



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ
№ 1-СРО/04-2504/17-0-0
от 22.12.2017



УВЕДОМЛЕНИЕ о выявленных нарушениях

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее - НОПРИЗ), в соответствии со статьей 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) осуществило мониторинг деятельности Ассоциации «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)» (СРО-П-081-14122009) (далее – Ассоциация), на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности и выявило следующее:

Согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций по состоянию на 19.12.2017 общее количество членов Ассоциации составляет 1 182 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (674 действующих членов и 508 исключенных членов).

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

Генеральному директору
Ассоциации «Межрегиональное
объединение проектировщиков
(СРО)»

Маляновой Т.В.

139 членов * 50 000 рублей = 6 950 000 рублей (1 уровень ответственности);

72 члена * 100 000 рублей = 7 200 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

412 членов * 150 000 рублей = 61 800 000 рублей (2 уровень ответственности);

28 членов * 250 000 рублей = 7 000 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

2 члена * 350 000 рублей = 700 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

5 членов * 500 000 рублей = 2 500 000 рублей (3 уровень ответственности);

8 членов * 650 000 рублей = 5 200 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

5 членов * 1 000 000 рублей = 5 000 000 рублей (4 уровень ответственности);

2 члена * 1 150 000 рублей = 2 300 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

1 член * 1 500 000 рублей = 1 500 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности).

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым исключенным членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

2 члена * 50 000 рублей = 100 000 рублей (1 уровень ответственности);

2 члена * 100 000 рублей = 200 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

21 член * 150 000 рублей = 3 150 000 рублей (2 уровень ответственности);

1 член * 250 000 рублей = 250 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности).

Итого: размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации без учета процентов от его размещения должен составлять не менее 103 850 000 рублей.

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

187 членов * 150 000 рублей = 28 050 000 рублей (1 уровень ответственности);

23 члена * 350 000 рублей = 8 050 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

2 члена * 2 500 000 рублей = 5 000 000 рублей (3 уровень ответственности).

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым исключенным членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

427 членов * 150 000 рублей = 64 050 000 рублей (1 уровень ответственности);

47 членов * 250 000 рублей = 11 750 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности);

8 членов * 500 000 рублей = 4 000 000 рублей (не соответствует ни одному уровню ответственности).

Итого: размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации без учета процентов от его размещения должен составлять не менее 120 900 000 рублей.

Таким образом, совокупный размер компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации составляет 224 750 000 рублей.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Ассоциации в разделе «Компенсационный фонд», по состоянию на 24.11.2017:

— на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещено 277 501 282,00 рублей;

— на специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещено 90 343 601,00 рублей;

— в банках с отозванной лицензией размещено 147 398 909,00 рублей.

26.10.2016 на основании части 8.1 статьи 55.20 ГрК РФ НОПРИЗ в адрес Ассоциации было направлено письмо (исх.№1-СРО/04-1542/16-0-0 от 26.10.2016), о предоставлении сведений в части реализации Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размещении в срок до 01 ноября 2016 года средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 ГрК РФ на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 970.

31.10.2016 Ассоциацией в НОПРИЗ была представлена информация (письмо исх.№191/П от 31.10.2016) в соответствии с которой, общая сумма средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного за весь период деятельности Ассоциации с момента получения статуса саморегулируемой организации компенсационного фонда составил 254 337 876,00 рублей, из них 106 938 967 рублей были размещены в ПАО СБЕРБАНК, а оставшаяся часть средств компенсационного фонда в размере 147 398 909,00 рублей были размещены в кредитных организациях, у которых была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, в частности:

- 9 214 909,00 рублей были размещены в ОАО КБ «Стройкредит»;
- 138 184 00,00 рублей были размещены в Саратовском филиале ООО «Внешпромбанк».

