

ПОЛЕМИКА

ВЫГОДА ПРОТИВ ГАРМОНИИ. КТО ПОБЕДИТ?

В градостроительные нормативные документы необходимо внести изменения, считают архитекторы ОАО «ПИ «Новосибирградпроект».

Специалисты ОАО «ПИ «Новосибирградпроект» – начальник отдела концептуального проектирования Андрей Андрианов и главный архитектор проектов АПМ-5 Елена Васехо – приняли участие в программе «Студия 49» (телевизионное ток-шоу на общественно-политическом телеканале «Канал 49», г. Новосибирск).

Главной темой обсуждения стала 26-этажная гостиница на ул. Ленина, которую планируют начать строить в следующем году на месте нынешней гостиницы «Центральная». Напомним, вокруг строительства этой многоэтажки в последнее время разгорелись

жаркие споры. Активную протестную позицию занял новосибирский Союз архитекторов России, который направил письмо губернатору с просьбой обратить внимание на этот объект и начал сбор подписей тех, кто не согласен со строительством высотки в исторической части центра города. С тем, что здание такой этажности действительно нарушит композиционную целостность площади Ленина, были согласны и большинство участников передачи.

Собравшиеся говорили о том, что большой проблемой Новосибирска в последнее время стало отсутствие гармонии

в архитектуре, когда внешний облик и размер новостроек никак не согласуется с историческими зданиями. Причина этой проблемы, считает начальник отдела концептуального проектирования ОАО «ПИ «Новосибирградпроект» Андрей Андрианов, кроется в некой однобокости нормативных документов: «Проекты проходят множество согласований. Коммерческая и техническая стороны процесса в них прописаны досконально. Но ни в одном регламенте нет таких понятий как гармония, красота, качество, главное – чтобы было безопасно. Оттого вся цепочка – мэрия, как владелец земельного участка, инвестор, застройщик, проектировщик – строят свои отношения

на коммерческой основе. Проще говоря, на первом месте выгода, а не красота. Проект прошел экспертизу, претензий к нему нет. Вот и получается, что мы сегодня начинаем предъявлять повышенные требования к облику будущей гостиницы, а формальная сторона дела этого не предусматривает».

Андрей Андрианов поддержал и главный архитектор города Владимир Фелелов. По его мнению, необходимо внести изменения в Градостроительный кодекс, включить в него понятия «композиция», «качество архитектуры» и т.п. «Градостроительный кодекс – это тот федеральный закон, который обязывает исполнять не только городские власти, но и инвесторы, и заказчики

строительства. Мы сегодня сталкиваемся с тем, что владельцы земельных участков в центре города строят, что хотят и как хотят. Они полностью игнорируют пожелания мэрии, но выигрывают у нее суды», – сетует главный архитектор Новосибирска. Однако законодатели пожелания архитекторов пока не слышат.

Свою точку зрения по обсуждаемой теме высказала и главный архитектор проектов АПМ-5 ОАО «ПИ «Новосибирградпроект» Елена Васехо. Она считает, что многих проблем можно было бы избежать, если бы некоторые нормативы были предусмотрены в местных градостроительных документах. «Если бы у нас были расписаны параметры за-

стройки, к примеру, исторического центра, параметры высотного строительства, они бы позволили опираться на принятые нормы и проектировщикам, и общественности», – говорит Елена Анастольева.

Что касается будущей гостиницы, то, по словам Владимира Фелелова, ее строительство начнется только после корректировки проекта. Для того чтобы достичь согласия, в том числе в вопросах гармонии и композиции, нужна добрая воля инвестора, заказчика, проектировщика, городской власти, подчеркнул главный архитектор.

Пресс-служба проектного института «ОАО «ПИ «Новосибирградпроект» Новосибирск

ДЛЯ ЗАРУБЕЖНЫХ ЧИТАТЕЛЕЙ

SUMMARY OF THE ISSUE



This issue of Vestnik of National Association of Designers comes on the eve of the New Year 2013. Heartily congratulating his colleagues on this occasion, the President of the National Association of Designers (NAD), Academician Mikhail Posokhin said: «We are entering the new year with optimism and new hope for more opportunities for growth and development of the self-regulation system of architectural design. Let it come true!»

