

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию)

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880, 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279, 5282, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582, 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, 7043; № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1663; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3440, 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225, 4235; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 38, 40, 52; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4359, 4378; № 41, ст. 5631; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 51, ст. 80; № 18, ст. 2495; № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4267, 4268, ст. 4269, ст. 4287) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1:

а) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) сохранение особо ценных сельскохозяйственных земель и земель в границах особо охраняемых территорий, согласно которому изменение установленного разрешенного использования таких земель ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами;»;

б) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) использование земель и земельных участков в соответствии с установленным для соответствующего земельного участка разрешенным использованием, которое определяется в соответствии с законом и с учетом природных и экономических условий, при условии сочетания общественных и частных интересов;»;

в) пункты 10 и 11 признать утратившим силу;

2) статьи 7 и 8 признать утратившими силу;

3) в статье 11²:

а) в пункте 3 слова «Целевым назначением и разрешенным» заменить словом «Разрешенным», слово «признаются» заменить словом «признается», слова «целевое назначение и» исключить;

б) в пункте 5 слова «из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения,», слова «обороте земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «обороте сельскохозяйственных земель»;

в) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. На землях, полностью покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.»;

4) в пункте 3 статьи 11⁵ слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

5) пункт 1 [статьи 11⁹](#) изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются предусмотренными статьей 14⁶ настоящего Кодекса регламентами использования земель, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными [законами](#).»;

7) в статье 11¹⁰:

а) в пункте 2 слова «земельных участков общего пользования» заменить словами «земель и земельных участков общего пользования (земель и земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами и другими подобными объектами)»;

б) в пункте 14:

в подпункте 4 слова «градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент» заменить словами «регламента использования земель не распространяется»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

8) в статье 12 слова «сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения,»;

9) в подпункте 1 пункта 2 статьи 13 слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»; 10) дополнить главой II² следующего содержания:

«Глава II². **Виды территориальных зон**

Статья 14⁵. **Виды территориальных зон**

1. Все земли и земельные участки должны находиться в границах одной из следующих территориальных зон:

- 1) зоны сельскохозяйственного назначения;
- 2) жилые зоны;
- 3) общественно-деловые зоны;
- 4) производственные зоны;
- 5) зоны рекреационного назначения;
- 6) зоны ведения садоводства для собственных нужд граждан;
- 7) зоны сельскохозяйственного назначения для собственных нужд граждан;
- 8) природоохранные зоны;
- 9) зоны историко-культурного назначения;
- 10) зоны природных лечебных ресурсов;
- 11) зоны энергетики;
- 12) зоны транспорта;
- 13) зоны обеспечения космической деятельности;
- 14) зоны обеспечения обороны страны и безопасности государства;
- 15) зоны специального назначения;
- 16) многоцелевые зоны;
- 17) зоны лесного фонда;
- 18) зоны запаса.

2. Могут включаться в границы различных территориальных зон и находиться одновременно в нескольких

территориальных зонах:

- 1) территории объектов культурного наследия;
 - 2) зоны с особыми условиями использования территории;
 - 3) особо охраняемые природные территории, созданные в качестве государственного природного заказника или памятника природы;
 - 4) территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, образуемой в местах проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации;
 - 5) территории общего пользования (земли и земельные участки общего пользования).
3. Земли и земельные участки, в отношении которых принято решение о консервации, включаются в зоны запаса. Разрешенное использование земельных участков в границах таких зон не устанавливается.
4. Охотничьи угодья могут включаться в границы зон лесного фонда, а также вне границ населенного пункта могут включаться в границы зон сельскохозяйственного назначения. С согласия федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обороны, или федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обеспечения безопасности Российской Федерации, в границы охотничьих угодий могут включаться расположенные в границах зон лесного фонда земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны страны и безопасности государства, которые включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, временно не используемых для нужд обороны и безопасности.

Статья 14⁶. **Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения, и особенности установления и изменения границ таких зон**

1. Земли и земельные участки, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения, предназначены для сельскохозяйственного производства, научной (научно-исследовательской) и образовательной деятельности в сфере сельского хозяйства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей осуществления аквакультуры (рыбоводства).

2. В границы зон сельскохозяйственного назначения включаются земли и земельные участки, являющиеся сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли и земельные участки, занятые многолетними насаждениями (виноградники, плодовые, ягодные, орехоплодные насаждения, плантации хмеля, чая), иные земли и земельные участки, предназначенные для использования в целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи.

3. Разрешенное использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями (за исключением земельных участков, предназначенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для размещения

линейных объектов), устанавливается сельскохозяйственным регламентом в порядке, предусмотренном федеральным законом. 4. В соответствии с сельскохозяйственным регламентом земельные участки, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения, могут использоваться для:

1) ведения сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, животноводства, пчеловодства, осуществления аквакультуры (рыбоводства);

2) осуществления научной (научно-исследовательской) и образовательной деятельности, связанной с сельскохозяйственным производством, в том числе для создания и хранения коллекций генетических ресурсов растений;

3) размещения зданий, сооружений, необходимых для выращивания, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

4) размещения зданий, сооружений, необходимых для ветеринарного обслуживания;

5) создания прудов и других искусственных водных объектов, предназначенных для сельскохозяйственного производства.

5. В качестве вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения, могут быть следующие виды разрешенного использования:

1) для создания защитных лесных насаждений, размещения мелиоративных систем и объектов, предназначенных для охраны сельскохозяйственных земель;

2) для размещения автомобильных дорог необщего пользования, предназначенных для целей, связанных с сельскохозяйственным производством;

3) для размещения сооружений, обслуживающих сельскохозяйственную технику в целях обеспечения сельскохозяйственного производства;

4) для размещения жилого дома, предназначенного для проживания членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

6. В границах зон сельскохозяйственного назначения выделяются особо ценные сельскохозяйственные земли, к которым относятся земли и земельные участки (их части):

1) являющиеся пашней;

2) являющиеся мелиорированными сельскохозяйственными угодьями;

3) на которых расположены сооружения, обеспечивающие осушение, орошение или противозерозионную защиту земель, если указанные сооружения не являются улучшениями земельного участка;

4) отнесенные в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

7. Земли и земельные участки, указанные в пункте 6 настоящей статьи, подлежат особой охране и не могут включаться в границы территориальных зон иных видов и, за исключением случаев, предусмотренных

настоящим Кодексом.

8. Применительно к земельным участкам, являющимся особо ценными сельскохозяйственными землями, в качестве основных видов разрешенного использования допускается устанавливать только виды разрешенного использования, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 4 настоящей статьи, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования - виды разрешенного использования, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 4 и пунктом 5 настоящей статьи.

9. В границах особо ценных сельскохозяйственных земель допускаются геологическое изучение, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых, геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых, осуществляемые по совмещенной лицензии, в отношении полезных ископаемых, включенных в перечень основных видов стратегического минерального сырья, утвержденный Правительством Российской Федерации, и их попутных полезных ископаемых, а также в отношении подземных вод.

10. На особо ценных сельскохозяйственных землях не допускается размещать линейные объекты, за исключением линейных объектов федерального, регионального, местного значения, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, линейных объектов, размещение которых предусмотрено техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, и лицензией на пользование недрами или государственным контрактом на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному), а также иных линейных объектов, размещение которых осуществляется на условиях сервитута (публичного сервитута) или для целей, связанных с сельскохозяйственным производством.

11. Земли, земельные участки, отнесенные к особо ценным сельскохозяйственным землям, исключаются из числа таких земель только в следующих случаях:

- 1) использование указанных земель, земельных участков для выполнения международных договоров Российской Федерации;
- 2) размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи;
- 3) принятие решения о консервации указанных земель, земельных участков в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации;
- 4) утрата возможности использования указанных земель, земельных участков в качестве средства производства в сельском хозяйстве в результате чрезвычайных ситуаций.

12. На земельных участках, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, подлежащих в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи отнесению к особо ценным сельскохозяйственным землям, допускается устройство временных взлетно-посадочных полос (площадок), используемых авиацией общего назначения в целях, связанных с сельскохозяйственным производством, перевозкой почты, эвакуацией граждан и устранением последствий чрезвычайных ситуаций,.

Статья 14⁷. **Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах жилых зон**

1. Земельные участки, расположенные в границах жилых зон, могут использоваться для размещения индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, многоквартирных домов.

2. Земли и земельные участки могут находиться в границах зон следующих видов:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (домами высотой не выше трех надземных этажей);

2) зоны застройки домами блокированной застройки;

3) зоны застройки малоэтажными многоквартирными домами (домами высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный);

4) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (домами высотой не выше восьми надземных этажей, состоящих из двух более квартир);

5) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (домами высотой девять и более этажей, включая подземные, состоящих из двадцати и более квартир);

6) зоны жилой застройки, в границах которой допускается сочетание индивидуальных жилых и многоквартирных домов разной этажности (зона жилой застройки смешанного вида).

3. Земельные участки, расположенные в границах жилых зон, также могут использоваться для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе делового назначения, торговли и организации питания населения, объектов здравоохранения, объектов образования, культуры, культовых зданий и сооружений, стоянок автомобилей (парковок), объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих вредного воздействия на жизнь и здоровье граждан, окружающую среду.

В границы жилых зон могут включаться также приусадебные земельные участки.

Статья 14⁸. **Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах общественно-деловых зон**

1. Земельные участки, расположенные в границах общественно-деловых зон, могут использоваться для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов культуры, торговых объектов, объектов организации питания населения, объектов делового назначения, гостиниц, объектов образования, объектов для осуществления деятельности научных организаций, органов государственной власти или органов местного самоуправления, культовых зданий и сооружений, стоянок автомобилей (парковок), объектов обслуживания автомобильного транспорта, объектов связи, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения на земельных участках, расположенных в границах общественно-деловых зон, могут включаться многоквартирные жилые

дома, подземные и наземные гаражи.

Статья 14⁹. **Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах производственных зон**

Земельные участки, включенные в границы производственных зон, могут использоваться для размещения объектов промышленности, осуществления недропользования, размещения складов, объектов связи, объектов оптовой торговли и обслуживающих их объектов.

Статья 14¹⁰. **Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах зон рекреационного назначения**

1. Земельные участки, расположенные в границах зон рекреационного назначения, могут использоваться для отдыха, туризма, занятий физической культурой, подвижными играми и спортом.

2. В границы зон рекреационного назначения могут включаться земли и земельные участки, занятые скверами, парками, городскими лесами, городскими садами, а также иные земли и земельные участки, используемые и (или) предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой подвижными играми и спортом.

3. В границах зон рекреационного назначения допускается размещение гостиниц, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристских баз, объектов образования, отдыха, спорта, объектов организации питания населения, объектов развлечения, объектов познавательного туризма, детских и спортивных лагерей.

4. Использование земельных участков в границах зон рекреационного назначения осуществляется с учетом их особого правового режима использования, согласно которому могут ограничиваться или запрещаться виды деятельности, несовместимые с их рекреационным назначением.

5. Использование городских лесов осуществляется с соблюдением требований лесного законодательства об охране городских лесов.

Статья 14¹¹. **Разрешенное использование земельных участков в зонах ведения садоводства для собственных нужд граждан**

1. Земельные участки, расположенные в границах зон ведения садоводства для собственных нужд граждан, могут использоваться для ведения садоводства.

2. В зонах ведения садоводства для собственных нужд граждан допускается размещение садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей, соответствующих разрешенному использованию садовых земельных участков, а также объектов, относящихся к имуществу общего пользования, в границах территории

ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Статья 14¹². Разрешенное использование земельных участков в зонах сельскохозяйственного назначения для собственных нужд граждан

1. Земельные участки, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения для собственных нужд граждан в соответствии с сельскохозяйственным регламентом могут использоваться для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или личного подсобного хозяйства на полевых земельных участках.

2. В соответствии с сельскохозяйственным регламентом в границах зон сельскохозяйственного назначения для собственных нужд граждан допускается размещение хозяйственных построек, не относящихся к объектам капитального строительства, соответствующих разрешенному использованию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в том числе объектов, относящихся к имуществу общего пользования, в границах территории ведения гражданами огородничества..

Статья 14¹³. Разрешенное использование земельных участков в природоохранных зонах

1. В природоохранные зоны могут включаться земли и земельные участки:

1) особо охраняемые природные территории федерального, регионального или местного значения (за исключением государственного природного заказника или памятника природы);

2) занятые защитными лесами ;

3) расположенные в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

4) иные земли и земельные участки, имеющие особое природоохранное и научное значение (земли и земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты, представляющие особую научную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов и т.п.)

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи земли используются в целях сохранения окружающей среды, осуществления научной и просветительской и туристической деятельности в соответствии с федеральным законом.

2. Разрешенное использование земельных участков в границах природоохранных зон устанавливается

регламентом использования земель с учетом их особого правового режима использования, согласно которому ограничиваются или запрещаются виды деятельности, несовместимые с их природоохранным назначением.

3. Границы особо охраняемой природной территории местного значения являются одновременно границами природоохранной зоны.

Статья 14¹⁴. **Разрешенное использование земельных участков в зонах историко-культурного назначения**

1. В зоны историко-культурного назначения могут включаться земли и земельные участки, занятые объектами культурного наследия народов Российской Федерации (памятниками истории и культуры), а также земельные участки, предоставленные музеям-заповедникам, которые используются в целях сохранения памятников, осуществления научной и просветительской и туристической деятельности соответствии с федеральным законом.

2. Разрешенное использование земельных участков, расположенных в границах зон историко-культурного назначения, устанавливается регламентом использования земель с учетом требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусмотренных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Использование земельных участков в границах зон историко-культурного назначения осуществляется с учетом их особого правового режима использования, согласно которому ограничиваются или запрещаются виды деятельности, несовместимые с их историко-культурным назначением.

