

**О порядке
ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий и
предоставления сведений, содержащихся в этом реестре и внесении
изменений в некоторые приказы Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 37 и 41 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2012, № 17, ст. 1958; 2015, № 31, ст. 4700; № 50, ст. 7178, 7181; 2016, № 48, ст. 6766; 2017, № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 52, ст. 8138), Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации, предусмотренными приложением № 4 к подпрограмме "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 739; № 29, ст. 4496; № 38, ст. 5391; № 42, ст. 5923; 2012, № 3, ст. 419; № 31, ст. 4372; № 49, ст. 6855; 2013, № 2, ст. 91; № 20, ст. 2485; № 42, ст. 5379; 2014, № 18, ст. 2200, № 43, ст. 5911; 2015, № 36, ст. 5030), пунктом 8 Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации мероприятий региональных программ по сейсмоусилению в рамках федеральной целевой программы "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах

Российской Федерации на 2009 - 2018 годы", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2009 г. № 365 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 18, ст. 2254; № 32, ст. 4037; 2010, № 32, ст. 4323; 2011, № 1, ст. 228; № 51, ст. 7539; 2012, № 21, ст. 2656; № 29, ст. 4114; № 41, ст. 5621; № 52, ст. 7488; 2013, № 20, ст. 2505; № 39, ст. 4980; 2014, № 18, ст. 2202; № 32, ст. 4542; № 52, ст. 7776; 2017, № 28, ст. 4169), подпунктом "а" пункта 10 Положения об аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 271 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 17, ст. 1959; 2014, № 14, ст. 1627), приказываю:

1. Утвердить:

а) Порядок ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре;

б) Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Признать не подлежащими применению:

1) приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 июля 2007 г., регистрационный № 9817);

2) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 октября 2009 г. № 474 «О подведомственном федеральном государственном учреждении, уполномоченном на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2009 г., регистрационный № 15767);

3) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 марта 2012 г. № 127 «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2012 г., регистрационный № 24006);

4) постановление Государственного комитета Российской Федерации

по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 февраля 2003 г., регистрационный № 4207).

3. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 864/пр «Об утверждении Порядка ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 сентября 2017 г., регистрационный № 48304);

2) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2017 г. № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 мая 2017 г., регистрационный № 46700).

Министр

М.А. Мень

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ 2018 г. № _____

Порядок
ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий и
предоставления сведений, содержащихся в этом реестре

1. Настоящий Порядок устанавливает требования по ведению реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – Реестр, государственная экспертиза, заключения), а также порядок предоставления сведений из Реестра заинтересованным лицам.

2. Реестр ведется уполномоченным на проведение государственной экспертизы органом исполнительной власти, подведомственным указанному органу государственным учреждением, государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" (далее - организация по проведению государственной экспертизы).

3. Реестр содержит разделы:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике);
- г) сведения о результате государственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и номер заключения.

3.1. В раздел "идентификационные сведения об исполнителях работ" включаются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);
- б) сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных

изысканий, участвовавших в проведении государственной экспертизы (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), номер квалификационного аттестата), и должностном лице, утвердившем заключение (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии));

в) идентификационные сведения о привлеченных на договорной основе к проведению государственной экспертизы организациях (полное наименование, место нахождения юридического лица);

г) дата и номер договора на проведение государственной экспертизы;

д) дата и номер договоров с привлеченными к проведению государственной экспертизы организациями.

3.2. В раздел "идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу" включаются:

а) идентификационные сведения об объекте капитального строительства: наименование объекта (объектов) капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, иные характеристики);

б) реквизиты (дата, номер) решения (письма) по объекту капитального строительства, предусмотренного подпунктами "л(1)" и "л(2)" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2012, № 17, ст. 1958; 2015, № 31, ст. 4700; № 50, ст. 7178, 7181; 2016, № 48, ст. 6766; 2017, № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 52, ст. 8138).

3.3. В раздел "идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике" включаются:

а) идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица (индивидуального предпринимателя); полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица (индивидуального предпринимателя); полное наименование, место нахождения юридического лица);

в) идентификационные сведения о лице, обратившемся с заявлением о проведении государственной экспертизы, - заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих

личность, почтовый адрес места жительства физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо.

3.4. В раздел "сведения о результате государственной экспертизы" включаются:

а) результат заключения государственной экспертизы (положительное; отрицательное - несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; отрицательное - несоответствие технической части проектной документации результатам инженерных изысканий; отрицательное - несоответствие технической части проектной документации нормативным требованиям; отрицательное - несоответствие технической части проектной документации заданию на проектирование; отрицательное – недостоверность определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия);

б) сведения о материалах, в отношении которых выдано заключение государственной экспертизы (результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация результаты инженерных изысканий);

в) информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении государственной экспертизы (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению).

3.5. В раздел "дата выдачи и номер заключения" включаются:

а) дата выдачи и регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре (далее - регистрационный номер);

б) дата получения от заявителя документов, представленных для проведения государственной экспертизы;

в) дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором;

г) дата направления (вручения) заявителю заключения государственной экспертизы;

д) реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения государственной экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования;

е) реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

4. Реестр ведется в электронном виде.

5. Сведения о конкретном заключении государственной экспертизы, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.5 настоящего Порядка, вносятся в Реестр организацией по проведению государственной экспертизы, выдавшей заключение, в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю такого заключения.

