



Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная Компания Кифа»

ИНН 7801637394 КПП 780101001 ОГРН 1147847306705  
199106, Санкт-Петербург, 21-я В.О. линия, д.16, корп. 2 литера В, пом. 6-Н  
тел: +7 (804) 333-13-55, почта: info@sk-kifa.ru

Исх. № б/н  
09 ноября 2017 г.

Президенту НОПРИЗ  
Посохину Михаилу  
Михайловичу

ЗАЯВЛЕНИЕ

Уважаемый Михаил Михайлович! Проню Вас, разъяснить права юридических лиц, осуществляющих деятельность архитектурно-строительного проектирования и проведение работ по договору строительного подряда при перепланировке и (или) переустройстве жилых/нежилых помещений, собственниками которых являются физические и юридические лица (собственники помещений в многоквартирных жилых домах), при взаимодействии с территориальными отделениями Мосжилинспекции. Разъяснения касаются следующих вопросов:

1. В соответствии с ч. 2.10.5, ст. 2, Приложения №2 Постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 года N 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах» (с изменениями на 24 мая 2017 года), Заявитель обязан при предоставлении государственной услуги предъявить - «Подготовленный и оформленный в соответствии с установленными Правительством Москвы требованиями проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, разработанный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ (далее - Проект)». Также в соответствии с п. Г., ч. 6, Приложения №3 N 508-ПП следует, что в пояснительной записке Проекта должны содержаться сведения о - «выданных саморегулируемой организацией (далее - СРО), свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации», таким образом, подготовку Проекта согласно N 508-ПП, может осуществить только юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся членом СРО. Однако в соответствии с ч. 4, ст. 48, ГрК РФ (с изменениями от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ) - «Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области

НОПРИЗ  
№ 1-ЮЛ/05-2576/17-0-0  
от 09.11.2017

