

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

МОСКВА

**Об утверждении требований к составу и содержанию проекта
организации работ по сносу объекта капитального строительства**

В соответствии с частью 5 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4350, 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 39, 47, 90, 91; № 32, ст. 5133, 5134, 5135) Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от « ___ » _____ г. № _____

ТРЕБОВАНИЯ
к составу и содержанию проекта организации работ по сносу
объекта капитального строительства

1. Настоящие Требования устанавливают состав и содержание проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства и не распространяются на случаи, предусмотренные частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства содержит текстовую и графическую части.

3. Текстовая часть проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства содержит:

1) документ, являющийся основанием для разработки проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства (решения собственника объекта капитального строительства или застройщика, решения суда или органа местного самоуправления);

2) вид объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик;

3) проектная документация объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);

4) заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);

5) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

6) материалы инженерных изысканий;

7) перечень демонтируемого технологического оборудования производственного здания, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования);

8) условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;

9) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации);

10) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

11) описание и обоснование принятого метода сноса объекта капитального строительства;

12) расчет продолжительности сноса объекта капитального строительства в зависимости от технологии сноса;

13) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса;

14) оценку вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения;

15) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения;

16) описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу объекта капитального строительства, включая устройство временных ограждений, подъездных путей;

17) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде;

18) описание решений по вывозу и утилизации строительного мусора;

19) описание решений и порядок действий по вывозу демонтируемого оборудования (при наличии такой необходимости);

20) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

21) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;

22) смета на снос объекта капитального строительства, в случае если снос объект капитального строительства планируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных

(складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов,

23) обоснование потребности образования земельного участка на период сноса объекта капитального строительства (при необходимости).

4. Графическая часть проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства содержит:

1) план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта капитального строительства, надземных и подземных инженерных сетей (коммуникаций), зон развала и опасных зон в период сноса объекта капитального строительства с указанием мест складирования разбираемых и сносимых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

2) чертежи защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения;

3) технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций и оборудования;

4) карты-схемы размещения площадок для стоянки строительных машин, мест размещения подкрановых путей (при необходимости).