

**Об утверждении Методики применения сметных
нормативов на работы по инженерным изысканиям
при определении сметной стоимости**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 части 1 статьи 6, частями 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (2005, № 1, ст. 16; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91), подпунктами 5.4.5 и 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673, 2017, № 52 ст. 8137), **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую Методику применения сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям при определении сметной стоимости.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Д.А. Волков

**Методика применения сметных нормативов на работы
по инженерным изысканиям при определении сметной стоимости**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика применения сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям при определении сметной стоимости (далее – Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1] как Методика, необходимая для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям.

1.2. Положения Методики применяются в обязательном порядке для определения стоимости работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации или определенных договором (контрактом).

1.3. Положения Методики могут применяться при определении стоимости работ по инженерным изысканиям для подготовки обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также при подготовке документации по планировке территории.

1.4. Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании положений нормативных правовых и методических документов по ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности, нормативных

технических документов, регламентирующих работы по выполнению инженерных изысканий.

1.5. Положения, приведенные в Методике, распространяются на все сметные нормативы по инженерным изысканиям, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов.

2. Термины, определения и сокращения

Термины и определения, используемые в настоящей Методике, соответствуют принятым в нормативных правовых актах Российской Федерации.

Кроме того, в Методике используются следующие понятия:

вспомогательные и сопутствующие работы – работы, необходимые для выполнения основных и специальных видов инженерных изысканий и не учтенные в сметных нормах на основные и специальные виды инженерных изысканий; к вспомогательным и сопутствующим работам относятся, например, земляные работы, дорожные работы, такелажные работы, работы по уборке (расчистке) снега, работы по рубке просек и визирок, прочие подобные работы;

прочие затраты – стоимость работ и услуг, необходимых для выполнения инженерных изысканий и не учтенных в стоимости основных и специальных видов инженерных изысканий.

ФРСН – федеральный реестр сметных нормативов.

3. Применение сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям

3.1. Сметные нормативы по инженерным изысканиям (далее – сметные нормативы) представлены отдельными сборниками по всей номенклатуре основных и специальных видов инженерных изысканий, перечень которых определен действующим законодательством [4]. Сметные нормативы содержат сметные нормы на полевые, лабораторные и камеральные работы, техническую часть, включая разделы «Общие положения», «Исчисления объемов работ» и «Приложения», а также иные показатели, используемые при определении стоимости инженерных изысканий.

3.2. Сметные нормы содержат данные о составе и потребности в строительных ресурсах (затратах труда работников, машинах и механизмах, материалах), необходимых для выполнения инженерных изысканий.

3.3. Сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения с определением нормативного количества строительных ресурсов, необходимого

и достаточного для выполнения соответствующего вида инженерных изысканий.

3.4. Сметными нормами учтены оптимальные состав строительных ресурсов и требования к организации и порядку выполнения инженерных изысканий в нормальных условиях выполнения работ в благоприятный период года при положительной температуре наружного воздуха (далее – нормальные условия).

3.5. При выполнении инженерных изысканий в условиях, отличных от нормальных условий, в локальных сметных расчетах (сметах) применяются поправочные и корректирующие коэффициенты.

3.5.1. Поправочные коэффициенты учитывают дополнительные факторы, связанные с категорией сложности выполнения инженерных изысканий (например, категории сложности местности, категории сложности закладки геодезических знаков, категории сложности условий выполнения отдельных видов геодезических наблюдений, категорий сложности выполнения обмерных работ, категории сложности инженерно-геологических условий, категории проходимости местности, категории грунтов и т.п.). Поправочные коэффициенты приводятся в технической части сборников сметных нормативов и применяются к элементам сметных норм (затратам труда работников, времени эксплуатации машин и механизмов, расходу материалов).

3.5.2. Корректирующие коэффициенты учитывают сложные условия выполнения инженерных изысканий в горных и высокогорных районах, в пустынных и безводных районах, на территориях со специальным режимом, в районах с повышенным уровнем радиоактивности, а также в неблагоприятный период года. Корректирующие коэффициенты применяются к стоимости работ по инженерным изысканиям, определенной с учетом накладных расходов и сметной прибыли.

Корректирующие коэффициенты приведены в Приложении № 1 Методики.

3.5.3. При соответствующем обосновании с учетом исходных данных, указанных в пункте 4.9 Методики, в локальных сметных расчетах (сметах) допускается одновременное применение нескольких поправочных и (или) корректирующих коэффициентов.

4. Определение стоимости работ по инженерным изысканиям

4.1. Стоимость работ по инженерным изысканиям включает стоимость выполнения основных и специальных видов инженерных изысканий с учетом вспомогательных и сопутствующих работ, а также прочие затраты, не

учитываемые в стоимости основных и специальных видов инженерных изысканий.

4.2. Стоимость работ по инженерным изысканиям определяется сметными расчетами (сметами). Для определения стоимости инженерных изысканий разрабатываются локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат и сводная смета стоимости инженерных изысканий в текущем уровне цен по формам, приведенным в приложении № 2 Методики.

4.3. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются дифференцированно по видам инженерных изысканий.

4.4. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости прочих затрат.

4.5. Сводная смета стоимости инженерных изысканий разрабатывается на основании итоговых стоимостных показателей локальных сметных расчетов (смет) и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

4.6. Локальным сметным расчетам (сметам) присваивается буквенное обозначение «ЛСИ» и номер, состоящий из двух групп цифр, первая из которых обозначает номер раздела в Сводной смете стоимости инженерных изысканий, вторая – порядковый номер локального сметного расчета (сметы) в разделе Сводной смете стоимости инженерных изысканий.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат нумеруются в порядке, аналогичном Локальным сметным расчетам (сметам).

Сводная смета стоимости инженерных изысканий не нумеруется.