The new year decoration of the first page of the newspaper shows the photos of the facade and the scene of the State Kremlin Palace where an unforgettable holiday for children from different parts of Russia, the Kremlin New Year matinee, has been held for 50 years. This palace is a unique monument of modern Russian architecture in the ancient Moscow Kremlin. The author of the project was the prominent Russian architect of the Soviet period Mikhail Posokhin (the father of Academician Mikhail Posokhin).

The business section of this issue of Vestnik highlights the practice of self-regulation in the design industry. Their experience of working with colleagues shared the Executive Director of the Nonprofit Partnership (NP) of designers of Primorye Territory Sergey Lyogky (Vladivostok) and Director of the Self-regulatory Organization (SRO) NP Association of Designers of Kuzbass Tatiana Kvashnina (Kemerovo).

To raise awareness of designers in the field of copyright, we published an interview with the Vice President of NAD Vladimir Konstantinov Deputy of Repeated Use Projects: Actual Problems.

Vice President of NAD Alexey Sorokin who coordinates the activities of the Committee on Expert Examination and Pricing of NAD, in his article Working for the Ordinary Designers, emphasizes: «To improve the profitability of design work, NAD consistently participates in the development and updating of state estimate standards».

LE RÉSUMÉ DU NUMÉRO

Ce numéro du journal «Vestnik de l'Union Nationale des projecteurs» paraît à la veille du nouvel an 2013. En félicitant cordialement les collègues à l'occasion de la fête, le Président de l'Union Nationale des projecteurs (UNP), académicien Mikhail Posokhin note: «Nous entrons le nouvel an avec de l'optimisme, avec des nouveaux espoirs aux grandes perspectives de la croissance et du développement du système de l'autorégulation de l'activité de projection architecturale et de construction. Que tous cela s'accomplisse!»

La fête du nouvel an est reflétée dans le design de la première page du journal – les photos de la façade et de la scène du Palais d'Etat du Kremlin, dans lequel il y a plus de 50 ans, on organise la fête inoubliable pour les enfants de différentes régions de la Russie – Sapin du Kremlin. Ce palais est un monument unique de l'architecture moderne russe au sein de l'ancien Kremlin de Moscou. L'auteur du projet est le célèbre architecte de la période soviétique Mikhail Posokhin (le père de l'académicien Mikhail Posokhin).

Dans la partie d'affaires de ce numéro de «Vestnik» on élucide la pratique de l'autorégulation de la branche de projection. Ici, à l'attention des collègues on a présenté l'expérience du directeur exécutif du partenariat à but non lucratif (NP) des projecteurs du territoire Primorsky Sergey Legkiy (ville de Vladivostok) et du directeur de l'organisation d'autorégulation (SRO) NP «Association des projecteurs de Kouzbass» Tatiana Kvashnina (ville de Kemerovo).

Pour augmenter le niveau d'information parmi les projecteurs dans le domaine du droit d'auteur, on publie l'interview du vice-président de NOP Vladimir Konstantinov «Dépositaire des projets appliqué d'une manière réitérée: actualité du problème».

Le vice-président de NOP Alexey Sorokin, qui coordonne le travail du Comité pour l'expertise et pour la formation des prix de NOP, dans son article «Travail en faveur d'un projecteur ordinaire» souligne: «Pour augmenter la rentabilité des travaux de projections, NOP participe successivement à l'élaboration et à l'actualisation des normes de devis d'Etat».

ZUSAMMENFASSUNG

Diese neue Zeitung «Informationsblatt der Nationalunion der Projektanten» erscheint am Tag vor Neues 2013. Jahr. Gratulierend herzlich seiner Kollegen mit diesem Fest, notiert der Präsident der Nationalunion der Projektanten (NUP), Akademiker Mikhail Posokhin: «Wir betreten das Neue Jahr mit dem Optimismus, mit neuen Hoffnungen auf die großen Wachstums- und Entwicklungsperspektive des Systems der Autoregulierung der Architektur- und Bauprojektierung. Erfüllt sich dies alles!»

