

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3442, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, № 21, ст. 2455, № 31, ст. 4012, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17, № 29, ст. 3601, № 48, ст. 5711, № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, ст. 4209, № 48, ст. 6246, № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4281, ст. 4291, № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605, № 49, ст. 7015, ст. 7042, № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446, № 30, ст. 4171, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, ст. 874, № 14, ст. 1651, № 23, ст. 2871, № 27, ст. 3477, ст. 3480, № 30, ст. 4040, ст. 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6961, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557, № 16, ст. 1837, № 19, ст. 2336, № 26, ст. 3377, ст. 3386, ст. 3387, № 30, ст. 4218, ст. 4225, № 42, ст. 5615, № 43, ст. 5799, ст. 5804, № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, ст. 11, ст. 38, ст. 52, ст. 72, ст. 86, № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3967, № 29, ст. 4339, ст. 4342, ст. 4350, ст. 4378, ст. 4389, № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, ст. 79, № 26, ст. 3867, № 27, ст. 4248, ст. 4294, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4303, ст. 4304, ст. 4305, ст. 4306, № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540, № 25, ст. 3595) следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить пунктом 36 следующего содержания:

«36) комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции – перечень видов работ, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство, для подготовки строительной площадки к выполнению работ по строительству, реконструкции.».

2. В статье 49:

1) в первом предложении части 1 после слов «подлежат экспертизе,» дополнить словами «в том числе в случаях, предусмотренных статьей 52.1 настоящего Кодекса,»;

2) в части 7 после слов «шестидесяти дней» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных статьей 52.1 настоящего Кодекса».

3. Статью 51 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. До выдачи разрешения на строительство, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 52.1 настоящего Кодекса, в случаях, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации, может выполняться комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции либо в случаях, установленных нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции объектов регионального значения.».

4. Дополнить статьей 52.1 следующего содержания:

**«52.1. Выполнение до начала строительства (этапа строительства), реконструкции объекта капитального строительства или линейного объекта комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции**

1. До выдачи разрешения на строительство на основании разрешения на выполнение работ подготовительного периода может выполняться комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции.

Комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции осуществляется в целях обеспечения соблюдения требований охраны труда, безопасного выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или линейного объекта, подготовки

строительной площадки к выполнению работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или линейного объекта, а также в целях обеспечения начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства или линейного объекта.

2. Комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции выполняется на основании проектной документации, подготовленной применительно к подготовительному периоду строительства, реконструкции.

3. В случае если комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции выполняется в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства или линейного объекта, проектная документация которого в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса подлежит государственной экспертизе, то проектная документация, подготовленная применительно к подготовительному периоду строительства, реконструкции такого объекта, также подлежит государственной экспертизе.

Срок экспертизы такой проектной документации не может превышать 20 рабочих дней.

4. Комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции выполняется на основании разрешения на выполнение работ подготовительного периода, выданного в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, подтверждающего соответствие проектной документации информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или проекту планировки территории и проекту межевания территории, если комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции выполняется в целях строительства, реконструкции линейного объекта.

5. Разрешение на выполнение работ подготовительного периода выдается органом, уполномоченным в соответствии со статьей 51 настоящего Кодекса на выдачу разрешения на строительство объекта капитального строительства или линейного объекта, в целях строительства, реконструкции которого будет выполняться комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции.

6. Перечень видов работ, входящих в состав комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции, условия и порядок их выполнения, порядок выдачи разрешения на выполнение работ подготовительного периода, в том числе требования к лицам, имеющим право выполнять комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. В случае получения разрешения на выполнение работ подготовительного периода застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за пять рабочих дней до начала выполнения комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции должен направить в органы государственного строительного надзора извещение о начале выполнения комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на выполнение работ подготовительного периода;
- 2) проектная документация, подготовленная применительно к подготовительному периоду строительства, реконструкции;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) положительное заключение экспертизы проектной документации, подготовленной применительно к подготовительному периоду строительства, реконструкции, в случае, если проектная документация объекта капитального строительства или линейного объекта подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

8. В случае, если разрешение на строительство не получено в течение одного года со дня получения разрешения на выполнение работ подготовительного периода, застройщик или технический заказчик своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязан обеспечить:

- 1) приведение земельного участка в пригодное для использования состояние;
- 2) восстановление нарушенного состояния окружающей среды.

9. Комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции не может выполняться до получения разрешения на строительство в случае, если строительство, реконструкцию объекта предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территориях, на Байкальской природной территории, а также в случае строительства объектов, предназначенных для размещения и обезвреживания отходов I - V класса опасности, искусственных земельных участков на водных объектах.».

