

Руководителю аппарата
Ассоциации саморегулируемых организаций
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация –
общероссийское межотраслевое объединение
работодателей «Национальное объединение
саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания, и саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной
документации»

С. А. Копоныхину

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21

НОПРИЗ
№ 1-СРО/03-196/19-0-0
от 18.02.2019



от Ассоциации проектных организаций
«Саморегулируемая организация
«Инженестрой-Проект» (АПО «СРО
«Инженестрой-Проект»)
ИНН 7811154597, ОГРН 1097800005181
191015, г. Санкт-Петербург, ул. Очаковская, д.
6.
e-mail: info@iss-proekt.ru, тел. +7 (812) 710 20 63

Исх. № 005-06 от «15» февраля 2019 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ об устранении выявленных нарушений

Ассоциация проектных организаций «Саморегулируемая организация «Инженестрой-Проект» (далее - АПО «СРО «Инженестрой-Проект», Ассоциация) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, номер в реестре саморегулируемых организаций СРО-П-096-21122009.

Во исполнение уведомления о выявленных нарушениях Ассоциации саморегулируемых организаций «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – НОПРИЗ) №№ 1-СРО/04-2025/17-0-0 от 30.10.2017 г., 1-СРО/04-571/18-0-0 от 09.04.2018 г., 1-СРО/04-86/19-0-0 от 30.01.2019 г. АПО «СРО «Инженестрой-Проект» уведомляет об устранении выявленных нарушений в установленные сроки.

В соответствии с требованиями, установленными частью 9 статьи 3⁵ Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 г. обязана была сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и в случае, установленном частью 4 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанный в настоящей части срок сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 1 и 2 статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления АПО «СРО «Инженестрой-Проект» (далее – Совет АПО «СРО «Инженестрой-Проект») принято решение от 30.05.2017 г., протокол № 306-С, о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании поступивших заявлений от членов АПО «СРО «Инженестрой-

Проект» о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Внеочередным общим собранием членов АПО «СРО «Инжестрой-Проект» от 13.06.2017 г., протокол № 21, принято решение «сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в срок до 01.07.2017 г.», а также решение «сформировать компенсационный фонд договорных обязательств в срок до 01.07.2017 г.».

Внеочередным общим собранием членов АПО «СРО «Инжестрой-Проект» от 27.11.2017 г., протокол № 22, утверждено в новой редакции Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда АПО «СРО «Инжестрой-Проект» (далее - Положение о компенсационном фонде возмещения вреда), а также Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПО «СРО «Инжестрой-Проект» (далее - Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств).

Согласно пункту 2.11 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда «размер Компенсационного фонда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд АПО «СРО «Инжестрой-Проект», с учетом взносов внесенных ранее исключенными членами и членами добровольно прекратившими в АПО «СРО «Инжестрой-Проект» членство, взносов перечисленными другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, а также средств, поступивших от уплаты членами АПО «СРО «Инжестрой-Проект» штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия».

В пункте 2.12 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда указано, что «средства компенсационного фонда, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в АПО «СРО «Инжестрой-Проект», доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, в случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисляются в Компенсационный фонд».

Согласно пункту 3.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда средства компенсационного фонда возмещения вреда должны быть размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств «размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.4 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам».

При этом размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, взносов, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, штрафов, уплачиваемых членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия».

Согласно пунктам 2.3 и 5.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, «средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в АПО «СРО «Инжестрой-Проект», а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии, что АПО «СРО «Инжестрой-Проект» принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017 г., за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ».

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств средства компенсационного фонда договорных обязательств

Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

По состоянию на 15 февраля 2019 г. в реестре членов АПО «СРО «Инженестрой-Проект» 306 организаций, из них:

173 - действующих организаций;

127 - исключенных организаций;

6 - исключенных организаций, не уплативших взнос в компенсационный фонд.

I. Взносы действующих членов Ассоциации в компенсационный фонд составляют:

1. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда

Уровень ответственности	Взнос в КФ	Кол-во	Сумма
1 уровень ответственности	50000	155	7750000
2 уровень ответственности	150000	9	1350000
3 уровень ответственности	500000	5	2500000
4 уровень ответственности	1000000	4	4000000
Итого:		173	15600000

2. Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Уровень ответственности	Взнос в КФ	Кол-во	Сумма
1 уровень ответственности	150000	26	3900000
2 уровень ответственности	350000	1	350000
2 уровень ответственности	500000	2	1000000
2 уровень ответственности	700000	1	700000
2 уровень ответственности	850000	1	850000
2 уровень ответственности	1350000	1	1350000
3 уровень ответственности	2500000	1	2500000
3 уровень ответственности	3850000	1	3850000
4 уровень ответственности	3500000	1	3500000
4 уровень ответственности	4000000	1	4000000
без уровня	100000	16	1600000
без уровня	200000	1	200000
Итого:		53	23800000

II. Взносы исключенных членов Ассоциации составляют

1. Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда

Уровень	Взнос в КФ	Кол-во	Сумма
---------	------------	--------	-------

ответственности			
1 уровень ответственности	50000	25	1250000
2 уровень ответственности	150000	3	450000
Итого:		28	1700000

2. Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Уровень ответственности	Взнос в КФ	Кол-во	Сумма
1 уровень ответственности	200000	1	200000
2 уровень ответственности	1350000	1	1350000
без уровня	100000	16	1600000
без уровня	150000	80	12000000
без уровня	250000	9	2250000
без уровня	350000	2	700000
без уровня	500000	5	2500000
без уровня	1500000	1	1500000
Итого:		115	22100000

Протоколом внеочередного Общего собрания членов АПО «СРО «Инженестрой-Проект» № 24 от 05.02.2019 г. АПО «СРО «Инженестрой-Проект» приняла решение о перераспределении остатка денежных средств компенсационного фонда АПО «СРО «Инженестрой-Проект», сформированного до 04.07.2016 г., между компенсационными фондами АПО «СРО «Инженестрой-Проект», а также о распределении денежных средств компенсационного фонда АПО «СРО «Инженестрой-Проект», сформированного до 04.07.2016 г., которые будут получены по окончании конкурсного производства ОАО «БАНК РОССИЙССКИЙ КРЕДИТ», между компенсационными фондами АПО «СРО «Инженестрой-Проект».