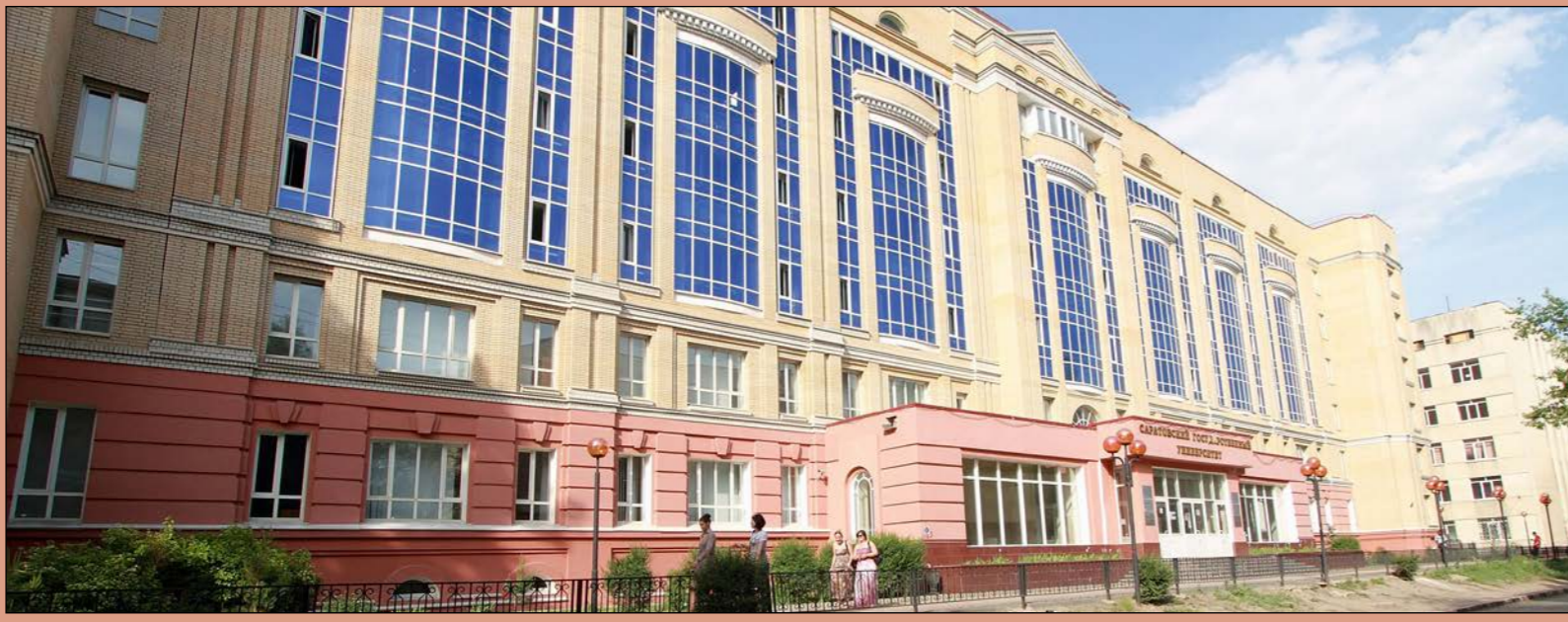
Das Neujahrstfest ist in der Gestaltung der ersten Seite der Zeitung reflektiert – hier sind die Photos der Fassaden und der Bühne des Staatlichen Kremelpalastes, wo schon 50 Jahre organisiert man das unvergessliche Fest für die Kinder aus verschiedenen Regionen Russlands – Krenmlanne. Dieser Palast ist das einzigartige Denkmal der modernen russischen Architektur im altertümlich Moskauer Kremlin. Der Autor des Projektes ist der hervorragende russische Architekt der sowjetischen Periode Mikhail Posokhin (Vaters des Akademikers Mikhail Posokhin).