Внесение в Реестр сведений, предусмотренных подпунктом "в" пункта 3.4 настоящего Порядка, осуществляется в день получения организацией по

проведению государственной экспертизы соответствующей информации.

Удаление или редактирование внесенных сведений не допускается, за исключением редактирования записей в случае обнаружения в них технических ошибок (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка).

6. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Сведения из Реестра в объеме, указанном в пункте 8 настоящего Порядка (за исключением сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации), размещаются на официальном сайте организации по проведению государственной экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее – заинтересованное лицо) без взимания платы в течение десяти дней с момента получения организацией по проведению государственной экспертизы письменного запроса.

Запрос направляется в организацию по проведению государственной экспертизы в форме электронного документа (при наличии сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, - на бумажном носителе) и должен содержать идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица; полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены).

Запрос, направленный в форме электронного документа, подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заинтересованного лица.

Запрос направляется в отношении одного заключения государственной экспертизы.

8. Информация представляется в виде выписки из Реестра в форме электронного документа.

Выписка из Реестра должна содержать сведения, предусмотренные подпунктом «а» пункта 3.1, пунктом 3.2, подпунктами «а» и «б» пункта 3.3, пунктом 3.4, подпунктами «а» и «г» пункта 3.5 настоящего Порядка, за исключением информации о реквизитах документов, удостоверяющих личность физического лица.

В выписку из Реестра включаются сведения о всех выданных организацией по проведению государственной экспертизы заключениях в отношении объекта капитального строительства, указанного в запросе.

Организация по проведению государственной экспертизы может по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления представить иные сведения, содержащиеся в Реестре. При этом срок представления сведений может быть продлен, но не более чем на десять дней.

9. В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений заинтересованному лицу об этом сообщается в письменном виде в течение десяти дней с момента получения запроса.

10. В случае получения письменного запроса, не соответствующего требованиям, пунктом 7 настоящего Порядка, организация по проведению государственной экспертизы в течение десяти дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в представлении сведений с объяснением причин отказа.

11. Документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица организации по проведению государственной экспертизы.

12. Документы, представляемые в форме электронных документов для получения сведений из Реестра, а также документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, формируются в виде электронных документов, формат которых должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

13. Организацией по проведению государственной экспертизы при ведении Реестра должны быть обеспечены:

- а) внесение сведений в Реестр;
- б) представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;
- в) размещение сведений Реестра в объеме сведений, указанных в абзаце втором пункта 8 настоящего Порядка (за исключением сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации), на официальном сайте организации по проведению государственной экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- г) сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защита указанной информации от несанкционированного доступа.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ 2018 г. № _____

Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации оценки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

1. В пункте 7 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № 887/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2015 г., регистрационный № 40333) цифру «12» заменить цифрой «15», после цифры «5.2» дополнить цифрой «5.3».

2. В Приложении к указанным Требованиям:

а) дополнить новыми пунктами 2.12 – 2.14 следующего содержания:

"2.12. Информация об использованных сметных нормативах

2.13. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство²⁴

2.14. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

б) пункт 2.12 считать пунктом 2.15;

в) дополнить новыми пунктами 5.3 - 5.3.3 следующего содержания:

"5.3. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

5.3.1. Выводы о соответствии или несоответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

5.3.2. Выводы о соответствии или несоответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах³⁴

5.3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

г) сноску 15 дополнить предложением следующего содержания:

"Также указываются сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «л(1)» и «л(2)» пункта 13 Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; № 8, ст. 744; № 47, ст. 5481; 2011, № 40, ст. 5553; 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст. 2426; № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479; № 40, ст. 5434; № 50, ст. 7125; 2017, № 26, ст.

3843).";

д) сноску 18 дополнить словами "в ценах на дату представления проектной документации для проведения государственной экспертизы с разбивкой на следующие составляющие: стоимость проектно-изыскательских работ, строительного-монтажных работ, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат".

е) дополнить новой сноской 24 следующего содержания:

"²⁴ Указывается в случае, если при расчетах не применялись сметные нормативы в связи с их отсутствием.";

ж) сноски 24-32 считать сносками 25-33;

з) дополнить новой сноской 34 следующего содержания:

"³⁴ Заполняется при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.";

и) сноски 34-35 считать сносками 35-36.

3. В подпункте «в» пункта 3.1.1 формы соглашения о предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий государственной программы развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 939/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 февраля 2016 г., регистрационный № 41085) абзац четвертый признать утратившим силу.

4. В Порядке проведения отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусилению или реконструкция которых экономически нецелесообразны, федеральной целевой программы "Повышение устойчивости жилых домов основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы", утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2015 г. № 502/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 августа 2015 г., регистрационный № 38299):

а) в пункте 2.5.4:

подпункт «в» признать утратившим силу;

в подпункте «и» слова «о достоверности сметной стоимости» заменить

словами «государственной экспертизы проектной документации, подготовленной в отношении»;

б) пункт 9 Информационной карты, являющейся приложением № 1 к заявке на участие в Отборе, являющейся приложением № 1 к указанному Порядку, исключить.

5. Дополнить Перечень направлений деятельности экспертов, имеющих намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2017 г. № 941/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 июля 2017 г., регистрационный № 47537) пунктами 17¹ и 35¹ следующего содержания:

«17 ¹ .	Сметная стоимость	Оценка достоверности определения сметной стоимости
35 ¹ .	Сметная стоимость	Оценка достоверности определения сметной стоимости»