

УТВЕРЖДЕНО

Решением Внеочередного Общего собрания
членов Ассоциации проектных организаций
«Саморегулируемая организация
«Инжспецстрой-Проект»
Протокол №21 от 13 июня 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила
размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда
Ассоциации проектных организаций «Саморегулируемая организация
«Инжспецстрой-Проект»**

Санкт-Петербург

2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств Компенсационного фонда Ассоциации проектных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой-Проект» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469, Федеральным законом от 18.06.2017 г. N 126-ФЗ "О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Уставом Ассоциации проектных организаций «Саморегулируемая организация «Инжспецстрой-Проект» (далее – Ассоциация), иными локальными нормативными актами Ассоциации.

1.3. Ассоциация объединяет в качестве ее членов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими подготовку проектной документации.

1.4. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (далее – Компенсационный фонд). Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации порядок формирования, пополнения, размещения средств компенсационного фонда обеспечения вреда Ассоциации в кредитных организациях, инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2. Порядок формирования и пополнения Компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд Ассоциации формируется путем перечисления взносов в Компенсационный фонд членами Ассоциации.

2.2. Размер взноса в Компенсационный фонд Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Размер взноса в Компенсационный фонд на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) **пятьдесят тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда

на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **пятьсот тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет менее трехсот миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **один миллион рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд не возвращаются, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в Компенсационный фонд в полном объеме.

2.7. Не допускается уплата взноса (взносов) в Компенсационный фонд в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением перечисления Национальным объединением строителей на счет Ассоциации средств взноса в Компенсационный фонд индивидуального предпринимателя или юридического лица, в отношении которых Ассоциацией принято решение о приеме в члены Ассоциации, в случае когда сведения о саморегулируемой организации, членами которой указанные лица являлись ранее, в порядке установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, а также в случае, предусмотренном частью 13 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ.

2.8. При снижении размера Компенсационного фонда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке, который установлен настоящим Положением, и до размера исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

2.9. В случае если снижение размера Компенсационного фонда возникло в результате осуществления выплат из средств указанного компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в Компенсационный фонд в установленный в пункте 2.8. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

2.10. В случае если снижение размера Компенсационного фонда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в Компенсационный фонд в установленный в пункте 2.8. настоящего Положения срок со дня направления Ассоциацией уведомления в адрес своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств

такого компенсационного фонда.

2.11. Размер Компенсационного фонда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, с учетом взносов внесенных ранее исключенными членами и членами добровольно прекратившими в Ассоциации членство, взносов перечисленными другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, а также средств, поступивших от уплаты членами Ассоциации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия.

2.12. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, в случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисляются в Компенсационный фонд.

3. Размещение средств компенсационного фонда

3.1. Средства Компенсационного фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее - Договор специального банковского счета), а также средства Компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469 (далее - Договор банковского вклада (депозита), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.2. Средства Компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», а также Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469.

3.3. Срок возврата средств при необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента такой необходимости.

3.4. Решение об определении возможных способов размещения средств Компенсационного фонда принимается общим собранием членов Ассоциации.

3.5. Одним из условий Договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о

выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.6. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.7. Права на средства Компенсационного фонда Ассоциации, размещенного на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.8. Лимит размещения средств Компенсационного фонда на условиях договора банковского вклада (депозита) на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9. Договор банковского вклада (депозита), на основании которого размещаются средства Компенсационного фонда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

3.9.1. Предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке данного договора и зачисления средств Компенсационного фонда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора банковского вклада (депозита) по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств Компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- перечисление средств Компенсационного фонда в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ;
- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469;
- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

3.9.2. Предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке данного договора и зачисления средств Компенсационного фонда и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Ассоциации НОПРИЗ, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, требования Ассоциации НОСТРОЙ о переводе на его специальный банковский счет средств Компенсационного фонда, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.9.3. Срок действия договора банковского вклада (депозита) не превышает один год;

3.9.4. Возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств Компенсационного фонда, установленного договором банковского вклада (депозита), либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469;

3.9.5. Обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств Компенсационного фонда и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в

момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

3.9.6. Частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору банковского вклада (депозита) не допускается;

3.9.7. В случае нарушения кредитной организацией условий Договора банковского вклада (депозита), связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора банковского вклада (депозита). Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору банковского вклада (депозита);

3.9.8. Неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.10. Средства Компенсационного фонда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, в порядке и на условиях установленными Правительством Российской Федерации.

3.11. Приобретение Ассоциацией за счет средств Компенсационного фонда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.12. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства Компенсационного фонда переходят к НОПРИЗ, членом которого являлась Ассоциация. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.13. Учет средств Компенсационного фонда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства Компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не подлежат включению в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств Компенсационного фонда в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

4. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 3³ Федерального закона № 191-ФЗ и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и

судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

5) перечисление средств Компенсационного фонда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 191-ФЗ;

6) перечисление юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, по заявлению о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд в течение года после 1 июля 2021 года.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в случае, предусмотренном в пп. 1, 2, 4, 5, 6 п. 4.1 настоящего Положения, принимается генеральным директором Ассоциации.

4.3. Перечисления средств Компенсационного фонда в случаях, предусмотренных пп. 1 п. 4.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению о возврате средств ошибочно перечисленных в Компенсационный фонд, представленному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, совершившим соответствующее ошибочное перечисление.

4.4. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с пп.3 п. 4.1. настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Совета Ассоциации в срок не позднее 30 дней с даты поступления требования. К заседанию Совета Ассоциации генеральный директор Ассоциации проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере Компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации, заявитель информируется письменно в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.5. При поступлении в адрес Ассоциации заявления о возврате взноса в компенсационный фонд в случае, предусмотренном пп. 6 п. 4.1. настоящего Положения, в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления Ассоциация возвращает указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации взносы, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

5. Заключительные положения

5.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей.

5.2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.3. Настоящее Положение подлежит опубликованию (размещению) на официальном сайте Ассоциации в течение 3 (трех) дней с даты его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.