АПО «СРО «Инженестрой-Проект» сформировала компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном положениями статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для саморегулируемых организаций, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, а также в полном объеме разместила их в установленном порядке согласно статье 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальных счетах в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

АПО «СРО «Инженестрой-Проект» сформирован компенсационный фонд возмещения вреда в размере 17 300 000 рублей 00 копеек, а также компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 45 900 000 рублей 00 копеек.

В перечне членов, направляемом АПО «СРО «Инженестрой-Проект» в НОПРИЗ, в целях ведения Единого реестра членов, перераспределены средства компенсационного фонда, информация об остатках средств в компенсационном фонде исключена. Соответствующие изменения о размерах компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств внесены на официальный сайт <http://www.iss-proekt.ru/tazmer-comp-fonda.php>.

В соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, об утверждении или изменении документов, указанных в частях 1 и 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и сведений, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приложением соответствующих документов.

АПО «СРО «Инженестрой-Проект» направила в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору сведения о размерах компенсационного

фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с приложением подтверждающих документов.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещены на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Банке ВТБ (ПАО) № 40703810803267700004, а средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещены на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Банке ВТБ (ПАО) № 40703810803268700003, что подтверждается заявлением на предоставление комплексного обслуживания в ВТБ24 (ПАО) по специальным банковским счетам/ депозитному счету нотариуса № 40703810803267700004 и заявлением на предоставление комплексного обслуживания в ВТБ24 (ПАО) по специальным банковским счетам/ депозитному счету нотариуса № 40703810803268700003, а также выписками по специальным счетам:

1. Выписка по специальному банковскому счету № 40703810803267700004 от 15.02.2019 г.;
2. Выписка по специальному банковскому счету № 40703810803268700003 от 15.02.2019 г.

Таким образом, совокупный размер средств компенсационных фондов АПО «СРО «Инженестрой-Проект», размещенных по состоянию на 15 февраля 2019 г. на специальных банковских счетах, составляет 63 200 000 рублей 00 копеек.

В соответствии с частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до 04.07.2016 г., саморегулируемая организация обязана была размещать средства компенсационного фонда в депозитах и/или депозитных сертификатах российских кредитных организациях. Действуя разумно и добросовестно, следуя примеру Ассоциации «Национальное объединение строителей», АПО «СРО «Инженестрой-Проект» разместила денежные средства в российской кредитной организации, имеющей соответствующую лицензию на осуществление банковской деятельности, выданной ЦБ РФ – ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», которая позднее была лишена лицензии на осуществление банковских операций Приказом Банка России от 24.07.2015 г. № ОД-1774.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 13.10.2015 г. по делу № А40-151915/2015 ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, функции конкурсного управляющего возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» (далее – ГК «АСВ»). В рамках дела о банкротстве банка требования АПО «СРО «Инженестрой-Проект» в отношении части компенсационного фонда в совокупном размере 25 997 972 рублей 04 копейки включены в реестр требований кредиторов, что подтверждается уведомлением конкурсного управляющего ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» Попова В.А. от 14.12.2015 г. № 48к/115803 о включении требований АПО «СРО «Инженестрой-Проект» в размере 25 997 972 рублей 04 копейки в реестр требований кредиторов ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» в составе третьей очереди.

По состоянию на 15 февраля 2019 г. никаких сумм в погашение задолженности от конкурсного управляющего ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» — ГК «АСВ» не поступало. Конкурсное производство в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» не окончено. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 11.09.2018 г. по делу № А40-151915/2015 срок конкурсного производства в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» продлен на шесть месяцев, судебное разбирательство по рассмотрению отчета конкурсного управляющего ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» назначено на 12.03.2019 г., на 10 час. 00 мин.

Приложение:

1. Оригинал справки о количестве членов с детализацией по действующим и исключенным членам, а также с разделением по суммам взносов в компенсационные фонды, с указанием количества членов, уплативших именно такую сумму от 15.02.2019 г.;

2. Копия уведомления конкурсного управляющего ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» Попова В.А. от 14.12.2015 г. № 48к/115803 о включении требований АПО «СРО «Инженестрой-Проект» в реестр требований кредиторов ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» в составе третьей очереди;

3. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда АПО «СРО «Инженестрой-Проект»;

4. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПО «СРО «Инженестрой-Проект»;

5. Копия протокола общего собрания АПО «СРО «Инженестрой-Проект» № 21 от 13.06.2017 г.;
6. Копия протокола общего собрания АПО «СРО «Инженестрой-Проект» № 22 от 17.11.2017 г.;
7. Копия протокола общего собрания АПО «СРО «Инженестрой-Проект» № 24 от 05.02.2019 г.;
8. Копия протокола заседания Совета АПО «СРО «Инженестрой-Проект» № 306-с от 30.05.2017 г.;
9. Сведения, распечатанные с официального сайта <http://www.iss-proekt.ru/razmer-comp-fonda.php>;
10. Сведения о АПО «СРО «Инженестрой-Проект», распечатанные с официального сайта <https://sro.gosnadzor.ru>.

С уважением,

Генеральный директор
АПО «СРО «Инженестрой-Проект»

«15» февраля 2019 г.



Е. А. Силин