

к вопросу 7  
30



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

13.10.2016 № 33809-05/07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту  
Национального  
объединения изыскателей  
и проектировщиков

М.М. Посохину

ул. Новый Арбат, д. 21, эт. 11,  
г. Москва, 119019

Уважаемый Михаил Михайлович!

Прошу Вас рассмотреть обращение председателя комиссии «Строительство на селе, развитие сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных стройматериалов» общественного совета при Минстрое России Мытарева С.А. и оказать содействие в рассмотрении поставленных вопросов.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

О.И. Бетин

Исп.: О.А. Богданова  
Тел. 8 (495) 647-15-80 (55039)

«НОПРИЗ»  
№ 1-ОГВ/01-627/16-0-0  
от 19.10.2016



\*573986

Общественный совет  
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

Комиссия «Строительство на селе, развитие сельской инфраструктуры,  
стройиндустрии и местных стройматериалов»

---

от 13 октября 2016г. № ОС-СМ/40

Заместителю министра  
строительства и ЖКХ РФ  
Бетину О.И.

Уважаемый Олег Иванович!

На основании решения совещания Комиссии от 4 октября 2016 года прошу Вас обратиться в НОПРИЗ с вопросом подготовки Методических рекомендаций по подготовке документации по планировке территории и документов градостроительного зонирования с учетом действующего законодательства, а также Практического пособия по разработке генерального плана развития поселений и муниципальных образований (далее – Пособие), основываясь на подходе комплексного и устойчивого развития территории.

Приложение: протокол совещания комиссии от 4 октября 2016 г.

Руководитель Комиссии,  
Президент НО «Союз  
сельских строителей»



С.А.Мытарев

**Общественный совет  
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации**

**Комиссия «Строительство на селе, развитие сельской инфраструктуры,  
стройиндустрии и местных стройматериалов»**

---

Проект

ПРОТОКОЛ  
заседания Комиссии

4 октября 2016 года

11-00

г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1

**Присутствовали:**

**Минстрой России**

Бетин Олег Иванович

- зам. Министра строительства и ЖКХ России;

Кузьменко Светлана Петровна

- ответственный секретарь Общественного  
Совета, помощник Министра строительства и  
ЖКХ Российской Федерации

**Члены комиссии:**

Мытарев Сергей Анатольевич

- руководитель Комиссии, президент НО «Союз  
сельских строителей России»;

Альтшулер Борис Львович

- заместитель председателя Комиссии  
Общественной палаты РФ;

Кучихин Сергей Николаевич

- вице-президент РСС;

Перельгин Андрей Иванович  
(принимает участие по доверенности  
Белов Виктор Александрович)

- председатель Совета директоров ООО  
«Донсельхозводстрой», Ростовская область

**Члены экспертной группы:**

Высоколян Василий Петрович

- генеральный директор ОАО АК  
«Калугаагрострой»;

Карандина Ирина Константиновна

- генеральный директор ООО «ПАИЗ»;

Огарков Анатолий Прокопьевич

- член-корреспондент РАН;

Сахно Вячеслав Николаевич

- исполнительный директор РСС;

Сухой Николай Авксентьевич

- председатель Союза водников и мелиораторов  
России

### Приглашенные:

Биккинин Гата Гайнуллович	- генеральный директор ОАО «Татагропромпроект»;
Кравцов Владимир Николаевич	- генеральный директор ООО «Агропромпроект»;
Кривов Александр Сергеевич	- президент «Национальный Градостроительный институт»;
Лебедев Геннадий Семенович	- гл.архитектор ОАО «Костромапроект»;
Макарова Ирина Алексеевна	- гл.редактор журнала «Строительная Орбита»;
Попова Ольга Александровна	- зам.директора Департамента развития сельских территорий Минсельхоза РФ;
Торопов Дмитрий Иванович	- первый зам.полномочного представителя Республики Мордовия при Президент РФ;
Трефилов Артем Николаевич	- председатель СПОК «ЧайковскийАгроСтрой»;
Янбых Рената Геннадьевна	- зав.Отделом устойчивого развития сельских территорий ФГБНУ «ВИАПИ имени Никонова»

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Комплексный план развития поселений и территорий. Формирование эффективных практик.

Перед участниками заседания выступил **Олег Иванович Бетин**.

#### Слушали:

Доклады в рамках данного вопроса:

1.1. Практическое пособие по разработке комплексного плана развития поселений и территорий. Диалог экономистов-аграриев, строителей-проектировщиков и органов местного самоуправления.

Докладчик – эксперт Комиссии, генеральный директор ООО «Проектирование экономических систем» Карандина И.К.

Содокладчики – доктор экономических наук, Первый заместитель Полномочного представителя Республики Мордовия при Президенте РФ Торопов Д.И.; Президент Национального градостроительного Объединения Кривов А.С.

