

План мероприятий по подготовке к предоставлению

земельного участка из земель	Земли населенных пунктов
	(категория земель)
с кадастровым номером	51:28:0010002:15
расположенного по адресу:	Мурманская обл., МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией, г.
	Полярные Зори
	(местоположение)
площадью <u>12350</u> кв. м	
вид разрешенного использования	для индивидуальной жилой застройки
	(вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными кадастрового паспорта)
находящегося в собственности	МО г. Полярные Зори с подведомственной территорией
	(субъект РФ, муниципальное образование)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятий		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
1.1	Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	-	-	30.10.2012	-
1.2	Регистрация права собственности Фонда на земельный участок и объектами недвижимого имущества с одновременным прекращением права: -постоянного (бессрочного) пользования, аренды	-	-	-	-

	на земельный участок; -хозяйственного ведения, оперативного управления или безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимости расположенные на земельном участке;				
1.3	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	-	-	-	-
1.4	Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов и определение разрешенного использования либо изменение разрешенного использования	-	-	-	-
II. Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования					
2.1	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)	-	-	-	-
2.2	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему	-	-	-	-
2.3	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему	-	-	-	-
2.4	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального	-	-	-	-

	района или внесение изменений в указанную схему				
2.5	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района	-	-	-	-
2.6	Обеспечение подготовки публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план	-	-	-	-
2.7	Обеспечение проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план	-	-	-	-
2.8	Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план	-	-	-	-
2.9	Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана поселения (городского округа)	-	-	-	-
2.10	Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила	-	-	-	-
2.11	Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила	-	-	-	-
III. Подготовка к проведению аукциона					
3.1	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	-	-	-	-
3.2	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка или стоимости права на	-	-	-	-

	заключение договора аренды земельного участка				
3.3	Принятие решения о проведении аукциона	-	-	-	-
3.4	Публикация сообщения о проведении аукциона	-	-	-	-
3.5	Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)	-	-	-	-
3.6	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка с победителем аукциона	-	-	-	-
VI. Подготовка к предоставлению земельного участка без проведения аукциона					
4.1	Заключение договора безвозмездного срочного пользования с лицом лицом, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства таких объектов	-	-	-	-
4.2	Заключение договора безвозмездного срочного пользования либо аренды для жилищного строительства, в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства с победителем аукциона, предложившего наименьшую цену продажи жилья экономического класса отдельным категориям гражданам, установленных законодательством субъектов Российской Федерации	-	-	-	-

4.3	Заключение договора безвозмездной передачи земельного участка с лицом, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории	-	-	-	-
4.4	Передача земельного участка в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу	-	-	-	-

Примечание: земельный участок с кадастровым номером 51:28:0010002:15 будет предоставлен в собственность многодетным семьям в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012г. № 58-ПП "О порядке учёта многодетных семей и порядке организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства".