



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Начальнику Управления
государственного строительного
надзора
Федеральной службы
по экологическому,
технологическому и атомному
надзору

М.А. Климовой

НОПРИЗ
№ 1-ОГВ/02-360/18-0-0
от 21.06.2018



Уважаемая Марианна Алексеевна!

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ) в адрес Ассоциации проектных организаций «Стройспецпроект» (СРО-П-153-30032010) (далее — Ассоциация) направило уведомление о выявленных нарушениях.

В соответствии с частью 10 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации и для возможного учета в работе при проведении проверки в отношении Ассоциации, направляю в Ваш адрес уведомление НОПРИЗ о выявленных нарушениях, и прошу Вас сообщить результаты проведенной проверки.

Приложение:

1. Уведомление о выявленных нарушениях – в 1 экз.

 уф. Алексеев,

С.А. Кононыхин



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

НОПРИЗ
№ 1-СРО/04-916/18-0-0
от 21.06.2018



УВЕДОМЛЕНИЕ
о выявленных нарушениях

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее - НОПРИЗ), в соответствии со статьей 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) осуществило мониторинг деятельности Ассоциации проектных организаций «Стройспецпроект» (СРО-П-153-30032010) (далее – Ассоциация), на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности и выявило следующее:

Согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций по состоянию на 20.06.2018 общее количество членов Ассоциации составляет 207 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (188 действующих членов и 19 исключенных членов).

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

182 члена * 50 000 рублей = 9 100 000 рублей (1 уровень ответственности);

Генеральному директору
Ассоциации проектных
организаций «Стройспецпроект»

Кузнецову А.В.

4 члена * 150 000 рублей = 600 000 рублей (2 уровень ответственности);

2 члена * 500 000 рублей = 1 000 000 рублей (3 уровень ответственности).

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым исключенным членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

6 членов * 50 000 рублей = 300 000 рублей (1 уровень ответственности);

Итого: размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации без учета процентов от его размещения должен составлять не менее 11 000 000 рублей.

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

44 члена * 150 000 рублей = 6 600 000 рублей (1 уровень ответственности);

3 члена * 350 000 рублей = 1 050 000 рублей (2 уровень ответственности).

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым исключенным членом Ассоциации, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

2 члена * 150 000 рублей = 300 000 рублей (1 уровень ответственности).

Итого: размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации без учета процентов от его размещения должен составлять не менее 7 950 000 рублей.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, средства компенсационного фонда в размере 6 700 000 рублей не распределены на компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе:

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Ассоциации, нераспределённый компенсационный фонд Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

46 членов * 100 000 рублей = 4 600 000 рублей;

1 член * 350 000 рублей = 350 000 рублей.

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым исключенным членом Ассоциации, нераспределённый компенсационный фонд Ассоциации, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

4 члена * 100 000 рублей = 400 000 рублей;

9 членов * 150 000 рублей = 1 350 000 рублей.

4 члена не внесли взнос в компенсационный фонд Ассоциации (ООО «БПУ ВДПО» (ИНН 3123196380, дата регистрации в реестре Ассоциации - 10.09.2009), ООО «СП ФПБ-Саранск» (ИНН 1326175706, дата регистрации в реестре Ассоциации - 10.09.2009), ОО Иркутское городское отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (ИНН 3811127236, дата регистрации в реестре Ассоциации - 10.09.2009), ОО Ямало-Ненецкое окружное отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (ИНН 8901021709, дата регистрации в реестре Ассоциации - 10.09.2009). В этой связи, размер недосформированного компенсационного фонда Ассоциации составляет 600 000 рублей.

Таким образом, суммарный компенсационный фонд Ассоциации без учета процентов от его размещения (11 000 000 рублей + 7 950 000 рублей + 6 700 000 рублей + 600 000 рублей) должен составлять не менее 26 250 000 рублей.

