

План мероприятий по подготовке к предоставлению

земельного участка из земель	земли населенных пунктов
	(категория земель)
с кадастровым номером	51:20:0000000:15428
расположенного по адресу:	ул. Достоевского
	(местоположение)
площадью – <u>50 138</u> кв. м	
вид разрешенного использования	среднеэтажные жилые дома 2-4 этажа
	(вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными кадастрового паспорта)
находящегося в собственности	государственная собственность не разграничена
	(субъект РФ, муниципальное образование)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятий		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
1.1	Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	2012	декабрь 2012	бюджет муниципального образования город Мурманск
1.2	Регистрация права собственности Фонда на земельный участок и объектами недвижимого имущества с одновременным прекращением права: -постоянного (бессрочного) пользования, аренды	-	-	-	-

	на земельный участок; -хозяйственного ведения, оперативного управления или безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимости расположенные на земельном участке;				
1.3	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	-	-	-	-
1.4	Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов и определение разрешенного использования либо изменение разрешенного использования	-	-	-	-
II. Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования					
2.1	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)	-	-	-	-
2.2	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему	-	-	-	-
2.3	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему	-	-	-	-
2.4	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную	-	-	-	-

	схему				
2.5	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района	-	-	-	-
2.6	Обеспечение подготовки публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план	-	-	-	-
2.7	Обеспечение проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план	-	-	-	-
2.8	Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план	-	-	-	-
2.9	Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана поселения (городского округа)	-	-	-	-
2.10	Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	2013	2013	
2.11	Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	27 июня 2013	27 июня 2013	
III. Подготовка к проведению аукциона					
3.1	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска	2013	август 2013	бесплатно
3.2	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка или стоимости права на заключение договора аренды земельного участка	Комитет имущественных отношений города Мурманска	-	-	-

3.3	Принятие решения о проведении аукциона	Комитет имущественных отношений города Мурманска	июнь 2014	-	-
3.4	Публикация сообщения о проведении аукциона	Комитет имущественных отношений города Мурманска	июль 2014	-	-
3.5	Подведение итогов аукциона (подписание протокола о результатах аукциона)	Комитет имущественных отношений города Мурманска	август 2014	-	-
3.6	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка с победителем аукциона	Комитет имущественных отношений города Мурманска	август 2014	-	-
VI. Подготовка к предоставлению земельного участка без проведения аукциона					
4.1	Заключение договора безвозмездного срочного пользования с лицом лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства таких объектов	-	-	-	-
4.2	Заключение договора безвозмездного срочного пользования либо аренды для жилищного строительства, в т.ч. комплексного освоения в целях жилищного строительства с победителем аукциона, предложившего наименьшую цену продажи жилья экономического класса отдельным категориям гражданам, установленных законодательством субъектов Российской Федерации	-	-	-	-

4.3	Заключение договора безвозмездной передачи земельного участка с лицом, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории	-	-	-	-
4.4	Передача земельного участка в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительному кооперативу	-	-	-	-