

Меморандум конференции

«Повышение качества в строительстве и промышленности строительных материалов на базе отечественных инновационных разработок»

Санкт-Петербург

12 ноября 2015 года

Участники XIII научно-практической конференции, продолжая традицию обсуждения качества строительства во Всемирный день качества, считают, что проблема повышения качества проектирования, строительства и промышленности строительных материалов остается актуальной для строительных комплексов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Участники конференции констатируют, что проблема повышения качества является актуальной для инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Все еще отмечается низкое качество ряда архитектурно-строительных проектов, которое во многом является следствием несовершенства нормативной базы, демпинга во время проведения торгов, давления заказчиков, стремящихся к неоправданному снижению стоимости проектирования и строительства. Одной из причин является то, что на строительном рынке слабо развита конкуренция между исполнителями, борьба с монополизмом и поддержка малого и среднего бизнеса. Отрасль "Строительство" не включена в перечень социально значимых и приоритетных отраслей Санкт-Петербурга.

Необходим комплексный системный подход к решению проблемы качества строительства на всех стадиях инвестиционно-строительного цикла. В первую очередь необходимо повысить качество изыскательской и проектно-сметной документации, которые являются основой для строительства зданий и сооружений. Следует организовать контроль качества на основных этапах процесса возведения объектов недвижимости. Результат во многом зависит от качества и инновационности применяемых в строительстве технологий, материалов и оборудования.

Российская строительная индустрия нуждается в модернизации. В первую очередь, необходима замена устаревшего оборудования на многих предприятиях. Отрасли требуется значительное повышение производительности труда, которое невозможно без применения современной техники, автоматизации производства продукции, налаживания системной подготовки и повышения квалификации кадров, а также структурной перестройки управления предприятиями и организациями (менеджмента).

Большое значение для качества строительства имеет переход на инновационные пути развития отрасли, в том числе промышленности строительных материалов, изделий, инженерного оборудования зданий и сооружений, строительных машин, механизмов и оборудования для их производства. По данным органов государственной статистики, инновационный характер имеет всего лишь 8% производственной строительной продукции. Кроме того, остро стоит вопрос о необходимости разработки отечественного программного обеспечения проектной деятельности в связи с расширением применения BIM-технологий в строительстве.

Серьезные недостатки имеются и в системе саморегулирования в строительстве, которое нацелено, в основном, на безопасность зданий и сооружений, оставляя в стороне проблемы их качества.

Проведенный в 2015 году по решению XII научно-практической конференции месячник качества строительства имеет большое значение для повышения качества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, позволяет определить основные приоритеты развития отрасли в этом направлении, выявить и наградить лучшие строительные компании и производителей стройматериалов.

В сложившихся сложных экономических условиях особое внимание следует уделить решению экономических проблем повышения качества строительства, организации контроля качества, сертификации строительных материалов, конструкций и оборудования.

Кроме того, качество строительства напрямую зависит от качества принимаемых нормативных документов в этой сфере. Недопустимо, что такие документы принимаются неспециалистами без учета мнения профессионалов строительной отрасли.

Участники конференции рекомендуют:

1. Министерству строительства и ЖКХ:

- 1) добиться включения отрасли "Строительство" в число приоритетных и социально значимых отраслей экономики Российской Федерации и разработать программу развития конкуренции и поддержки малого и среднего строительного бизнеса.

- 2) объявить мораторий сроком на 1 год на внесение изменений в нормативную документацию в сфере строительства.
 - 3) создать рабочую группу по анализу практики применения существующих нормативных документов в сфере строительства и выработке рекомендаций по их корректировке. В состав рабочей группы включить представителей Российского Союза строителей, а также строительных бизнес-сообществ всех регионов РФ.
 - 4) утвердить разработанную «Союзпетростроем» Концепцию развития малого и среднего строительного бизнеса в России, на основе которой разработать аналогичные концепции в каждом регионе РФ.
 - 5) стимулировать развитие отечественного программного обеспечения BIM-технологий, обеспечить контроль его доступности для изыскательскими, проектными и строительными компаниями малого бизнеса.
2. Правительству Санкт-Петербурга включить отрасль «Строительство» в «Перечень приоритетных и социально-значимых рынков для содействия развитию конкуренции в Санкт-Петербурге», утвержденных распоряжением правительства Санкт-Петербурга от 13.08.2015г. №48-РП.
 3. Службе государственного строительного надзора и экспертизы усилить контроль качества возводимых объектов недвижимости.
 4. Национальным объединениями СРО и их членам наряду с контролем безопасности строительства разработать систему осуществления функций негосударственного строительного контроля и включить ее в свои стандарты.
 5. Органам государственной и негосударственной экспертизы проектно-сметной документации обращать особое внимание на ее качество, соответствие современным требованиям и инновационность.
 6. Комитетам по государственному заказу Санкт-Петербурга и Ленинградской области проводить отдельные торги по изыскательским и проектным работам.
 7. Комитету по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга оценить современное состояние геоинформационной системы города и предоставить ее в открытый доступ.
 8. Комитетам по строительству Санкт-Петербурга и Ленинградской области продолжить разработку каталогов продукции предприятий стройиндустрии, рекомендованных для применения в бюджетном строительстве
 9. Одобрить работу "Союзпетростроя" по созданию каталога инновационных строительных материалов, изделий и конструкций, рекомендовать соответствующему комитету НОПРИЗ привлечь "Союзпетрострой" к созданию реестра инновационной продукции.
 10. Использовать опыт успешного проведения в 2015 году в Санкт-Петербурге месячника качества строительства, рекомендовать проводить его ежегодно перед Всемирным днем качества.
 11. Строительным компаниям проводить системный контроль качества строительства на всех его стадиях.
 12. Одобрить опыт применения BIM-технологий в строительном холдинге ГК «Эталон» и других организациях, рекомендовать проектным и строительным компаниям изучить и использовать этот опыт.
 13. Строительным компаниям воссоздать строительные лаборатории и полигоны для оценки качества материалов, изделий и конструкций, поступающих на строительные объекты.
 14. Использовать опыт Международного Союза «Общество содействия национальному и международному экспертному делу», Европейского Центра сертификации персонала «ЕвроКомпСерт» по проведению международных семинаров для специалистов строительного сектора и оценке компетентности персонала в соответствии с МС ИСО 17024:2014г.

Принято 67 участниками конференции.

Вице-президент, директор "Союзпетростроя"



Л. М. Каплан