Однако, на официальном сайте Ассоциации отражена информация только в отношении средств компенсационного фонда возмещения вреда. По

состоянию на 01.07 2017 средства компенсационного фонда возмещения вреда в размере 6 254 187,43 рублей размещены на специальном банковском счете, открытом в АО «Альфа-Банк».

Информация о размере средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на официальном сайте Ассоциации отсутствует.

В нарушение пункта 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» информация о составе и стоимости имущества компенсационных фондов Ассоциации не размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

В адрес Ассоциации НПРИЗ неоднократно направлялись письма и уведомления о выявленных нарушениях о предоставлении документов, подтверждающих наличие сформированного компенсационного фонда Ассоциации и размещения его в полном объеме на специальных банковских счетах (№1-СРО/04-1542/16-0-0 от 26.10.2016, №1-СРО/04-1631/16-0-0 от 10.11.2016, №1-СРО/04-2018/16-0-0 от 20.10.2017).

08.02.2018 Ассоциацией в НОПРИЗ в качестве документа, подтверждающего наличие сформированного компенсационного фонда возмещения вреда, была представлена выписка по специальному счету №40703810201100000114, открытому для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, выданная филиалом АО «АЛЬФА-БАНК», в соответствии с которой остаток по счету составил 6 431 962,15 рублей (исх.№12 от 08.02.2018).

Документ, подтверждающий наличие сформированного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциацией предоставлен не был.

В соответствии с пунктом 2 части 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Ассоциация была обязана в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Таким образом, по состоянию на 08.02.2018 из 26 250 000 рублей средств компенсационного фонда Ассоциацией на специальных банковских счетах было размещено только средства компенсационного фонда возмещения вреда в размере 6 431 962,15 рублей, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией на специальном банковском счете размещены не были.

При проведении мониторинга деятельности Ассоциации на предмет обеспечения саморегулируемой организацией доступа к информации были выявлены следующие нарушения:

1. На официальном сайте Ассоциацией, отсутствует документ о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (требование пункта 4 части 1 статьи 55.5 ГрК РФ);

2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации сформирован в нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ).

3. На официальном сайте Ассоциации не размещена следующая информация:

— решения, принятые общим собранием членов Ассоциации и коллегиальным органом управления Ассоциации, в 2018 году (требование пункта 4 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ);

— копия плана контрольных проверок членов Ассоциации на 2018 год (требование пункта 10 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ);

— годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации и аудиторское заключение за 2017 год (требование пункта 11 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ);

— полные и сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация, места их нахождения, телефоны и адреса электронной почты (требование пункта 12 части 2 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ);

— реестр членов Ассоциации не содержит сведения о результатах проверок и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (требование пункта 5 части 3 статьи 7.1 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ).

4. На сайте Ассоциации размещены Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, тогда как в соответствии с положениями части 1 статьи 55.8 ГрК РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять подготовку проектной документации при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом саморегулируемой организации. Соответственно Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам размещены на сайте Ассоциации излишне. Также, в соответствии с действующим законодательством «Перечень видов работ по подготовке проектной документации» в настоящее время неактуален, и следовательно, размещен излишне.

5. На официально сайте Ассоциации имеет место быть техническая ошибка, а именно вместо «Ассоциация» периодически указано «Партнерство».

Учитывая вышеизложенное, на основании части 8.1 статьи 55.20 ГрК РФ и в соответствии с пунктом 2 части 1, части 6 статьи 55.4 и части 1 статьи 55.16, статьи 55.16-1 ГрК РФ прошу в срок до 29 июня 2018 года:

1. Привести деятельность Ассоциации в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности;

2. Пояснить отсутствие взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) у 4-х членов Ассоциации, указанных в настоящем уведомлении выше;

3. Предоставить в НОПРИЗ документы на текущую дату, подтверждающие наличие сформированного компенсационного фонда саморегулируемой организации за весь период деятельности Ассоциации и размещения его в полном объеме на специальных банковских счетах в соответствии с действующим законодательством.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a trailing line, positioned to the left of the name.

С.А. Кононыхин