В случае проведения инженерных изысканий отдельными этапами нумерация сметных расчетов дополняется группой цифр, соответствующих номеру этапа (первые две цифры).

4.7. Результаты вычислений и итоговые данные в сметных расчетах приводятся следующим образом:

- в локальных сметных расчетах (сметах) и сметных расчетах на отдельные виды затрат построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей;
- в сводной смете стоимости инженерных изысканий цифры показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

4.8. Сметные расчеты (сметы) разрабатываются на основании:

- программы инженерных изысканий;
- сметных нормативов;
- сметных цен строительных ресурсов;

- информации о размере и (или) стоимости отдельных видов прочих работ и затрат.

4.9. Исходными данными для определения стоимости инженерных изысканий являются также:

- наименование, местоположение объекта; цели и задачи инженерных изысканий;
- идентификационные сведения об объекте;
- этап выполнения инженерных изысканий;
- краткая техническая характеристика объекта;
- обзорная схема размещения объекта;
- общие сведения о землепользовании и землевладельцах;
- степень изученности природных условий территории по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений и исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории;
- краткая характеристика района работ (геоморфология, рельеф, гидрография, климатические условия);
- виды работ по инженерным изысканиям;
- состав, объемы, методы и технологии выполнения видов работ в составе инженерных изысканий;
- категории сложности природных условий;
- категории сложности условий производства работ;
- организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ;
- перечень материалов и данных, передаваемых заказчиком;
- состав и объемы научного сопровождения дополнительных исследований.

Локальные сметные расчеты (сметы)

4.10. Сметная стоимость в локальных сметных расчетах (сметах) определяется с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов.

Сметные цены строительных ресурсов, применяемые при определении стоимости инженерных изысканий, определяются расчетным путем в соответствии с требованиями методик по определению сметных цен строительных ресурсов [6],[7],[8] и размещаются в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Определение стоимости работ по инженерным изысканиям осуществляется ресурсным методом на основании потребности в строительных ресурсах, выраженной в натуральных показателях, и данных о сметной стоимости строительных ресурсов.

Потребность в строительных ресурсах определяется на основании сметных норм с учетом перечня и объемов работ по инженерным изысканиям.

Сметная стоимость строительных ресурсов определяется в соответствии с положениями Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации [5].

4.11. При определении стоимости работ основных и специальных видов инженерных изысканий применяются сметные нормы на полевые, лабораторные и камеральные работы, приведенные в сборниках сметных нормативов на инженерные изыскания.

В отдельных случаях стоимость лабораторных и камеральных работ может быть определена с использованием относительных величин, выраженных процентами или коэффициентами, приведенными в технических частях сборников сметных нормативов на инженерные изыскания.

4.12. Стоимость вспомогательных и сопутствующих работ при выполнении инженерных изысканий может определяться с использованием государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы.

4.13. Сметная стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), включает сметную стоимость строительных ресурсов, накладных расходов и сметной прибыли.

4.14. Стоимость накладных расходов и сметной прибыли определяется в порядке и с применением нормативов, приведенных соответственно в методике определения величины накладных расходов в строительстве [9] и методике определения величины сметной прибыли в строительстве [10].

Сметная стоимость накладных расходов и сметной прибыли приводится:

- по итогу разделов сметы, указанных в Приложении № 3 (форма 1);
- по итогу локального сметного расчета (сметы).

4.15. Пример локального сметного расчета приведен в Приложении № 4.

Сводная смета стоимости инженерных изысканий

4.16. Сводная смета стоимости инженерных изысканий разрабатывается на полный комплекс работ и затрат по инженерным изысканиям или этап выполнения инженерных изысканий.

4.17. В случае если программой инженерных изысканий предусмотрен только один вид инженерных изысканий, стоимость определяется на основании

локального сметного расчета (сметы) без разработки сводной сметы стоимости инженерных изысканий.

4.18. В Сводной смете стоимости инженерных изысканий затраты распределяются по разделам:

- I. Основные виды инженерных изысканий
- II. Специальные виды инженерных изысканий
- III. Работы (услуги), не входящие в стоимость работ I и II разделов.

4.19. Наименование и нумерация разделов сводной сметы стоимости инженерных изысканий не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующим разделом, этот раздел пропускается без изменения номеров последующих разделов.

4.20. В разделы I и II включаются затраты, соответствующие наименования разделов. В раздел III включается стоимость прочих затрат, не учитываемых в стоимости основных и специальных видов инженерных изысканий (далее – прочие затраты). Перечень и методы учета прочих затрат приведены в Приложении № 3.

Стоимость прочих затрат, для которых не установлены сметные нормативы, определяется по обосновывающим документам (с обязательным их приложением к сметным расчетам) – по тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством, ценам и тарифам специализированных организаций, публикуемым в форме публичной оферты, в случаях, когда законодательством не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих работ и услуг.

4.21. Стоимость в Сводной смете стоимости инженерных изысканий определяется путем суммирования итоговых стоимостных показателей локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат и прочих затрат.

4.22. За итогом разделов Сводной сметы стоимости инженерных изысканий приводятся резерв средств на непредвиденные работы и налог на добавленную стоимость.

4.22.1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе проведения инженерных изысканий в результате уточнения программы инженерных изысканий и (или) условий их выполнения.

4.22.2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств

соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

- 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;
- 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства промышленного назначения, линейных объектов;
- 10 (десяти) процентов – для уникальных объектов капитального строительства, а также объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений первого класса, объектов космической инфраструктуры, метрополитенов.

4.23. Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется от итогов Сводной сметы стоимости инженерных изысканий с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации [2].

4.24. В Сводной смете стоимости инженерных изысканий приводятся итоговые данные по каждому разделу, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налога на добавленную стоимость.

