



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 115770004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ
№ 1-СРО/04-1931 М7-0-0
от 09 10 2017



Генеральному директору
Некоммерческого партнерства
«Объединение проектировщиков в
области строительства «Проект-
Планета»

Г.С. Мирзояну

Уважаемый Гарник Сержикович!

Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ) проведен анализ деятельности Некоммерческого партнерства «Объединение проектировщиков в области строительства «Проект-Планета» (СРО-П-091-18122009) (далее – «Партнерство») на предмет обеспечения доступа к информации о деятельности Партнерства и его членов, и соответствия его требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - «ГрК РФ»), Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - «Закон № 315-ФЗ»), приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.12.2013 г. № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее - «Приказ № 803»).

В результате сообщаем.

1. Согласно сведений Единого реестра членов саморегулируемых организаций по состоянию на 06.10.2017 общее количество членов Партнерства

составляет 93 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, из них: 38 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей исключены из членов Партнерства, 55 действующих членов:

1 член уплатил взнос в компенсационный фонд Партнерства в размере 1 500 000 руб.;

8 членов уплатили взнос в компенсационный фонд Партнерства в размере 1 000 000 руб.;

5 членов уплатили взнос в компенсационный фонд Партнерства в размере 500 000 руб.;

10 членов уплатили взнос в компенсационный фонд Партнерства в размере 250 000 руб.;

66 членов уплатили взнос в компенсационный фонд Партнерства в размере 150 000 руб.;

2 члена уплатили взнос в компенсационный фонд Партнерства в размере 50 000 руб.;

1 член не уплатил взнос в компенсационный фонд Партнёрства.

Суммарный размер компенсационного фонда, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым членом Партнерства, составляет 24 500 000 руб. без учета процентов, начисленных за размещение средств компенсационного фонда, в целях их сохранения и увеличения, в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях в соответствии с положениями статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – «ГрК РФ») в редакции, действовавшей до принятия изменений, внесенных Федеральным законом от 3 июля 2016 года №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На сайте Партнерства размещена информация о том, что по состоянию на 01.07.2017 размер компенсационного фонда составляет 32 036 142, 78 руб.: 13 050 000,00 руб. компенсационный фонд возмещения вреда и 18 986 142,78 руб. компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, из которых средства компенсационного фонда Партнерства в размере 10 207 210,80 руб.

размещены в кредитных организациях, у которых была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, а именно в банке ОАО ИКБ «Петрофф-банк» (лицензия отозвана приказом Банка России от 29.10.2010 № ОД-539) в размере 6 203 962,93 руб. и ОАО «Международный торгово-промышленный банк» (лицензия отозвана приказом Банка России от от 04.05.2011 № ОД-338) в размере 4 003 247,83 руб.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в государственном реестре саморегулируемых организаций компенсационный фонд возмещения вреда Партнерства составляет 13 000 000,00 и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Партнерства составляет 8 145 156,00 руб.

Во исполнение части 9 статьи 3.3. Закона №191-ФЗ Партнерство представило в НОПРИЗ сведения о сформированном компенсационном фонде возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на 30.06.2017:

- Выписка со специального банковского счета, открытого для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в Банке ВТБ (ПАО) на сумму 13 050 000, 00 руб. (сч. № 40703810009800000011);

- Выписка со специального банковского счета, открытого для размещения средств компенсационного фонда в Банке ВТБ (ПАО) на сумму 8 145 156, 87 руб. (сч. № 40703810309800000012).

Документы, подтверждающие внесение в реестр требований кредиторов ОАО ИКБ «Петрофф-банк» требований Партнерства на сумму 6 203 962,93 руб. и ОАО «Международный торгово-промышленный банк» требований Партнерства на сумму 4 003 247,83 руб., Партнерство не представило.

2. Согласно сведений Единого реестра членов саморегулируемых организаций по состоянию на 06.10.2017 общее количество членов Партнерства составляет 93 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, из них: 38 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей исключены из членов Партнерства, 55 действующих членов.

Суммарный размер компенсационного фонда, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым членом Партнерства, составляет 24 500 000 руб.

В соответствии с реестром членов Партнерства по состоянию на 06.10.2017, размещенном на сайте Партнерства общее количество членов Партнерства составляет 147 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из них: 89 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей исключены из членов Партнерства, 58 действующих членов.

Суммарный размер компенсационного фонда, исходя из размеров взносов, уплаченных каждым членом Партнерства, составляет 32 600 000 руб.

В Едином реестре членов саморегулируемых организаций отсутствуют сведения в отношении 53 организаций, которые являлись членами Партнерства, им выдавались свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно:

1. ООО «Энергобаланс-Столица» (ИНН 7726597647);
2. ООО «БИАРД» (ИНН 7723350440);
3. ОАО «ГИПРОИВ» (ИНН 5029006903);
4. ЗАО «СК ПРОМКАПСТРОЙ» (ИНН 7736159441);
5. ООО «МОНОЛИТ» (ИНН 7723551323);
6. ООО СК «Центр-А-Строй.1991» (ИНН 7718640232);
7. ООО «СК Афина» (ИНН 7731514244);
8. ООО «В.С.Б.» (ИНН 7723551323);
9. ООО «Ростстройпроект» (ИНН 6164265889);
10. ООО «КомплексПроект» (ИНН 7718565955);
11. ООО «Стройцентр» (ИНН 7810611755);
12. ЗАО «Ланит-Партнер» (ИНН 2721060592);
13. ОАО «Севзапэлектросеть» (ИНН 7815015548);
14. ОАО «Югстрой» (ИНН 6167033981);
15. ЗАО «Орбита» (ИНН 2309072734);
16. ООО «БИТ» (ИНН 4719021550);
17. ЗАО «Строительная компания телеком» (ИНН 7703342025);