1.2. Проблемы, связанные с градостроительной деятельностью на местах в сельских поселениях муниципальных образований. Планирование строительства линейных объектов и дорог, комплексная застройка в сельских поселениях.

Докладчик – генеральный директор ООО «Агропромпроект» Кравцов В.Н.

Содокладчики – главный архитектор ОАО «Костромапроект» Лебедев Г.С., генеральный директор ОАО АК «Калугаагрострой» Высоколян В.П., генеральный директор ОАО «Татагропромпроект» Биккинин Г.Г.

1.3. О методических подходах оценки потенциала сельского административного района и разработки программы его социально-экономического развития.

Докладчик – профессор, академик РАН, ВРИО директора ФГБНУ "ВИАПИ имени А.А. Никонова" Петриков А.В.

Содокладчик: доктор экономических наук, ведущий сотрудник ВИАПИ имени А.А. Никонова, заведующая отделом устойчивого развития сельских территорий Янбых Р.Г.

Состоялось обсуждение докладов.

**Решили:**

1. Просить Минстрой России обратиться в НОПРИЗ с вопросом подготовки Методических рекомендаций по подготовке документации по планировке территории и документов градостроительного зонирования с учетом действующего законодательства, а также Практического пособия по разработке генерального плана развития поселений и муниципальных образований (далее – Пособие), основываясь на подходе комплексного и устойчивого развития территории.
2. Комиссии Общественного совета выбрать пилотный регион для внедрения Пособия на практике.
3. Рассмотреть результаты внедрения Пособия на заседании Комиссии с целью использования методических рекомендаций при разработке документации по планировке территории и градостроительному зонированию на примерах различных по специфике территорий муниципалитетов в субъектах федерации.

2. О результатах выполнения поручения от 27.05.2016 № ДК-П9-3148 Заместителя Председателя Правительства РФ Козака Д.Н. по утверждению Правительством РФ Концепции развития сельского строительного комплекса, в том числе деревянного домостроения, посредством создания системы сельскохозяйственных потребительских обслуживающих кооперативов «Россельстрой» (далее – Концепция).

**Слушали:**

Докладчик – руководитель Комиссии, Президент НО «Союз сельских строителей России» Мытарев С.А.

Докладчик доложил о том, что 30.09.2016 года Минстрой России направил в органы исполнительной власти субъектов федерации рекомендации по реализации Концепции на местах путем формирования региональных систем сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов.

**Решили:**

1. Комиссии осуществлять на постоянной основе мониторинг реализации Концепции на местах путем формирования региональных систем сельскохозяйственных потребительских обслуживающих строительных кооперативов.
2. НО «Союз сельских строителей» на ежеквартальной основе готовить для Комиссии информационные материалы о процессе реализации Концепции в регионах.

Руководитель Комиссии,  
Президент НО «Союз сельских строителей России»

С.А. Мытарев





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ  
№ 1-СРО/04-153016-0-0  
от 24.10.2016



Председателю Комитета  
по архитектуре и  
градостроительству НОПРИЗ

Э.С. Манзарову

Уважаемый Эрдем Санжеевич!

В аппарат Национального объединения изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ) поступило обращение заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации О.И. Бетина от 13.10.2016 г. № 33809-ОБ/07 по вопросу подготовки Методических рекомендаций по подготовке документации по планировке территории и документов градостроительного зонирования с учетом действующего законодательства, а также Практического пособия по разработке генерального плана развития поселений и муниципальных образований.

Просьба организовать рассмотрение указанного обращения на очередном заседании Комитета по архитектуре и градостроительству НОПРИЗ.

Приложение: копия письма от 13.10.2016 г. № 33809-ОБ/07 на 5 л. в 1 экз.

*С уважением,*

С.А. Кононыхин

Руководителю Аппарата НОПРИЗ

С.А. Кононыхину

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 24.10.16 № 1-СРО/04-1530/16-0-0 сообщаем.

Комитет по архитектуре и градостроительству НОПРИЗ считает актуальной и целесообразной разработку Методических рекомендаций по подготовке документации по планировке территории и документов градостроительного зонирования с учетом действующего законодательства (далее – Методические рекомендации), а также Практического пособия по разработке генерального плана развития поселений и муниципальных образований.

В то же время, с целью исключения рисков получения предписаний со стороны Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках контроля Министерством деятельности НОПРИЗ в соответствии со статьей 55.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагается заключить соглашение о сотрудничестве с Минстроем России, имеющее своим предметом разработку за счет средств НОПРИЗ методических рекомендаций, практических пособий и иных документов.

Кроме того, считаем целесообразным дополнительно проработать вопрос о статусе Методических рекомендаций.

Член Совета НОПРИЗ,  
Председатель Комитета  
по архитектуре и градостроительству



Э.С. Манзаров

НОПРИЗ  
№ 1-СРО/03-2212/16-0-0  
от 11.11.2016