4.25. Пример сводной сметы стоимости инженерных изысканий приведен в Приложении № 4.

Приложение № 1
(обязательное)

Таблица 1.1 - Корректирующие коэффициенты, учитывающие выполнение инженерных изысканий в горных и высокогорных районах

№ п.п.	Характеристика района	Коэффициент
1	2	3
	Горный и высокогорный с абсолютными высотами поверхности участка над уровнем моря, м:	
1	от 1500 до 1700	1,1
2	от 1700 до 2000	1,15
3	от 2000 до 3000	1,20
4	св. 3000	1,25

Таблица 1.2 - Корректирующие коэффициенты, учитывающие выполнение инженерных изысканий в пустынных и безводных районах

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициент
1	2	3
1	Астраханская область	
	В районах, расположенных на левом берегу р. Волги к северо-востоку от линии, проходящей вдоль железной дороги Капустин Яр – Владимировка, затем шоссейной дороги с. Владимировка – ст. Верблюжья и вновь вдоль железной дороги от ст. Верблюжья до пересечения её с шоссейной дорогой между разъездом 608 км и ст. Бузанский, далее на восток до пересечения с границей Республики Казахстан в 6 км северо-восточнее с. Малый Арал; в районах, расположенных на правом берегу р. Волги, к юго-западу от линии, проходящей на расстоянии 3 км параллельно шоссейной дороге Красноармейский р-н – Солодники – Черный Яр – Никольское – Енотаевка – Астрахань, до границы Икрянинского района, затем на юго-запад по границе Икрянинского района до с. Восточное, от с. Восточное на запад до меридиана 47°30' восточной долготы и далее по этому меридиану на юг до границы Республики Калмыкия и отсюда по границе Республики Калмыкия на северо-восток до дельты р. Волги	1,1
2	Волгоградская область	
2.1	В Старополтавском районе, за исключением 10-километровой полосы вдоль берега Волгоградского водохранилища	1,05
2.2	В районах, расположенных на левом берегу р. Волги, за исключением Старополтавского района, 10-километровой полосы вдоль берега Волгоградского водохранилища и местности, расположенной к югу от линии, проходящей на 3 км севернее железной дороги Волжский – Капустин Яр	1,1
3	Республика Дагестан	
3.1	В пустынных и безводных местностях районов: Бабаюртовского,	1,05

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициент
1	2	3
	Буйнакского, Дербентского, Каякентского, Ленинского и Кизилюртовского; территория, ограниченная линией с. Крайновка – с. Тарумовка – пересечение границ Тарумовского и Ногайского районов с границей Чеченской Республики, по этой границе на юг и юго-восток до пересечения с железной дорогой, на северо-восток до разъезда № 17, на юго-восток с. Большебредихинское, далее на восток по линии, отстоящей в 3 км от левого берега р. Старый Терек на территории Кизлярского района; пятикилометровая прибрежная полоса Крайновского района южнее с. Крайновка и Аграханский полуостров	
3.2	Территория, ограниченная с севера административной границей Республики Дагестан с Республикой Калмыкия, с запада – административной границей со Ставропольским краем, с юго-запада и юга – административной границей Ногайского района со Ставропольским краем и Чеченской Республикой до пересечения с границей Тарумовского района – с. Тарумовка – с. Крайновка	1,1
4	Республика Калмыкия	
4.1	Республика Калмыкия, за исключением территорий, где предусмотрены коэффициенты 1,15 и 1,1, г. Элисты и территории западнее озер Маныч и Маныч – Гудило	1,05
4.2	Территория Юстинского, Малодербетовского и Приозерного районов, ограниченная с запада линией от оз. Барманцак – с. Бургсун и с юга территорией, где предусмотрен коэффициент 1,15; территория Кетченеровского, Целинного, Яшкульского и Ики-Бурульского районов, ограниченная с запада и северо-запада линией 10 км восточнее с. Кегульта - с. Бор-Нур – п. Буратинский, с юга и юго-востока – границей Ики-Бурульского района со Ставропольским краем, с севера и востока - территорией, где предусмотрен коэффициент 1,15	1,1
4.3	Территория, ограниченная с севера и запада линией от границы с Астраханской областью через с. Чомпот – с. Северный – п. Цаган-Нур – с. Бургсун – в 10 км восточнее с. Кегульта, далее до южной границы Кетченеровского района – с. Шатта – с. Улан-Эрге – с. Ики-Бурул, с юга по границе Республики Калмыкия со Ставропольским краем и с Республикой Дагестан до Каспийского моря	1,15
5	Саратовская область	
	Александрово-Гайский район	1,15
6	Ставропольский край	
6.1	В местности к западу и югу от линии с. Гигант – с. Арзгир – с. Левокумское и к востоку и северу от линии с. Дивное – с. Летняя Ставка – с. Благодарное – с. Стародубское – с. Каясула и далее на юг до границы Чеченской республики, за исключением части территории Нефтекумского района, где предусмотрен коэффициент 1,1	1,05
6.2	В местности к востоку и северу от линии с. Гигант - с. Арзгир –	1,1

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициент
1	2	3
	с. Левокумское – п. Затеречный и далее на юг до пункта, расположенного в 15 км южнее с. Тукуй-Мектеб	
7	Республика Северная Осетия — Алания, Чеченская Республика и Республика Ингушетия	1,05
	В местностях, расположенных к северу от железнодорожной линии Моздок – Червленая – Червленая-узловая – Кизляр	
8	Забайкальский край	1,05
	Территории, расположенные в Борзинском, Приаргунском и Ононском районах	

Таблица 1.3 - Корректирующие коэффициенты, учитывающие выполнение инженерных изысканий на территориях со специальным режимом и в районах с повышенным уровнем радиоактивности

