

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в Градостроительный кодекс**  
**Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее - законопроект) подготовлен в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2015 г. № ДК-П9-1651 о проработке вопроса о возможности проведения экспертизы проектной документации по объектам капитального строительства, в отношении которых приняты решения о финансировании их строительства с привлечением средств федерального бюджета, без раздела «смета на строительство объектов капитального строительства».

Частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 24 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, установлены основания для отказа в принятии проектной документации на экспертизу, в числе которых отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе раздела 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»).

При этом необходимо отметить, что предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий (часть 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Оценка сметы на строительство не относится к предмету экспертизы проектной документации.

В соответствии с положениями Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» оценка сметы на строительство относится к предмету проверки достоверности определения сметной стоимости.

Принимая во внимание вышеуказанные предметы экспертизы проектной документации и проведение оценки достоверности сметной стоимости, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации считает возможным осуществлять проведение экспертизы проектной документации без раздела «Смета на строительство».

В целях исключения необходимости представления раздела проектной документации «Смета на строительство» на государственную экспертизу Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предлагает внести изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части исключения и перечня оснований для отказа в принятии проектной документации на экспертизу раздела «Смета на строительство объекта капитального строительства».

Принятие законопроекта позволит сократить сроки подготовки проектной документации, в том числе объектов, строительство которых осуществляется за счет средств федерального бюджета.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ****к проекту федерального закона "О внесении изменений  
в Градостроительный кодекс Российской Федерации "**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации " не потребует выделения дополнительных денежных расходов, осуществляемых за счет средств федерального бюджета.