Статья 14¹⁵. **Разрешенное использование земельных участков в зонах природных лечебных ресурсов**

1. В зоны природных лечебных ресурсов могут включаться земли и земельные участки, в границах которых находятся минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, другие природные объекты, используемые для лечения и профилактики заболеваний и организации отдыха.

2. Земельные участки, расположенные в границах зон природных лечебных ресурсов, могут использоваться для лечения и профилактики заболеваний на основе использования природных лечебных ресурсов, отдыха населения, а также для иных целей, предусмотренных Федеральным законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

3. В зонах природных лечебных ресурсов допускается размещение объектов санаторно-курортного назначения, детских лагерей, других подобных объектов с учетом ограничений, установленных федеральными законами.

4. Использование земельных участков, в границах зон природных лечебных ресурсов, осуществляется с учетом их особого правового режима использования, согласно которому ограничиваются или запрещаются виды деятельности, несовместимые с их назначением.

Статья 14¹⁶. **Разрешенное использование земельных участков в зонах энергетики**

Земельные участки, расположенные в границах зон энергетики, могут использоваться для размещения объектов по производству и передаче тепловой и электрической энергии, в том числе объектов электроэнергетики (в том числе расположенных на суше объектов гидроэлектростанций, тепловых электростанций), объектов теплоснабжения, ядерных установок, в том числе атомных станций, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения.

Статья 14¹⁷. **Разрешенное использование земельных участков в зонах транспорта**

1. Земельные участки, расположенные в границах зон транспорта, могут использоваться для размещения объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, единой системы организации воздушного движения, аэропортов, аэродромов и объектов их инфраструктуры, иных видов транспорта, автомобильных дорог, а также объектов трубопроводного транспорта.

2. В целях размещения объектов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, земли и земельные участки могут включаться в границы следующих зон транспорта:

- 1) зоны железнодорожного транспорта;
- 2) зоны автомобильных дорог;
- 3) зоны морского и внутреннего водного транспорта;
- 4) зоны воздушного транспорта;
- 5) зоны трубопроводного транспорта.

3. Земельные участки, расположенные в границах зон железнодорожного транспорта, могут использоваться для размещения:

- 1) железнодорожных путей;
- 2) железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций;
- 3) иных объектов железнодорожного транспорта.

4. Порядок установления и использования полос отвода железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

5. Земельные участки, расположенные в зонах транспорта и находящиеся в границах полосы отвода железных дорог, могут использоваться для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

6. Земельные участки, расположенные в границах зоны автомобильных дорог, могут использоваться для размещения:

1) автомобильных дорог;

2) объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, пунктов весового и габаритного контроля, постов органов обеспечения безопасности и правопорядка.

7. Установление границ полос отвода, использование таких полос отвода автомобильных дорог осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

8. Земельные участки, расположенные в границах зон морского и внутреннего водного транспорта, могут использоваться для:

1) размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей;

2) размещения морских портов (объектов инфраструктуры морских портов);

3) размещения речных портов, причалов, гидротехнических сооружений, обеспечивающих судоходство, других объектов инфраструктуры внутренних водных путей;

4) выполнения работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям в пределах береговой полосы за границами населенных пунктов.

9. Земельные участки, расположенные в границах зон воздушного транспорта, могут использоваться для размещения аэропортов, аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, других наземных и подземных объектов, необходимых для обеспечения взлета и приземления (приводнения) и стоянки воздушных судов, а также объектов единой системы организации воздушного движения.

10. Земельные участки, расположенные в границах зон трубопроводного транспорта, могут использоваться для размещения:

1) нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов;

2) объектов, необходимых для эксплуатации, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.

11. Земельные участки, расположенные в границах зон транспорта, могут использоваться для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации.

12. Земельные участки, расположенные в границах зон транспорта, могут также использоваться для

размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод, а также для размещения объектов связи.

Статья 14¹⁸. Разрешенное использование земельных участков в зонах обеспечения космической деятельности

Земельные участки, расположенные в границах зон обеспечения космической деятельности, могут использоваться для обеспечения или осуществления космической деятельности, в том числе для размещения объектов космической инфраструктуры Российской Федерации.

Статья 14¹⁹. Разрешенное использование земельных участков в зонах обеспечения обороны страны и безопасности государства

1. Земельные участки, расположенные в границах зон обеспечения обороны страны и безопасности государства, могут использоваться для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, органов федеральной службы безопасности, органов внутренних дел Российской Федерации, для защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, для обеспечения контроля за перемещением товаров через таможенную границу, в том числе для:

1) строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских органов (размещение войск, воинских соединений и воинских частей Вооруженных Сил Российской Федерации, проведение учений и иных мероприятий);

2) для размещения и постоянной деятельности органов управления войсками национальной гвардии, соединений, воинских частей, военных учреждений национальной гвардии;

3) для размещения и постоянной деятельности органов внутренних дел Российской Федерации;

4) производства, эксплуатации, ремонта, модернизации и (или) уничтожения вооружения и военной техники (полигоны, места уничтожения оружия и боеприпасов, захоронения отходов);

5) размещения и хранения материальных ценностей государственного материального резерва;

6) размещения сооружений, обеспечивающих деятельность по защите и охране Государственной границы Российской Федерации;

7) осуществления деятельности в области таможенного дела;

8) размещения объектов по разработке, изготовлению, хранению и уничтожению оружия массового поражения, переработке радиоактивных и других представляющих повышенную опасность материалов, военных и иных объектов в закрытых административно-территориальных образованиях;

9) использования лесов для нужд обороны.

2. Земельные участки, расположенные в границах зоны обороны страны и безопасности государства и включенные в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, временно не используемых для обеспечения обороны и безопасности, могут использоваться для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений.

3. Порядок использования земельных полос, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, включая особенности хозяйственной, промышленной и иной деятельности, определяются законодательством Российской Федерации.

Статья 14²⁰. **Разрешенное использование земельных участков в зонах специального назначения**

Земельные участки, расположенные в границах зон специального назначения, могут использоваться для размещения мест погребения, для накопления, размещения, хранения, захоронения, обработки, обезвреживания, утилизации отходов производства и потребления, хранилищ радиоактивных отходов, пунктов захоронения радиоактивных отходов и для размещения иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем установления указанных зон и недопустимо в границах других территориальных зон.

Статья 14²¹. **Многоцелевые зоны**

В границах населенных пунктов численностью населения свыше 500 тысяч человек допускается создание многоцелевых зон, в которых возможно сочетание разных видов разрешенного использования земельных участков со взаимно допустимыми видами разрешенного использования с учетом требований законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Статья 14²³. **Зоны лесного фонда**

В зоны лесного фонда включаются земли и земельные участки в границах лесничеств и лесопарков, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, а также просеки, дороги, болота и другие земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства.

Статья 14²⁴. **Зоны запаса**

В зоны запаса включаются земли, не пригодные для использования в хозяйственных целях, в том числе законсервированные земли.»:

11) в статье 22:

а) в пункте 2 слова «пункте 4» заменить словами «пункте 2»;

б) пункт 11 признать утратившим силу;

13) [статью 27](#) изложить в следующей редакции:

Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков

1. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Кодексом.

2. Относятся к ограниченным в обороте и не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством, если иное не предусмотрено пунктами 4 и 5 настоящей статьи, земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и заняты следующими объектами:

1) государственными природными заповедниками и национальными парками;

2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы;

3) зданиями, в которых размещены военные суды;

4) зданиями и сооружениями органов федеральной службы безопасности;

5) зданиями и сооружениями органов государственной охраны;

6) зданиями и сооружениями учреждений и органов уголовно-исполнительной системы;

7) кладбищами, стенами скорби;

8) сооружениями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

9) водными объектами (за исключением прудов и обводненных карьеров), находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Земельные участки, указанные в пункте 2 настоящей статьи, могут предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии со статьей 39⁹ настоящего Кодекса. В отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, допускается установление сервитутов, публичных сервитутов.

4. Указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи земельные участки могут предоставляться в

безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации. Указанные в подпунктах 6 и 7 пункта 2 настоящей статьи земельные участки могут предоставляться в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации. Указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи земельные участки могут также предоставляться в аренду гражданам и юридическим лицам в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5. Относятся к ограниченным в обороте и не могут предоставляться в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами, следующие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

1) предоставленные для обеспечения обороны страны и безопасности государства, для осуществления деятельности в области таможенного дела, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи;

2) расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, не указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи;

3) расположенные в границах зон лесного фонда;

4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, а также находящиеся в зонах историко-культурного назначения;

5) предназначенные для размещения и занятые объектами морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, пунктами пропуска через Государственную границу Российской Федерации, сооружениями единой системы организации воздушного движения и судоходства, объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильными дорогами федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения (за исключением случаев, установленных законом);

6) расположенные в границах закрытых административно-территориальных образований;

7) занятые ядерными установками, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктами хранения, хранилищами радиоактивных отходов, пунктами захоронения радиоактивных отходов;

8) занятые объектами космической инфраструктуры;

9) занятые гидротехническими сооружениями;

10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

11) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

12) расположенные в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

13) расположенные в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](#) Российской Федерации;

14) являющиеся землями (территориями) общего пользования;

15) законсервированные земли и земельные участки.

6. Особенности оборота земельных участков, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматривается ведение гражданами личного подсобного хозяйства, и огородничества, а также земельных участков, занятых зданиями, сооружениями, не являющимися линейными объектами и технологически связанными с ними объектами, для размещения которых образование земельных участков не осуществлялось), устанавливается Федеральным законом «Об обороте сельскохозяйственных земель»..»;

14) в подпункте 2 пункта 4 статьи 35 слова «изъятых из оборота в соответствии со статьей 27» заменить словами «ограниченном в обороте в соответствии с пунктом 2 статьи 27»;

15) в пункте 3 статьи 39¹ слова «в составе земель» заменить словами «в границах»;

16) в подпункте 8 пункта 2 статьи 39³ слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

17) в пункте 2 статьи 39⁶:

в подпункте 12 слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

в подпункте 19 слово «гражданину» заменить словами «гражданину в границах зон сельскохозяйственного назначения для собственных нужд»; 18) в статье 39¹¹:

а) в пункте 8:

подпункт 6 признать утратившим силу;

в подпункте 11 слова «за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» заменить словами «за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом такой земельный участок может быть предметом договора аренды»;

б) в подпункте 4 пункта 21 слова «о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель» заменить словами «о виде или видах разрешенного использования земельного участка»;

19) в статье 39¹⁵:

а) в пункте 9:

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) территориальная зона, в границах которой будет образован земельный участок»;

дополнить подпунктом 10² следующего содержания:

«10²) сведения о нахождении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории;»;

подпункт 11 признать утратившим силу;

б) в пункте 10:

в абзаце первом:

слова «и его перевода из одной категории в другую» исключить;

слова «в качестве» заменить словами «или получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в качестве»;

подпункт 2 признать утратившим силу;

в) подпункт 4 пункта 10¹ признать утратившим силу;

20) в статье 39¹⁶:

а) в подпункте 6 слова «изъятим из оборота или» исключить;

б) подпункт 21 признать утратившим силу;

21) пункт 4 статьи 39²⁸ изложить в следующей редакции:

«4. Обязательными приложениями к указанному в пункте 2 настоящей статьи соглашению является выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в отношении земельного участка или земельных участков, которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.»;

22) в пункте 2 статьи 39³⁰:

а) в подпункте 2 слова «из состава земель» заменить словами «, расположенные в границах»;

б) в подпункте 13 слова «из земель сельскохозяйственного назначения,» заменить словами «, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения и», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

23) в подпункте 5 пункта 1 статьи 39³³ слова «в границах земель» заменить словами «в границах»;

24) в подпункте 2 пункта 1 статьи 40 слова «целевым назначением земельного участка и его [разрешенным использованием](#) с соблюдением требований градостроительных регламентов» заменить словами «разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований регламентов использования земель»;

25) в [абзаце втором статьи 42](#) слова «целевым назначением» заменить словами «разрешенным использованием»;

26) в подпункте 1 пункта 2 статьи 45:

а) в абзаце втором:

слова «не по целевому назначению» заменить словами «не в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

б) в абзаце пятом слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с разрешенным использованием»;

в) в абзаце шестом второе предложение изложить в следующей редакции:

«В этот период не включается время, в течение которого земельный участок не мог быть использован в соответствии с установленным разрешенным использованием из-за стихийных бедствий или в связи с иными обстоятельствами, исключающими такое использование.»;

27) в статье 54:

а) в наименовании слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

б) в пункте 1 слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

в) в пункте 2 слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

г) в пункте 9 слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

28) в [статье 57, подпункт 5 пункта 1](#) признать утратившим силу;

29) пункт 2 статьи 66 дополнить абзацем следующего содержания:

«Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается с учетом вида его разрешенного использования.»;

30) в статье 67:

а) в абзаце четвертом пункта 3 слова «земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий, используемых или предоставленных для нужд сельского хозяйства» заменить словами «земель и земельных участков, расположенных в зонах сельскохозяйственного назначения.»;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:»

6. Сведения об установлении или изменении границ и площади зон сельскохозяйственного назначения и особо ценных сельскохозяйственных земель направляются в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, в порядке осуществления государственного мониторинга земель.»;

31) в подпункте 2 пункта 9 статьи 71 слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

32) в подпункте 5 пункта 6 статьи 71.1 слова «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Об обороте сельскохозяйственных земель»;

33) главы XIV- XVIII признать утратившими силу;

34) в пункте 15 статьи 106 слова «категорий земель» заменить словами «территориальной зоны, принадлежности земельного участка к особо охраняемым природным территориям»

Статья 2

В абзаце третьем части третьей статьи 33 Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 6, ст. 492, 2016, № 27, ст. 4295) слова «земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка».

