

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации»**

Проект приказа «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации» (далее - Методика) разработан в соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 22, ст. 2833).

Положения Методики предназначены для установления методов определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – строительство) объектов капитального строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

После утверждения Методики приказом Минстроя России потребуется признать утратившим силу Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденную постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 года № 15/1.

Проект Методики соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие Методики не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.