящего Кодекса)»

б) часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) соблюдения установленных в соответствии с настоящим Кодексом требований к порядку проведения строительного контроля»;

в) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. В целях проведения проверок, предусмотренных настоящей статьей, орган государственного строительного надзора запрашивает у лица, осуществляющего строительство, в том числе журналы учета работ.»;

г) в части 6 после слов «проектную документацию» дополнить словами «или рабочую документацию»;

д) в части 9 после слов «проектная документация» дополнить словами «или рабочая документация»;

11) в пункте 9 части 3 статьи 55 после слов «настоящего кодекса Кодекса),» дополнить словами «рабочей документации,»;

12) в пункте 3 части 1 статьи 55<sup>1</sup> после слов «проектной документации» дополнить словами «и (или) рабочей документации (далее в настоящей главе – договор подряда на подготовку проектной документации)»;

13) в пункте 2 статьи 55<sup>3</sup> после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации (далее – саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации)»;

14) в статье 55<sup>4</sup>:

а) в пункте 1 части 1 после слов «осуществляющих подготовку проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»; после слов «осуществляющими подготовку проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

б) в части 5 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

15) в статье 55<sup>5</sup>:

а) в части 5 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

б) в части 6

в пункте 1 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в пункте 2 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в) в части 7 после слов «подготовке проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

г) в части 8 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

д) в части 9 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

16) в статье 55<sup>5-1</sup>:

а) в части 1 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

б) часть 2 дополнить словами «, рабочей документации.»;

в) в части 3

в пункте 1 после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

в пункте 2 после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

пункт 3 дополнить словами «, рабочей документации»;

пункт 4 дополнить словами «, рабочей документации»;

г) в части 5:

в пункте 1 после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

в подпункте «в» пункта 4 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

д) в пункте 2 части 6 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

е) в пункте 4 части 9 после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

ж) в пункте 2 части 11 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

17) в пункте 2 части 9 статьи 55<sup>6</sup> после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

18) в статье 55<sup>8</sup>:

а) в наименовании после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

б) в части 1 после слов «осуществлять подготовку проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в) в части 2 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

г) в части 3 после слов «осуществлять подготовку проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

д) в части 8 после слов «осуществлять подготовку проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

19) в статье 55<sup>13</sup>:

а) в пункте 1 части 2 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

б) в части 3 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

20) в части 5 статьи 55<sup>14</sup> после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

21) в статье 55<sup>15</sup>:

а) в части 1 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

б) в части 2 после слов «осуществлять подготовку проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»; после слов «осуществление подготовки проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

22) в статье 55<sup>16</sup>:

а) в части 7 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;



б) в части 10

в пункте 1 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в пункте 2 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в пункте 3 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в пункте 4 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

23) в пункте 2 части 2 статьи 55<sup>17</sup> после слов «осуществлять подготовку проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

24) в пункте 10 части 8 статьи 55<sup>20</sup> после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

25) в статье 56:

а) в пункте 3<sup>1</sup> части 5 после слов «раздел проектной документации» дополнить словами «или рабочей документации (в случаях, предусмотренных частями 4 и 10 статьи 48.3 и частью 7.1 статьи 52 настоящего Кодекса)» и после слов «раздела проектной документации» дополнить словами «или рабочей документации».

б) в пункте 9<sup>1</sup> части 5 после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

в) в пункте 8 части 7<sup>1</sup> после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

26) в части 2 статьи 57 после слов «проектной документации» дополнить словами «рабочей документации»;

27) в части 10 статьи 57<sup>3</sup> после слов «проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации»;

28) в статье 60:

а) в части 5:

в пункте 1 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в пункте 1<sup>1</sup> слов «проектной документации,» заменить словами «проектной документации и (или) рабочей документации,»;

в пункте 2 после слова «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в пункте 2<sup>1</sup> после слова «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в пункте 5 после слова «документации» дополнить словами «либо в результате нарушения установленных в соответствии с настоящим Кодексом требований к порядку проведения строительного контроля»;

б) в части 11:

в первом абзаце после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»; после слов «проектную документацию»; дополнить словами «, рабочую документацию»;

в пункте 1 после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»; после слов «проектную документацию»; дополнить словами «, рабочую документацию»;

в пункте 1<sup>1</sup> после слов «проектной документации,» дополнить словами «рабочей документации,»;

в пункте 4 после слова «проектной документации» дополнить словами «либо в результате нарушения установленных в соответствии с настоящим Кодексом требований к порядку проведения строительного контроля»;

29) в статье 60<sup>1</sup>:

а) в наименовании слова «проектной документации,» заменить словами «проектной документации и (или) рабочей документации,»;

б) в части 1 слова «проектной документации,» заменить словами «проектной документации и (или) рабочей документации,»;

в) в пункте 1 части 2 слова «проектной документации,» заменить словами «проектной документации и (или) рабочей документации,»;

г) в части 3 слова «проектной документации,» заменить словами «проектной документации и (или) рабочей документации,»;

д) в части 4 слова «проектной документации,» заменить словами «проектной документации и (или) рабочей документации,»;

е) в части 5 слова «проектной документации,» заменить словами «проектной документации и (или) рабочей документации,»;

ж) в части 6 слова «проектной документации,» заменить словами «проектной документации и (или) рабочей документации,»;

з) в части 7 слова «проектной документации,» заменить словами «проектной документации и (или) рабочей документации,».

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации