

## **Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91; № 32, ст. 5135), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673, 2017, № 52 ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

В.В. Якушев

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## МЕТОДИКА

### определения затрат на строительство временных зданий и сооружений

#### I. Общие положения

1. Настоящая Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений (далее – Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации как методика, необходимая для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (далее также – строительство) объектов капитального строительства, которая устанавливает единый порядок определения размера средств на устройство (обустройство, приспособление, монтаж, сборку) и ликвидацию (разборку, демонтаж) титульных временных зданий и сооружений (далее – строительство титульных временных зданий и сооружений) при подготовке сметной документации на строительство объектов капитального строительства в составе проектной документации.

2. Положения Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в

многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации или определенных договором.

3. Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, включая положения нормативных правовых и методических документов по ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности, бухгалтерского учета, налогообложения.

4. К временным относятся монтируемые мобильные (инвентарные), сборно-разборные, контейнерные (с необходимым оснащением оборудованием, мебелью и хозяйственным инвентарем), приспособляемые на период строительства существующие и возводимые (с учетом необходимого обустройства) производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые, общественные, жилые (по отдельным видам строительства, указанным в приложении № 1 к Методике) здания и сооружения, а также устройства и обустройства, необходимые для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства.

5. Временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные, по оборачиваемости – инвентарные (оборачиваемые) и неинвентарные (разового использования, которые не представляется возможным использовать после окончания их эксплуатации и разборки).

6. Нормативами затрат на строительство временных зданий и сооружений (далее – нормативы ВЗиС) учтены работы и затраты, относящиеся к титульным зданиям и сооружениям, перечень которых приведен в Приложении № 1 к Методике, в том числе:

а) приспособление (обустройство) существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, их восстановление и ремонт по окончании использования;

б) перемещение титульных временных зданий и сооружений со склада до строительной площадки, а также с одного участка на другой для линейных объектов и обратно по окончании строительства, за исключением затрат на перемещение зданий санитарно-бытового назначения, учтенных нормативами накладных расходов, а также затрат на перемещение (перебазировку) машин и механизмов, относящихся на стоимость выпускаемой ими продукции и учитываемых в стоимости машино-часа их эксплуатации<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> Стоимость машино-часа определяется на основании утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

в) устройство оснований и фундаментов под титульные временные здания и сооружения, их разборка (демонтаж, ликвидация) с утилизацией (при необходимости);

г) устройство (монтаж, обустройство, включая необходимую отделку) и последующая разборка (демонтаж, ликвидация) с перемещением полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования от строительной площадки до места их утилизации или складирования, утилизация (при необходимости);

д) монтаж оборудования, устройство вводов и монтаж сетей инженерно-технического обеспечения, демонтаж по окончании использования;

е) амортизация (аренда) и текущий ремонт титульных временных зданий и сооружений и необходимого оснащения, за исключением затрат на амортизацию (аренду) и текущий ремонт зданий и помещений, предназначенных для обслуживания административно-хозяйственного персонала и зданий санитарно-бытового назначения, учтенных нормативами накладных расходов, а также машин и механизмов, относящихся на стоимость выпускаемой ими продукции и учитываемых в стоимости машино-часа их эксплуатации;

ж) содержание и эксплуатация титульных временных зданий и сооружений, за исключением затрат на содержание и эксплуатацию материально-технических складов, предназначенных для хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на территории строительной площадки и учитываемых в их сметной стоимости в составе затрат на заготовительно-складские расходы, зданий и сооружений санитарно-бытового назначения и предназначенных для обслуживания административно-хозяйственного персонала, учтенных нормативами накладных расходов, а также затрат, относящихся на стоимость выпускаемой продукции;

з) отстой на железнодорожных путях общего пользования специализированного подвижного состава, используемого для производственных нужд и целей обслуживания работников строительства на объектах железнодорожного транспорта;

и) пусконаладочные работы отдельных видов титульных временных зданий и сооружений, указанных в пунктах 8, 21 Приложения № 1 к Методике.

7. Нормативы ВЗиС выражаются в процентах с одной значащей цифрой после запятой и дифференцируются по видам объектов капитального строительства (Приложение № 2 к Методике), а также по видам работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства

(Приложение № 3 к Методике).