Статья 3

Статью 25¹ Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 2011, № 49, ст. 7042; 2015, № 1, ст. 12; № 27, ст. 3996) дополнить частью четвертой следующего содержания:

«В границах особо ценных сельскохозяйственных земель допускаются геологическое изучение, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведка и добыча полезных ископаемых, геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых, осуществляемые по совмещенной лицензии, в отношении полезных ископаемых, включенных в перечень основных видов стратегического минерального сырья, утвержденный Правительством Российской Федерации, и их попутных полезных ископаемых, а также в отношении подземных вод.»;

Статья 4

В части второй статьи 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3649; 2004, № 35, ст. 3607; 2009, № 45, ст. 5265; 2011, № 1, ст. 54) слово «земли» заменить словом «территорию».

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 9, ст. 713; 2007, № 1, ст. 21; 2009, № 1, ст. 17; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6971) следующие изменения:

1) в абзаце третьем статьи 6 слова «земель оздоровительного и рекреационного назначения» заменить словами «лечебно-оздоровительных местностей и курортов»;

2) в пункте 2 статьи 14 слово «земель» заменить словами «земельных участков в границах»;

3) статью 16 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Земельные участки, которые расположены в первой зоне санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей могут быть изъяты для государственных нужд за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.».

Статья 6

Внести в статью 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 21, ст. 2455; 2008, № 49, ст. 5742; 2013, № 52, ст. 6971) следующие изменения:

1) в подпункте «б» пункта 6 слова «земли и другие природные ресурсы» заменить словами «земельные участки, а также природные ресурсы»;

2) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Описание местоположения границ особо охраняемой природной территории осуществляется в порядке, установленном для описания границ территориальных зон.»;

3) дополнить пунктами 15 - 17 следующего содержания:

«15. В целях создания новых или расширения существующих особо охраняемых природных территорий (за исключением государственных природных заказников или памятников природы) допускается резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

16. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в границы особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

17. Установление границ территориальной зоны, соответствующей границе особо охраняемых природных территорий, осуществляется на основании решения о создании такой особо охраняемой природной территории.».

Статья 7

Внести в Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 17, ст. 1462; 2003, № 46, ст. 4444; 2007, № 1, ст. 21; 2009, № 11, ст. 1261; № 30, ст. 3735; 2011, № 48, ст. 6732) следующие изменения:

- 1) в абзаце третьем части третьей статьи 36 слово «земель» заменить словами «земельных участков»;
- 2) в абзаце одиннадцатом части первой статьи 40 слова «при изменении статуса земель» исключить;
- 3) в части первой статьи 44 слово «земель» заменить словами «земельных участков».

Статья 8

Внести в статью 10 Федерального закона от 3 августа 1995 года № 123-ФЗ «О племенном животноводстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 32, ст. 3199; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 29, ст. 3418) следующие изменения:

- 1) в наименовании слово «земель» заменить словами «земельных участков»;
- 2) в части первой слова «относятся к землям сельскохозяйственного назначения (использования)» заменить словами «должны включаться в территориальные зоны сельскохозяйственного назначения».

Статья 9

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации 1995, № 48, ст. 4556; 2004, № 35, ст. 3607; № 52, ст. 5276; 2006, № 1, ст. 10; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 17; № 19, ст. 2283; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4591, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 23, ст. 2866; № 52, ст. 6971; 2014, № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220, 4262; 2015, № 1, ст. 11, 72; № 27, ст. 3994; № 29, ст. 4347; 2016, № 1, ст. 28) следующие изменения:

- 1) в подпункте 7¹ статьи 11 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

2) в подпункте 4¹ статьи 12 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

3) в статье 14:

а) в абзаце втором пункта 1¹ слова «на землях» заменить словами «в границах»;

б) в пункте 9 слова «на землях» заменить словами «в границах».

Статья 10

Внести в Федеральный [закон](#) от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ

«О сельскохозяйственной кооперации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 50, ст. 4870; 1997, № 10, ст. 1120; 1999, № 8, ст. 973; 2003, № 24, ст. 2248; 2006, № 45, ст. 4635; № 52, ст. 5497; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 49, ст. 5748; 2014, № 45, ст. 6154) следующие изменения:

1) в пункте 4 статьи 3 слово «земель» заменить словами «земельных участков»;

2) в подпункте 6 пункта 2 статьи 20 слово «земли» заменить словами «земельных участков».

Статья 11

Внести в Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 142; 2009, № 1, ст. 17) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части первой после слов «мероприятий на землях» дополнить словами «и земельных участках, расположенных в границах территориальных зон,», слова «или на землях» заменить словами «или на земельных участках»;

б) части вторую и третью изложить в следующей редакции:

«Отношения, возникающие в процессе осуществления мелиоративных мероприятий в границах территориальной зоны лесного фонда, регулируются настоящим Федеральным законом в части, не противоречащей лесному и земельному законодательству Российской Федерации.

Отношения, возникающие в процессе использования земель и земельных участков в границах территориальных зон сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, а также в границах водных объектов, регулируются настоящим Федеральным законом в соответствии с земельным, водным, лесным законодательством Российской Федерации и [законодательством](#) Российской Федерации об охране окружающей среды.»;

2) в абзаце третьем части второй статьи 7 слова «по границам земель» заменить словами «в

территориальных зонах».

Статья 12

В абзаце втором подпункта 10¹ статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1996 года № 57-ФЗ «О государственной охране» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 22, ст. 2594; 2011, № 50, ст. 7366) слова «градостроительных регламентов» заменить словами «регламентов использования земель».

Статья 13

Внести в Федеральный [закон](#) от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 23, ст. 2750; 2000, № 1, ст. 6; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; № 10, ст. 763; № 52, ст. 5598; 2006, № 28, ст. 2974; № 50, ст. 5279; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4192; № 52, ст. 6992; 2011, № 50, ст. 7366; 2012, № 53, ст. 7613; 2013, № 14, ст. 1663; № 27, ст. 3477; 2014, № 23, ст. 2930; 2015, № 7, ст. 1019; 2016, № 1, ст. 80; № 27, ст. 4160) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 10 слово «Земли и другие природные ресурсы» заменить словами «Земельные участки, а также природные ресурсы»;

б) в пункте 11 слово «Земли и другие природные ресурсы» заменить словами «Земельные участки, а также природные ресурсы»;

2) в подпункте 21 статьи 6 слово «земель» заменить словами «земельных участков».

Статья 14

В пункте 11 приложения 2 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2009, № 1, ст. 17; 2013, № 9, ст. 874) слова «на землях» заменить словами «в границах».

Статья 15

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3399; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 17; 2016, № 15, ст. 2066) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;
- 2) в преамбуле слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «земель, расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения (далее - сельскохозяйственные земли)»;
- 3) в абзацах втором - восьмом, двенадцатом статьи 1 слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;
- 4) в статье 2 слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;
- 5) в статье 3:
 - а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;
 - б) слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;
- 6) в статье 3¹:
 - а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;
 - б) в абзацах первом и втором слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;
- 7) в наименовании Главы II слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;
- 8) в статье 4:
 - а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;
 - б) слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;
- 9) в статье 5:
 - а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;
 - б) слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных

земель»;

10) в статье 6:

а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

б) слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

11) в наименовании Главы III слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

12) в статье 7:

а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

б) в абзаце втором слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

13) в статье 8:

а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

б) в абзацах втором, третьем, пятом и шестом слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

14) в наименовании Главы IV слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

15) в статье 11:

а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

б) в абзацах первом - седьмом, девятом, тринадцатом слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

16) в статье 13:

а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

б) в абзацах первом - третьем слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

17) в статье 14:

а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами

«сельскохозяйственных земель»;

б) слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

18) в статье 15:

а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

б) в абзацах первом - третьем слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

19) в статье 16:

а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

б) слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

20) в пункте 1 статьи 19 слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

21) в абзацах втором и третьем статьи 20 слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

22) в статье 21:

а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

б) слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

23) в наименовании Главы V слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

24) в наименовании Главы VI слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

25) в статье 28:

а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

б) слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

26) в статье 29:

а) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

б) слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель».

Статья 16

Внести в Федеральный [закон](#) от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2002, № 7, ст. 629; 2004, № 6, ст. 406; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 29, ст. 3603; 2011, № 50, ст. 7347; 2014, № 30, ст. 4218) следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 3 статьи 54 слова «из состава земель» заменить словами «, расположенный в границах зоны»;

2) в пункте 5 статьи 55:

а) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) предметом ипотеки является земельный участок, расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения;»;

б) подпункт 6 признать утратившим силу;

3) пункт 1 статьи 62 изложить в следующей редакции:

«1. По договору об ипотеке могут быть заложены земельные участки постольку, поскольку они на основании федерального закона не ограничены в обороте.»;

4) в статье 68:

а) в абзаце втором пункта 1 слово «назначение» заменить словами «разрешенное использование земельного»;

б) в абзаце первом пункта 3 слова «из состава земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения.».

Статья 17

Внести в статью 24¹² Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2006, № 31, ст. 3456; 2007, № 31, ст. 4016; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1,

ст. 43; № 29, ст. 4291; 2013, № 23, ст. 2871; 2014, № 30, ст. 4226) изменения, изложив абзац четвертый части 3 в следующей редакции:

«сведения о нахождении земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, в границах определенной территориальной зоны ».

Статья 18

Внести в Федеральный закон от 30 апреля 1999 года № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2208; 2004, № 35, ст. 3607; 2007, № 27, ст. 3213; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 17; № 14, ст. 1575; 2015, № 29, ст. 4382) следующие изменения:

1) пункт 11 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«11) проводить единую политику в области разработки и реализации федеральных и региональных программ использования и охраны земель и земельных участков в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов, в том числе территорий традиционного природопользования малочисленных народов, оценки природных ресурсов, осуществления государственного мониторинга земель, расположенных в границах таких территорий;»;

2) пункт 2 статьи 6 после слова «земель» дополнить словами «и земельных участков в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов, в том числе в границах территорий»;

3) пункт 3 статьи 7 после слова «земель» дополнить словами «и земельных участков»;

4) в статье 8:

а) в части 1:

в пункте 1 слова «различных категорий» заменить словами «и земельными участками, расположенными в границах различных территориальных зон»;

в пункте 2 слова «различных категорий» заменить словами «и земельных участков, расположенных в границах различных территориальных зон»;

в пункте 3 после слова «земель» дополнить словами «, земельных участков»;

б) в пункте 1 части 2 слова «различных категорий» заменить словами «и земельными участками».

Статья 19

Внести в Федеральный закон от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2220; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 45, ст. 5417; 2014, № 26, ст. 3387) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 9 после слова «земель» дополнить словами «, земельных участков»;

2) в статье 10:

а) в наименовании слова «пользования земельными ресурсами» заменить словами «использования земель и земельных участков, расположенных»;

б) слова «Пользование земельными ресурсами» заменить словами «Использование земель и земельных участков, расположенных в центральной экологической и буферной экологических зонах,»;

3) подпункт 2 [пункта 1 статьи 11](#) изложить в следующей редакции:

«2) изменение границ лесничеств, лесопарков, влекущее уменьшение площади земель и земельных участков, занятых защитными лесами, за исключением случаев создания или расширения особо охраняемых природных территорий федерального значения.»»;

Статья 20

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2010, № 30, ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4300; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, № 22, ст. 3097; №27, ст. 4287; ст. 4306) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 2 абзацы третий- седьмой признать утратившим силу

б) пункты 2⁷ 2.10 признать утратившими силу;

в) в пункте 3² слова «который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения» заменить словом «предназначенного для»;

г) пункт 7 признать утратившим силу;

д) пункт 11 признать утратившим силу;

е) в пункте 14 слова «градостроительных регламентов» заменить словами «регламентов использования земель», слова «или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются» исключить;

ж) пункт 15 признать утратившим силу;

з) пункт 16 признать утратившим силу;

и) пункты 20- 24 признать утратившими силу;

к) примечание признать утратившим силу;

2) в статье 3¹:

а) в пункте 1:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«земельные участки, занятые объектами федеральных энергетических систем, ядерными установками, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктами хранения, хранилищами радиоактивных отходов, пунктами захоронения радиоактивных отходов, объектами федерального транспорта, объектами космической инфраструктуры, объектами обороны страны и безопасности государства, объектами, обеспечивающими статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;»;

абзац шестой считать абзацем седьмым;

б) в абзаце четвертом пункта 2 слова «из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенные в границах территориальной зоны сельскохозяйственного назначения»;

3) статью 3⁵ признать утратившей силу.

4) статьи 8 - 11 признать утратившими силу;

5) статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Особенности определения разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территориально обособленного комплекса (инновационного центра «Сколково»), устанавливаются Федеральным [законом](#) от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»».

6) статьи 13 и 14 признать утратившими силу.

Статья 21

В пункте 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2006, № 17, ст. 1782; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; № 46, ст. 5557; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 30, ст. 4562; 2015, № 27, ст. 3971):

в абзаце втором слова «лесного фонда» заменить словами «в границах лесного фонда»;

в абзаце седьмом слова «в составе земель транспорта» заменить словами «в границах зон».

Статья 22

В части восьмой статьи 73 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2790; 2003, № 2, ст. 157; 2011, № 27, ст. 3873; 2013, № 27, ст. 3438; 2016, № 27, ст. 4295) слова «земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка».

Статья 23

Внести в Федеральный [закон](#) от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133) следующие изменения:

1) в статье 58:

а) в пункте 4 после слова «земель» дополнить словами «и земельных участков, расположенных в границах природно-заповедного фонда.»;

б) пункт 5 после слова «Земли» дополнить словами «и земельные участки, расположенные.»;

2) пункт 5 статьи 62⁴ изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если регламентами использования земель применительно к соответствующей территориальной зоне установлен виды разрешенного использования, допускающие размещение зданий, сооружений, размещение которых в лесопарковых зеленых поясах запрещается в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 настоящей статьи, земельные участки на которых размещены такие здания, сооружения подлежат исключению из границ лесопарковых зеленых поясов с учетом требований пункта 9 статьи 62.2 настоящего Федерального закона.».

