



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066  
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86  
E-mail: [rostehnadzor@gosnadzor.ru](mailto:rostehnadzor@gosnadzor.ru)  
<http://www.gosnadzor.ru>  
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650  
ИНН/КПП 7709561778/770901001

6 юр. отдел

Саморегулируемая организация  
Ассоциация проектировщиков  
«Содействия организациям проектной  
отрасли»

Садовая-Черногрязская ул., д. 13/3,  
стр. 1, оф. 10,  
г. Москва, 105064

23.01.2018 № 09-01-04/491

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О распределении взноса, внесенного  
в компенсационный фонд  
саморегулируемой организации

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело Ваше обращение о формировании компенсационных фондов саморегулируемой организации и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или осуществляющих подготовку проектной документации и соответствующая требованиям, установленным частями 1 - 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 была обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда (далее - КФ ВВ) в соответствии с частью 10 статьи 55.16 Кодекса, а в случаях, установленных частью 2 статьи 55.4 Кодекса, - компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО) в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Кодекса.

При этом законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено продление сроков, установленных частью 9 статьи 3.3

Федерального закона № 191-ФЗ в части формирования соответствующих компенсационных фондов на основании заявлений своих членов.

В соответствии с положениями части 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ размеры КФ ВВ и КФ ОДО определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

Если в саморегулируемой организации в срок до 01.07.2017 было принято решение о формировании КФ ВВ и КФ ОДО, то размер КФ ОДО определяется в порядке, установленном частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, согласно которому средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в КФ ОДО.

Таким образом, законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено до 01.07.2017 распределение между КФ ВВ и КФ ОДО (при его наличии) ранее внесенного взноса в компенсационный фонд на основании заявления (волеизъявления) члена саморегулируемой организации.

Учитывая вышеизложенное, в случае направления членом саморегулируемой организации уведомления (заявления) о распределении ранее внесенного взноса в компенсационный фонд указанный взнос должен быть распределен в размерах согласно волеизъявлению между КФ ВВ и КФ ОДО. Сведения о распределении взноса отражаются, в том числе в реестре членов саморегулируемой организации. Вместе с тем, законодательством о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях не урегулирован вопрос о зачислении остатка средств взноса

в компенсационный фонд в случае отсутствия волеизъявления члена саморегулируемой организации.

В случае, если член саморегулируемой организации до 01.07.2017 не определился с необходимостью осуществления подготовки проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, то после 01.07.2017 он не сможет воспользоваться остатком от ранее внесенного взноса, в том числе для повышения уровня ответственности, и должен будет уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на общих основаниях руководствуясь положениями части 5 статьи 55.8 Кодекса, согласно которым член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного частью 11 статьи 55.16 Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО, в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

Учитывая, что Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, а также согласно части 1 статьи 55.23 Кодекса органом, осуществляющим государственный контроль за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций, полагаем целесообразным при возникновении вопросов, вызванных действиями национальных объединений саморегулируемых организаций, обращаться в Минстрой России.

Начальник Управления  
государственного строительного надзора



М.А. Климова