

Пояснительная записка
к проекту Изменения №1 к своду правил СП 18.13330.2019 «СНиП П-89-80* Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (генеральные планы промышленных предприятий)»

(Проект первой редакции)

1. Основания для разработки проекта Изменения №1 к СП 18.13330.2019 «СНиП П-89-80* Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»

Работа выполняется в рамках мероприятий по совершенствованию технического регулирования в строительной сфере Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по Государственному заданию на выполнение услуг (работ) Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве», утвержденному Минстроем России 06.03.2019 г. № 069-00005-19-01 на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов. Мероприятия предусматривают разработку, актуализацию и гармонизацию нормативных технических документов в сфере строительства в соответствии с выявленными потребностями по приоритетным для государства направлениям.

Разработка проекта изменения к своду правил в области проектирования промышленных предприятий осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 2 августа 2016 года № 536/пр, Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2019 год, утвержденным приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 857/пр (в редакции приказов Минстроя России от 18.02.2019 г. №109/пр, от 01.04.2019 г. №201/пр, 06.06 2019 г. №330/пр).

Работы выполняются за счет средств федерального бюджета - Раздел 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подраздел 05 «Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства», целевая статья 051F100100 (Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", вид расхода 244 «Прочая закупка товаров, работ и услуг», подстатья КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги»), в том числе в части решения Минстроем России следующих задач по совершенствованию системы технического регулирования:

- актуализация действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве;
- принятие новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве.

2. Цель разработки проекта Изменения №1 к СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80* Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»

Целью разработки проекта изменения к своду правил в области проектирования промышленных предприятий является реализация требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» по обеспечению защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечению требований пожарной безопасности, безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях, безопасности для пользователей зданиями и сооружениями, доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, энергетической эффективности зданий и сооружений, безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду; выполнение требований Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», повышение уровня гармонизации нормативных требований с европейскими и международными нормативными документами, приведение к единообразию методов определения эксплуатационных характеристик и методов оценки, обеспечение взаимной согласованности действующих нормативных технических документов в сфере строительства.

Задачи разработки проекта изменения к своду правил в области проектирования промышленных предприятий:

- установить требования к количеству въездов на территорию складов аммиачной селитры и ее производных в терминалах морских портов, их выходам на дорожные магистрали;
- установить требования к пересечениям въездами на территорию складов аммиачной селитры и ее производных в терминалах морских портов железнодорожных путей.

3. Объект стандартизации (характеристика выполненной работы, объекта нормирования, вносимого изменения)

Проект Изменения N1 к СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80* Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» разрабатывается в части установления требований к проектированию к количеству и расположению

въездов (выездов) на территорию складов аммиачной селитры и ее производных в терминалах морских портов, и учитывает накопленный опыт в этой области, а также содержит требования, прошедшие валидацию и апробацию при проектировании, строительстве и эксплуатации.

4.Целесообразность (причина) разработки проекта Изменения N1 к СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80* Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»

определяется необходимостью развития базы нормативно-технического регулирования в области совершенствования генеральных планов промышленных предприятий во исполнение:

- пункта 2.6 раздела IV плана мероприятий (дорожная карта), утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации Д.А. Медведевым от 20.11.2017г. №8497п-П9 по переориентации к 2020 году (с возможностью продления до 2025 года) российских внешнеторговых грузов (в том числе аммиачной селитры и ее производных) из портов Прибалтики в морские порты Российской Федерации,

- пункта 2 Протокола совещания от 04.04.2019 г. №13-516 в Департаменте химико-технологического комплекса и биоинженерных технологий Минпромторга России,

- пункта 3.3 протокола совещания у Заместителя председателя Правительства Российской Федерации М.А. Акимова в части установления требований к проектированию к количеству и расположению въездов (выездов) на территорию складов аммиачной селитры

Изменение № 1 к СП 18.13330.2019 предназначено для проектировщиков, строителей, экспертных организаций, инвесторов, а также пользователей (потребителей) строительной продукцией, в целях исключения спорных ситуаций при формировании технического задания, разработке и согласовании проектов планировочной организации территории, обеспечения и контроля безопасности строительства и эксплуатации в части надежности и долговечности принимаемых архитектурных и инженерных решений.