Статья 24

Внести в Федеральный [закон](#) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 27,

ст. 3213; № 43, ст. 5084; 2008, № 29, ст. 3418; 2011, № 47, ст. 6606; № 49, ст. 7026; 2012, № 47, ст. 6390, 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30, ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49, ст. 6928; 2015, № 29, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 79; № 15, ст. 2057; № 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 3¹:

а) в абзаце первом слова «земли лесного фонда (далее - также земли)» заменить словами «земли и земельные участки в территориальных зонах лесного фонда»;

б) абзац третий после слова «земли,» дополнить словами «а также земельные участки,»;

2) [статью 5](#) признать утратившей силу;

3) в статье 5¹:

4) в абзаце девятом статьи 28 слова «землях лесного фонда» заменить словами «землях и земельных участках в границах территориальных зон лесного фонда»;

5) абзац третий статьи 30 после слова «земли» дополнить словами «и земельные участки», после слова «землях» дополнить словами «и земельных участках»;

6) в пункте 6¹ статьи 45¹ слова «участкам лесного фонда» заменить словами «землям и земельным участкам в границах территориальных зон лесного фонда»;

7) в пункте 1 статьи 49 слово «пределах» заменить словом «границах».

Статья 25

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ

«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3098; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 32, 47; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 27, ст. 4269, 4285, 4287, 4294) следующие изменения:

1) в наименовании слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

2) в статье 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, расположенными в территориальных зонах сельскохозяйственного назначения (далее - сельскохозяйственные земельные участки), устанавливает правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на

сельскохозяйственные земельные участки, сделкам с сельскохозяйственными земельными участками и долями в праве общей собственности на них, определяет условия предоставления сельскохозяйственных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

Действие настоящего Федерального закона распространяется на земельные участки, находящиеся в границах зоны сельскохозяйственного назначения.»;

б) в пункте 2 слова «земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земельных участков и долей в праве общей собственности на такие земельные участки»;

в) в пункте 3:

в абзаце первом слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земельных участков»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;»;

в подпункте 3 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

в подпункте 4 после слов «долевой собственности на» дополнить словом «сельскохозяйственный», после слов «общей собственности на» дополнить словом «сельскохозяйственный», слова «из земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

в подпункте 5 после слова «предоставления» дополнить словом «сельскохозяйственных», слова «из земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

г) в пункте 4:

в абзаце первом:

в первом предложении слово «Приватизация» заменить словами «Продажа сельскохозяйственных», слова «из земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

во втором предложении слово «Приватизация» заменить словом «Продажа»;

в абзаце втором слово «Приватизации» заменить словом «Продаже» после слова «собственности» дополнить словом «сельскохозяйственные», слова «из земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

д) в пункте 5 после слова «оборота» дополнить словом «сельскохозяйственных», слова «из земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

е) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. К отношениям, возникающим при использовании сельскохозяйственных земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием и требованиями охраны земель, в части, не урегулированной

настоящим Федеральным законом, применяются нормы иных федеральных законов.»;

3) в пункте 2 статьи 2 после слова «на» дополнить словом «сельскохозяйственные», слова «из земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

4) в статье 3:

а) в наименовании после слова «на» дополнить словом «сельскохозяйственные», слова «из земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

б) после слова «обладать» дополнить словом «сельскохозяйственными», слова «из земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

5) в статье 4:

а) в наименовании после слова «местоположению» дополнить словом «сельскохозяйственных», слова «из земель сельскохозяйственного назначения» исключить;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Требования к образуемым сельскохозяйственным земельным участкам, в том числе требования к их предельным размерам, определяются сельскохозяйственными регламентами.»;

6) в статье 5:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 5. **Обязанность лица произвести отчуждение сельскохозяйственного земельного участка или доли в праве общей собственности на такой земельный участок, которые не могут ему принадлежать на праве собственности»;**

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались сельскохозяйственный земельный участок или доля в праве общей собственности на такой земельный участок и это влечет за собой нарушение требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 настоящего Федерального закона, такие земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником. Отчуждение сельскохозяйственного земельного участка или доли в праве общей собственности на такой земельный участок, приобретенных до вступления в силу настоящего Федерального закона, должно быть осуществлено в течение года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Сельскохозяйственные земельные участки или доли в праве общей собственности на них, приобретенные после вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат отчуждению в течение года со дня возникновения права собственности на эти земельные участки или права собственности на доли в праве общей собственности на земельный участок. В случае отчуждения этих земельных участков или долей в праве общей собственности на земельный участок из сельскохозяйственных земель субъекту Российской Федерации либо в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, - муниципальному образованию, преимущественное

право на заключение договора аренды этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей земельных участков имеют лица, осуществляющие отчуждение этих земельных участков или земельных долей.

В случае, если при нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 настоящего Федерального закона собственник не произведет в течение срока, установленного настоящим пунктом, отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на сельскохозяйственный земельный участок, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), обязан в течение десяти дней в письменной форме известить об этом орган государственной власти субъекта Российской Федерации.»;

в) в пункте 2 слова «земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка или доли в праве общей собственности на него»;

г) в пункте 3 слова «земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок или доли в праве общей собственности на него»;

7) в статье 6:

а) в наименовании слова «земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земельных участков», слова «земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственные земельные участки»;

б) в пункте 1 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка», слова «земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственным земельным участком»;

в) в пункте 2 слова «Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Сельскохозяйственный земельный участок», слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

г) в пункте 3 слова «Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Сельскохозяйственный земельный участок», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

д) в пункте 4 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием», слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

е) в пункте 5 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

ж) в подпункте 2 пункта 6 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения»

заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

з) в пункте 7 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

и) в пункте 8 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

к) в пункте 9 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

л) в пункте 11 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок»;

м) в пункте 12 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка», слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

н) в пункте 13 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

о) в пункте 15 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

п) в пункте 16 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием», слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок»;

р) в пункте 17 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

с) в пункте 18 слова «земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земельных участков», слова «земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственные земельные участки»;

т) в пункте 22 слова «земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственным земельным участком», слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

8) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Залог сельскохозяйственных земельных участков»;

б) слова «земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земельных участков»;

9) наименование главы II изложить в следующей редакции:

«Глава II. **Особенности оборота сельскохозяйственных земельных участков**»;

10) в статье 8:

а) в наименовании слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

б) в пункте 1 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

в) в пункте 2 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

11) в статье 9:

а) в наименовании слова «земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земельных участков»;

б) в пункте 1 слова «земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственные земельные участки»;

в) в пункте 2:

слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

слово «частного» исключить;

г) в пункте 3:

в абзаце первом слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

в абзаце втором слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

д) в пункте 4 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

е) в пункте 6 слова «земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» заменить

словами «сельскохозяйственных земельных участков»;

12) в статье 10:

а) в наименовании слова «земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земельных участков»;

б) в пункте 1 слова «Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Сельскохозяйственные земельные участки»;

в) абзац пятый пункта 4 признать утратившим силу;

г) в пункте 5:

в абзаце первом слова «Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Сельскохозяйственные земельные участки», слова «образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля,» исключить;

в абзаце втором слово «выкуп» заменить словом «продажа», слова «в собственность» исключить;

д) в пункте 6:

слова «Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Сельскохозяйственные земельные участки»;

е) в пункте 7 слова «Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Сельскохозяйственные земельные участки», третье предложение исключить;

ж) в пункте 8 слова «Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Сельскохозяйственные земельные участки», слова «земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственными земельными участками»;

13) в наименовании статьи 11 слова «земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земельных участков»;

14) в наименовании Главы III слова «земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственные земельные участки»;

15) в статье 12:

а) в наименовании слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельных участков»;

б) в пункте 1 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельных участков»;

в) в пункте 2 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельных участков»;

16) в пункте 1 статьи 13 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок»;

17) в наименовании статьи 14 слова «земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственным земельным участком»;

18) в пункте 1 статьи 15 слова «земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственные земельные участки»;

19) в статье 19¹:

а) в пункте 1:

в подпункте 1 слово «приватизация» заменить словом «продажа», слова «земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земельных участков»;

в подпункте 2 слова «земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земельных участков»;

б) в пункте 6 «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»;

в) пункт 7 признать утратившим силу.

Статья 26

Внести в Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 2, ст. 169; 2007, № 46, ст. 5554; 2008, № 30, ст. 3597; 2015, № 1, ст. 56) следующие изменения:

1) в абзаце шестнадцатом пункта 1 статьи 2 слово «земли» заменить словами «земельные участки», слова «земли транспорта» заменить словами «земельные участки»;

2) в статье 9:

а) в наименовании слово «земель» заменить словами «земельных участков»;

б) в пункте 1:

в первом предложении слово «Земли» заменить словами «Земельные участки»;

второе предложение исключить;

в третьем предложении слово «Порядок» заменить словами «Размер земельных участков, в том числе полосы отвода, порядок», слово «определяется» заменить словом «определяются»;

Статья 27

Внести в Федеральный [закон](#) от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст. 5279; 2008, № 20, ст. 2251; 2011, № 1, ст. 32; 2012, № 31, ст. 4322, 2013, № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) в пункте 1 слова «из земель» заменить словами «, расположенные в границах зон»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для строительства зданий и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, могут предоставляться и приобретаться земельные участки, расположенные в границах зон сельскохозяйственного назначения и иных зон.»;

2) в статье 12 пункт 7 признать утратившими силу.».

Статья 28

В части 1 статьи 50 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 50, ст. 6246; 2008, № 49, ст. 5748) слова «градостроительном зонировании» заменить словами «территориальном зонировании».

Статья 29

Внести в Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 52, ст. 5498; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 72, 86; 2015, 29, ст. 4339, ст. 4342; 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, ст. 79; № 27, ст. 4302, 4303, 4305) следующие изменения:

1) в [статье 1](#):

а) в [пункте 1](#) слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

б) в пункте 6 слово «градостроительное» заменить словом «территориальное», слова «градостроительных регламентов» заменить словами «регламентов использования земель»;

в) в пункте 7 слова «градостроительные регламенты» заменить словами «регламенты использования земель (за исключением зон запаса)»;

г) в [пункте 8](#):

[слово](#) «градостроительного» заменить словом «территориального»;

слова «Москвы и Санкт-Петербурга» заменить словами «Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя»;

2) в пункте 1 статьи 2 слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

3) в [части 1 статьи 4](#) слово «градостроительному» заменить словом «территориальному»;

4) [часть 4 статьи 9 изложить в следующей редакции](#):

«4. Решения органов исполнительной власти или органов местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и о предоставлении земельных участков принимается при наличии документов территориального планирования, если соответствующий земельный участок предназначен для размещения объекта, местоположение которого определяется документом территориального планирования.»;

5) в статье 18:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях) является установлением или изменением границ указанных населенных пунктов.»;

б) дополнить частями 5¹ и 5² следующего содержания:

«5¹. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах таких поселения, городского округа. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков.

5². В границах населенного пункта не могут находиться территориальные зоны лесного фонда.»;

б) в пункте 5 части 5 [статьи 19](#) слова «, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» исключить;

7) в статье 21:

а) в пункте 2 части 1 слова «из земель» заменить словами «, расположенных в границах»;

б) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

8) в пункте 7 части 7 статьи 23 слова «, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» исключить;

9) в статье 24:

а) в части 19 слова «из земель» исключить;

б) в абзаце первом части 20 слова «в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов» исключить;

в) подпункт 4 части 22 изложить в следующей редакции:

«4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях установления территориальных зон в границах населенных пунктов.»;

10) в [статье 25](#):

а) в [пункте 2 части 1](#) слова «из земель» заменить словами «, расположенных в границах»;

б) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

11) в [пункте 2 части 1 статьи 26](#) слова «, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» заменить словами «о внесении изменений в правила землепользования и застройки»;

12) в [наименовании](#) главы 4 слово «Градостроительное» заменить словом «Территориальное»;

13) в [статье 30](#):

а) в пункте 2 части 2 слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

б) в части 4 слово «градостроительного» заменить словом «территориального», второе предложение исключить;

в) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Положения части 4 настоящей статьи в части определения границ территориальных зон по границам земельного участка не применяется в отношении земельных участков, образуемых и (или) предназначенных для проведения размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных водных объектов.»;

г) в [первом предложении](#) части 5:

слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

дополнить словами «, лесничеств, лесопарков, водные объекты, особо охраняемые природные

территорий, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»;

14) в статье 31:

а) часть изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки должны быть утверждены в отношении всего муниципального образования. Изменения в правила землепользования и застройки могут быть внесены в отношении части муниципального образования».

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) дополнить частью 3.2 следующего содержания:

«3.2 Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости»;

в) часть 4 признать утратившей силу;

г) в части 5 слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

д) в пункте 2 части 8 слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

15) в части 6 статьи 32 слово «земель» исключить;

16) в статье 33:

а) дополнить часть 2 пунктами 6 - 11 следующего содержания:

«6) необходимость размещения объектов государственного или муниципального значения, определенных в документах территориального планирования, утвержденных после принятия правил землепользования и застройки;

7) решение о консервации земельных участков;

8) изменение границ водного объекта, в том числе в связи с заполнение водохранилищ;

9) реквизиция земельных участков;

10) создание или расширение особо охраняемых природных территорий федерального или регионального значения, территорий традиционного природопользования;

11) изменения границ территориальных зон на 5 и более процентов общей площади территориальной зоны в связи с изменением сведений в Едином государственном реестре недвижимости о местоположении границ таких зон;»

б) в части 3.3 цифры «3-5» заменить цифрами «3-11»;

в) часть 10 признать утратившими силу;

г) дополнить частями 11- 20 следующего содержания:

«11. Проект изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны лесного фонда, до его утверждения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану).