№ п/п	Условия применения	Коэффициент
1	2	3
1	Территории со специальным режимом	
	Пограничные районы, полигоны, аэродромы, строительные площадки, на которых производятся взрывные работы, участки с сильной запыленностью воздуха, экологически вредные территории, внутренние территории предприятий оборонной, химической, нефтехимической, металлургической, угольной и горнодобывающей промышленности, действующие электрические станции и подстанции, нефте- и газоперекачивающие станции магистральных трубопроводов, режимные предприятия, открытые распределительные устройства электрических станций, полосы шириной до 200 м действующих линий электропередачи напряжением 500 кв. и выше, полотно железных и автомобильных дорог, магистральных улиц (проспектов) городов, территории железнодорожных станций, портов и др., где неизбежны задержки и перерывы в работе, вызываемые интенсивным движением транспорта и т.п.	1,25
2	Районы с уровнем радиоактивности	
	более 1 мЗв/год	1,25÷1,5* в зависимости от уровня радиоактивности, оцениваемого в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09

*Значение коэффициента принимается в зависимости от уровня радиоактивности, оцениваемого в соответствии с СанПиН 2.6.1.2523-09.

Таблица 1.4 - Корректирующие коэффициенты, учитывающие выполнение инженерных изысканий в неблагоприятный период года

№ п/п	Продолжительность неблагоприятного периода года*, мес.	Коэффициент
1	2	3
1	2 - 3,5	1,1
2	4 - 5,5	1,2
3	6 - 7,5	1,3
4	8 - 9,5	1,4

*Продолжительность неблагоприятного периода принимается в соответствии с таблицей 1.5 приложения № 1.

Таблица 1.5 – Продолжительность неблагоприятного периода

№ п/п	Республики, края и области	Неблагоприятный период		
		начало	конец	продолжительность, мес.
1	2	3	4	5
1	Республика Адыгея	1.XI	1.V	6,0
2	Республика Алтай	20.X	5.V	6,5
2.1	то же, в горной части	15.IX	1.VI	8,5
2.2	то же, в высокогорной части	1.IX	15.VI	9,5
3	Республика Башкортостан	15.X	1.V	6,5
3.1	то же, в горной части	1.X	15.V	7,5
4	Республика Бурятия			
4.1	территория севернее 56-й параллели	5.X	20.V	7,5
4.1.1	то же, в горной части	1.X	1.VI	8,0
4.1.2	то же, в высокогорной части	25.IX	10.VI	8,5
4.2	территория между 52-56 параллелями	10.X	10.V	7,0
4.2.1	то же, в горной части	5.X	20.V	7,5
4.2.2	то же, в высокогорной части	1.X	1.VI	8,0
4.3	территория южнее 52-й параллели	15.X	1.V	6,5
4.3.1	то же, в горной части	10.X	10.V	7,0
4.3.2	то же, в высокогорной части	25.IX	25.V	8,0
5	Республика Дагестан	15.XI	1.IV	4,5
5.1	то же, в горной части	10.X	25.IV	6,5
5.2	то же, в высокогорной части	15.IX	15.V	8,0
6	Республика Ингушетия	15.XI	1.IV	4,5
6.1	то же, в горной части	10.X	25.IV	6,5
6.2	то же, в высокогорной части	15.IX	15.V	8,0
7	Кабардино-Балкарская Республика	15.XI	1.IV	4,5
7.1	то же, в горной части	10.X	25.IV	6,5
7.2	то же, в высокогорной части	15.IX	15.V	8,0
8	Республика Калмыкия	10.XI	10.IV	5,0
9	Карачаево-Черкесская Республика	1.XI	1.V	6,0
10	Республика Карелия			

№ п/п	Республики, края и области	Неблагоприятный период		
		начало	конец	продолжи- тельность, мес.
1	2	3	4	5
10.1	территория севернее 64-й параллели	10.X	25.V	7,5
10.2	территория южнее 64-й параллели	20.X	5.V	6,5
11	Республика Коми			
11.1	территория севернее 64-й параллели	1.X	1.VI	8,0
11.2	территория южнее 64-й параллели	10.X	25.V	7,5
12	Республика Крым	15.XI	15.IV	5,0
13	Республика Марий Эл	20.X	5.V	6,5
14	Республика Мордовия	1.XI	1.V	6,0
15	Республика Саха (Якутия)			
15.1	территория севернее 72-й параллели	1.IX	15.VI	9,5
15.2	территория между 68-72 параллелями	10.IX	10.VI	9,0
15.2.1	то же, в горной части	5.IX	20.VI	9,5
15.3	территория между 64-68 параллелями	20.IX	5.VI	8,5
15.3.1	то же, в горной части	15.IX	15.VI	9,0
15.3.2	то же, в высокогорной части	10.IX	25.VI	9,5
15.4	территория между 60-64 параллелями	1.X	1.VI	8,0
15.4.1	то же, в горной части	25.IX	10.VI	8,5
15.4.2	то же, в высокогорной части	20.IX	20.VI	9,0
15.5	территория между 56-60 параллелями	5.X	20.V	7,5
15.5.1	то же, в горной части	1.X	1.VI	8,0
15.5.2	то же, в высокогорной части	15.IX	15.VI	9,0
16	Республика Северная Осетия – Алания	15.XI	1.IV	4,5
16.1	то же, в горной части	10.X	25.IV	6,5
16.2	то же, в высокогорной части	15.IX	15.V	8,0
17	Республика Татарстан	1.XI	1.V	6,0
18	Республика Тыва	20.X	5.V	6,5
18.1	то же, в горной части	10.X	25.V	7,5
18.2	то же, в высокогорной части	20.IX	5.VI	8,5
19	Удмуртская Республика	20.X	5.V	6,5
20	Республика Хакасия	10.X	10.V	7,0
20.1	то же, в горной части	15.IX	1.VI	8,5
21	Чеченская Республика	15.XI	15.V	4,5
21.1	то же, в горной части	10.X	25.IV	6,5
21.2	то же, в высокогорной части	15.IX	15.V	8,0
22	Чувашская Республика	1.XI	1.V	6,0
23	Алтайский край	20.X	5.V	6,5
23.1	то же, в горной части	15.IX	1.VI	8,5
23.2	то же, в высокогорной части	1.IX	15.VI	9,5
24	Забайкальский край			
24.1	территория севернее 56-й параллели	5.X	20.V	7,5
24.1.1	то же, в горной части	1.X	1.VI	8,0
24.1.2	то же, в высокогорной части	25.IX	10.VI	8,5
24.2	территория между 52-56 параллелями	10.X	10.V	7,0
24.2.1	то же, в горной части	5.X	20.V	7,5
24.3	территория южнее 52-й параллели	15.X	1.V	6,5