Нормативами ВЗиС, приведенными в Приложении № 2 к Методике, учтены условия нового строительства.

8. Нормативы ВЗиС разработаны по принципу усреднения с учетом необходимого и достаточного размера средств, определенного на основании данных о потребности во временных зданиях и сооружениях в границах строительной площадки, а для линейных объектов в границах полосы отвода (далее также – территория строительства), предусмотренных ПОС, и учитывают в том числе затраты на оплату труда рабочих, машинистов, эксплуатацию машин и механизмов, стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования (с учетом их оборачиваемости в соответствии с ПОС, а также перемещения в пределах строительной площадки), накладные расходы и сметную прибыль.

9. Нормативы ВЗиС не включают затраты на возведение, разборку, демонтаж, амортизационные отчисления, текущий ремонт, эксплуатацию и перемещение нетитульных временных зданий и сооружений, учитываемые в соответствии с Методикой определения величины накладных расходов в строительстве в составе расходов на организацию работ на строительных площадках.

10. Положения Методики могут быть пересмотрены в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **II. Порядок определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений**

11. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются:

- нормативным способом с применением нормативов ВЗиС;
- расчетным способом на основании данных ПОС.

12. Способ определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений устанавливается заказчиком.

Одновременное использование нормативного и расчетного способов не допускается, за исключением случаев, приведенных в пункте 1917 Методики.

13. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений для объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов капитального строительства, определяются нормативным способом с применением к итогам сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) по главам 1–7 ССРСС норматива ВЗиС, приведенного в

Приложении № 2 к Методике, выбранного в зависимости от вида строительства, устанавливаемого наименованием основного объекта, указанного в ССРСС (наименованием стройки), и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС.

14. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений для линейных объектов капитального строительства определяются расчетом с применением к итогам объектных сметных расчетов (смет) нормативов ВЗиС, приведенных в Приложении № 2 к Методике, выбранных в зависимости от вида соответствующего объекта строительства, и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС.

15. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений для капитального ремонта объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов благоустройства, обстановки и обустройства дорожных сооружений, расположенных на территории городских и сельских поселений в случае, если капитальный ремонт затрагивает все виды строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также объектов благоустройства, относящихся к ремонтируемому объекту капитального строительства, определяются нормативным способом с применением комплексного норматива ВЗиС, приведенного в пунктах 1.1–1.3 Приложения № 3 к Методике, выбранного в зависимости от вида строительства, устанавливаемого наименованием стройки, к итогам сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) по главам 1–7 ССРСС, и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС.

16. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений для капитального ремонта объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов благоустройства, обстановки и обустройства дорожных сооружений, расположенных на территории городских и сельских поселений в случае, если капитальный ремонт затрагивает отдельные виды строительных конструкций, систем и (или) сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, а также отдельные виды работ определяются расчетом с применением к итогам локальных или объектных сметных расчетов (смет) на соответствующие виды конструкций, виды (комплексы) строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу

оборудования (монтажных работ) нормативов ВЗиС, приведенных в пунктах 2.1–4.3 Приложения № 3 к Методике, и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС.

17. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений для капитального ремонта объектов капитального строительства производственного назначения, реконструкции действующих объектов капитального строительства, а также строительства объектов капитального строительства на территории действующих предприятий и (или) примыкающей к ним территории строительства, за исключением линейных объектов капитального строительства, определяются нормативным способом с применением к итогам сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) по главам 1–7 ССРСС норматива ВЗиС, приведенного в Приложении № 2 к Методике, выбранного в зависимости от вида строительства, устанавливаемого наименованием стройки, с применением коэффициента 0,8 и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС.

18. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений для капитального ремонта линейных объектов капитального строительства производственного назначения, реконструкции действующих линейных объектов капитального строительства, а также строительства линейных объектов капитального строительства на территории действующих предприятий и (или) примыкающей к ним территории строительства определяются расчетом с применением к итогам объектных сметных расчетов (смет) нормативов ВЗиС, приведенных в Приложении № 2 к Методике, выбранных в зависимости от вида соответствующего объекта строительства с применением коэффициента 0,8 и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС.