12. Согласование, предусмотренное частью 11 настоящей статьи, не требуется в случае, если изменение границ территориальной зоны осуществляется в связи с изменением границ населенного пункта в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения, городского округа, схемы территориального планирования муниципального района и в пределах таких границ.

13. Проект изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственного назначения до его утверждения подлежит согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

14. Согласование, предусмотренное частью 13 настоящей статьи, не требуется, если проект изменений в правила землепользования и застройки предусматривает увеличение площади территориальных зон сельскохозяйственного назначения либо исключение из границ таких территориальных зон земель или земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации.

15. В целях согласования проекта изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных частями 11 и 13 настоящей статьи, орган местного самоуправления, осуществивший подготовку такого проекта, обязан обеспечить доступ к такому проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за два месяца до их утверждения.

16. Орган местного самоуправления, осуществивший подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти, указанные в частях 11 и 13 настоящей статьи, об обеспечении доступа к проекту изменений в правила землепользования и застройки в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

17. Срок согласований, предусмотренных частями 11 и 13 настоящей статьи, не может превышать два месяца со дня поступления соответствующего уведомления в органы государственной власти. В случае непоступления в указанный срок в орган местного самоуправления заключений от органов государственной власти, получивших уведомление, о согласии или несогласии с проектом изменений в правила землепользования и застройки, проект изменений считается согласованным с такими органами.

18. В согласовании проектов изменений в правила землепользования и застройки, предусмотренных частями 11 и 13 настоящей статьи, может быть отказано в случае, если виды разрешенного использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с проектом изменений в правила землепользования и застройки в границах территориальной зоны, в которую планируется включить такие земельные участки в результате их исключения из территориальной зоны лесного фонда или зон сельскохозяйственного назначения, не соответствуют утвержденным документам территориального планирования, документации по планировке территории или такое изменение границ не допускается в соответствии с федеральным законом, а также в случае несоответствия требованиям, установленным частью 4 статьи 34 настоящего Кодекса.

19. В случае поступления в срок, указанный в части 17 настоящей статьи, заключения на проект изменений в правила землепользования и застройки, содержащего несогласие с таким проектом с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения данного срока принимает решение о создании согласительной комиссии с участием представителей органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования и органов государственной власти, осуществляющих такое согласование. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа документ о согласовании проекта изменений в правила землепользования и застройки.;

20. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в случаях, установленных пунктами 3-11 части 2 настоящей статьи составляет не более чем шесть месяцев.»;

17) в [статье 34](#):

а) в части 1:

пункт 3 признать утратившим силу;

пункт 4 дополнить словами «, если это не противоречит документам, указанным в пункте 2 настоящей части»;

[пункт 5](#) признать утратившим силу;

б) часть 3 после слова «наследия,» дополнить словами «границы территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации,»;

в) [дополнить](#) частью 4 следующего содержания:

«4. В случае, если границы территориальной зоны совпадают с границами лесничества, лесопарка изменение границ территориальной зоны является изменением границ таких лесничеств, лесопарков. Изменение границ территориальной зоны лесного фонда, приводящее к сокращению площади такой зоны, в том числе занятой защитными лесами, допускается в случае, если это:

1) необходимо для создания новых и расширения существующих особо охраняемых природных территорий или создания туристско-рекреационных особых экономических зон;

2) соответствует утвержденным документам территориального планирования, в том числе размещению объектов федерального, регионального или местного значения, функциональному зонированию, границам населенных пунктов;

3) необходимо для исполнения международных договоров Российской Федерации;

4) осуществляется в связи с недропользованием.»;

18) статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Виды территориальных зон

1. В результате территориального зонирования могут устанавливаться территориальные зоны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Применительно к территории муниципального образования могут быть установлены все или несколько видов территориальных зон, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

3. Жилые и общественно-деловые зоны могут устанавливаться исключительно в границах населенных пунктов.

4. Зоны энергетики и зоны транспорта могут устанавливаться только за границами населенных пунктов при необходимости регулирования режима использования территорий в целях размещения отдельных объектов энергетики и транспорта.

5. Зоны лесного фонда и природоохранные зоны в целях создания государственных заповедников, национальных и природных парков, могут устанавливаться только за границами населенных пунктов.

6. Зона ведения садоводства для собственных нужд граждан и зона сельскохозяйственного назначения для собственных нужд граждан могут устанавливаться в границах населенных пунктов либо за пределами их границ.»;

19) в статье 36:

а) пункт 1 части 2 дополнить словами «, если это не противоречит назначению территории, определенному генеральным планом поселения, городского округа»;

б) в части 3 слова «градостроительного зонирования» заменить словом «территориального зонирования»;

в) части 5, 6, 6.1, 7 и 10 признать утратившими силу»;

20) статью 38 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, определяются органами исполнительной власти, обеспечивающими размещение указанных объектов, путем утверждения документации по планировке территории, подготавливаемой в том числе с учетом требований законодательства о защите государственной тайны.»;

21) первое предложение части 2 статьи 40 дополнить словами «и не должно приводить к изменению установленного вида или видов разрешенного использования земельного участка»;

22) в пункте 3 части 5 статьи 43 слова «настоящим Кодексом» заменить словами «федеральными

законами»;

25) в статье 51:

А) в части 1 слова «градостроительным регламентом» заменить словами «регламентом использования земель»;

б) в части 1¹ слова «градостроительного регламента» заменить словами «регламента использования земель», слова «градостроительный регламент» заменить словами «регламент использования земель»;

26) в статье 54:

а) в части 3¹ слова «на землях» заменить словами «в границах»;

б) в части 7 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

28) часть 2 статьи 57¹ дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) проекты правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, если указанные документы до их утверждения подлежат согласованию в соответствии с федеральными законами. Настоящее правило не распространяется на указанные документы, подготавливаемые в границах субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

29) в наименовании статьи 59 слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

30) в части 4¹ статьи 63 слово «утверждаются» заменить словами «, в том числе подготовленные применительно к части их территории, утверждаются».».

Статья 30

Внести в Федеральный [закон](#) от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 20, ст. 2251; № 21, ст. 2455; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6419, 6427; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 29, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4306) следующие изменения:

1) статьи 4.1, 10.1, 10.2, 10.5, 10.6, 16 признать утратившей силу;

2) в статье 17¹:

а) в пункте 1 части 1 статьи слова «о переводе земель из одной категории в другую,» исключить;

б) в части 3 слово «градостроительного» заменить словом «территориального».

Статья 31

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3127; 2006, № 23, ст. 2383; 2007, № 45, ст. 5417; 2009, № 52, ст. 6416; 2011, № 45, ст. 6335; № 49, ст. 7043; № 50, ст. 7351; 2013, № 30, ст. 4064; 2015, № 29, ст. 4339) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5 слова «принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов» заменить словами «находиться в границах производственных территориальных зон», слова «принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, территориальных зон лесного фонда, территориальных зон рекреационного назначения, зон природных лечебных ресурсов»;

2) в части 2³ статьи 10 слова «целевым назначением земель» заменить словами «разрешенным использованием земельных участков».»;

Статья 32

Внести в статью 5 Водного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; № 50, ст. 5279; 2008, № 29, ст. 3418; 2011, № 1, ст. 32; № 30, ст. 4594; 2013, № 27, ст. 3440; № 43, ст. 5452) следующие изменения:

1) часть 4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) границы прудов, построенных на руслах водотока, определяются по границам водотока до наполнения пруда»;

2) дополнить частью 4.2 следующего содержания:

«4.2. Реки и ручьи, ширина которых не превышает двух метров, являются составной частью земельного участка, по которому они протекают. Границы указанных водотоков не определяются и не устанавливаются и данные водотоки подлежат охране в соответствии с настоящим Кодексом»;

Статья 33

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; № 30, ст. 3599, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 25, ст. 3530; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; 2013, № 51, ст. 6680, № 26, ст. 3377, 3386; № 30, ст. 4251; № 52, 6961, ст. 6971, 6980; 2014, № 11, ст. 1092; 2014, № 26, ст. 3377, 3386, № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997, № 29, ст. 4350, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 75, № 18, ст. 2495, № 26, ст. 3875, 3887; № 27, ст. 4198, 4294) следующие изменения:

1) [статью 6](#) изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Земли, на которых располагаются леса

1. Леса располагаются в границах территориальной зоны лесного фонда далее – лесной фонд, а также в границах зоны обеспечения обороны страны и безопасности государства и в природоохранной зоне.»;

2) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Лесной участок

Лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств, лесопарков, вне зависимости от того, в какой территориальной зоне создано лесничество или лесопарк..».

3) в части 2 статье 8 слова «земель иных категорий» заменить словами «иных территориальных зон»;

4) в статье 10:

а) в части 1 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

б) части 2 признать утратившей силу;

5) часть 4 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«4. Пребывание граждан может быть запрещено или ограничено в лесах, расположенных на лесных участках, предоставленных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, в границах особо охраняемых природных территорий и иных лесных участках, доступ граждан к которым запрещен или ограничен в соответствии с федеральными законами.»;

6) в статье 21:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «на землях» заменить словами «в границах»;

пункты 2, 3, 6 и 7 признать утратившими силу;

б) в части 2 слова «землях иных категорий» заменить словами «в иных территориальных зонах, , после

слов «в случаях, определенных» слова «с целевым назначением этих земель» заменить словами «в соответствии с целевым назначением этих участков»;

в) в части 3 слова «в пунктах 1 и 2» заменить словами «в пункте 1»;

г) часть 4 признать утратившей силу;

7) в статье 23:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Лесной фонд является совокупностью земель и лесных участков, находящихся в границах лесничеств и лесопарков, за исключением лесничеств и лесопарков, указанных в части 3 настоящей статьи.

Граница лесничества или лесопарка не должна пересекать границы территориальных зон.»

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Лесничества и лесопарки могут создаваться для организации охраны, воспроизводства и использования лесов в границах:

1) природоохранных зон, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

2) зоны обеспечения обороны страны и безопасности государства

3) рекреационных зон, в которых находятся городские леса;»;

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Границы лесничеств, лесопарков изменяются посредством изменения границ территориальной зоны в составе которой они созданы.»;

6) в [статье 25](#):

а) в части 1 пункты 6, 10, 12, 13 признать утратившим силу;

в пункте 11 исключить слова «разработка месторождений полезных ископаемых»;

б) часть 2 дополнить словами «постольку, поскольку виды разрешенного использования не препятствуют их взаимному осуществлению. Осуществление деятельности, разрешенное в соответствии с земельным законодательством на любом виде разрешенного использования земельного участка, разрешается вне зависимости от разрешенного использования лесов.»;

в) в части 3 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

г) [дополнить](#) частью 4 следующего содержания:

«4. Разрешенное использование лесов должно соответствовать разрешенному использованию соответствующих лесных участков. Порядок установления соответствия разрешенного использования земельного участка виду использования лесов устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

д) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Использование лесов, указанное в пунктах 3 и 4 части 1 настоящей статьи, а также деятельность, осуществляемая на условиях сервитута (публичного сервитута) может осуществляться наряду с прочими видами использования лесов без закрепления соответствующих видов использования лесов в лесохозяйственном регламенте.»;

7) признать утратившими силу статьи 38 и 39;

8) в части 3 статьи 42 слова «на землях лесного фонда и землях иных категорий» заменить словами «в границах лесного фонда»;

8) в статье 43:

а) в части 1 слова «для разработки месторождений полезных ископаемых» исключить;

б) первое предложение части 2 исключить;

в) в части 3 статьи 43 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

в) в части 3.1 слова «и разработкой месторождений полезных ископаемых» исключить;

9) статьи 44 и 45 признать утратившей силу;

10) дополнить статьями 48¹ и 48² следующего содержания:

«Статья 48¹. **Использование лесов в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства**

1. Леса, расположенные в границах лесничеств, созданных для обеспечения обороны страны и безопасности государства за пределами границ лесного фонда, используются в соответствующих целях, а также в иных не противоречащих им целях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Особенности охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в зонах обеспечения обороны страны и безопасности государства, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны.

3. Лесные участки в границах лесничеств, созданных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, после завершения их использования в целях, установленных в части 1 настоящей статьи, подлежат рекультивации, а леса, если иное не предусмотрено лесохозяйственным регламентом - восстановлению.