18. ООО «Мегаполис-Жилстрой» (ИНН 3905048484);
19. ООО «Отделстрой» (ИНН 7825372500);
20. ООО «Фирма «Старко» (ИНН 2129014959);
21. ООО «ТБК» (ИНН 7203137282);
22. ООО «Строй Проект Комфорт» (ИНН 3904093156);
23. ООО «ВДВ-Строй-Сервис» (ИНН 5002066239);
24. ООО «Проектирование зданий и сооружений» (ИНН 7716568809);
25. ЗАО «МБС ПРОДЖЕКТ» (ИНН 7733127949);
26. ООО «Евроазсстройпроект» (ИНН 7721520841);
27. ООО «Проектная компания «Электрические сети» (ИНН 6658142573);
28. ООО «Комплект» (ИНН 7722599717);
29. ООО «Техкомпроект» (ИНН 7723645733);
30. ООО «Крис плюс» (ИНН 2463041255);
31. ОАО «Институт «Нефтегазпроект» (ИНН 7203001122);
32. ООО «ТЕЛЕКОМПРОЕКТ» (ИНН 7705779082);
33. ООО «Стройдом» (ИНН 3507011728);
34. ООО «ДальСТАМ» (ИНН 2538057551);
35. ООО СФМЖК «Тверь» (ИНН 6901055260);
36. ООО «Бюро «Проект-Н» (ИНН 6659154719);
37. ООО «Кантек» (ИНН 1832031228);
38. ООО "СК ТРОН" (ИНН 6671170509);
39. ООО «АрСТ» (ИНН 5405194547);
40. ООО СФМЖК «НОВОСИБИРСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 5406011940);
41. ООО «Стройпроектсервис» (ИНН 2312134290);
42. ЗАО «СК «ЭнергоГазМонтаж» (ИНН 3525162720);
43. ООО СК «Колизей» (ИНН 5403182539);
44. ООО «Вершина» (ИНН 7731634968);
45. ООО «Арм-СтройТех» (ИНН 7743648700);
46. ООО «ТСК «КристПарк» (ИНН 7721558980);

47. ООО «СТРОЙЕВРО» (ИНН 7702569094);
48. ООО «Стандартстрой» (ИНН 7734574555);
49. ЗАО «БИТ-ПЛАСТ» (ИНН 7735026992);
50. ООО КОРПОРАЦИЯ «ГЛАВРУССТРОЙ» (ИНН 7703665361);
51. ООО «Строймитекс» (ИНН 7733673659);
52. ЗАО «СПЕКТР СКС» (ИНН 7713322927);
53. ООО «КрымЭкоСтрой» (ИНН 9103077812).

Кроме этого, Партнерством 15.06.2011 ООО «БизнесКапитал» (ИНН 7718625788) выдано свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0058.01-2011-7718625788-П-091, однако ООО «БизнесКапитал» взнос в компенсационный фонд Партнерства не оплатило.

Таким образом, общий размер компенсационного фонда оплаченный в Партнерство вышеперечисленными организациями, и разница между компенсационным фондом в Едином реестре членов саморегулируемой организации и реестром членов Партнерства составляет 7 850 000 руб.

Недостаток средств на специальных счетах Партнерства составляет 10 207 210,80 руб.

3. На сайте Партнерства в реестре членов саморегулируемой организации в отношении отдельных исключенных с 2010 по 2014 г. членов Партнерства отсутствует информация обязательная к размещению:

- регистрационный номер членов саморегулируемой организации (требование пункта 1 части 3 статьи 7.1 Закона № 315-ФЗ);

- сведения о соответствии члена саморегулируемой организации условиям членства в саморегулируемой организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами саморегулируемой организации (требование пункта 3 части 3 статьи 7.1 Закона № 315-ФЗ);

- номера контактных телефонов членов саморегулируемой организации (требование подпункта «в» пункта 2 части 3 статьи 7.1 Закона № 315-ФЗ);

- сведения об обеспечении имущественной ответственности члена саморегулируемой организации перед потребителями произведенных им

товаров (работ, услуг) и иными лицами (требование пункта 4 части 3 статьи 7.1 Закона № 315-ФЗ);

- сведения о выданных Партнерством свидетельствах о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (требование части 3 статьи 55.17 ГрК РФ в редакции, действовавшей до 01.07.2017).

4. На сайте Партнерства сведения о составе и стоимости имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации размещены за 3 квартал 2017, однако в соответствии с частью 4 статьи 7 Закона № 315-ФЗ сведения о составе и стоимости имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

В соответствии с пунктом 2 части 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Партнерство обязано в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации неисполнение Партнерством требования либо требований статьи 55.4, и (или) статьи 55.16, и (или) статьи 55.16-1 ГрК РФ является основанием для исключений сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Учитывая вышеизложенное, на основании части 8.1 статьи 55.20 ГрК РФ и в соответствии с пунктом 2 части 1, части 6 статьи 55.4 и части 1 статьи 55.16

ГрК РФ прошу в срок до 13.10.2017 привести деятельность Партнерства в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности и предоставить в НОПРИЗ:

- документы конкурсного управляющего, подтверждающий внесение в реестр требований кредиторов ОАО ИКБ «Петрофф-банк», требований Партнерства на сумму 6 203 962,93 руб., ОАО «Международный торгово-промышленный банк» требований Партнерства на сумму 4 003 247,83 руб.

- копии платежных документов о внесении членами Партнерства, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, членство, которых в Партнёрстве прекращено, взносов в компенсационный фонд Партнерства за весь период его деятельности.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy oval shape followed by a vertical line that loops back into the oval.

С.А. Кононыхин