№ п/п	Республики, края и области	Неблагоприятный период		
		начало	конец	продолжи- тельность, мес.
1	2	3	4	5
24.3.1	то же, в горной части	10.X	10.V	7,0
24.3.2	то же, в высокогорной части	25.IX	25.V	8,0
25	Краснодарский край	15.XI	15.IV	5,0
26	Красноярский край			
26.1	территория севернее 72-й параллели	1.IX	15.VI	9,5
26.2	территория между 68-72 параллелями	10.IX	10.VI	9,0
26.3	территория между 64-68 параллелями	20.IX	5.VI	8,5
26.4	территория между 60-64 параллелями	1.X	1.VI	8,0
26.5	территория между 56-60 параллелями	5.X	20.V	7,5
26.6	территория между 52-56 параллелями	10.X	10.V	7,0
	в горной части:			
26.7	территория между 64-72 параллелями	1.IX	15.VI	9,5
26.8	территория между 52-56 параллелями	15.IX	1.VI	8,5
27	Пермский край			
27.1	территория севернее 60-й параллели	10.X	10.V	7,0
27.2	территория южнее 60-й параллели	20.X	5.V	6,5
28	Приморский край	1.XI	1.V	6,0
28.1	то же, в горной части	15.IX	15.V	8,0
28.2	то же, в высокогорной части	10.IX	25.V	8,5
29	Ставропольский край	15.XI	15.IV	5,0
30	Хабаровский край			
30.1	территория севернее 56-й параллели	20.IX	20.V	8,0
30.1.1	то же, в горной части	5.IX	5.VI	9,0
30.1.2	то же, в высокогорной части	1.IX	15.VI	9,5
30.2	территория между 52-56 параллелями	25.IX	10.V	7,5
30.2.1	то же, в горной части	10.IX	25.V	8,5
30.2.2	то же, в высокогорной части	1.IX	1.VI	9,0
30.3	территория южнее 52-й параллели	1.X	1.V	7,0
30.3.1	то же, в горной части	15.IX	15.V	8,0
30.3.2	территория в высокогорной части	10.IX	25.V	8,5
31	Амурская область	10.X	10.V	7,0
31.1	территория в горной части	1.X	15.V	7,5
32	Архангельская область			
32.1	территория севернее 68-й параллели	20.IX	5.VI	8,5
32.2	территория между 64-68 параллелями	10.X	25.V	7,5
32.3	территория южнее 64-й параллели	15.X	15.V	7,0
33	Астраханская область	5.XI	5.IV	5,0
34	Белгородская область	10.XI	25.IV	5,5
35	Брянская область	1.XI	1.V	6,0
36	Владимирская область	20.X	5.V	6,5
37	Волгоградская область	10.XI	25.IV	5,5
38	Вологодская область	10.X	10.V	7,0
39	Воронежская область	10.XI	25.IV	5,5
40	Ивановская область	20.X	5.V	6,5
41	Иркутская область			

№ п/п	Республики, края и области	Неблагоприятный период		
		начало	конец	продолжи- тельность, мес.
1	2	3	4	5
41.1	территория между 60-64 параллелями	1.X	1.VI	8,0
41.1.2	то же, в горной части	15.IX	15.VI	9,0
41.3	территория между 56-60 параллелями	5.X	20.V	7,5
41.4	территория между 52-56 параллелями	10.X	10.V	7,0
41.5	территория в горной части между 52-60 параллелями	15.IX	1.VI	8,5
42	Калининградская область	10.XI	25.IV	5,5
43	Калужская область	1.XI	1.V	6,0
44	Камчатская область			
44.1	территория севернее 60-й параллели	1.X	1.VI	8,0
44.1.1	то же, в горной части	20.IX	5.VI	8,5
44.1.2	то же, в высокогорной части	10.IX	10.VI	9,0
44.2	территория между 56-60 параллелями	5.X	20.V	7,5
44.2.1	то же, в горной части	25.IX	25.V	8,0
44.2.2	то же, в высокогорной части	20.IX	5.VI	8,5
44.3	территория южнее 56-й параллели	10.X	10.V	7,0
44.3.1	то же, в горной части	1.X	15.V	7,5
44.3.2	то же, в высокогорной части	20.IX	5.VI	8,5
45	Кемеровская область	10.X	10.V	7,0
45.1	то же, в горной части	25.IX	25.V	8,0
46	Кировская область	20.X	5.V	6,5
47	Костромская область	20.X	5.V	6,5
48	Курганская область	20.X	5.V	6,5
49	Курская область	10.XI	25.IV	5,5
50	Ленинградская область и г. Санкт-Петербург	20.X	5.V	6,5
51	Липецкая область	1.XI	1.V	6,0
52	Магаданская область			
52.1	территория севернее 64-й параллели	20.IX	5.VI	8,5
52.1.1	то же, в горной части	15.IX	15.VI	9,0
52.2	территория южнее 64-й параллели	1.X	1.VI	8,0
52.2.1	то же, в горной части	25.IX	10.VI	8,5
53	Московская область и г. Москва	20.X	5.V	6,5
54	Мурманская область	20.IX	5.VI	8,5
55	Нижегородская область	20.X	5.V	6,5
56	Новгородская область	20.X	5.V	6,5
57	Новосибирская область	10.X	10.V	7,0
58	Омская область	10.X	10.V	7,0
59	Оренбургская область	1.XI	1.V	6,0
60	Орловская область	1.XI	1.V	6,0
61	Пензенская область	1.XI	1.V	6,0
62	Псковская область	20.X	5.V	6,5
63	Ростовская область	10.XI	10.IV	5,0
64	Рязанская область	1.XI	1.V	6,0
65	Самарская область	1.XI	1.V	6,0