Статья 48². **Использование лесов, расположенных за пределами границ территориальной зоны лесного фонда, в целях обеспечения природоохранной и иной деятельности, разрешенной в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях**

Леса, расположенные за пределами границ лесничеств, лесопарков лесного фонда, могут использоваться в целях обеспечения природоохранной и иной деятельности, разрешенной в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.»;

11) в части 1 статьи 63 слова «землях лесного фонда и на землях иных категорий» заменить словами «на лесных участках»;

12) в статье 63.1:

а) в первой части слова «и разработкой месторождений полезных ископаемых» исключить;

б) в части 2 слова «с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка, в том числе в связи с переводом земель лесного фонда в земли иных категорий, за исключением случаев перевода земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов» заменить словами «с заявлением о внесении изменений в правила землепользования и застройки, влекущее уменьшение территориальной зоны лесного фонда (за исключением случая, когда данное уменьшение является следствием увеличения природоохранных зон)»;

в) в части 3 слова «разработки месторождений полезных ископаемых» исключить;

13) часть 1 статьи 64.1 дополнить предложением следующего содержания: «Лесовосстановление может быть осуществлено только на участках лесного фонда.»;

14) часть 1 статьи 67 изложить в следующей редакции:

«1. Лесоустройство проводится в отношении лесных участков»;

15) в части 2 статьи 68.1 после слов «установление их границ» дополнить словами «, которые не могут пересекать границы территориальных зон» и дополнить предложениями следующего содержания:

«Местоположение границ лесничеств, лесопарков, в случаях их несовпадения с границами территориальных зон, устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма описания местоположения границ лесничеств, лесопарков, требования к точности определения координат характерных точек границ лесничеств, лесопарков, формату электронного документа, содержащего перечень таких точек, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

16) в статье 70.1:

а) в части 2 слова «целевое назначение» заменить словами «разрешенное использование лесного участка»;

б) в части 4 слова «Целевое назначение» заменить словами «Разрешенное использование лесного участка»;

17) в статье 81:

а) в пункте 36 слова «расположенных на землях обороны и безопасности, землях» заменить словами «в зоне обеспечения обороны страны и безопасности государства или в границах»;

б) в пункте 37 слова «расположенных на землях обороны и безопасности, землях» заменить словами «в зоне обеспечения обороны страны и безопасности государства или в границах»;

в) в пункте 40 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

г) в пункте 41.2 слова «расположенных на землях обороны и безопасности, землях» заменить словами «в зоне обеспечения обороны страны и безопасности государства или в границах»;

д) дополнить пунктом 41.7 следующего содержания:

«41.7) согласование проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к лесному фонду;»;

18) в пункте 7¹ статьи 82 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

19) в статье 83:

а) в части 1:

в пункте 2 слова «на землях» заменить словами «в границах»;

в пункте 4 слова «на землях » заменить словами «в границах»;

в пункте 5 слова «на землях » заменить словами «в границах»;

в пункте 5 слова «на землях » заменить словами «в границах»;

в пункте 6 слова «на землях » заменить словами «в границах»;

в пункте 7 слова «на землях » заменить словами «в границах»;

в пункте 8 слова «на землях » заменить словами «в границах»;

в пункте 10 слова «на землях » заменить словами «в границах»;

в пункте 13 слова «на землях » заменить словами «в границах»;

20) в части 1¹ статьи 84 слова «на землях населенных пунктов, на которых» заменить словами «в границах природоохранных зон, на территории которых»;

21) статью 85 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Лесной план составляется с учетом утвержденных документов территориального планирования.»;

22) часть 2 статьи 86 после слова «лесопарков» дополнить словами «лесного фонда»;

23) в статье 87 части 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1. Основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов на лесных участках является лесохозяйственный регламент.

2. Лесохозяйственный регламент, в отношении лесных участков в является регламентом использования земель и разрабатывается в соответствии с настоящим Кодексом и требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. В случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах лесного фонда допускает строительство на них, лесохозяйственный регламент определяет предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Лесохозяйственные регламенты лесного фонда утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Лесохозяйственные регламенты лесничеств, созданных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области обороны или федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области обеспечения безопасности Российской Федерации.

Лесохозяйственные регламенты в границах природоохранных зон утверждаются органами исполнительной власти, осуществляющими управление особо охраняемыми природными территориями федерального или регионального значения, а в отношении прочих лесных участков - органами местного самоуправления.»;

в) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Лесохозяйственный регламент не определяет разрешенного использования лесных участков, если данный регламент составляется применительно к лесничеству или лесопарку, расположенному в природоохранной зоне.

В указанном случае разрешенное использование лесов определяется соответственно положением об особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения или использования земель.»24) часть 3 статьи 89 изложить в следующей редакции:

«3. Заключение государственной экспертизы проектов освоения лесов утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случаях, когда лесные участки:

1) предоставлены для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

2) находятся в границах особо охраняемых природных территорий федерального или регионального значения.»;

21) в части 3 статьи 90 слова «, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий,» исключить;

25) пункт 1 части 2 статьи 91 изложить в следующей редакции:

«1) о лесном фонде, иных территориях, на которых расположены леса;»;

26) дополнить статьей 103¹ следующего содержания:

«Статья 103¹. Правовой режим городских лесов

1. К городским лесам относятся леса, расположенные в границах зон рекреационного назначения..

2. В городских лесах запрещается:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 настоящего Кодекса;

2) использование ядовитых химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

4) ведение сельского хозяйства;

5) разработка месторождений полезных ископаемых;

6) размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

5. Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.»;

24) в статье 105:

часть 5¹ признать утратившей силу;

в части 6 слова «, зеленых зон и городских лесов» заменить словами «и зеленых зон».

Статья 34

Внести в Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2008, № 30, ст. 3597, 3599; 2009, № 11, ст. 1261; № 52, ст. 6441; 2011, № 51, ст. 7448; 2014, № 26,

ст. 3377; 2015, № 1, ст. 12; № 27, ст. 3997; 2016, № 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3

Земельные участки в территориальных зонах лесного фонда находятся в федеральной собственности.»;

2) в статье 4²:

а) в части 1 слова «в составе земель» заменить словами «в границах»;

б) в части 1.1 слова «в составе земель» заменить словами «в границах»;

3) в части 1 статьи 4³ слова «в составе земель» заменить словами «в границах»;

4) пункт 1 части 6 статьи 4.6 признать утратившим силу;

5) статьи 10.1 и 10.2 признать утратившими силу;

6) пункты 2 - 7, 10 -18 статьи 33 признать утратившими силу;

5) статьи 38, 39.1 – 39.3 признать утратившими силу.».

Статья 35

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2009, № 29, ст. 3582; 2011, № 17, ст. 2310; 2015, № 29, ст. 4377; 2016, № 27, ст. 4190) следующие изменения:

1) в пункте 15 статьи 3 слова «(независимо от категории земель)» исключить;

2) пункт 2 статьи 53 признать утратившим силу.».

Статья 36

Внести в Федеральный [закон](#) от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5557; 2009, № 52, ст. 6427; 2010, № 19, ст. 2291; 2011,

№ 13, ст. 1688; № 17, ст. 2313; № 30, ст. 4594; 2012, № 26, ст. 3446; 2015, № 29, ст. 4339) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 6 слова «схемы территориального планирования Российской Федерации в области развития федерального транспорта, путей сообщения, информации и связи, подготовка и утверждение которой» заменить словами «документов территориального планирования Российской Федерации, подготовка и утверждение которых»;

2) в [части 3 статьи 31](#) слова «земель транспорта» заменить словами «земельных участков, разрешенное использование которых предусматривает размещение таких объектов»;

3) в [статье 32](#):

а) [часть 2](#) признать утратившей силу;

б) в [части 3](#) слова «относятся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения» заменить словами «должны располагаться в территориальных зонах транспорта»;

4) [статью 39](#) признать утратившей силу.».

Статья 37

Внести в Федеральный [закон](#) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 30, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 2 части 2 слово «градостроительному» заменить словом «территориальному», слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

б) в пункте 15 части 3 слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

2) в части 1 статьи 12²:

а) в пункте 31 слова «с ходатайствами о переводе земельных участков единого института развития из одной категории в другую,» исключить;

б) в пункте 32 слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

в) в пункте 34 слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;

3) в пункте 5 части 1³ статьи 16 слова «с ходатайствами о переводе земельных участков единого института развития из одной категории в другую, а также» исключить.

Статья 38

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3735; 2014, № 28, ст. 3377) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1. Охотничьи угодья могут находиться в территориальных зон, определенных Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) в статье 52 слово «градостроительном» заменить словом «территориальном»;

3) статью 64 признать утратившей силу.».

Статья 39

Внести в Федеральный закон от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 40, ст. 4970; 2011, № 29, ст. 4300; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 27, ст. 3477; 2015, № 1, ст. 52; № 21, ст. 2987) следующие изменения:

1) часть 1.1 статьи 3 признать утратившей силу;

2) в части 1 статьи 5:

а) в пункте 1 слова «акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую,» исключить;

б) в пункте 2 слова «акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую,» исключить;

3) в статье 20:

а) в пункте 1 части 1 слова «, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» исключить;

б) в пункте 1 части 2 слова «, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» исключить.

Статья 40

Внести в Федеральный закон от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594; 2012, № 26, ст. 3446; 2015, № 17, ст. 2477; № 29, ст. 4539; № 48, ст. 6723) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 3 статьи 4 слова «предполагаемого целевого назначения, в том числе вида,» исключить;

2) в пункте 2 части 4 статьи 5 слова «предполагаемого целевого назначения, в том числе вида,» исключить;

3) в пункте 5 части 8 статьи 8 слова «предполагаемого целевого назначения, в том числе вида,» исключить;

4) в статье 14:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 14. **Разрешенное использование искусственного земельного участка**»;

б) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) соответствующим изменением границ водного объекта»;

в) части 2 и 3 признать утратившими силу;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Установление и (или) изменение вида, видов разрешенного использования искусственного земельного участка осуществляются в соответствии с земельным законодательством»;

5) статью 25 признать утратившей силу.

Статья 41

Внести в Федеральный закон от 3 декабря 2011 года № 392-ФЗ «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7070) следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 6 слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;
- 2) в пункте 3 части 2 статьи 7 слово «градостроительного» заменить словом «территориального»;
- 3) в пункте 3 части 2 статьи 13 слова «из состава земель, которые находятся» заменить словом «, находящихся».

Статья 42

Внести в Федеральный закон от 2 июля 2013 года № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 27, ст. 3440) следующие изменения:

- 1) часть 1 статьи 6 после слова «земель» дополнить словами «и земельных участков»;
- 2) пункт 2 статьи 17 признать утратившим силу.

Статья 43

Внести в Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4235; 2016, № 27, ст. 4267) следующие изменения:

- 1) в статье 1 пункты 37 - 45 признать утратившими силу;
- 2) статью 15 признать утратившей силу;
- 3) в части 21 статьи 34:

а) в первом предложении слова «, либо из земельного участка, который не отнесен к определенной категории земель» исключить, слова «являются решениями» заменить словом «является решением», слова «и (или) об отнесении земельного участка или земельных участков к определенной категории земель» исключить;

б) во втором предложении слова «и (или) об отнесении земельного участка к определенной категории земель» исключить;

в) в третьем предложении слова «и отнесение земельного участка к определенной категории земель» исключить, слово «осуществляются» заменить словом «осуществляется»;

- г) четвертое предложение исключить.

Статья 44

В пункте 30 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 206-ФЗ «О карантине растений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4207) слова «любого целевого назначения» заменить словами «независимо от их разрешенного использования».

Статья 45

Части 3-8 статьи 17 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6658) признать утратившими силу.

Статья 46

Внести в статью 31 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «на землях» заменить словами «в границах»;
- 2) в части 1 слова «на землях» заменить словами «в границах».

Статья 47

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) следующие изменения:

- 1) пункт 3 части 2 статьи 7 после слов «межевания территорий» дополнить словами «, проектах межевания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, хранящихся в органе местного самоуправления.»;

- 2) в части 5 статьи 8:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) сведения о том, что земельный участок расположен в границах определенной территориальной зоны,»;»;

в пункте 6 слова «особо охраняемой природной территории,» исключить;

пункт 16 дополнить словами «или проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности и хранящегося в органе местного самоуправления».

3) статью 10 дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

«6. В реестр границ вносятся следующие сведения об утвержденном проекте межевания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности и хранящегося в органе местного самоуправления:

1) реквизиты решения об утверждении проекта межевания земельных участков, находящихся в общей долевой собственности (дата принятия решения, номер решения), расположенных в границах территориальной зоны сельскохозяйственного назначения;

2) описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, расположенных в границах территориальной зоны сельскохозяйственного назначения.

7. В реестр границ вносятся следующие сведения о границах лесничества, лесопарка:

1) реквизиты решения об установлении границ лесничества, лесопарка;

2) описание местоположения границ лесничества, лесопарка, в части, несовпадающей с границей соответствующей территориальной зоны;

3) указание на принадлежность лесничества к территориальной зоне лесного фонда, природоохранной зоне или зоне обороны страны и обеспечения безопасности государства;

4) в части 11 статьи 22 слова «по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых» заменить словами «, связанных с использованием недрами»;

5) в статье 26:

а) в части 1:

в пункте 24 слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

пункт 26 дополнить словами «, либо в результате образования земельного участка будет ограничен существующий доступ к иным земельным участкам»;

пункт 29 признать утратившим силу;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) площадь земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и его фактическое местоположение отличаются от площади такого земельного участка и его местоположения, указанных в соответствующем утвержденном проекте межевания земельного участка, более чем на десять процентов;»;

в пункте 32 слова «земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования,» заменить словами «земельных участков, имеющих соответствующее разрешенное использование»;

в пункте 42 слова «о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках» исключить;

дополнить пунктом 60 следующего содержания:

«60) границы земельного участка в результате их уточнения пересекают границы территориальной зоны, за исключением земельных участков, предназначенных для проведения работ, связанных с использованием недрами, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных водных объектов.»;

б) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. В случае принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по основанию, указанному в пункте 60 части 1 настоящей статьи, орган регистрации прав в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляет в орган государственной власти или в орган местного самоуправления, утвердившие регламент использования земель применительно к соответствующей территориальной зоне, запрос о нахождении в границах определенной территориальной зоны, земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление. Указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса направляет в орган регистрации прав ответ на такой запрос, в котором указывается на определенную территориальную зону или лесничество, лесопарк, в границах которой или которого находится данный земельный участок, с приложением выписки из государственного лесного реестра с указанием пересекаемого участка границы. В течение десяти дней со дня поступления указанного ответа орган регистрации прав выполняет одно из следующих действий:

1) осуществляет государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в соответствии с указанным в части 6 статьи 38 настоящего Федерального закона заявлением правообладателя земельного участка;

2) принимает решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при наличии оснований, предусмотренных пунктами 56 части 1 настоящей статьи;

3) принимает решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в случае, если указанный в настоящей части ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления свидетельствует о том, что у органа отсутствуют сведения о

нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны.»;

б) в части 1 статьи 32:

а) в пункте 3 слова «градостроительного регламента» заменить словами «регламента использования земель»;

б) пункт 11 признать утратившим силу;

7) в статье 34:

а) пункт 2 части 4 после слов «объекта культурного наследия» дополнить словами «границ территориальных зон, регламента использования земель,»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Орган регистрации прав в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах в том числе установленных в отношении бывшего лесного поселка или военного городка, вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах таких лесного поселка или военного городка, путем исключения их из границ лесничества, лесопарка лесного фонда (если указанные земли ранее к нему относились).»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ населенных пунктов, границ территориальных зон, в том числе при изменении сведений о местоположении таких границ, органом регистрации прав выявлено пересечение таких границ с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключая земельные участки, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ населенного пункта, территориальных зон, в том числе изменения в сведения об их местоположении в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

8) дополнить статьей 34¹ следующего содержания:

«Статья 34¹. **Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений при выявлении пересечений границ территориальных зон с границами земельных участков**

1. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие регламент использования земель применительно к соответствующей территориальной зоне, в течение десяти рабочих дней со дня поступления указанного в части 10 статьи 26 запроса обязаны направить ответ о нахождении земельного участка в границах определенной территориальной зоны.

