

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87» (далее – проект постановления, Постановление) разработан в соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон № 342-ФЗ) и пунктом 15 Плана мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 1336-р, и направлен на:

- на оптимизацию требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства с целью сокращения сроков проектирования (на сокращение административных барьеров, связанных с созданием проектной документации и проведением ее экспертизы, а также совокупного времени и расходов соответственно на их создание и проведение);

- на приведение состава и разделов проектной документации в соответствие со статьями 48 и 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 15 и 36 Федерального закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в том числе в части включения в состав проектной документации разделов и материалов, направленных на выполнение требований к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации.

Также в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2013 г. № 360 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87» требования к составу разделов проектной документации дополняются требованиями к составу разделов проектной документации для этапа подготовки территории строительства при строительстве автомобильных дорог.

С учетом того, что положения закона № 342-ФЗ, определяющие измененный состав разделов проектной документации, вступают в силу с 1 июля 2019 г., аналогичная дата установлена для вступления в силу проекта постановления. Пунктами 4 и 5 проекта постановления устанавливается, что Минтранс России и Минкультуры России необходимо разработать и внести в Правительство Российской Федерации проекты постановлений Правительства Российской Федерации, определяющие дополнительные (уточняющие) требования в установленной сфере ведения.

Одновременно, с учетом того, что подпунктом «в» пункта 2 Постановления в редакции проекта постановления Минтранс России предоставлено право уточнять отдельные требования к содержанию разделов проектной документации в отношении проектной документации на объекты транспортной инфраструктуры, строительство которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, в подпункте 3 проекта постановления указывается, что иные приказы (распоряжения) Минтранса России, уточняющие отдельные требования к содержанию разделов проектной документации, и изданные до вступления в силу проекта постановления, применяются до 1 июля 2019 г., то есть до вступления в силу проекта постановления.

Кроме того, пунктом 2 проекта постановления устанавливается, что оно не применяется при проведении экспертизы проектной документации, подготовка которой началась до дня вступления в силу проекта постановления.

Проектом постановления вводятся следующие изменения, связанные с оптимизацией требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства:

1) сокращение количества разделов проектной документации (исключение разделов, «перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда», «перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»), так как мероприятия и решения по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства, по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, дублируются в других разделах;

2) возможность подготовки проектной документации в сокращенном виде в случае осуществления реконструкции объекта капитального строительства;

3) ограничение количества разделов и содержания проектной документации, которые в обязательном порядке должны включаться в состав проектной документации.

Так проектом постановления установлено, что в содержание разделов проектной документации в обязательном порядке должны включаться архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические, решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) требований (в том числе санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований механической, пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требований по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда, требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов) к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения) и связанным с ними процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и демонтажа (сноса), установленных:

техническими регламентами;

документами в области стандартизации (в том числе национальными стандартами и сводами правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);

документами в области стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов) - в случае согласования между проектной

организацией и застройщиком или техническим заказчиком решения о применении этих документов в задании на проектирование;

специальными техническими условиями – в случае, если для разработки проектной документации требуется отступление от требований документов в области стандартизации (в том числе национальными стандартами и сводами правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов), недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными документами в области стандартизации, или такие требования не установлены;

б) требований, установленных техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения – в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также требований технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям, указанных в таких условиях в отношении объекта капитального строительства, на который разработана проектная документация – в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без присоединения такого объекта к электрическим сетям;

в) санитарно-эпидемиологических требований, требований безопасности жизни и здоровья людей (в том числе третьих лиц) и охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов, установленных законодательством Российской Федерации;

г) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений.

Необходимость разработки иных мероприятий и решений, включаемых в состав разделов проектной документации, может определяться по согласованию между проектной организацией и застройщиком (техническим заказчиком) в задании на проектирование.

Данные изменения позволят сократить объем разрабатываемой проектной документации, сроки проектирования, а также уменьшить стоимость проектных работ и стоимость работ по обязательной экспертизе проектной документации. По оценке экспертного сообщества (в том числе представителей саморегулируемых организаций), участвующего

в деятельности рабочей группы по улучшению инвестиционного климата и снятию административных барьеров в сфере строительства Минстроя России, объем разрабатываемой проектной документации сократится на 7-9 процентов.

Проект постановления также предусматривает сокращение ведомственных документов, устанавливающих требования к содержанию проектной документации.

В целях обеспечения безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, проектом постановления предусмотрены требования к содержанию проектной документации, направленные на установление требований к техническому обслуживанию, контрольным проверкам, текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения).