

Паспорт ведомственной целевой программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Мурманской области» на 2014-2016 годы

Реквизиты приказа субъекта бюджетного планирования об утверждении Программы	Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от __ августа 2013 года №				
Тактическая цель социально-экономического развития, достижению которой способствует Программа	Обеспечение населения региона качественными услугами ЖКХ				
Наименование субъекта бюджетного планирования (исполнительного органа государственной власти Мурманской области)	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области				
Цель Программы	Содействие проведению капитального ремонта в многоквартирных домах (далее - МКД) области				
Задачи Программы	1. Формирование условий для реализации мероприятий по капитальному ремонту МКД; 2. Капитальный ремонт МКД				
Целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	- доля МКД с износом более 31 процента, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, %; - количество граждан, улучшивших жилищные условия в результате капитального ремонта МКД				
Сроки реализации Программы	2014 - 2016 годы				
Краткая характеристика программных мероприятий	Мероприятия Программы направлены: - на содействие реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Мурманской области; - на государственную поддержку проведения капитального ремонта МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Мурманской области				
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования (тыс. руб.)	2014-2016г.г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
	Всего по Программе (ОБ)	204 499,5	68 166,5	68 166,5	68 166,5
Адрес размещения программы в сети «Интернет»	http://minenergo.gov-murman.ru/				

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

По данным федерального государственного статистического наблюдения в Мурманской области 9300 многоквартирных домов (далее - МКД). По состоянию на 1 января 2013 года 44,4 % МКД имеют износ от 31 % до 65 %, 13,2 % - свыше 66 %. В среднем срок эксплуатации МКД до проведения капитального ремонта составляет 25-30 лет.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) определяют принципиальный подход к организации проведения капитального ремонта жилищного фонда. В соответствии со статьей 158 собственники помещений МКД должны накапливать средства на капитальный ремонт, однако действенный механизм эффективного накопления законодательно закреплен только в декабре 2012 года Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

С учетом поправок, внесенных в ЖК РФ, Законами Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО «О специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области», от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» сформирована нормативная правовая база проведения капитального ремонта на территории области.

В целях обеспечения организации и своевременного проведения, в том числе финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории области, Правительством Мурманской области принято решение о создании специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области».

В целях перспективного планирования капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов МКД формируется региональная программа капитального ремонта, включающая в себя все МКД, расположенные на территории области, за исключением признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, определяется минимальный размер взноса на капитальный ремонт, уплачиваемый собственниками помещений.

С целью преодоления последствий недофинансирования жилищного фонда, недопущения нарастания социальной напряженности и значительного роста платы за жилое помещение, а также выполнения обязательств бывших

наймодателей по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии со статьей 191 ЖК РФ проведение капитального ремонта МКД в Мурманской области осуществляется с применением мер государственной поддержки.

Программные мероприятия, направленные на содействие проведению капитального ремонта в МКД позволят улучшить условия проживания граждан, привести в нормативное состояние и обеспечить соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам внутридомовые инженерные системы, строительные конструкции и элементы МКД, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Решение проблемы снижения физического износа МКД, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти и населения региона и совместным финансированием мероприятий по капитальному ремонту МКД.

**2. Цель Программы, показатели (индикаторы),
степень влияния показателей (индикаторов) на достижение тактической цели**

№ п/ п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)					Источник данных
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации Программы			
			2012	2013	2014	2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
	Цель: Содействие проведению капитального ремонта в многоквартирных домах области							
1	Доля МКД с износом более 31 процента, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта	%	11,3	11,8	12,3	15	17,9	Мониторинг Минэнерго и ЖКХ МО, данные Росстата
2	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в результате капитального ремонта МКД	ед.	6880	3120	3120	14398	15505	Мониторинг Минэнерго и ЖКХ МО, данные Росстата

3. Перечень программных мероприятий

тыс. рублей

п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий				Организации, участвующие в реализации программных мероприятий
			всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Наименование	2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: стимулирование инвестиционной активности региона											
1	Взнос на обеспечение осуществления деятельности специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»	2014-2016	54 499,5	18 166,5	18 166,5	18 166,5	Количество капитально отремонтированных МКД, формирующих фонд кап. ремонта на счете/ счетах регионального оператора, ед.	30	118	127	Минэнерго и ЖКХ МО, НКО «ФКР МО»
2	Государственная поддержка капитального ремонта	2014-2016	150 000	50 000	50 000	50 000	Доля МКД, получивших государственную поддержку, %	55 %	58 %	61%	Минэнерго и ЖКХ МО, НКО «ФКР МО»
Всего по Программе в том числе:			204499,5	68166,5	68166,5	68166,5					

Объемы государственной поддержки в разрезе муниципальных образований будут определены при реализации программы в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 15.08.2013 № 459-ПП «Об утверждении методики предоставления мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»

4. Нормативное правовое регулирование

№ п/п	Вид НПА	Краткая характеристика НПА	Ожидаемый срок утверждения НПА (квартал, год)
1			
2			
3			

Вся необходимая нормативная правовая база будет сформирована до конца 2013 года.

5. Оценка рисков, влияющих на реализацию программы

Описание внешних рисков реализации Программы	Механизмы минимизации негативного влияния внешних факторов	Описание и оценка внутренних рисков реализации Программы	Меры, направленные на снижение внутренних рисков
2	3	4	5
Изменение федерального законодательства	Принятие региональных НПА, приводящих в соответствие нормативно-правовую базу	Нецелевое использование средств	Контрольные мероприятия по целевому использованию денежных средств
Несоблюдение муниципалитетом условий предоставления государственной поддержки	Информационная и методическая поддержка администраций, разъяснительная работа, в том числе в рамках рабочей группы		

6. Описание системы управления реализацией Программы

Ответственный за реализацию Программы в целом	Минэнерго и ЖКХ Мурманской области. Латышев Д.А. – начальник управления формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса
Порядок организации работы по реализации программы	Управление реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения включают: - проведение мониторинга по целевым показателям и индикаторам программы; - контроль за ресурсным обеспечением программы; - контроль за выполнением мероприятий, целей и задач программы. Реализацию программных мероприятий осуществляет Минэнерго и ЖКХ Мурманской области (далее – Министерство). В течение всего периода реализации Программы Министерство осуществляет ежеквартальный и ежегодный мониторинг. Информация о ходе реализации программы предоставляется в Министерство экономического развития Мурманской области и Министерство финансов Мурманской области, ежегодно – доклад о ходе работ по программе и эффективности использования финансовых средств
Структурное подразделение СБП, ответственное за координацию программных мероприятий программы	Управление формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Минэнерго и ЖКХ Мурманской области
Ответственный за мониторинг реализации программы и составление форм отчетности о реализации программы	Куприна Ж.В. – главный специалист управления формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Минэнерго и ЖКХ Мурманской области

7. Обоснование потребностей в необходимых ресурсах

тыс.рублей

Коды классификации операций сектора государственного управления	Всего	В том числе по годам (очередной год и плановый период)		
		2014	2015	2016
1	2	3	4	5
Всего по программе:	204499,5	68166,5	68166,5	68166,5
В том числе за счет средств областного бюджета:	204499,5	68166,5	68166,5	68166,5

8. Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно с учетом достижения целевых показателей (индикаторов) и полноты финансирования Программы на основании методических рекомендаций (Приложение № 2 к Порядку разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Мурманской области, утверждённого постановлением Правительства Мурманской области от 30.06.2008 № 308-ПП с изменениями и дополнениями).