



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ

№ 1-СРО/04-608/19-0-0  
от 02.07.2019



Генеральному директору  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация компаний  
осуществляющих архитектурно-  
строительное проектирование  
«МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»

К.В. Виноградову

Координатору НОПРИЗ по г.  
Москве (для сведения)

А.Р. Воронцову

Уважаемый Константин Викторович!

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее - НОПРИЗ), в соответствии со статьей 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) осуществило мониторинг деятельности саморегулируемой организации Ассоциации «Саморегулируемая организация компаний осуществляющих архитектурно-строительное проектирование «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ» (СРО-П-151-17032010) (далее – Ассоциация), на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

Согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр) по состоянию на 01.07.2019 общее количество членов Ассоциации составляет 487 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из которых:

- 332 действующих члена;
- 155 членов, исключенных из состава членов Ассоциации.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд Ассоциации, исходя из размеров взносов, уплаченных членами Ассоциации, в том числе членами, исключенными из состава членов

Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет 71 550 000,00 рублей, в том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда в размере 44 950 000,00 рублей;

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 26 600 000,00 рублей.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Ассоциации по состоянию на 01.04.2019 размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации составляет 31 095 083,09 рублей и размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 20 006 946,96 рублей.

Согласно части 4 статьи 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 N 315-ФЗ информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

В адрес Ассоциации направлялись обращения и уведомление о выявленных нарушениях (исх. № 1-СРО/04-1542/16-0-0 от 26.10.2016, № 1-СРО/04-1216/17-0-0 от 04.07.2017, № СРО/04-1986/17-0-0 от 13.10.2017) о предоставлении в НОПРИЗ сведений и документов, подтверждающих размещение сформированных в полном объеме средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на специальных счетах Ассоциации.

Ассоциация сообщила, что средства компенсационного фонда в размере 23 247 505,15 рублей были размещены в ООО КБ «Адмиралтейский», у которого отозвана лицензия на осуществление банковских операций, а также в качестве документов, подтверждающих наличие сформированного компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств представила:

- выписку, не по форме Банка России, со специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выданная банком АО «АЛЬФА-БАНК», в соответствии с которой размер средств компенсационного фонда возмещения вреда на 24.10.2017 составлял 8 768 298,38 рублей;

- выписку, не по форме Банка России, со специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, выданная банком АО «АЛЬФА-БАНК», в соответствии с которой размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на 24.10.2017 составлял 450 269,22 рублей;

- выписку из реестра требований кредиторов ООО КБ «Адмиралтейский» по состоянию на 15.08.2017, в соответствии с которой размер требований Ассоциации на сумму 23 247 505,15 рублей включены в реестр требований кредиторов.

Таким образом, средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации не размещены на специальных банковских счетах в полном объеме, а именно из 71 550 000,00 рублей на специальных банковских счетах размещено 23 697 774,37 рублей.

В результате мониторинга деятельности Ассоциации выявлены следующие нарушения:

1. На сайте Ассоциации информация о количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации представлена не в полном объеме, а именно в отношении независимых членов Ассоциации (требование пункта 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2017 № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее – Закон № 315-ФЗ).

2. В нарушение части 4 статьи 7 Закон № 315-ФЗ на официальном сайте Ассоциации не размещены вступившие в силу документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации 07.03.2019 и сведения о которых

внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, в том числе:

- Положение о раскрытии информации Ассоциацией;
- Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации;
- Положение об исполнительном органе Ассоциации.

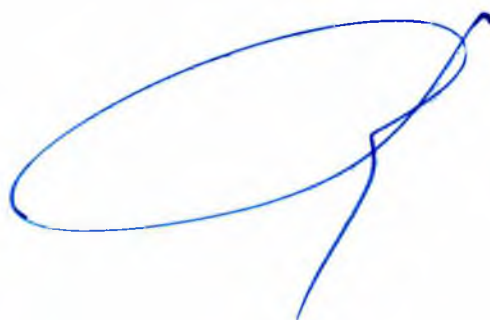
3. На официальном сайте Ассоциации отсутствует информация о результатах проверок, проведенных в отношении членов за 2018 год (требование пункта 10 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ);

4. На официальном сайте Ассоциации отсутствуют годовые бухгалтерские (финансовые) отчетности за 2017 и 2018 годы и аудиторские заключения в отношении указанных отчетностей (требование пункта 11 части 2 статьи 7 Закона № 315-ФЗ).

Учитывая вышеизложенное, на основании части 8.1 статьи 55.20 ГрК РФ и в соответствии с пунктом 2 части 1, части 6 статьи 55.4 и части 1 статьи 55.16, 55.16-1 ГрК РФ прошу в срок до 19 июля 2019 года:

— привести деятельность Ассоциации в соответствие действующему законодательству о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;

— предоставить в НОПРИЗ оригиналы документов на текущую дату, подтверждающие наличие сформированного компенсационного фонда саморегулируемой организации за весь период деятельности Ассоциации и размещения его в полном объеме на специальных банковских счетах в соответствии с действующим законодательством.



С.А. Кононыхин