5. Наличие научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области

В проекте Изменения №1 к СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80* Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка(Генеральные планы промышленных предприятий)» учитываются результаты работ:

- «Обоснование предложений по внесению изменений в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части требований к формированию функционально-планировочной организации жилых зон в целях совершенствования нормативной базы по формированию городской среды на основе анализа

практики его применения и разработка предложений в проект первой редакции изменений в свод правил»;

- «Разработка предложений по формированию архитектурно-планировочной структуры и функциональному составу ресурсноэффективных территориальных промышленных кластеров с учетом создания на их территории инновационных производственно-селитебных образований.»;

- «Обоснование предложений по внесению изменений в СП «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» в части мероприятий, исключающих образование пыли и грязи. Разработка предложений в проект первой редакции изменения в свод правил».

6. Разработанное Изменение №1 к своду правил СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80* Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка(Генеральные планы промышленных предприятий)» в соответствии с техническим заданием, сохраняет структуру существующей редакции свода правил и содержит:

Раздел 2 «Нормативные ссылки» дополнен ссылками на ряд СП и ГОСТ;

Раздел 4 «Общие положения»:

-дополнен требованиями к размещению складов минеральных удобрений в т.ч. складов аммиачной селитры, на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (п.4.15);

- дополнен требованием (со ссылкой на нормативный документ) к зонам санитарной охраны районов водопользования при размещении в портовой инфраструктуре предприятий по хранению и перевалке минеральных удобрений, включая аммиачную селитру (п.4.18).

Раздел 5 Планировочная организация земельного участка Планировочная организация, размещение зданий и сооружений:

- дополнен требованием (со ссылкой на нормативный документ) по расстоянию от складских зданий и сооружений для агрохимикатов, пестицидов и консервантов (п.5.5.);

- дополнен требованием возможности обеспечения транспортирования конвейерным транспортом, (открытых, с верхним укрытием, и закрытых неотопливаемых, в подземных галереях) для перемещения опасных грузов, в т.ч. для аммиачной селитры (со ссылкой на нормативные документы), (п.5.28);

- дополнен требованием к территории складов аммиачной селитры по количеству въездов и пересечений основных въездов с железнодорожными путями, кроме железнодорожных путей на территориях морских портов. (п.5.36).

7. Социально-экономическая эффективность разработки Изменение №1 к СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80* Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»

Применение Изменения №1 к СП 18.13330.2019 с учетом включаемых дополнительных требований к территориям складов минеральных удобрений

позволит повысить безопасность промышленных предприятий, в состав которых входят склады аммиачной селитры, сократить площадь под строительство производственных объектов, в том числе портовых сооружений.

8. Перечень передовых технологий, включенных в проект Изменения №1 к СП 18.13330.2019«СНиП II-89-80* Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»:

1. Введение дополнительного требования в пункте п.5.36 к территории складов аммиачной селитры по количеству въездов и пересечений основных въездов с железнодорожными путями, кроме железнодорожных путей на территориях морских портов, обеспечит безопасность планировочных решений и позволит сократить площадь отведенного под строительство земельного участка до 10% за счет рациональной транспортной структуры территории.

2. Введение нового требования возможности размещения складов минеральных удобрений в т.ч. складов аммиачной селитры, на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (п.4.15).

3. Введение требования (со ссылкой на нормативный документ) по сокращению расстояния от складских зданий и сооружений для агрохимикатов, пестицидов и консервантов (п.5.5.), что позволит сократить площадь отведенного под строительство земельного участка до 5%.

3. Введение требования возможности обеспечения транспортирования конвейерным транспортом, (открытых, с верхним укрытием, и закрытых неотопливаемых, в подземных галереях) для перемещения опасных грузов, в т.ч. для аммиачной селитры (со ссылкой на нормативные документы), (п.5.28), что позволит уменьшить грузоперевозки наземным транспортом до 15%.

9. Перечень ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и производстве работ, установленных в проекте Изменения № 1 к СП 18.13330.2019«СНиП II-89-80* Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»:

В связи с тем, что СП 18.13330.13330.2011 пересматривался в 2017г., перечень ограничений на использование устаревших технологий при проектировании генеральных планов промышленных предприятий отсутствует.

10. Проект Изменения № 1 к СП 18.13330.2019 «СНиП II-89-80* Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» соответствует действующим в РФ федеральным законам и нормативным документам в области строительства (СНиП, СП, ИСО), в числе которых:

Федеральный закон от 30 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85 (с Изменениями N 1, 2);

- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП 403.1325800.2018 Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с Изменением №1);

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменением №1);

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разработчик: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Исполнитель: Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий»).

Адрес разработчика: Россия, 127238, г. Москва, Дмитровское ш., д. 46, корпус 2.

Тел. (495) 482-45-06

E-mail: CNIPZ@CNIPZ.ru Официальный сайт: www.CNIPZ.ru

Руководитель разработки,
канд.архит.

Д.К.Лейкина