№ п/п	Республики, края и области	Неблагоприятный период		
		начало	конец	продолжи- тельность, мес.
1	2	3	4	5
66	Саратовская область	10.XI	25.IV	5,5
67	Сахалинская область			
67.1	территория севернее 52-й параллели	1.X	1.VI	8,0
67.2	территория между 48-52 параллелями	15.X	15.V	7,0
67.2.1	то же, в горной части	1.X	1.VI	8,0
67.3	территория южнее 48-й параллели	20.X	5.V	6,5
67.3.1	то же, в горной части	5.X	20.V	7,5
68	Свердловская область			
68.1	территория севернее 60-й параллели	15.X	15.V	7,0
68.1.1	то же, в горной части	25.IX	25.V	8,0
68.2	территория южнее 60-й параллели	25.X	10.V	6,5
68.2.1	то же, в горной части	15.X	15.V	7,0
69	Смоленская область	1.XI	1.V	6,0
70	Тамбовская область	1.XI	1.V	6,0
71	Тверская область	20.X	5.V	6,5
72	Томская область	5.X	20.V	7,5
73	Тульская область	1.XI	1.V	6,0
74	Тюменская область			
74.1	территория севернее 72-й параллели	1.IX	15.VI	9,5
74.2	территория между 68-72 параллелями	10.IX	10.VI	9,0
74.3	территория между 64-68 параллелями	20.IX	5.VI	8,5
74.5	территория между 60-64 параллелями	1.X	1.VI	8,0
74.6	территория южнее 60-й параллели	5.X	20.V	7,5
75	Ульяновская область	1.XI	1.V	6,0
76	Челябинская область	20.X	5.V	6,5
77	Ярославская область	20.X	5.V	6,5
78	Еврейская автономная область	1.X	1.V	7,0
78.1	то же, в горной части	15.IX	15.V	8,0
78.2	то же, в высокогорной части	10.IX	25.V	8,5
79	Чукотский автономный округ			
79.1	территория севернее 68-й параллели	10.IX	10.VI	9,0
79.1.2	то же, в горной части	1.IX	15.VI	9,5
79.2	территория между 64-68 параллелями	20.IX	5.VI	8,5
79.2.1	то же, в горной части	15.IX	15.VI	9,0
79.3	территория южнее 64-й параллели	1.X	1.VI	8,0
79.3.1	то же, в горной части	25.IX	10.VI	8,5

Приложение № 2
(обязательное)

**Формы сметных расчетов
для определения стоимости инженерных изысканий**

Форма 1

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

(наименование объекта строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСИ - _____

(наименование вида инженерных изысканий)

Основание _____
(программа инженерных изысканий)

Сметная стоимость _____ руб.,

Составлен в текущем уровне цен _____ 20__ г.

№ п/п	Обоснование сметных нормативов	Наименование сметных норм, строительных ресурсов, затрат	Ед. изм.	Коэф-фици-ент	Количество		Сметная стоимость, руб.	
					на ед. изм.	всего	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I. Полевые работы						
		Итого						
		II. Камеральные работы						
		Итого						
		III. Лабораторные работы						
		Итого						
		IV. Сопутствующие и вспомогательные работы						
		Итого Всего по сметному расчету						

Заказчик _____

(наименование организации)

Утверждена _____ 20 ____ г.

Стоимость инженерных изысканий _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

**СВОДНАЯ СМЕТА
СТОИМОСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

(наименование объекта строительства)

Составлен в текущем уровне цен _____ 20 ____ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование видов инженерных изысканий, работ и затрат	Стоимость работ, услуг и затрат, тыс. руб.
1	2	3	4
		I. Основные виды инженерных изысканий	
		Итого	
		II. Специальные виды инженерных изысканий	
		Итого	
		III. Прочие затраты, не входящие в стоимость работ по I и II разделам	
		Итого	
		Итого	
		Всего по разделам I - III	
		Непредвиденные работы и затраты	
		Всего по смете	
		НДС 20%	
		Всего	

Приложение № 3
(обязательное)

**Прочие затраты, не входящие в состав основных и специальных
видов инженерных изысканий**

№ п/п	Наименования прочих затрат	Порядок определения сметной стоимости
1	2	3
Общие виды прочих затрат		
1.	Получение (приобретение) недостающих исходных материалов и данных	Определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством.
2.	Научное сопровождение инженерных изысканий на объектах повышенного уровня ответственности или на объектах нормального уровня ответственности в сложных природных условиях	Определяются методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» [3]
3.	Затраты, связанные со строительством и разборкой временных зданий и сооружений для выполнения инженерных изысканий	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4.	Внутренний транспорт	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН, а также на основании данных нормативных правовых актов Российской Федерации
5.	Внешний транспорт	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН, а также на основании данных нормативных правовых актов Российской Федерации
6.	Организация и ликвидация работ на объекте	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
7.	Рекультивация земель	Определяются локальными сметными