5. В статье 53:

1) в части 1 после слов «капитального ремонта» дополнить словами «, выполнения комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции»;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство (при выполнении комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции - лицом, выполняющим комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции). В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, выполнения комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции на основании договора, строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком, либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.»;

3) в первом предложении части 4 после слов «капитального ремонта» дополнить словами «, выполнении комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции», слова «лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим

заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)» заменить словами «лицом, осуществляющим строительство, либо лицом, выполняющим комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции (лицом, осуществляющим строительство, либо лицом, выполняющим комплекс работ подготовительного периода строительства, реконструкции, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, на основании договора)».

## Статья 2

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1, № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2700, 2708, 2717, № 46, ст. 4434, № 50, ст. 4847, 4855; 2004, № 31, ст. 3229, № 34, ст. 3529, 3533; 2005, № 1, ст. 9, 13, № 10, ст. 763, № 13, ст. 1077, № 19, ст. 1752, № 27, ст. 2719, 2721, № 30, ст. 3104, 3131, № 52, ст. 5596; 2006, № 1, ст. 10, № 10, ст. 1067, № 12, ст. 1234, № 17, ст. 1776, № 18, ст. 1907, № 19, ст. 2066, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3420, 3438, 3452, № 45, ст. 4641, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, 29, № 30, ст. 3755, № 31, ст. 4007, № 41, ст. 4845, № 43, ст. 5084; 2008, № 18, ст. 1941, № 30, ст. 3604; 2009, № 7, ст. 777, № 23, ст. 2759, № 26, ст. 3120, 3122, № 29, ст. 3642, № 30, ст. 3739, № 52, ст. 6412; 2010, № 1, ст. 1, 21, ст. 2525, № 23, ст. 2790, № 29, ст. 3983, № 30, ст. 4002, 4006, 4007, № 31, ст. 4164, 4195, 4207, 4208, № 49, ст. 6409; 2011, № 1, ст. 10, 23, 54, № 7, ст. 901, № 17, ст. 2310, № 19, ст. 2769, № 23, ст. 3260, № 27, ст. 3873, № 29, ст. 4298, № 30, ст. 4573, 4585, 4590, 4598, 4600, 4605, № 46, ст. 6406, № 50, ст. 7342, 7345, 7351, 7352, 7355, 7362, 7366; 2012, № 6, ст. 621, № 10, ст. 1166, № 19, ст. 2278, 2281, № 24, ст. 3082, № 31, ст. 4320, 4330, № 47, ст. 6402, 6403, № 49, ст. 6757, № 53, ст. 7577, 7602, 7640; 2013, № 4, ст. 304, № 14, ст. 1651, 1666, № 19, ст. 2323, № 26, ст. 3207, 3208, № 27, ст. 3454, 3478, № 30, ст. 4025, 4029, 4030, 4031, 4032, 4034, 4036, 4040, 4044, 4078, 4082, № 31, ст. 4191, № 43, ст. 5443, 5444, № 44, ст. 5643, № 48, ст. 6161, 6165, № 49, ст. 6327, 6341, № 51, ст. 6683, 6685, 6695, № 52, ст. 6953, 6961, 6980, 6986, 7002; 2014, № 6, ст. 557, 559, 566, № 10, ст. 1087, № 11, ст. 1092, 1096, № 14,

ст. 1562, № 16, ст. 1921, № 19, ст. 2302, 2306, 2310, 2324, 2325, 2326, 2327, 2330, 2335, № 26, ст. 3366, 3379, № 30, ст. 4211, 4218, 4220, 4228, 4233, 4248, 4256, 4259, 4264, 4278, № 42, ст. 5615, № 43, ст. 5799, № 48, ст. 6636, 6638, 6642, 6651, № 52, ст. 7541; 2015, № 1, ст. 67, 74, 85, № 10, ст. 1405, 1416, № 13, ст. 1811, № 18, ст. 2614, 2620, № 21, ст. 2981, № 24, ст. 3370, № 29, ст. 4359, 4391, № 30, ст. 4657, № 41, ст. 5637, № 44, ст. 6046, № 45, ст. 6208, № 48, ст. 6706, 6710, № 51, ст. 7250; 2016, № 1, ст. 11, 28, 59, 84, № 9, ст. 1308, № 10, ст. 1323, № 11, ст. 1481, 1493, № 14, ст. 1911, № 26, ст. 3871, 3884, 3891, № 27, ст. 4160, 4164, 4183, 4197, 4205, 4223, 4238, 4251, 4259, 4286, 4287, 4305, № 28, ст. 4558, № 48, ст. 6840, № 50, ст. 6975; 2017, № 1, ст. 12, 31, 47, № 7, ст. 1030, 1032, № 9, ст. 1278, № 11, ст. 1535, № 17, ст. 2457, № 18, ст. 2664, № 22, ст. 3069, № 23, ст. 3227, 3473, № 24, ст. 3487, № 27, ст. 3943, 3947) следующие изменения:

1. В статье 9.5:

1) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 9.5. Нарушение установленного порядка выполнения комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции, порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию»

2) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Выполнение комплекса работ подготовительного периода строительства, реконструкции при отсутствии разрешения на выполнение работ подготовительного периода, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.»

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.Путин