19. Нормативами ВЗиС, приведенными в Приложениях № 2 и № 3 к Методике, не учтены затраты на строительство и демонтаж отдельных видов временных сооружений, специальных вспомогательных сооружений и устройств, необходимых для выполнения отдельных видов строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) для конкретного объекта, перечень которых указан в приложении № 4 к Методике. Указанные затраты при соответствующем обосновании в ПОС определяются на основании локальных сметных расчетов (смет) и учитываются дополнительно (сверх нормативов):

а) устройство, амортизация, последующая разборка, перемещение полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций и

оборудования от строительной площадки до места их утилизации или складирования, утилизация (при необходимости) временных сооружений, специальных вспомогательных сооружений и устройств – в главе 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС;

б) расходы на содержание и эксплуатацию указанных временных сооружений, специальных вспомогательных сооружений и устройств – в главе 9 «Прочие работы и затраты» ССРСС.

20. Нормативами ВЗиС, приведенными в Приложениях № 2 и № 3 к Методике, не учтены затраты на амортизацию (аренду), текущий ремонт, производственного инвентаря и оборудования, используемых для оснащения титульных временных зданий и сооружений, не предусмотренных комплектацией мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, а также затраты по пусконаладке, эксплуатации и содержанию такого оборудования. Указанные затраты определяются дополнительно на основании данных ПОС и учитываются в графах 6, 7 и 8 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС.

21. Для объектов капитального строительства и видов работ, на которые отсутствуют нормативы ВЗиС, а также при определении сметной стоимости сноса объектов капитального строительства затраты на строительство временных зданий и сооружений определяются расчетным способом.

22. Затраты, относящиеся к титульным зданиям и сооружениям согласно пункту 6 Методики, могут определяться расчетным способом в соответствии с проектной (или иной технической) документацией на основании данных ПОС и выполненных локальных сметных расчетов (смет) и (или) калькуляций на отдельные виды затрат и учитываться в соответствующих графах и главах ССРСС.

**Приложение № 1 к Методике****Перечень титульных временных зданий и сооружений,  
учтенных нормативами ВЗиС**

1. Мобильные (инвентарные) здания и сооружения<sup>2</sup> (с учётом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь) производственные, складские, вспомогательные и общественные здания и сооружения (в том числе административно-хозяйственного и бытового назначения), жилые при возведении мостовых сооружений протяженностью более 50 метров вне населенных пунктов, а также основания и фундаменты под них.

2. Специализированные подвижные составы, не используемые для перевозки грузов (железнодорожные вагоны, оборудованные под жилье; технологические железнодорожные вагоны в составе прорабских участков; раскаточные платформы для кабеля, вагонов-мастерских; вагоны-склады, кабелеукладчиков на железнодорожном ходу и другие).

3. Здания, сооружения и помещения, предназначенные для производственных нужд и обслуживания работников строительства: приспособленные вновь построенные, существующие капитального типа и специально возводимые капитального типа, необходимые для строительства особо опасных и технически сложных объектов.

4. Материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования для обеспечения нужд строительства.

5. Производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и другие).

6. Лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

7. Площадки, платформы, предназначенные для временного складирования материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.

8. Электростанции (для нужд электроснабжения титульных временных зданий и сооружений, освещения строительной площадки), котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные,

---

<sup>2</sup> В соответствии с «ГОСТ 25957-83. Здания и сооружения мобильные (инвентарные). Классификация, термины и определения» (утв. и введен в действие постановлением Госстроя СССР от 25.10.1983 № 287).

калориферные, вентиляторные, трансформаторные, газораспределительные и т.п. здания (сооружения) временного пользования.

9. Станции передвижные для отделочных работ (штукатурные, малярные и другие).

10. Установки и оборудование для очистки и обеззараживания поверхностных источников водоснабжения.

11. Камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы, установки для приготовления бетона и раствора.

12. Установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т.п.

13. Полигоны для изготовления железобетонных, бетонных изделий и сборных элементов с пропарочными камерами.

14. Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки конструкций и оборудования.

15. Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

16. Здания и обустройства в карьерах, используемых на период строительства, за исключением дорог.

17. Гаражи.