Im Businesssteil dieser Nummer des «Informationsblatts» behandelt man die Praktik der Selbstregelung der Projektierungsbranche. Ihre Arbeitserfahrung teilen mit den Kollegen der Exekutivdirektor der gemeinnützigen Partnerschaft (NP) der Projektanten der Region Primorje Herr Sergey Legkiy (Wladiwostok) und die Direktorin der selbstregulierenden Organisation (SRO) NP «Assoziation der Projektanten von Kuzbass» Frau Tatiana Kvaschnina (Kemerovo).

Mit Ziel der Steigerung des Informationsniveaus der Projektanten auf dem Gebiet des Urheberrechts veröffentlicht man das Interview des Vizepräsidenten von NOP Herrn Vladimir Konstantinov «Depositär der wiederholten nutzenden Projekte: Aktualität des Problems».

Der Vizepräsidenten von NOP Alexey Sorokin, welcher die Arbeit des Komitees für Expertise und Preisbildung in NOP koordiniert, hat in seinem Artikel «Arbeit zugunsten der einfachen Projektanten» das Folgende betont: «Um die Rentabilität der Projektarbeiten zu steigern, nimmt NOP an der Entwicklung und Aktualisierung der staatlichen Anschlagnormen sukzessiv teil».

ПРОЕКТ ДЛЯ РОССИИ



Учебный корпус № 12 Саратовского государственного университета имени Н.Г. Чернышевского. Город Саратов, пересечение улиц Белозанской и Вольской.

Корпус сдан в эксплуатацию в январе 2008 года и имеет следующие технико-экономические показатели: общая площадь застроенной здания – 21200 кв. метров, строительный объем здания – 86100 куб. метров. Проектная документация разработана проексным отделом ЗАО «Саргестройинвест» (является членом НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)», г. Саратов). ГАП – Ю.К. Бурмиров, ГИП – Заслуженный строитель России А.С. Корнев, главный конструктор – В.А. Кунташов. В корпусе располагаются факультеты юридического, экономического, философского и психологического факультетов и информационных технологий, а также педагогический институт дополнительного профессионального образования.

ПРАКТИКА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ЗАКОН СУРОВ, НО ЭТО ЗАКОН!

За два с половиной года работы саморегулируемая организация некоммерческое партнерство (СРО НП) «ПроектСтройСтандарт», как и вся система саморегулирования в России, развивалась, формировалась и сегодня успешно и весьма стабильно осуществляет свою деятельность, строго соблюдая действующее законодательство. Тем не менее, есть и проблемы, о некоторых из которых, в порядке обмена опытом практической работы, мы хотим поделиться с коллегами со страниц нашей общей трибуны – «Вестника НОП».

НЕ НАДО БОЯТЬСЯ «НЕИЗБЕЖНОГО ЗЛА»

Недавно перед лицом нашей организации во время одной из контрольных проверок встал вопрос «выбора без выбора». Из этических соображений хотелось «войти в положение» и поступить одним образом, но законодательство, имеющее несомненный приоритет, диктовало совсем другое. А между тем дело шло к исключению одного из наших членов.

Обычно члены нашего партнерства проходят проверки с благожелательным настроем, так как с пониманием относятся к их необходимости, осознают, что эта необходимость продиктована законом, а не придумана внутри партнерства.

И вдруг... случилась ситуация, когда мы встретили полное непонимание самой сути контрольных проверок. Руководитель организации, не желая этой проверки проходить, в острой форме высказался, что «вся эта бумажная волокита совершенно ни к чему и лишь отвлекает его и его команду от основной работы, за которую платят деньги». Непосредственно же наша организация, по его мнению, и вовсе является собой элементом «зловредной» бюрократической системы. Разумеется, подобное отношение мы встретили не впервые, но здесь восприятие «в штыки» оказалось слишком резким. И суть

проблемы была даже не в том, что они не могли пройти проверку. Они этого действительно не хотели.

Обычно с проблемными организациями мы стараемся для начала, так сказать, пообщаться. Разъясняем все необходимые моменты в законодательстве, объясняем основные принципы саморегулирования, стараемся подсказывать, как сделать так, чтоб проверка стала нормальным производственным моментом. Ведь все мы – живые люди, и действительно хочется «поддержать» наших коллег, для которых, от имени которых и, наконец, в интересах которых мы действуем.

Но описываемый случай показал, что одного лишь желания проверяющих мало – нужны встречные действия в виде понимания со стороны проверяемых, а не восприятие саморегулируемой организации как «неизбежного зла». Так что проблема есть!

БЕССРОЧНЫЙ, НО НЕ БЕЗОШИБОЧНЫЙ

«Вытягивать» документы из проектных организаций – труд действительно тяжелый. У нас в СРО (думаю, и в других саморегулируемых организациях тоже) любой эксперт подтвердит: несмотря на заранее вывешиваемый на сайте график проверок и индивидуальную рассылку уведомлений и планов проверок, немалое количество проектных организаций не видит необходимости

в контрольных проверках, не ощущая их важности, а посетив себя безответственно, нередко задерживая предоставление документов.

К тому же, по нашему мнению, сказывается на уровне ответственности по отношению к выполнению требований саморегулируемых организаций (и законодательства, в первую очередь), тот факт, что сами свидетельства стали бессрочными. Ведь если во времена лицензирования разрешение на работу выдавалось сроком на пять лет, то в современных свидетельствах никакие сроки не обозначены. И в головы некоторых руководителей вполне может закрасться мысль: а зачем нам вообще что-то менять и что-то сдавать? В такие моменты приходится проявлять строгость, так как одна нерадивая организация может подвести под удар всех наших членов, а их – ни много ни мало – 144 с общей численностью в несколько тысяч работников, ответственных за благополучие своих семей.

Выходит, что, несмотря на четырехлетнее существование института саморегулирования в области проектирования, до сих пор важно и необходимо донести до проектных организаций, что ни мы, ни НОП не стремимся «найти и уничтожить» все работающие организации, что никому не желаем зла. В первую очередь, наше общее стремление – найти и помочь ликвидировать возникающие проблемы, помочь их разрешить. Причем, проблемы не только в законах, связанных с саморегулированием, но и в общих сводах проектного и строительного законодательства.

А между тем есть – и немало – и члены СРО, которые

хотят участвовать в решении как наших общих проблем, так и частных. Например, работа над проектом новой редакции известного 87-го постановления проходила в Национальном объединении проектировщиков при большой поддержке и участии членов нашего партнерства. Активно вносились предложения, которые обсуждались, редактировались и, как итог, были приняты в основание консолидированной позиции НОП. Справедливости ради замечу, что такую активность проявляли и члены очень многих партнерств! Потому что проектировщики наших СРО понимают: назревшие изменения в 87 постановлении нужны конкретно всем нам.

Не менее важным для членов партнерств – практиков из проектных организаций – оказался еще один момент: их мнение не только спросили – его учитывают! Это и есть взаимодействие и обратная связь, которых в саморегулировании пока не достает.

ВСЕ – НА ПОЛЗУ ОБЩЕМУ ДЕЛУ

Не менее приятно отметить, что приведенный с 87-м постановлением пример – далеко не единственная позитивная тенденция за прошедшие четыре года. Именно поэтому, несмотря на то, что активных членов в нашем партнерстве, проявляющих понимание, идущих навстречу и ответственно относящихся к тем же контрольным проверкам, а также желающих участвовать в общественной жизни, все же становится больше. На собраниях все чаще вносятся предложения по усовершенствованию деятельности партнерства, присылаются пожелания в

письменной форме. Выражается, в том числе, и поддержка работе отраслевых комитетов Национального объединения проектировщиков.

Например, встретила большую поддержку комитета профсоюзного комитета НОП, взявшего на себя решение задачи создать в нашей стране такую систему нормативно-технической документации, которая даст возможность любому нуждающемуся специалисту не просто с удобством пользоваться необходимыми документами, но и, благодаря возможности правильного и единого толкования, будет являть собой подспорье в решении разногласий между, например, проектной организацией и заказчиком или экспертами. И, что важно, в том числе для членов нашей организации, занимающихся этим вопросом под руководством НОП самые обычные специалисты-инженеры. Поэтому становится понятно в который раз, что вносятся иду на пользу общему делу, что работа ведется нужная и важная лично для каждого.

