

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2017 г. № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2017 г. № 1541 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 51, ст. 7839) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2017 г. № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 мая 2017 г., регистрационный № 46700) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2017 г. № 1455/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17

ноября 2017 г., регистрационный № 48942) (далее – приказ), следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

б) подпункты «а» и «б» пункта 1 после слов «капитального строительства» дополнить словами «, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,».

2. Внести в форму заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденную приказом, следующие изменения:

а) наименование дополнить словами «, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) в пункте 1.2 слово «сведения» заменить словами «идентификационные сведения»;

в) в пункте 1.3 слово «сведения» заменить словами «идентификационные сведения», слова «сводного сметного расчета» заменить словом «сметы»;

г) в пункте 1.4 слово «сведения» заменить словами «идентификационные сведения»;

д) пункт 1.8 после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,», после слов «ст. 799» дополнить словами «; № 26, ст. 3843; №47, ст. 6996; № 51, ст. 7839»;

е) пункт 2.3 после слова «нормативах» дополнить словами «и (или) сметных ценах строительных ресурсов»;

ж) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) над укрупненным нормативом цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению,

проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

з) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: _____»;

и) пункт 3.4 после слов «капитального строительства» дополнить словами «, работ по сохранению объекта культурного наследия»;

к) в сноске 2 слово «сметных» исключить.

3. Внести в порядок оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденный приказом, следующие изменения:

а) наименование дополнить словами «, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) пункт 1 после слов «капитального строительства» дополнить словами «работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия),»;

в) в пункте 2.1:

в абзаце третьем слово «сведения» во всех случаях заменить словами «идентификационные сведения»;

в абзаце четвертом слово «сведения» во всех случаях заменить словами «идентификационные сведения», слова «сводного сметного отчета» заменить словом «сметы»;

в абзаце пятом слово «сведения» во всех случаях заменить словами «идентификационные сведения»;

абзац девятый после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,», после

слов «ст. 799» дополнить словами «; № 26, ст. 3843; №47, ст. 6996; № 51, ст. 7839»;

г) в пункте 2.2:

абзац четвертый дополнить словами «и (или) сметных ценах строительных ресурсов»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия над укрупненным нормативом цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство. В случае если сметная стоимость превысила укрупненные нормативы цены строительства, или цены строительства аналогичных объектов не более чем на 20 процентов, по результатам проверки выдается положительное заключение.»;

д) в пункте 2.3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«информация о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией»;

абзац пятый дополнить словами «, работ по сохранению объектов культурного наследия»;

е) пункт 3 дополнить словами «, работ по сохранению объектов культурного наследия»;

ж) пункт 7 после слов «капитального строительства» дополнить словами «, работ по сохранению объектов культурного наследия.».

М.А. Мень