



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

06.12.2017 № 45211-АП/08

На № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью
Строительная Компания Кифа»

21-я В.О. линия, д.16, корп.2 литера В,
пом. 6-11, Санкт-Петербург, 199106

Национальное объединение изыскателей и
проектировщиков (НОПРИЗ)

E-mail: nopriz@nopriz.ru

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел письмо ООО «Строительная Компания Кифа» от 9 ноября 2017 г. б/н об инициативе отмены изменений, внесенных постановлением Правительства Москвы от 24 мая 2017 г. № 289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП и признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 8 апреля 2008 г. № 695-РП», направленное письмом Общероссийской негосударственной некоммерческой организации — общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – НОПРИЗ) от 16 ноября 2017 г. № 1-огв/02-829/17-0-0, и сообщает следующее.

Согласно пункту 7 части 1, части 2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации согласование переустройства и перепланировки жилых помещений осуществляют органы государственной власти субъектов Российской Федерации. Пунктом 1 Положения о государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26 июля 2011 г. № 366-ПП, установлено, что Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее – Мосжилинспекция) является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим, в том числе, функцию по предоставлению государственных услуг по согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с абзацем третьим пункта 18 Требований к проведению переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее – Требования к переустройству и перепланировке), утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.12.2017 № 1-ОГВ/01-852/17-0-0 от 07.12.2017

НОПРИЗ
№ 1-ОГВ/01-852/17-0-0
от 07.12.2017



помещения в многоквартирном доме и жилом доме, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП, техническое заключение о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения оформляется проектной организацией, отобранной Мосжилинспекцией в том числе, при отсутствии сведений об авторе проекта дома или отсутствии автора проекта дома.

Таким образом вышеуказанные нормы устанавливают случаи, в которых Мосжилинспекция отбирает проектную организацию, осуществляющую оформление технического заключения о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения, заключения о техническом состоянии конструкций зданий и о возможности производства планируемых работ, необходимых при для предоставления государственной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах и оформление приемочной комиссией акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах и жилых домах» в силу пункта 2.13(1).5 Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах и оформление приемочной комиссией акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах и жилых домах» в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП, а также для оформления акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме на ранее выполненные работы без указанного решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, если такое решение требуется в соответствии, с пунктом 18 Требований.

В соответствии с пунктом 10 статьи 4 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) монополистическая деятельность - злоупотребление хозяйствующим субъектом, группой лиц своим доминирующим положением, соглашения или согласованные действия, запрещенные антимонопольным законодательством, а также иные действия (бездействие), признанные в соответствии с федеральными законами монополистической деятельностью. Согласно пункту 1 статьи 6 Закона о защите конкуренции доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам.

Согласно пункту 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 331, Федеральная антимонопольная служба (ФАС России) является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий, в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги), рекламы, контролю за осуществлением иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, контролю (надзору) в сфере государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также по согласованию применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

В данной связи, при наличии признаков доминирующего положения хозяйствующего субъекта на рынке определенного товара, необходимо обратиться в антимонопольный орган в соответствии с Законом о защите конкуренции, Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по проведению проверок соблюдения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Также сообщаем, что письмо ООО «Строительная компания Кифа» от 9 ноября 2017 г. б/н, также направлено в ФАС России сопроводительным письмом НОПРИЗ от 16 ноября 2017 г. № 1-огв/02-829/17-0-0.

В соответствии со статьей 13 Гражданского кодекса Российской Федерации ненормативный акт государственного органа или органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также нормативный акт, не соответствующие закону или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, могут быть признаны судом недействительными.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 1 Положения о Главном контрольном управлении города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 1 июня 2012 г. № 252-ПП, Главное контрольное управление города Москвы (далее – Главконтроль) является функциональным органом исполнительной власти города Москвы (на правах департамента), уполномоченным на осуществление, в том числе оценки эффективности и результативности деятельности отраслевых, функциональных и территориальных органов исполнительной власти города Москвы, учреждений города Москвы, государственных унитарных предприятий города Москвы, контроль за предоставлением государственных услуг города Москвы.

На основании изложенного, оценка деятельности Мосжилинспекции, подведомственной ей организации относится к установленной сфере деятельности Главконтроля.

Директор Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры

А.В. Гришин