2. В течение пяти рабочих дней со дня поступления ответа, указанного в части 1 настоящей статьи, орган регистрации прав вносит изменения в сведения реестра границ в части описания местоположения границ территориальной зоны путем его приведения в соответствие с границей земельного участка, пересечение с которой было выявлено, согласно сведениям, содержащимся в полученном ответе, и направляет уведомление об этом в орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие регламент использования земель применительно к соответствующей территориальной зоне. «;

9) в статье 36¹:

а) в наименовании слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

б) в части 1 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

в) в части 2 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

г) в части 3 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

д) в части 4 слова «земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственного земельного участка»

10) в статье 41:

а) часть 4 после слов «муниципальной собственности,» дополнить словами «перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,»;

б) в части 11:

в пункте 4 слова «о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках» исключить;

в пункте 5 слова «сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения,»;

11) в статье 47:

а) в наименовании слова «из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения»;

б) в пункте 1 части 6 слова «из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения»;

в) в части 7 слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

г) в части 8 слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

д) в части 10:

в абзаце первом слова «из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения»;

в пунктах 1 и 2 слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

е) в части 11 слова «из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «, расположенный в границах зоны сельскохозяйственного назначения,»;

12) в статье 60¹:

а) в наименовании слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

б) в части 1 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием», слова «земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственных земель»;

в) в части 2 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

г) в части 3 слова «земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «сельскохозяйственный земельный участок», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием», слова «по целевому назначению» заменить словами «в соответствии с установленным разрешенным использованием»;

13) в статье 60²:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Если в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами земельный участок предназначен для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, строительства и (или) эксплуатации жилого дома, но находится в границах лесничества (лесопарка) и это было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на такой земельный участок, обнаружении реестровой ошибки, в том числе выявленной по заявлению правообладателя такого земельного участка, орган регистрации прав вносит в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменения в части установления соответствующего вида разрешенного

использования, предусмотренного законодательством, если в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования отсутствует, и исключения земельного участка из границ территориальной зоны, в которой находится лесничество (лесопарк) лесного фонда.»;

б) части 6-9 признать утратившими силу;

в) в части 10 слова «и 9» исключить;

14) в части 9 статьи 70 слово «земель» исключить.

Статья 48

Внести в Федеральный закон от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495) следующие изменения:

1) в пункте 21 статьи 7 слова «изъят из оборота или» исключить, слова «из состава земель» заменить словами «, расположенного в границах»;

2) в статье 8:

а) в части 6 слова «из состава земель лесного фонда» заменить словами «, расположенный в границах территориальной зоны лесного фонда», слова «а при условии перевода такого земельного участка в земли иных категорий в соответствии с частью 11 настоящей статьи» заменить словами «а при условии исключения такого земельного участка из границ территориальной зоны лесного фонда»;

б) в пункте 2 части 8 слова «из состава земель лесного фонда» заменить словами «, расположенного в границах территориальной зоны лесного фонда»;

в) часть 11 признать утратившей силу;

г) в части 12 слова «к землям лесного фонда» заменить словами «к территориальной зоне лесного фонда», слова «к иной категории земель» заменить словами «к определенной территориальной зоне»;

д) в части 13 слова «В случае перевода предоставленного в соответствии с настоящим Федеральным законом земельного участка из состава земель лесного фонда в земли населенных пунктов» заменить словами «В случае исключения земельного участка из границ территориальной зоны лесного фонда»;

3) в статье 10:

а) в части 1 слова «из состава земель лесного фонда» заменить словами «, расположенного в границах территориальной зоны лесного фонда»;

б) в части 12 слова «из состава земель лесного фонда» заменить словами «, расположенного в границах территориальной зоны лесного фонда»;

в) в части 13 слова «из состава земель лесного фонда» заменить словами «, расположенного в границах территориальной зоны лесного фонда»;

г) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. В целях исключения земельного участка из границ территориальной зоны лесного фонда уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность при отсутствии оснований для возврата данного заявления и оснований для отказа, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, направляет в орган регистрации прав заявление о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части принадлежности земельного участка к определенной территориальной зоне. Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного заявления от уполномоченного органа вносит изменения в сведения государственного кадастра недвижимости в части принадлежности земельного участка к территориальной зоне лесного фонда путем указания на принадлежность такого земельного участка к иной территориальной зоне в зависимости от выбранного вида разрешенного использования земельного участка и направляет уведомление об этом в уполномоченный орган.».

Статья 49

Внести в статью 1 Федерального закона от 23 июня 2016 года № 206-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования использования лесов и земель для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 26, ст. 3875) следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 1 слова «из состава земель лесного фонда и земель особо охраняемых природных» заменить словами «в границах территориальной зоны лесного фонда и особо охраняемых природных»;

2) пункты 2 - 4 признать утратившими силу.

Статья 50

Внести в статью 1 Федерального закона от 23 июня 2016 года № 218-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования лесных отношений» (Собрание законодательства Российской Федерации,

2016, № 26, ст. 3887) следующие изменения:

- 1) в абзаце седьмом пункта 4 слова «, расположенных на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий» заменить словами «, расположенных в границах территориальной зоны лесного фонда, в границах особо охраняемых природных территорий»;
- 2) в абзаце седьмом пункта 21 слова «на землях особо охраняемых природных территорий» исключить.

Статья 51

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) следующие изменения:

- 1) пункт 3 части 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«3) территориальная зона (территориальные зоны), в границах которой расположены земельные участки,;»;

- 2) в части 4 статьи 24 слова «категории земель» заменить словами «территориальной зоны».

Статья 52

В абзаце седьмом пункта 5 статьи 3 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 254-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4187) слова «категории и» исключить.

Статья 53

Внести в пункт 2 статьи 1 Федерального закон от 3 июля 2016 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов» следующие изменения:

в абзаце пятьдесят четвертом слова «осуществляется перевод земель лесного фонда, включенных в лесопарковые зеленые пояса, в земли иных категорий» заменить словами «земли, включенные в лесопарковые зеленые пояса, исключаются из границ территориальной зоны лесного фонда»;

в абзаце пятьдесят пятом слова «перевода земель лесного фонда» заменить словами «изменения видов

разрешенного использования земельных участков, слова «в земли иных категорий» исключить.

Статья 54

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2016, № 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) в статье 8:

абзац шестой подпункта «д» пункта 9 признать утратившим силу;

подпункт «б» пункта 15 признать утратившим силу;

2) статью 14 признать утратившей силу;

3) в абзаце третьем пункта 2 статьи 20 слова «в составе земель» заменить словами «в границах».

Статья 55

Внести в статью 11 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5134) следующие изменения:

1) в части 1 слова «категории земель» заменить словами «территориальной зоны», слова «определенных земель,» исключить;

2) часть 2 признать утратившей силу.

Статья 56

Признать утратившими силу:

1) статьи 15 и 16 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3302; 2007, № 49, ст. 6071; 2009, № 19, ст. 2283);

2) подпункт 10 пункта 2 статьи 263 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих

принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005, 2005, № 1 (часть 1), ст. 25);

3) статью 45 (в части пунктов 1 и 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации) Федерального закона от 30 июня 2003 года № 86-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации, предоставлении отдельных гарантий сотрудникам органов внутренних дел, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и упраздняемых федеральных органов налоговой полиции в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 27, ст. 2700);

4) пункт 8 статьи 1 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 113-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2014, № 26, ст. 3377);

5) [статью 10](#) Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895; 2014, № 26, ст. 5377);

6) пункт 2 части 3 статьи 31 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822);

7) Федеральный [закон](#) от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276);

8) пункт 2 статьи 12 Федерального закона от 7 марта 2005 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательного акта Российской Федерации в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления в сфере защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 10, ст. 763);

9) пункты 1, 3 и 4 статьи 1, [статью 3](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 111-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 50, ст. 5279);

10) подпункт «а» пункта 5 статьи 1 Федерального закона от 18 июля 2005 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

11) статью 8 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 117-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3128);

12) пункт 12 статьи 1 Федерального закона от 31 декабря 2005 года

№ 210-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 1, ст. 21; № 2011, № 13, ст. 1688; 2014, № 26, ст. 3377);

13) пункты 5 - 8 статьи 14, [статью 19](#) и пункт 2 статьи 20 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2380);

14) статьи 1, 2, 10, 11, 12 Федерального закона 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 29, ст. 3614; 2012, № 10, ст. 1156);

15) статью 12 Федерального закона от 16 октября 2006 года № 160-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О рекламе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 43, ст. 4412);

16) Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 204-ФЗ «О внесении изменений в статьи 87 и 89 Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5282);

17) пункты 1, 2, 16 - 22 статьи 25, подпункт «в» пункта 2 статьи 26, статью 33 Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52, ст. 5498; 2014, № 26, ст. 3377);

18) пункт 12 статьи 3, [статью 6](#) Федерального закона от 10 мая 2007 года № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 21, ст. 2455; 2009, № 11, ст. 1261; 2014, № 26, ст. 3377);

19) пункт 1 статьи 13 Федерального закона от 26 июня 2007 года № 118-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 27, ст. 3213; 2015, № 1, ст. 52);

20) статьи 4, [6](#) и пункт 1 статьи 7 Федерального закона от 30 октября 2007 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 45, ст. 5417);

21) главу 3 и статьи 19, 22, 26, 27 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007,

№ 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 29, ст. 3952; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298; 2011, № 29, ст. 4211; № 20, ст. 4591; 2013, № 19, ст. 2328, ст. 2331; 2014, № 26, ст. 3400);

22) пункты 1, 14 [статьи 6](#), статью 12 Федерального закона от 13 мая 2008 года № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251);

23) пункт 2 статьи 30 Федерального закона от 14 июля 2008 года № 118-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 29, ст. 3418);

24) пункты 3, 11, 12 и 15 статьи 5, подпункт «в» пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 141-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 30, ст. 4562; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52);

25) [статью 109](#) Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616);

26) статью 1 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 162-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3618);

27) пункты 6 - 10 статьи 9 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 311-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 19; 2010, № 32, ст. 4298);

28) пункты 2, 3 статьи [6](#), статью 8 Федерального закона от 14 марта 2009 года № 32-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 11, ст. 1261);

29) главу 3, статьи 13, 14, 16, 18, 21 Федерального закона от 8 мая 2009 года № 93-ФЗ «Об организации проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума «Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество» в 2012 году, о развитии города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 15, ст. 2029; № 27, ст. 3880; № 51, ст. 7477);

30) пункты 3 - 7 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 155-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации,

2009, № 29, ст. 3592; 2010, № 32, ст. 4298);

31) [статью 3](#) Федерального закона от 25 декабря 2009 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6416);

32) пункты 7 - 13 статьи 8 Федерального закона от 27 декабря 2009 года № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298);

33) пункты 11 - 15 статьи 9 Федерального закона от 30 июля 2010 года № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 32, ст. 4298);

34) статью 3 Федерального закона от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 47);

35) абзац четвертый подпункта «б» пункта 18, абзац четвертый подпункта «б» пункта 22, подпункт «б» пункта 28, пункт 29 статьи 1, [статью 6](#) Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 13, ст. 1688; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4294, ст. 4306);

36) статью 1 Федерального закона от 5 апреля 2011 года № 56-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума «Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество» в 2012 году, о развитии города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2029);

37) [статьи 43](#) и 65 Федерального закона от 1 июля 2011 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 27, ст. 3880);

38) статью 40 Федерального закона от 11 июля 2011 года № 200-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29, ст. 4291);

39) [статью 2](#), пункт 1 статьи 3 Федерального закона от 12 июля 2011 года № 209-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 29, ст. 4300);

- 40) статью 6 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4563);
- 41) статью 4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 219-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4567);
- 42) статью 13 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4591);
- 43) пункты 2 и 3 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2011 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4605);
- 44) Федеральный закон от 12 декабря 2011 года № 425-ФЗ «О внесении изменения в статью 93 Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 51, ст. 7446);
- 45) пункты 2 - 4 статьи 3 Федерального закона от 12 декабря 2011 года № 426-ФЗ «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 51, ст. 7447);
- 46) статью 4 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 55-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1663);
- 47) пункты 3 - 5 статьи 4 Федерального закона от 7 мая 2013 года № 101-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с организацией и проведением XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развитием города Сочи как горноклиматического курорта» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 19, ст. 2328);
- 48) статью 20 Федерального закона от 7 мая 2013 года № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 19, ст. 2331);
- 49) статью 4-20, 24, 28, 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1651)
- 50) пункты 2 и 3 статьи 71 Федерального закона от 2 июля 2013 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов

(отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 26, ст. 3377);

51) пункты 3 - 6 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 6971; 2014, № 26, ст. 3377);

52) статью 2 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377);

53) статью 1 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 194-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3400);

54) абзац девятнадцатый пункта 29 статьи 1 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4226; 2016, № 1, ст. 11; № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4293);

55) пункты 14 и 15 статьи 1 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4235; 2015, № 1, ст. 52);

56) пункт 1 статьи 12 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 43, ст. 5799);

57) часть 17 статьи 1, статью 13, абзац третий части 3 статьи 15, часть 14 статьи 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 52);

58) статью 13 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 72);

59) пункт 8 статьи 4 Федерального закона от 8 марта 2015 года № 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты

Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 10, ст. 1418);

60) статью 3 Федерального закона от 20 апреля 2015 года № 102-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам исключения избыточных требований при оказании государственных услуг и осуществлении государственных функций» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 17, ст. 2477);

61) пункт 6 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29 ст. 4378);

62) пункты 1, 5 и 6 статьи 2 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4287);

63) статью 5 и статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» («Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4829).

