

Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания

Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания являются основой и первоначальной стадией жизненного цикла объекта капитального строительства. Именно от качества архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий зависит качество среды жизнедеятельности человека, что является неотъемлемым условием реализации права на достойную жизнь, свободное развитие и благоприятную окружающую среду (статьи 6 и 42 Конституции Российской Федерации).

Система регулирования проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования требует существенной корректировки в связи с наличием большого количества нерешенных проблем, пробелов, устаревших требований. Тенденция к цифровизации строительной отрасли, переход к информационному моделированию на всех стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства приводит к необходимости обновления нормативно-правового и нормативно-технического регулирования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Стратегической **целью** для строительной отрасли является обеспечение высокого качества исполнения начальной стадии жизненного цикла объектов, соответствующего современным требованиям к безопасности, эффективности, технического развития, в том числе цифровизации, а в конечном итоге - обеспечение качества и комфортности среды жизнедеятельности человека.

Для достижения представленной цели целесообразным представляется решение следующих **задач**:

1) в части архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий:

- переход на многостадийное проектирование и инженерные изыскания с различным уровнем детализации проекта в зависимости от вида объекта капитального строительства и стадии его жизненного цикла;
- обеспечение непрерывности данных на всех этапах градостроительной деятельности - от территориального планирования до сноса и утилизации объекта капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования на основе общих принципов цифровизации строительной отрасли;
- совершенствование системы профессионального образования изыскателей и проектировщиков, предусматривающей учет новых технологий, в том числе возможностей информационного моделирования в строительстве. Система повышения квалификации изыскателей и проектировщиков должна коррелировать с системой повышения квалификации лиц, осуществляющих экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- повышение профессионального уровня изыскателей и лиц, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, путем отказа от оценки компетентности исключительно по формальным

основаниям (наличие образования и стажа работы) и введения оценки квалификации изыскателей, ГИП, ГАП, технологов на основе профессиональных стандартов и репутации;

- обеспечение доступности информации о квалификации лиц, включенных в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;
- установление при проведении закупочных процедур приоритета квалификации изыскателя, архитектора, проектировщика над ценой выполнения работ, установив критерии оценки квалификации на основе сведений, включенных в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации. В указанном реестре предусмотреть внесение сведений об авторах произведений архитектуры, градостроительства, садово-паркового искусства;

2) в части инженерных изысканий:

- обеспечение использования при выполнении инженерных изысканий данных, содержащихся в существующих информационных системах, в том числе ГИСОГД, ЕГРН, информационных системах Росгидромета, Росприроднадзора, Роснедр, Рослесхоза, Росводресурсов;
- усиление контроля за качеством полевых работ; расширение персональной ответственности изыскателя - физического лица, за результат изысканий при одновременном повышении уровня техники безопасности при выполнении инженерных изысканий, в том числе предоставлении права на ношение оружия при работе в труднодоступной местности;
- развитие системы постоянных геофизических наблюдений;

3) в части архитектурно-строительного проектирования:

- ввести четкое разделение понятий «архитектурно-строительное» (гражданское) и «инженерно-технологическое» (промышленное) проектирование;
- повышение роли инженеров и технологов на всех этапах проектирования и строительства ОКС;
- повышение роли архитектора на всех этапах градостроительной деятельности за счет:
 - ✓ обеспечения участия архитекторов на этапах территориального планирования, подготовки документации по планировке территории, строительного контроля, в том числе с введением авторского надзора как формы осуществления строительного контроля;
 - ✓ введения системы допуска архитектора к архитектурной деятельности через саморегулирование профессиональной деятельности на базе Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых

организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Таблица 1. Целевые показатели по направлению «Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания»

№ п/п	Целевой показатель	Плановый период		
		2020	2024	2030
1	Переход на технологии информационного моделирования (в части инженерных изысканий и проектирования)	24	40	70
2	Доля проектирования в стоимости контракта на проектирование и строительство объекта капитального строительства	3,5	8	12
3	Доля проектных организаций, использующих отечественное программное обеспечение, %	2	30	50