



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066  
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86  
E-mail: [rostekhnadzor@gosnadzor.ru](mailto:rostekhnadzor@gosnadzor.ru)  
<http://www.gosnadzor.ru>  
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650  
ИНН/КПП 7709561778/770901001

20.07.2018 № 09-01-04/6672

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О подготовке заключения

Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

Новый Арбат ул., д. 21,  
Москва, 119019

[info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная проектная группа», ИНН 6671307961, далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – НОПРИЗ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

НОПРИЗ  
№ 1-ОГВ/01-566/18-0-0  
от 20.07.2018



Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 18.01.2010, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-158-11082010.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 19.07.2018 лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, является директор Наумов Сергей Александрович.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на II квартал 2017 г. во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 в отношении Ассоциации с 11.04.2018 по 17.04.2018 Ростехнадзором была проведена внеплановая документарная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 17.07.2018.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 18.07.2018 по 19.07.2018 установлено, что Ассоциацией не устранены следующие нарушения, которые согласно пункта 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса, а также пункта 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций:

1) Ассоциацией не сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По состоянию на 11.04.2018 Ассоциацией не распределены внесенные ранее членами Ассоциации взносы в компенсационный фонд в размере 7 300 000 руб. между компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств.

2) Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Дополнительно по каждому из вышеуказанных нарушений необходимо отметить следующее.

В реестре членов Ассоциации, направленном для внесения сведений в Единый реестр членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляется НОПИЗ (далее – Единый реестр членов) и в реестре членов Ассоциации, размещенном на официальном сайте Ассоциации, по состоянию на 11.04.2018 отсутствовала информация о юридических лицах, принятых в члены Ассоциации и уплативших взнос в компенсационный фонд Ассоциации, сведения о которых содержатся в реестре членов Ассоциации, представленном в Ростехнадзор для внесения сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, а именно:

- 1) ООО «Строймикс» (ИНН 2464201021);
- 2) ООО «СтройСинтезПроект» (ИНН 6230036468);
- 3) ООО «Уральская Строительная Группа» (ИНН 6671261065);
- 4) ОАО «Тюменский Промстройпроект» (ИНН 7203001108);
- 5) ЗАО «Арсенал РОСТ» (ИНН 5018068390);
- 6) ООО «ЭЛЕКТРО ПЛЮС» (ИНН 1644026546);
- 7) ООО «ИНЭКО-МЕДИКАЛ ПРОЕКТ» (ИНН 7703201384);
- 8) ООО «Екатеринбург ПроСтрой» (ИНН 6659151161);
- 9) ООО «УЖСК-Инжиниринг» (ИНН 6671266634).

По состоянию на 18.07.2018 информация в отношении указанных юридических лиц внесена в Единый реестр членов и в реестр членов Ассоциации. Однако в Едином реестре членов саморегулируемых организаций и в реестре членов Ассоциации размер взноса в компенсационный фонд Ассоциации указанных юридических лиц составляет 0 рублей, что противоречит информации, имеющейся в распоряжении Ростехнадзора, согласно которой каждым из указанных юридических лиц был уплачен взнос в

компенсационный фонд Ассоциации в размере 150 000 руб., итого 1 350 000 руб.

Кроме этого, в реестре членов Ассоциации, направленном в НОПРИЗ по состоянию на 05.04.2018, содержатся сведения об остатке в компенсационном фонде 18 700 000 руб. По состоянию на 18.07.2018 сумма не изменилась.

В соответствии с частью 9 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство или подготовку проектной документации или выполняющих инженерные изыскания и соответствующая требованиям, установленным частями 1 - 2 статьи 55.4 Кодекса, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 была обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 10 статьи 55.16 Кодекса, а в случаях, установленных частью 2 статьи 55.4 Кодекса, - компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Кодекса. При формировании указанных фондов необходимо было руководствоваться требованиями, установленными, в том числе, частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационных фондов определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

При этом, если в саморегулируемой организации до 01.07.2017 принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется в порядке, установленном частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, согласно которой средства компенсационного фонда

саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание, что решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации было принято 16.06.2017, взносы членов Ассоциации, исключенных не позднее 01.07.2017, указанные в качестве остатков в компенсационном фонде должны были быть зачислены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Таким образом, из 18 700 000 руб. сумма в 11 400 000 руб. однозначно подлежит зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Нераспределенный остаток составляет 7 300 000 руб.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленным Положением о Компенсационном фонде возмещения вреда», утвержденным решением общего собрания членов от 27.09.2017, протокол № 47, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на 11.04.2018 должен был составлять 17 256 377, 86 руб.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленным Положением о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», утвержденным решением общего собрания членов от 27.09.2017, протокол № 47, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по состоянию на 11.04.2018 должен был составлять 24 816 256, 59 руб.

В расчеты размеров компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с учетом

вышеизложенной информации не включен нераспределенный остаток ранее сформированного компенсационного фонда в размере 7 300 000 руб.

Общий размер компенсационных фондов Ассоциации должен составлять 49 372 634,45 руб.

Согласно представленным в ходе проверки выпискам о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по специальным счетам, открытым для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда:

1) в ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» за период с 31.10.2016 по 02.04.2018, остаток на конец периода составлял 0,00 руб.;

2) в АО «АЛЬФА-БАНК» за период с 31.08.2017 по 02.04.2018, остаток на конец периода составлял 17 156 377,86 руб.

Согласно представленной в ходе проверки выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) по специальному счету, открытому для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в АО «АЛЬФА-БАНК» за период с 31.08.2017 по 02.04.2018, остаток на конец периода составлял 13 366 256,59 руб.

Таким образом, документально подтверждено наличие средств компенсационных фондов Ассоциации в размере 30 522 634,45 руб.

Также Ассоциацией были представлены:

1) уведомление временной администрации ООО «Внешпромбанк» по управлению кредитной организацией от 24.02.2016 № 99-ВА о включении

требований ООО «КапиталПроф» в реестр требований кредиторов в размере 99 486 663,81 руб. и об отказе в установлении части требований в общем размере 930 806,36 руб.;

2) выписка из реестра кредиторов ООО «Внешпромбанк», по состоянию на 12.08.2016 в отношении ООО «КапиталПроф»;

3) договор комиссии № 02/15-МПП от 07.07.2015, согласно которому Комиссионер (ООО «КапиталПроф») не уполномочен совершать от имени Комитента (Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональная проектная группа») каких – либо действий, связанных со средствами компенсационных фондов Ассоциации;

4) депозитный договор от 22.10.2015 № ДЮ-2015/44, предметом которого является размещение денежных средств ООО «КапиталПроф», в размере 75 000 000 рублей на депозите, с начислением на сумму вклада процентов в размере 11 % годовых. Между тем, в данном договоре не содержится информации, которая позволила бы отнести указанные денежные средства к компенсационным фондам Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональная проектная группа».

Необходимо отметить, что частью 4 статьи 55.16 Кодекса (в редакции, действующей до 04.07.2016) не было предусмотрено размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации через третьих лиц.

Кроме этого, аналогичные документы по ООО «Капитал-Проф» и на эти же суммы были представлены в Ростехнадзор при проведении внеплановой проверки Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональная строительная группа».

Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда Ассоциации, размещенного в российских кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, не представлено.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу рассмотреть вопрос о подготовке Ассоциацией саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная проектная группа», ИНН 6671307961) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Начальник Управления  
государственного строительного надзора



М.А. Климова