18. Основания и фундаменты под машины и механизмы, за исключением указанных в приложении № 4.

19. Заборы и специальные защитные ограждения строительной площадки на период строительства с оформлением информационных щитов.

20. Железные и автомобильные дороги (включая искусственные сооружения, в том числе переезды через действующие коммуникации), грунтовые землевозные, технологические проезды, проходящие в границах строительной площадки, а также соединительные участки между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением.

21. Разводящие сети инженерно-технического обеспечения (водо-, тепло-, электроснабжения, связи и другие) от распределительных устройств на строительной площадке (точки подключения, источника) до рабочей зоны (территории в пределах до 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений).

## Приложение № 2 к Методике

**Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий  
и сооружений для объектов строительства**

№ п/п	Наименование объектов строительства	Величина норматива, %
<b>Объекты производственного назначения</b>		
1	Предприятия черной металлургической промышленности (за исключением горнодобывающих)	3,4
2	Предприятия цветной металлургической промышленности (за исключением горнодобывающих)	2,6
3	Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	3,5
4	Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность	2,8
5	Предприятия горнодобывающей промышленности	
5.1	Угольные, сланцевые шахты и рудники	4,5
5.2	Обогатительные фабрики, вскрытие и подготовка новых горизонтов	3,2
5.3	Угольные и сланцевые разрезы	3,4
6	Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	3,9
7	Предприятия химической промышленности	3,3
8	Предприятия торфяной промышленности	4,1
9	Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	4,2
10	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	3,9
11	Предприятия строительной индустрии и строительных материалов	2,4
12	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3,6
13	Предприятия легкой промышленности	2,2
14	Предприятия пищевой промышленности	3
15	Предприятия медицинской промышленности	2,2
16	Предприятия микробиологической промышленности	3
<b>Объекты энергетического строительства</b>		
17	Тепловые электростанции:	
17.1	Тепловые электростанции конденсационные с энергоблоками 210-300 МВт, мощностью до 2500 МВт	5,5
17.2	Тепловые электростанции конденсационные с энергоблоками 500-800 МВт, мощностью до 5000 МВт	5,4

№ п/п	Наименование объектов строительства	Величина норматива, %
18	Атомные электростанции	8,2
19	Теплоэлектроцентрали	5,4
20	Котельные	3,2
21	Воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше	3,3
22	Трансформаторные подстанции напряжением 35 кВ и выше. Прочие объекты энергетики	3,9
23	Трансформаторные подстанции, линии электропередач (воздушные и кабельные), осветительные линии, напряжением 0,4 кВ - 35 кВ	2,5
<b>Линейные объекты</b>		
24	Инфраструктура железнодорожного транспорта: Железнодорожные пути без тоннелей, мостов и путепроводов длиной более 50 м	8,2
25	Инфраструктура железнодорожного транспорта: Вторые главные железнодорожные пути без тоннелей, мостов и путепроводов длиной более 50 м	5,6
26	Устройство электроснабжения, энергетические сооружения и устройства. Сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением на железной дороге	4,8
27	Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта	3,7
28	Автомобильные дороги федерального, регионального, межмуниципального и местного значений с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
28.1	- с использованием для строительства автомобильных дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	6,4
28.2	- при получении асфальтобетона и цементобетона для строительства автомобильных дорог от действующих стационарных предприятий	4,1
29	Метрополитены	6
30	Мосты и путепроводы длиной более 50 м, эстакады вне территории городских округов, поселений	10,1
31	Мосты и путепроводы, эстакады в пределах территории городских округов, поселений:	
31.1	- при наличии постоянной дислокации мостостроительных организаций	4,2
31.2	- в остальных пунктах	6
32	Аэродромы:	
32.1	- площадки аэродромов	5,1

