

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 43, ст. 5799; 2015, № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 27, ст. 4302, 4305, 4306; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 27, 90; № 32, ст. 5133, 5134, 5135) следующие изменения:

1) пункт 15 части 8 статьи 46⁷ изложить в следующей редакции:

«15) информацию, указанную в пункте 15 части 3 статьи 57³ настоящего Кодекса, если предметом аукциона является право на заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;»;

2) в статье 48:

а) последнее предложение части 5.2. исключить;

б) пункт 3 части 6 после слова «технические условия» дополнить словами «предусмотренные частью 7¹ настоящей статьи»;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Технические условия, указанные в части 7¹ настоящей статьи, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы следующим лицам:

1) правообладателю земельного участка;

2) лицу, с которыми заключен один из договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

3) федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления;

4) юридическому лицу, созданному Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическому лицу, доля в уставном (складочном) капитале которого Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет

более 50 процентов, в целях обеспечения подготовки проектной документации в соответствии с частью 1¹ или 1² настоящей статьи;

5) иным, не указанным в пункте 4 настоящей статьи лицам, в целях обеспечения подготовки проектной документации в соответствии с частью 1¹ или 1² настоящей статьи при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому лицу.

г) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, неотъемлемой частью которого являются указанные в части 7 настоящей статьи технические условия.»;

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, являющимися неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

е) дополнить частью 8¹ следующего содержания:

«8¹. Лицо, указанное в пункте 1, 4 или 5 части 7 настоящей статьи, в течение одного года, либо лицо, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в течение трех лет со дня получения градостроительного плана земельного участка, должно определить необходимую для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной таким градостроительным планом земельного участка, и направить заявку на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в организацию, предоставившую информацию о максимальной нагрузке. В случае, если в предусмотренный настоящей частью срок заявка не направлена, обязательства этой организации предоставить нагрузку в пределах данной максимальной нагрузки прекращаются.»;

ж) части 9 и 10¹ признать утратившими силу;

з) пункт 17 части 10 статьи 55²⁸ изложить в следующей редакции:

«17) информацию, указанную в пункте 15 части 3 статьи 57³ настоящего Кодекса;»;

4) в статье 57³:

а) в части 2 слово «технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «сведения о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в части максимальной нагрузки в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с частью 7 настоящей статьи (далее - сведения о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)»;

б) пункт 15 части 3 изложить в следующей редакции:

«15) сведения о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемой в том числе с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;»;

в) в части 7 слова «о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения» заменить словами «о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», второе предложение изложить в следующей редакции: «Указанные сведения подлежат представлению в орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня, следующего за днем получения соответствующего запроса.», дополнить предложением следующего содержания: «Порядок предоставления указанных сведений, в том числе в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, устанавливается Правительством Российской Федерации.».

г) первое предложение части 10 дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом».

Статья 2

Внести в статью 39¹¹ Земельного [кодекса](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 29, ст. 4378; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8411) следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) получение сведений о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения в части максимальной нагрузки в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;»;

2) подпункт 8 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«8) получение сведений о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в части максимальной нагрузки в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 настоящей статьи;»;

3) в подпункте 4 пункта 8 слова «о технических условиях подключения условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в части максимальной нагрузки в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения,».

Статья 3

Положения Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются к отношениям, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании технических условий, выданных в установленном порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае продления срока их действия.

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации» (в целях совершенствование процедуры предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования)

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации» (в целях совершенствование процедуры предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования) (далее – Законопроект) разработан в целях исполнения пункта 17 перечня мероприятий по направлению «Градостроительная деятельность и территориальное планирование» плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р, и направлен на исключение необходимости получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренных частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), как самостоятельного документа с учетом того, что содержащаяся в них информация (о максимальной нагрузке в возможных точках подключения и сроках подключения) предоставляется согласно статье 57³ ГрК РФ в градостроительном плане земельного участка.

Для исключения смешения понятий технические условия, включаемые в градостроительный план земельного участка, и технические условия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, данный термин предлагается сохранить только для технических условий, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения), в градостроительном плане земельного участка предлагается использовать термин «информация о максимальной нагрузке».