НОПРИЗ в адрес Ассоциации были направлены обращения (№ 1-СРО/04-1216/17-0-0 от 04.07.2017, № 1-СРО/04-1391/17-0-0 от 26.07.2017), в соответствии с которыми, во исполнение части 9 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Ассоциации в срок до 02.08.2017 необходимо было представить в НОПРИЗ сведения о сформированных компенсационных фондах возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, их размере, с приложением документов (выписок) о средствах компенсационных фондов Ассоциации, выданных кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

30.11.2017 Ассоциацией в НОПРИЗ были представлены следующие документы, подтверждающие наличие сформированных компенсационных фондах возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств:

- выписка о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда за период с 28.10.2017 по 24.11.2017, выданная Банком ВТБ (ПАО), в соответствии с которой остаток по специальному банковскому счету на конец периода составлял 90 343 600,84 рублей;

- выписка о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за период с 29.06.2017 по 24.11.2017, выданная Банком ВТБ (ПАО), в соответствии с которой остаток по специальному банковскому счету на конец периода составлял 41 001 644,23 рублей.

Уведомления временной администрации по управлению ОАО КБ «Стройкредит», а также ООО «Внешпромбанк» о включении требований Ассоциации в реестр требований кредиторов Ассоциацией в НОПРИЗ представлены не были.

Таким образом, по состоянию на 20.12.2017 средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации

размещены на специальных банковских счетах не в полном объеме, а именно из 224 750 000 рублей на специальных банковских счетах ассоциацией размещено лишь 131 345 245,07 рублей.

В соответствии с пунктом 2 части 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Ассоциация обязана в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации неисполнение Ассоциацией требования либо требований статьи 55.4, и (или) статьи 55.16, и (или) статьи 55.16-1 ГрК РФ является основанием для исключений сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Также, НОПРИЗ при проведении мониторинга деятельности Ассоциации на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности были выявлены следующие нарушения:

1. На официальном сайте Ассоциации не размещена информация о штатных должностях персонального состава специализированных органов (требование пункта 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ);

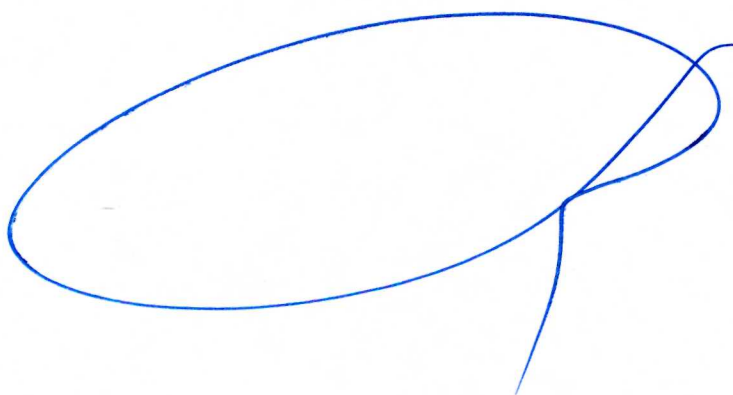
2. На официальном сайте Ассоциации не размещены копия плана контрольных проверок членов Ассоциации, а также информация о проверках, проведенных в отношении членов в 2016 году (требование пункта 10 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ);

3. На официальном сайте Ассоциации не размещена информация о полном и сокращенном наименовании некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация, месте их нахождения, телефоне и адресе электронной почты (требование пункта 12 части 2 статьи 7 Федерального закона № 315-ФЗ).

Учитывая вышеизложенное, на основании части 8.1 статьи 55.20 ГрК РФ и в соответствии с пунктом 2 части 1, части 6 статьи 55.4 и части 1 статьи 55.16, статьи 55.16-1 ГрК РФ прошу в срок до 29 декабря 2017 года:

—привести деятельность Ассоциации в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности;

—предоставить в НОПРИЗ документы на текущую дату, подтверждающие наличие сформированного компенсационного фонда саморегулируемой организации за весь период деятельности Ассоциации и размещения его в полном объеме на специальных банковских счетах в соответствии с действующим законодательством.



С.А. Кононыхин