№ п/п	Наименования прочих затрат	Порядок определения сметной стоимости
1	2	3
		расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
8.	Содержание (аренда) изыскательных баз и радиостанций	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
9.	Осуществление специальных мероприятий (привлечение альпинистов-инструкторов и проводников, организацию спасательной службы и др.) при выполнении изысканий в особо сложных природных условиях (на полярных островах, в зоне ледников, в высокогорных, пустынных, таежных и тундровых районах и т.п.)	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат в соответствии с законодательством согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций
10.	Получение (приобретением) исходных данных и сведений о природных условиях, аэрофотосъемочных, картографических и других материалов изысканий прошлых лет	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат в соответствии с законодательством согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций
11.	Проведение необходимых согласований	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат в соответствии с законодательством согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование –

№ п/п	Наименования прочих затрат	Порядок определения сметной стоимости
1	2	3
		согласно ценам и тарифам специализированных организаций
12.	Приобретение лесорубочного билета	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат в соответствии с законодательством согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций
13.	Возмещение материального ущерба, связанного с вырубкой леса при проведении изысканий	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН, а также расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством
14.	Возмещение землепользователям материального ущерба, причиненного в связи с потрами и проведением изысканий на их земельных участках	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат в соответствии с законодательством согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством
15.	Командировочные расходы	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат на основании данных нормативных правовых актов Российской Федерации
2	Инженерно-геодезические изыскания	
2.1	Создание дополнительных знаков плановой и высотной геодезической основы	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН

№ п/п	Наименования прочих затрат	Порядок определения сметной стоимости
1	2	3
2.2	Детальное обследование подземных и надземных инженерных коммуникаций, координирование и составление каталогов колодцев, камер и др.	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
2.3	Дополнительные требования к созданию топографических планов: объемная визуализация элементов ситуации, дополнительные характеристики зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, дополнительные требования к условным знакам, условным графическим обозначениям и др.	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
2.4	Создание цифровой модели местности (цифровой модели рельефа, цифровой модели ситуации), структуры базы данных элементов рельефа и ситуации	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
2.5	Изготовление растровой копии цифровых топографических карт и планов территории объекта или его частей	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
2.6	Создание цифровых условных обозначений элементов топографических карт и планов, структуры их баз данных	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
2.7	Нанесение на план или профиль трассы линейного объекта сведений о владельцах, технических условиях на параллельное следование, примыкание и пересечение инженерных коммуникаций и сооружений	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
2.8	Составление ведомостей по трассам линейных сооружений в полосе отвода основного линейного сооружения	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
3	Инженерно-геологические изыскания	
3.1	Геотехнические исследования	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
3.2	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
3.3	Локальный мониторинг компонентов геологической среды	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	

№ п/п	Наименования прочих затрат	Порядок определения сметной стоимости
1	2	3
4.1	Исследования микроклиматических условий	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4.2	Исследования условий рассеивания вредных веществ и загрязнения атмосферного воздуха	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4.3	Исследования особенностей гидравлического режима участков рек, бьефов гидроузлов и т.д.	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4.4	Исследования динамики прибрежной зоны морей	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4.5	Исследования водного баланса реки, озера, водохранилища, подтапливаемой (осушаемой) территории и др.	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4.6	Исследования условий формирования стока на эталонных бассейнах и участках рек	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4.7	Исследования гидрофизических и ледотермических условий водоемов и водотоков	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4.8	Исследования особенностей гидробиологического и гидрохимического режимов рек, озер, водохранилищ и др.	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4.9	Исследования водно-эрозионных процессов	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4.10	Проведение лабораторного моделирования опасных природных процессов	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
4.11	Выполнение опытно-экспериментальных работ на реальных объектах	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
5	Инженерно-экологические изыскания	
5.1	Медико-биологические исследования	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с

№ п/п	Наименования прочих затрат	Порядок определения сметной стоимости
1	2	3
		использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
5.2	Гидробиологические исследования	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
5.3	Исследования объектов культурного наследия	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
5.4	Оценка фитопродуктивности растительных сообществ	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
5.5	Экологический мониторинг отдельных компонентов окружающей среды	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
5.6	Эколого-геохимические исследования с применением геофизических методов	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН
5.7	Локальное обследование загрязнения грунтов и грунтовых вод	Определяются сметными расчетами на отдельные виды затрат с использованием сметных нормативов, включенных в ФРСН

Примечания.

1. При выполнении инженерных изысканий на участках, не принадлежащих застройщику (техническому заказчику) на праве собственности или ином законном основании, определяются затраты на: (закладывание) геодезических пунктов (центров) и их внешние знаки, осуществление проходки горных выработок, создание сети стационарных наблюдений, отбор пробы почв и грунтов, воздуха, поверхностных и подземных вод, стоков, атмосферных осадков и промышленных отходов, выполнение подготовительных и сопутствующих работ (расчистку и планировку площадок, рубку визирок, строительство водоводов и водосточков, устройство дорог, переездов, переправ и других временных сооружений).

Затраты по сдаче на наблюдение за сохранностью геодезических и иных знаков, наблюдательных скважин, сетей стационарных наблюдений, созданных при выполнении инженерных изысканий и находящихся на земельных участках, не принадлежащих застройщику (техническому заказчику) на праве собственности или ином законном основании, в сметную документацию на инженерные изыскания не включаются.

Возмещение убытков, связанных с выполнением инженерных изысканий, собственникам или лицам, владеющим объектами недвижимости на ином законном основании, в смету на инженерные изыскания не включается.