В связи с принятием федерального закона № 283-ФЗ от 02.08.2019г., вносящего изменения в статью 48 ГрК РФ, в законопроекте учтены положения новых частей 1¹ и 1² статьи 48 ГрК РФ, предусматривающие возможность осуществления архитектурно-строительного проектирования лицами, не являющимися правообладателями земельных участков, в случаях, предусмотренных указанными частями.

В целях регламентации порядка предоставления организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, информации о максимальной нагрузке, включаемой в градостроительный план земельного участка, Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями по изданию соответствующего постановления.

В целях исключения необходимости повторного получения заинтересованными лицами технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, отвечающих вновь установленным требованиям (в составе градостроительного плана

земельного участка), предусматривается, что положения ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации в редакции законопроекта не применяются к отношениям, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании технических условий, выданных в установленном порядке, в соответствии со статьей 48 ГрК РФ, до дня вступления указанных изменений, в том числе в случае продления срока их действия.

Реализация мероприятий, предусмотренных Законопроектом, не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Положения Законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации, реализация предлагаемых решений не окажет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений

в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс

Российской Федерации» (в целях совершенствование процедуры

предоставления технических условий, необходимых для осуществления

архитектурно-строительного проектирования)

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации» (в целях совершенствование процедуры предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования) не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс
Российской Федерации»
(в целях совершенствование процедуры предоставления технических
условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного
проектирования)**

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации» (в целях совершенствование процедуры предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования) (далее – Закон) потребует принятия следующих нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти:

1) постановление Правительства Российской Федерации «О требованиях к содержанию технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в целях подготовки и выдачи градостроительного

плана земельного участка и порядке их предоставления организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения», направленное на регламентацию содержания и порядка предоставления органам местного самоуправления ресурсоснабжающими организациями сведений, подлежащих указанию в градостроительном плане земельного участка. Одновременно данным постановлением будут признаны утратившими силу постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и (в соответствующей части) иные постановления Правительства Российской Федерации, которыми в него были внесены изменения (от 15 мая 2010 г. № 341, от 29 июля 2013 г. № 642, от 29 июля 2013 г. № 644, от 30 декабря 2013 г. № 1314, от 15 апреля 2014 г. № 344, от 23 августа 2014 г. № 845, от 19 июня 2017 г. № 727, от 12 апреля 2018 г. № 448, от 5 июля 2018 г. № 787).

Основание – пункт 4 статьи 1 Закона.

Головной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Минэкономразвития России, Минэнерго России, ФАС России.

Планируемый срок разработки – в течение 3 месяцев со дня вступления в силу законопроекта;

2) постановление Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», направленное на исключение из данного перечня таких обязательных процедур как получение технических условий.

Основание – пункт 4 статьи 1 Закона.

Головной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Минэкономразвития России, Минэнерго России, ФАС России.

Планируемый срок разработки – в течение 3 месяцев со дня вступления в силу законопроекта;

3) постановление Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения и внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83», направленное на исключение необходимости получения технических условий, содержащих информацию о максимальной нагрузке.

Основание – пункт 2 статьи 1 Закона.

Головной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Минэкономразвития России.

Планируемый срок разработки – в течение 3 месяцев со дня вступления в силу законопроекта;

4) постановление Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», направленное на исключение необходимости получения технических условий, содержащих информацию о максимальной нагрузке.

Основание – пункт 2 статьи 1 Закона.

Головной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Минэкономразвития России.

Планируемый срок разработки – в течение 3 месяцев со дня вступления в силу законопроекта;

5) постановление Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», направленное на исключение необходимости получения технических условий, содержащих информацию о максимальной нагрузке.

Основание – пункт 2 статьи 1 Закона.

Головной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Минэкономразвития России.

Планируемый срок разработки – в течение 3 месяцев со дня вступления в силу законопроекта;

б) приказ Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», направленный на уточнение состава информации, образующей технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно постановлению Правительства Российской Федерации, указанному в пункте 1 настоящего перечня, и подлежащей указанию в градостроительном плане земельного участка.

Основание – пункт 4 статьи 1 Закона.

Исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители отсутствуют.

Планируемый срок разработки – в течение 3 месяцев со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации, указанного в пункте 1 настоящего перечня.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации» (в целях совершенствование процедуры предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования)

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации» (в целях совершенствование процедуры предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования) не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.