Статья 57

1. Со дня официального опубликования настоящего Федерального закона и до 1 июля 2023 года:

1) органы исполнительной власти, осуществляющие управления особо охраняемыми природными территориями федерального или регионального значения осуществляют установление границ указанных территорий, исключая из их границ территории, не имеющие природоохранного назначения: земли, занятые населенными пунктами, линейными сооружениями, производственными зданиями, объектами недропользования и другими подобными сооружениями, нахождение и эксплуатация которых в границах особо охраняемой территории не соответствует целям ее создания;

2) органы исполнительной власти, осуществляющие установление границ лесничеств (лесопарков) осуществляют установление границ указанных территорий, исключая из их границ территории, не имеющие лесохозяйственного назначения, но которых не могут осуществляться виды использования лесов, предусмотренные Лесным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

3) органы исполнительной власти, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей части, уведомляют органы местного самоуправления, осуществляющие подготовку правил землепользования и застройки, о состоявшихся изменениях границы особо охраняемой природной территории или лесничества (лесопарка) в месячный срок со дня установления (изменения) их границы с направлением описания новой границы (изменившегося участка границы);

4) органы местного самоуправления в связи с изменившейся в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей части границей особо охраняемой природной территории или лесничества (лесопарка) осуществляют внесение изменения в правила землепользования и землеустройства путем установления территориальных зон применительно ко всей территории муниципального образования.

2. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки, проектов изменений в правила землепользования и застройки, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых заключен до 1 июля 2020 года, осуществляются в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом).

После 1 июля 2020 года правила землепользования и застройки подготавливаются с учетом положений главы II² Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона.

3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные до 1 января 2025 года или указанные в части 2 настоящей статьи, не требуется, за исключением случаев, если такое изменение необходимо для выполнения требований настоящего Федерального закона.

4. При определении границ территориальной зоны и принятии решения об отнесении земельного участка к определенной территориальной зоне действуют следующие правила:

1) земельный участок подлежит включению в границы той проектируемой территориальной зоны, в границах которой он может быть использован в соответствии с основным видом разрешенного использования, указанным в Едином государственном реестре недвижимости;

2) в случае, если у земельного участка имеется несколько видов разрешенного использования, в соответствии с которыми на основании Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) он может находиться в границах различных территориальных зон, границы территориальных устанавливаются таким образом, что земельный участок подлежит отнесению к той территориальной зоне, в которой разрешен:

а) основной вид разрешенного использования, если имеется противоречие между ним и условно разрешенным видом использования земельного участка;

б) основной вид разрешенного использования в соответствии с которым используется большая площадь земельного участка и расположенных на нем зданий, сооружений, а при невозможности определить данное обстоятельство основной вид разрешенного использования, на который будет указано правообладателем земельного участка;

3) в случае наличия противоречия в сведениях о принадлежности земельного участка к определенной категории земель при установлении границ территориальных зон земельный участок подлежит отнесению к той территориальной зоне, которая соответствует сведениям о категории земельного участка, отраженным в Едином государственном реестре недвижимости ранее других сведений;

4) в отсутствии установленных границ особо охраняемых природных территорий или лесничеств (лесопарков), но не ранее 1 июля 2023 года орган местного самоуправления определяет на карте территориального зонирования местоположение их границ в соответствии со сведениями об этих границах,

имеющимися у данных органов и (или) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости сведениями;

5) в случае отсутствия установленных видов разрешенного использования отнесение земельного участка к определенной территориальной зоне осуществляется на основании сведений о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а в случае отсутствия таких сведений – исходя из целей предоставления земельного участка, а в случае их отсутствия – исходя из назначения зданий или сооружений, расположенных на земельном участке;

6) земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, включенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) в границы жилых зон, могут сохраняться в границах таких зон или включаться в границы зон ведения садоводства для собственных нужд граждан. В случае сохранения таких земельных участков в границах жилых зон правообладатели таких земельных участков вправе использовать их для ведения садоводства, огородничества независимо от содержания градостроительного регламента;

7) земли и земельные участки, отнесенные к категории земель запаса, подлежат включению в границы соответствующих территориальных зон, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), с учетом их планируемого использования, а в случае невозможности осуществления деятельности на таких землях и земельных участках - в зоны запаса;

8) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и в документах о правах на землю сведений о категории земель, к которой относится земельный участок, не является препятствием для включения такого земельного участка в границы определенной территориальной зоны. При этом отнесение таких земель или земельных участков к определенной категории земель для целей их включения в границы территориальных зон не требуется.

9) земельный участок подлежит отнесению к соответствующей зоне, допускающей ведение садоводства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими и (или) правоудостоверяющими документами на земельные участки земельный участок относится к категории земель лесного фонда, но до 8 августа 2008 года вне зависимости от последующего перехода прав на земельный участок:

а) предоставлен для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства гражданину, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, либо образован из указанного земельного участка;

б) предоставлен для строительства и (или) эксплуатации жилого дома либо образован из указанного земельного участка;

в) предоставлен для личного подсобного хозяйства либо образован из указанного земельного участка;

10) если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, земельный

участок относится к лесному фонду, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к видам разрешенного использования, которые в границах лесничеств, лесопарков лесного фонда не осуществляются, то вид разрешенного использования земельного участка определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года;

11) изменение границ ранее установленных территориальных зон не требуется, за исключением случаев, если это необходимо для выполнения требований настоящей части.

5. При определении границ зон сельскохозяйственного назначения:

1) территориальные зоны сельскохозяйственного использования, установленные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом), считаются зонами сельскохозяйственного назначения. При этом согласование границ таких зон и разрешенного использования в них с органами государственной власти субъектов Российской Федерации не требуется;

2) земли и земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения, в том числе включенные в фонд перераспределения земель, подлежат включению в границы зон сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 5 - 7 настоящей части;

3) земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения садоводства или огородничества или земельные участки, образованные из таких земельных участков, подлежат включению соответственно в границы территориальной зоны ведения садоводства для собственных нужд граждан или зоны сельскохозяйственного назначения для собственных нужд граждан;

4) земельные участки, ранее находившиеся в составе особо охраняемых природных территорий, используемые для ведения сельского хозяйства, и исключенные из состава лесничества (лесопарка) или особо охраняемой природной территории, подлежат включению в состав зон сельскохозяйственного назначения;

5) земли и земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения, занятые линейными объектами (в том числе строительство которых не завершено), размещение которых не связано с сельскохозяйственным производством, могут включаться в состав зон сельскохозяйственного назначения;

6) земли и земельные участки, подлежащие отнесению в соответствии с пунктом 6 статьи 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) к особо ценным сельскохозяйственным землям с учетом положений части 8 настоящей статьи, подлежат включению в границы зон сельскохозяйственного назначения независимо от их принадлежности к определенной категории земель.

Данное правило распространяется на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, за исключением земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям или государственным и муниципальным учреждениям;

7) земли и земельные участки, указанные в пунктах 2 и 6 настоящей части и предназначенные в соответствии с документацией по планировке территории для размещения объектов федерального, регионального или местного значения, размещение которых в границах зон сельскохозяйственного назначения не предусматривается в соответствии со статьей 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и строительство которых не начато, не могут включаться в состав территориальных зон сельскохозяйственного назначения и подлежат включению в состав иных территориальных зон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

6. При установлении границ зон сельскохозяйственного назначения отнесение земель, земельных участков (их частей) к особо ценным сельскохозяйственным землям в соответствии с пунктом 6 статьи 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) подлежат отнесению к особо ценным сельскохозяйственным землям:

а) особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, включенные в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации на основании пункта 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом) в перечень земель, использование которых для других целей не допускается;

б) иные особо ценные сельскохозяйственные земли, предусмотренные пунктом 6 статьи 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

2) не подлежат отнесению к особо ценным сельскохозяйственным землям:

а) земельные участки сельскохозяйственного назначения, которые в течение трех и более лет подряд не используются для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственными производством деятельности, и в отношении которых в течение указанного периода имеются признаки неиспользования, определенные Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

б) земли и земельные участки, которые не могут быть включены в состав зон сельскохозяйственного назначения в соответствии с частью 7 настоящей статьи;

в) земли и земельные участки, в границах которых расположены участки недр, в отношении которых выданы лицензии на пользование недрами.

7. До 1 января 2025 года положения Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», и Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения

плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (в том числе с учетом изменения в соответствии с настоящим Федеральным законом наименований федеральных законов) применяются в равной мере к землям и земельным участкам, отнесенным к категории земель сельскохозяйственного назначения, и (или) расположенным в границах зон сельскохозяйственного назначения, а Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» и Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» - также и к лесным участкам, используемым в целях ведения сельского хозяйства, независимо от категории таких земель и земельных участков.

8. Не требуется осуществление лесовосстановления или лесоразведения в случаях, когда лесной участок был исключен из границы лесничества (лесопарка) в соответствии с положениями части 1, 4 и 5 настоящей статьи.

9. Выданные до вступления в силу настоящего Федерального закона лицензии на пользование участками недр, расположенными в границах земель, земельных участков (их частей), подлежащих отнесению в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) к особо ценным сельскохозяйственным землям, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному), заключенный федеральным органом управления государственным фондом недр в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» сохраняют силу до окончания срока их действия. До 2021 года допускается выдача лицензий на недропользование без ограничений, установленных статьей 14⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

10. До 1 января 2025 года допускается предоставление земельных участков и размещение линейных объектов федерального, регионального и местного значения и технологически связанных с ними объектов в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, когда в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких объектов на определенной территории.

11. Реконструкция линейных объектов, включенных в границы зон сельскохозяйственного назначения, допускается только при наличии утвержденной документации по планировке территории, согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). Получение указанного согласования не требуется в случае, если реконструкция таких линейных объектов не влечет изменение границ полос отвода таких объектов и границы зоны с особыми условиями использования территории либо не предусматривает размещение таких линейных объектов на землях или земельных участках (их частях), отнесенных к особо ценным сельскохозяйственным землям.

12. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка и удельных показателях кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населенного пункта, муниципального района, городского округа, субъекта Российской Федерации, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости в отношении такого земельного участка на дату исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, сохраняются до даты

утверждения результатов определения кадастровой стоимости при проведении очередной государственной кадастровой оценки и могут использоваться для целей, предусмотренных пунктом 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Со дня официального опубликования настоящего Федерального закона допускается устройство временных взлетно-посадочных полос (площадок), используемых авиацией общего назначения в целях, связанных с сельскохозяйственным производством, эвакуацией граждан и устранением последствий чрезвычайных ситуаций, на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения (в редакции настоящего Федерального закона).

14. В случае, если органами государственной власти или органами местного самоуправления до 1 января 2025 года или в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, были утверждены правила землепользования и застройки или в такие правила были внесены изменения, предусматривающие установление или изменение границ территориальных зон без учета требования, установленного частью 6 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), и при этом в Едином государственном реестре недвижимости сведения о местоположении таких зон отсутствуют, в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости указанных сведений данные органы до 1 июля 2025 года направляют подготовленный в виде электронного документа перечень координат характерных точек границ таких территориальных зон в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав.

15. Разрешается реконструкция, ремонт и текущая эксплуатация топливных складов и заправочных станций, по состоянию на 1 января 2025 года находящихся в полосе отвода железных дорог.

16. В связи с переходом от деления земель на категории к территориальному зонированию замена ранее выданных документов о правах на земельные участки или внесение изменений в указанные документы не требуется.

17. С 1 января 2025 года земельные участки, признаваемые ранее изъятыми из оборота или ограниченными в обороте, считаются ограниченными в обороте, в тех случаях и в той мере, как это определено Земельным кодексом Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона.

18. В случае, если разрешенное использование земельного участка не указано в Едином государственном реестре недвижимости сведения о таком земельном участке из указного реестра не исключаются до внесения сведений о его разрешенном использовании.

19. После 1 января 2025 года орган, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости, обязан включить в сведения о земельном участке, сведения о принадлежности такого земельного участка к одной из территориальных зон, предусмотренных статьей 14⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из вида разрешенного использования такого земельного участка. Согласие или уведомление правообладателя земельного участка об осуществление действий, указанных в настоящей части, равно как и

принятие решения об установлении вида разрешённого использования земельного участка не требуется.

20. Если после 1 января 2025 года невозможно определить принадлежность земельного участка к той или иной территориальной зоне, орган, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости, направляет запрос в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий подготовку правил землепользования о виде разрешенного использования данного земельного участка.

21. В связи с поступлением запроса, указанного в части 20 настоящей статьи в течение десяти рабочих дня со дня его поступления должно быть принято решение об отнесении земельного участка к определенной территориальной зоне и об установлении разрешенного использования по правилам части 4-6 настоящей статьи. Согласие или уведомление правообладателя земельного участка об осуществлении указанных действий не требуется. Указанное решение направляется для включения содержащихся в нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

24. Записи Единого государственного реестра недвижимости о категории земель подлежат исключению из сведений Единого государственного реестра недвижимости до 1 апреля 2026 года.

Статья 58

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2025 года, за исключением статьи 57 настоящего Федерального закона, которая вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации