

**Методика расчета показателей государственной программы
Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания
населения региона»**

1. Ввод в действие жилья за счет всех источников финансирования (тыс.кв.м).

В показателе используются количественные характеристики ввода жилья в Мурманской области. Источник данных: орган государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат).

2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя Мурманской области (кв.м).

Показатель рассчитывается органом государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат) по формуле:

$$\text{ОЖ} = \text{ПЛОЩ} / \text{НАС} * 100\%$$

где:

ОЖ – Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя Мурманской области;

ПЛОЩ – общая площадь жилищного фонда области на конец года (тыс. кв. метров);

НАС – общая численность населения области на конец года (тыс. человек).

3. Доля семей, улучшивших свои жилищные условия в общем числе семей, желающих улучшить жилищные условия (%).

Показатель рассчитывается по данным:

- органа государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат);

- министерства строительства и территориального развития Мурманской области;

- министерства финансов Мурманской области;

- организаций, проводящих социологический опрос по формуле:

$$\text{Дсмжу} = \text{Мсм} / \text{Мсмжу} * 100$$

где:

Дсмжу - Доля семей, улучшивших свои жилищные условия в общем числе семей, желающих улучшить жилищные условия;

Мсм - количество семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, в том числе:

1) количества семей, которые приобрели жилье на рынке (определяется на базе такого показателя, как сведения о регистрации

отдельных видов договоров, предметом которых являются жилые помещения, и прав на жилые помещения);

2) количества семей, которые получили жилье, приобрели жилье по договору социального найма на нерыночных условиях - количество семей, улучшивших жилищные условия из отдельно установленных категорий граждан (поданным ФЦП "Жилище" и отдельным федеральным законам).

Мсмжу - количество семей, желающих улучшить свои жилищные условия (определяется на основании данных полученных по результатам опросов населения).

4. Коэффициент доступности жилья (лет).

Показатель рассчитывается по данным органа государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат) по формуле:

$$КД=54*СрС/3*СрД$$

где:

КД – коэффициент доступности жилья- соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек
СРС – средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья (рублей).

СрД – среднедушевые денежные доходы в год (рублей).

5. Количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде (человек).

В показателе используются количественные характеристики численности граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, представленные органами местного самоуправления Мурманской области.

6. Доля граждан, улучшивших жилищные условия, к общему числу состоящих на учете в качестве нуждающихся (%).

Показатель рассчитывается по данным органа государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат) по формуле:

$$Дгр=Мгр /Мгрсу \times 100$$

где:

Дгр - Доля граждан, улучшивших жилищные условия, к общему числу состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

Мгр - количество граждан улучшивших жилищные условия в отчетном году;

Мгрсу - количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

7. Количество семей отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы) Мурманской области, улучшивших жилищные условия при поддержке из консолидированного бюджета (семей).

В показателе используются количественные характеристики численности семей отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы) Мурманской области, улучшивших жилищные условия при поддержке из консолидированного бюджета, по данным органов местного самоуправления, министерства строительства и территориального развития Мурманской области.

8. Доля молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы, в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (%).

Показатель рассчитывается по данным органов местного самоуправления мурманской области, министерства строительства и территориального развития мурманской области по формуле:

$$Дм = Му / Мсу \times 100$$

где:

Дм - доля молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году в общем числе молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

Му - количество молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году;

Мсу - количество молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

9. Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (чел.).

В показателе используются количественные характеристики численности граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, представленные органами местного самоуправления Мурманской области.

10. Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) на территории Мурманской области (шт.).

В показателе используются количественные характеристики выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) на территории Мурманской области, представленные банками Мурманской области, органом государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат).

11. Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) по отношению к индексу потребительских цен (%).

Показатель рассчитывается по данным органа государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат), банков Мурманской области.

12. Средний уровень процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам) (%).

В показателе используются количественные характеристики выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) на территории Мурманской области, представленные банками Мурманской области, органом государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат).

13. Доля МКД с износом более 31 процента, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта (%).

Показатель рассчитывается по данным органа государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат) по формуле:

$$Д_{\text{мкд}} = I_{\text{мкд}} / N_{\text{мкд}} \times 100$$

где:

$D_{\text{мкд}}$ - доля отремонтированных многоквартирных домов;

$I_{\text{мкд}}$ - количество многоквартирных домов с износом более 31 %, в которых произведен капитальный ремонт;

$N_{\text{мкд}}$ - общее количество многоквартирных домов, в которых требуется капитальный ремонт.

14. Уровень благоустроенности городских (сельских) поселений, населенных пунктов (средний по региону) к уровню 2013 года (%).

Показатель рассчитывается по данным органов местного самоуправления Мурманской области по формуле:

$$У_{\text{б}} = (\sum B_{\text{об } i} + \sum B_{\text{к } i}) / 2i,$$

где:

$У_{\text{б}}$ – уровень благоустроенности;

$B_{\text{об } i}$ – уровень благоустроенности объектами внешнего благоустройства одного городского (сельского поселения), населенного пункта;

$B_{\text{к } i}$ – уровень обеспеченности территориями захоронений (кладбищами) одного городского (сельского поселения), населенного пункта.