№ п/п	Наименование объектов строительства	Величина норматива, %
32.2	- здания и сооружения служебно-технической зоны	3,1
33	Объекты инфраструктуры морского транспорта	5,2
34	Объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта	5,4
35	Коммуникационные коллекторы, тоннели (за исключением метрополитена)	5,1
<b>Объекты жилищно-гражданского строительства в городских поселениях</b>		
36	Многоквартирные дома и благоустройство:	
36.1	Многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, поликлиники и т.д.)	1,1
36.2	Комплекс объектов в составе: жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначений, сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов)	1,2
36.3	Благоустройство территорий, устройство улиц и дорог местного назначения, за исключением улиц и дорог в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	1,5
37	Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие)	1,8
38	Объекты здравоохранения, среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты и другие	1,8
39	Объекты предприятий коммунально-бытового назначения	1,6
40	Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть)	1,5
41	Сооружения газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (очистные сооружения, насосные станции и т.п.) в черте города	2,4
42	Объекты городского наземного электрического транспорта (трамвайное депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, мастерские службы пути и энергохозяйства), за исключением линий скоростного трамвая	2,8
43	Линии скоростного трамвая	4
44	Санатории, санатории-профилактории, профилактории, дома отдыха и базы отдыха, пансионаты, лечебно-оздоровительные комплексы, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря	2,3

№ п/п	Наименование объектов строительства	Величина норматива, %
	<b>Прочие объекты строительства</b>	
45	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	3,1
46	Объекты Министерства обороны:	
46.1	Объекты общевоинского (за исключением указанных в п. 46.2) и специального назначения	3,1
46.2	Объекты жилищного, казарменного, административно-хозяйственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения	2,4
47	Объекты связи, радиовещания и телевидения:	
47.1	Радиорелейные линии связи	6,5
47.2	Станционные и линейные (кабельные и воздушные) сооружения проводного вещания. Магистральные и зональные сети связи	4,7
47.3	Городские сети и узлы связи	2,4
47.4	Объекты почтовой связи, районные узлы связи	3,2
47.5	Объекты радиовещания и телевидения	3,8
48	Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового, производственного и сельскохозяйственного назначения в сельской местности (за исключением строительства автомобильных дорог и электрификации)	3,1
49	Водохозяйственные и мелиоративные системы и сооружения. Объекты рыбохозяйственного назначения	4,6
50	Магистральные трубопроводы вне городов:	
50.1	Водопроводы, коллекторы, канализационные трубопроводы	2,9
50.2	Газопроводы и нефтепроводы:	
50.2.1	площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции и другие сооружения)	7,2
50.2.2	линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	2,7
50.3	Тепловые сети	2,2
51	Водопроводные и канализационные очистные сооружения и насосные станции	3,8
52	Предприятия снабжения	2,6
53	Предприятия прочих отраслей промышленности	2,7

## Приложение № 3 к Методике

**Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений для объектов капитального ремонта**

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства, строительных конструкций	Величина норматива, %
1	2	3
<b>1</b>	<b>Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры</b>	
1.1	Объекты жилищного назначения	0,9
1.2	Объекты социально-культурного назначения	1,2
1.3	Объекты коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры	1,2
<b>2</b>	<b>Строительные конструкции и/или элементы таких конструкций зданий и сооружений</b>	
2.1	Фасады	0,3
2.2	Крыши, в том числе кровли	0,4
2.3	Отделочные работы	0,25
2.4	Системы и сети инженерно-технического обеспечения	0,3
<b>3</b>	<b>Наружные сети инженерно-технического обеспечения</b>	
3.1	Сети газо-, водо-, теплоснабжения, водоотведения	1,1
3.2	Сети электроснабжения, связи, информатизации	1,0
<b>4</b>	<b>Объекты благоустройства, расположенные на территории городских и сельских поселений</b>	
4.1	Дороги и проезды местного значения	1,4
4.2	Восстановление озеленения территорий благоустройства (улиц, скверов и т.д.), дворовых и внутриквартальных	0,9
4.3	Обстановка и обустройство дорожных сооружений, набережные и берегоукрепительные сооружения	1,9

**Перечень временных сооружений и вспомогательных устройств,  
не учтенных нормативами ВЗиС**

**1. Временные сооружения:**

а) подъездные дороги, в том числе землевозные, за пределами строительной площадки;

б) сети инженерно-технического обеспечения от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке;

в) дороги вдоль трассы (притрассовые дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений общей сети;

г) подъездные пути (автомобильные, железнодорожные и т.п.) при строительстве линейных и площадочных сооружений с целью обеспечения строительства строительными ресурсами в случае, когда строительство искусственных сооружений (мостов, путепроводов, туннелей и т.д.) осуществляется до начала работ на строительной площадке;

