



Ассоциация «ПРОЕКТИРОВЩИКИ КРЫМА»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, СРО-П-194-14112014
Юр. адрес: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, д. 29, оф. 210,
Фактический/почтовый адрес: Республика Крым, ул. Севастопольская, 45, оф. 513
ИНН/КПП 9102014175/910201001 ОГРН 1149102020550
Р/с № 40703810900010001616 ООО «ДЖАСТ БАНК»
ИНН/КПП 7750005651/775001001БИК 044583342К/с 30101810600000000342

Исх. № 65 от « 13 » августа 2015 г.
На № 1-СРО/04-651 от « 14 » июля 2015 г.

Руководителю аппарата НОПРИЗ

info@nopriz.ru

В ответ на ваше уведомление о выявленных нарушениях сообщаем следующее:

1. В соответствии с положениями ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске. **Лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации (ч. 6 ст. 55.6 ГрК РФ).**

Частью 10.1 ст. 55.8 ГрК РФ установлено, что **свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства выдается члену саморегулируемой организации только после внесения им взноса в компенсационный фонд в установленном размере.**

Таким образом, лицо, принятое в члены СРО (член СРО) уплачивает взнос в компенсационный фонд непосредственно до получения свидетельства о допуске.

Указанные выше положения ГрК РФ регламентируют порядок уплаты взноса в компенсационный фонд применительно к саморегулируемой организации, уже имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Часть 7 ст. 55.8 ГрК РФ регламентирует порядок получения допуска индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации на дату приобретения ею права выдачи свидетельств о допуске. Так, при вступлении в саморегулируемую (некоммерческую) организацию, еще не имеющую права выдачи свидетельств о допуске, ее члены не получают свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Эти лица обязаны получить свидетельства о допуске в срок не позднее чем через один месяц с даты приобретения статуса СРО в порядке, установленном настоящей статьей для внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 55.4. ГрК РФ, одним из требований к саморегулируемой (некоммерческой) организации, претендующей на приобретение статуса саморегулируемой организации, имеющей право выдачи свидетельств о допуске, является наличие уже сформированного компенсационного фонда, в размере не менее чем пятьсот тысяч рублей на одного члена такой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

14. 08. 2015

Вх. № 1-СРО/03-1118

строительства, в размере не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного члена такой организации. Соответственно, члены Ассоциации, вступившие до приобретения статуса СРО, обязаны были уплатить взнос в компенсационный фонд, что и было сделано.

Таким образом, как исключение из общего правила, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся членами саморегулируемой организации на дату приобретения права выдачи свидетельств о допуске, уплачивают взнос в компенсационный фонд значительно раньше до получения ими свидетельства о допуске, которое может быть получено только после приобретения организацией статуса СРО. В свою очередь, процесс приобретения права выдачи свидетельств о допуске с момента подачи заявительных документов саморегулируемой организацией занимает на практике значительное время.

По состоянию на момент получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации в число ее членов входило 53 юридических лица и 2 индивидуальных предпринимателя. При этом большая часть членов Ассоциации были зарегистрированы по законодательству Украины. В соответствии с Законом от 05.05.2014 г. № 124-ФЗ, указанные лица должны привести свои учредительные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации (так называемая «перерегистрация»).

Необходимо отметить, что в период с момента вступления в члены Ассоциации и до настоящего времени (после получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации), некоторыми юридическими лицами, уже вступившими в Ассоциацию и уплатившими взнос в компенсационный фонд принято решение не получать свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (реализация права на добровольный выход). В этот же период в Ассоциацию вступали новые юридические лица (не заявленные в составе документов на приобретение статуса СРО) с последующими уплатой взноса в компенсационный фонд и получением соответствующих свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ.

В связи с чем, Ассоциация вынуждена была принимать решения о прекращении членства некоторых организаций, принявших решения не получать свидетельства о допуске (по своей воле отказавшихся от перерегистрации, или которым было отказано) и включенных в «первоначальный реестр» в составе документов на приобретение статуса СРО. Таким образом Ассоциация была вынуждена также возвращать указанным организациям уплаченные ими взносы в компенсационный фонд как ошибочно перечисленные, поскольку эти члены ни разу не получали свидетельство о допуске ни к одному из видов работ (не реализовали свое право). При этом общее количество членов СРО в указанный период всегда составляло 50 и более организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, чем соблюдалось требования ГрК РФ.

По состоянию на 13.07.2015 г. в реестре Ассоциации числится 106 членов, из них получили свидетельство о допуске к определенному виду работ – 62, 3 организации в настоящее осуществляют сбор всех необходимых документов для получения свидетельства о допуске к определенному виду работ. После оплаты взноса в компенсационный фонд данным организациям будут выданы свидетельства о допуске к определенным видам работ. Одна организация исключена из членов Ассоциации в связи с неуплатой взноса в компенсационный фонд. Ассоциацией в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 55.16 ГрК РФ произведено выплат из компенсационного фонда на сумму 6 000 000 руб.

По состоянию на 13.07.2015 компенсационный фонд Ассоциации, размещенный на депозитном счете составляет 10 118 120,43 руб.

2. Относительно отсутствия на сайте Ассоциации информации, подлежащей размещению сообщаем следующее:

Выявленные в ходе мониторинга сайта нарушения нами учтены. В настоящий момент вся необходимая информация размещена в соответствующих разделах сайта. На официальном сайте Ассоциации предусмотрена строка поиска текстовой информации.

3. Относительно отсутствия в реестре членов Ассоциации данных о членах СРО сообщаем, что в настоящее время реестр членов Ассоциации приведен в соответствие с

нормами действующего законодательства. Актуальные сведения размещены в открытом доступе на сайте Ассоциации.

4. В отношении задолженности Ассоциации перед Объединением по уплате вступительного взноса и членских взносов за 4 квартал 2014 года и 2 квартал 2015 года сообщаем, что по состоянию на 13.08.2015 года данная задолженность погашена.

5. Относительно проведения работ по контролю за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования сообщаем, что проверки членов Ассоциации запланированы с сентября 2015 года в соответствии с планом проверок. Сведения о результатах проверок будут размещены на сайте Ассоциации.

Генеральный директор АПК



/ Н.И. Шойму/