2. При выполнении полевых изысканий в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в малонаселенных (необжитых) районах (высокогорных, пустынных, таежных, тундровых), на морских акваториях, крупных реках, водохранилищах и озерах, при наличии неблагоприятных условий для проезда работников и перевозки грузов на труднодоступные участки изысканий и обратно, при определении затрат по внутреннему и внешнему транспорту учитываются расходы, связанные с арендой и содержанием специальных транспортных средств: самолетов, вертолетов, вездеходов, катеров, барж, баркасов, морских шлюпок, понтонов, оленьих и собачьих упряжек и др.

3. Расходы по внешнему транспорту при расстояниях до 25 км в сметах не предусматриваются.

4. Для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными и техногенными условиями, по которым при выполнении инженерных изысканий требуется проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения, в сметной документации учитываются затраты на научно-техническое сопровождение инженерных изысканий.

При определении сметной стоимости научно-технического сопровождения выполнения инженерных изысканий учитываются следующие работы (услуги):

- разработка рекомендаций к техническому заданию и программе инженерных изысканий;
- оценка и анализ материалов инженерных изысканий;
- оценка геологических рисков;
- выполнение опытно-исследовательских работ, связанных с инженерными изысканиями (при необходимости).

**Примеры подготовки сметных расчетов
для определения стоимости инженерных изысканий**

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Строительство предприятия нефтехимической промышленности
(наименование объекта строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСИ -01-01

Инженерно-геодезические

(наименование вида инженерных изысканий)

Основание программа инженерных изысканий

(программа инженерных изысканий)

Сметная стоимость 206 039 руб.

Составлен в текущем уровне цен декабрь 2018 г.

№ п/п	Обоснование сметных нормативов	Наименование сметных норм, строительных ресурсов, затрат	Ед. изм.	Коэффициент	Количество		Сметная стоимость, руб.	
					на ед. изм.	всего	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I. Полевые работы						
1	01-01-008-003	Создание плановой опорной геодезической сети 2 разряда точности, 1 категории сложности производства измерений, без закладки центров и реперов	1 пункт			2		57 076
1.1	Табл. 01-03, п. 2, $k_1=1,05$ Табл. 01-05, п. 5, $k_2=0,7$	Затраты труда работников Инженер I категории	чел.-ч	0,74	26,58	39,34	272,7	10 728
		Техник I категории	чел.-ч	0,74	26,58	39,34	243,1	9 563
		Геодезист II категории	чел.-ч	0,74	26,58	39,34	254,5	10 012
1.2	Табл. 01-03, п. 2, $k_1=1,05$ Табл. 01-05, п. 5, $k_2=0,7$	Эксплуатация машин и механизмов						13 387
		Приборы и инструменты геодезические (условно)	маш.-ч	0,74	26,58	39,34	340,3	13 387
1.3		Материалы						

2	01-01-009-005	Создание инженерно-топографического плана незастроенной территории
	
3						

Заказчик _____

(наименование организации)

Утверждена _____ 20 ____ г.

Стоимость инженерных изысканий _____ **11 193,02** тыс. руб.*(ссылка на документ об утверждении)*

СВОДНАЯ СМЕТА СТОИМОСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Строительство предприятия нефтехимической промышленности

(наименование объекта строительства)

Составлен в текущем уровне цен _____ декабрь 2018 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование видов инженерных изысканий, работ и затрат	Стоимость работ, услуг и затрат, тыс. руб.
1	2	3	4
		I. Основные виды инженерных изысканий	
1.1	ЛСИ № 01-01	Инженерно-геодезические изыскания	1 621,53
1.2	ЛСИ № 01-02	Инженерно-геологические изыскания	3 920,96
1.3	ЛСИ № 01-03	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	2 135,41
1.4	ЛСИ № 01-04	Инженерно-экологические изыскания	643,19
		Итого сметная стоимость основных видов инженерных изысканий	8 321,09
		II. Специальные виды инженерных изысканий	
2.1	ЛСИ № 02-01	Локальный мониторинг компонентов окружающей среды	54,25
2.2	ЛСИ № 02-02	Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	105,07
		Итого сметная стоимость специальных видов инженерных изысканий	159,32
		III. Прочие затраты, не входящие в стоимость работ по I и II разделам	
3.1	СР № 03-01	Внешний транспорт	162,84
3.2	СР № 03-02	Создание цифровой модели местности	345,19
3.3	СР № 03-03	Медико-биологические исследования	67,40
		Итого прочие затраты, не входящие в стоимость работ по I и II разделам	575,43
		Всего по разделам I - III	9 055,84
		Непредвиденные работы и затраты 3%	271,68
		Всего по смете	9 327,52
		НДС 20%	1 865,50
		Всего	11 193,02

Нормативные ссылки

При разработке настоящей Методики были использованы следующие нормативные и методические источники:

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 16;
- [2] Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 27.11.2017) // Собрание законодательства Российской Федерации. 1998. № 31. Ст. 3824; 1999. № 14. Ст. 1649;
- [3] Федеральный закон Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ред. от 30.10.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2013. № 14. Ст. 1652;
- [4] Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (ред. от 16.02.2017) // Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации. 1993. № 16. Ст. 1353;
- [5] Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (ПРОЕКТ)
- [6] Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 1000/пр;
- [7] Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 1001/пр;
- [8] Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 999/пр;
- [9] Методика по определению величины накладных расходов в строительстве (ПРОЕКТ);
- [10] Методика по определению величины сметной прибыли в строительстве (ПРОЕКТ).

Содержание

1. Общие положения	3
2. Термины, определения и сокращения	4
3. Применение сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям	4
4. Определение стоимости работ по инженерным изысканиям	5
Приложение № 1	11
Приложение № 2.....	19
Приложение № 3.....	21
Приложение № 4.....	28
Приложение № 5.....	31