Не менее приветствуется и такое нововведение, как создание обозревателя сферы саморегулирования среди проектировщиков – регулярной газеты «Вестник НОП». На страницах этого издания, ставшего своеобразной трибуной для обсуждения как проблем, с которыми сталкиваются эксперты саморегулируемых объединений, так и проблем, осложняющих жизнь проектировщиков и инженеров, мы получили возможность высказать свое мнение, осветить острые моменты и вместе искать выход из сложных ситуаций. И, например, специалистам и членам нашего

партнерства, дающего начало этой тенденции, хотелось бы увидеть в печати и публикуемых статьях, как работают другие саморегулируемые организации в городе Москве и других регионах, знакомиться с их жизнью и опытом работы, с их достижениями и результатами.

Ведь все мы все до сих пор нуждаемся в общих рекомендациях по положениям по части формирования внутренних стандартов и правил, в едином подходе к системе той же аттестации, в рекомендациях, следование которым позволит повысить лояльность отношения простых инженеров к самой системе саморегулирования и помогут упростить процесс взаимодействия между ними. А учиться и совершенствоваться можно и, безусловно, нужно всем вместе, собирая опыт по крупице в общую копилку, укрепляя общую систему, потому что сама суть саморегулирования, в нашем понимании, это общее развитие и взаимодействие по самым различным направлениям между всеми участниками системы саморегулирования: от законодательных актов до трудов и пособий, упрощающих жизнь обычного проектировщика.

Александр Шабанов, Почетный строитель, Почетный член Академии транспорта РФ, директор СРО НП «Объединение проектных организаций в области строительства «ПроектСтройСтандарт»

Светлана Шакирова, ведущий специалист экспертно-контрольного отдела Москва

WEB-КНИЖКА ЗОДЧЕГО

НАЧИНАЙТЕ ДЕНЬ С ПРОСМОТРА СВОЕГО САЙТА:

НОП.RU – адрес информационного Интернет-ресурса, который теперь знают в Администрации Президента РФ и Правительства России, Минрегионе, федеральных министерствах и ведомствах страны, в редакциях федеральных и региональных СМИ, в некоммерческих партнерствах НОП.

НОП.RU – это адрес сайта Национального объединения проектировщиков.

Здесь публикуются оперативные сообщения, новости, пресс-релизы, протоколы, нормативные документы, проекты законодательных и нормативных актов, касающихся архитектурно-проектного сообщества России.

Участвуйте в обсуждении законопроектов до их направления в Госдуму. Предлагайте темы для интерактивного голосования на сайте. Ставьте ссылку на главный сайт проектировщиков России на своих сайтах и порталах.

В 2013 году начинайте свой рабочий день с посещения сайта НОП.RU

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Президент Национального объединения проектировщиков, Народный архитектор России

М.М. Посохин.

ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:

вице-президенты НОП А.Р. Воронцов, В.Д. Константинов, А.В. Сорокин, А.А. Халимовский; руководитель Аппарата НОП А.М. Мороз; руководитель Департамента по связям с общественностью Ж.В. Иванов.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ:

главный специалист Департамента по связям с общественностью В.Ю. Елисеенко.

ВЕСТНИК

Национального объединения проектировщиков

№ 11

ДЕКАБРЬ • 2012

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», созданная и функционирующая в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Адрес издателя: 119019, Москва, ул. Новый Арбат, 21, эт. 18

Тел. +7 (495) 984-2134 | Факс +7 (495) 984-2133 | E-mail: gazeta@nop.ru

Web: nop.ru | Тираж: 999 экз. | Подписано в печать: 18.12.2012 г.

Отпечатано: 26.12.2012 г. в ООО «Типография на Тульской» (г. Москва)

Заказ №1031.