д) лежневые, зимние дороги, ледовые переправы, переезды через ручьи, предназначенные для бесперебойного обеспечения строительства материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием, машинами и механизмами, а также прохождения строительной техники в течение всего периода строительства;

е) вахтовые поселки (затраты по строительству (возведению) и последующей разборке инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка, а также аренда и приспособление существующих зданий и помещений для размещения вахтовых работников, амортизация (аренда) мобильных (инвентарных) зданий и сооружений (с учетом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь), затраты на текущий ремонт на срок эксплуатации вахтового поселка, перемещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений от пункта сбора до вахтового поселка и обратно), расходы на которые осуществляются за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением;

ж) подвесные дороги и кабель-краны для перемещения материалов, изделий, конструкций и оборудования;

з) конструкции для установки стационарного телекоммуникационного оборудования для обеспечения сотовой связи, интернета и средств фото- и видеофиксации на период строительства.

## **2. Временные специальные вспомогательные сооружения и устройства:**

- а) рельсовые пути грузоподъемных кранов (башенных, козловых и портално-стреловых) и основания под них;
- б) землевозные дороги в карьере и на отвале, за исключением учтенных в сметных нормах;
- в) конструкции для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ;
- г) основания для обеспечения устойчивой работы оборудования при погружении (устройстве) свай, шпунтовых ограждений, а также для производства работ методом «стена в грунте», технологические площадки и проезды для работы грузоподъемных кранов;
- д) конвейерные линии для монтажа стальных конструкций крупными блоками;
- е) железнодорожные или автодорожные объезды (обходы), связанные со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений;
- ж) сооружения и устройства, связанные с технологией выполнения подземных горнокапитальных работ: возведение временных надшахтных зданий, укладка временных откаточных путей, устройство временных очистных сооружений;
- з) дороги внутри строящихся объектов капитального строительства для монтажа каркаса;
- и) ограждающие конструкции, отделяющие действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых или реконструируемых, а также ограждающие конструкции, необходимые для обеспечения ввода в эксплуатацию и эксплуатации отдельной части здания или сооружения в составе очереди или пускового комплекса;
- к) возведение сетей или сооружений, необходимость в которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;
- л) сооружение рабочего моста, необходимого для транспортных связей между берегами реки, временных пешеходных мостов и переходов при наличии экономического обоснования, либо при отсутствии иного технического решения в организации производства работ, отраженных в разделе ПОС объекта капитального строительства;
- м) основания и конструкции временных промежуточных опор при строительстве мостовых сооружений;
- н) причалы для производства берегоукрепительных работ при сооружении больших переходов по прокладке трубопроводов;

- о) устройство кружал;
- п) временные камеры запуска и приема средств очистки и диагностики при строительстве и переустройстве магистральных трубопроводов нефти и газа;
- р) страховочные рельсовые пакеты при строительстве и переустройстве коммуникаций;
- с) шумозащитные экраны;
- т) немобильные пункты очистки или мойки колес транспортных средств.

Указанные перечни временных сооружений и устройств, необходимых на период выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, и временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов работ для конкретного объекта капитального строительства, не являются исчерпывающими и могут быть дополнены на основании проектной документации.

### **Перечень законодательных и нормативных документов**

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 16.
- [2] Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (в редакции от 27.04.2018 ) // Собрание законодательства Российской Федерации. 2017. № 1 (часть II), Ст.184.
- [3] Методика определения величины накладных расходов в строительстве (ПРОЕКТ).
- [4] Приказ Минстроя России от 29.03.2017 № 659/пр «Об утверждении форм предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов» / [Электронный ресурс]. - Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru) 2017. № 0001201707200004.
- [5] Приказ Минстроя России от 08.02.2017 № 77/пр «Об утверждении Методики применения сметных цен строительных ресурсов» // Информационный бюллетень о нормативной, методической и типовой проектной документации, 2017. № 3.
- [6] Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (ПРОЕКТ).

Примечание: при пользовании Методикой целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов и методик, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании Методикой следует руководствоваться заменяющим (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.