

# Ассоциация

## «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А»

191028, Санкт-Петербург,  
Моховая ул. д. 27-29

тел.: (812) 578-09-80  
факс: (812) 579-03-43

info@sferasro.ru  
www.sferasro.ru



Исх. № 819/107

«20» 10 2017 г.

РУКОВОДИТЕЛЮ АППАРАТА

НОПРИЗ

Кононыхину С. А.

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Уведомление №1-СРО/04-1934/17-0-0 от 09.10.2017 сообщаем:

в соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2009 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в ред. Федерального закона №126-ФЗ от 18.06.2017 года саморегулируемая организация обязана в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, **или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда.**

В соответствии с частью 5 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2009 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию, в том числе, о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием сведений о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений.

На основании поступивших заявлений от членов Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А» о сохранении членства в Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А» с указанием уровня ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда (п.10 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ в ред. 372-ФЗ) в срок до 1 июля 2017 года Ассоциацией «ЦОП «СФЕРА-А» был сформирован с учетом процентов компенсационный фонд возмещения вреда в размере **32 193 517 рублей** (уведомление НОПРИЗ исх. №396/07П от 17.07.2017 на запрос №1-СРО/04-1216/17-0-0 от 04.07.2017 о предоставлении сведений), а именно:

НОПРИЗ  
№1-СРО/03-2331/17-0-0  
от 23.10.2017



388 членов с 1 уровнем ответственности размер взноса в КФ ВВ 50 000 руб.,  
22 члена со 2 уровнем ответственности размер взноса в КФ ВВ 150 000 руб.,  
7 членов с 3 уровнем ответственности размер взноса в КФ ВВ 500 000 руб.  
4 члена с 4 уровнем ответственности размер взноса в КФ ВВ 1 000 000 руб.  
(общая сумма КФ ВВ 30 200 000 р.)

Остальные денежные средства компенсационного фонда Ассоциации «ЦОП СФЕРА-А», ранее сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016 г., в том числе и за исключенных членов Ассоциации, в размере **59 000 000 рублей**, были размещены на специальном счете, открытом для размещения средств компенсационного фонда в соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ.

На основании поступивших заявлений от 165 членов Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А» о намерении участвовать в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров с указанием соответствующего уровня ответственности (**п.11 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ**) Ассоциацией «ЦОП «СФЕРА-А» в срок до 1 сентября 2017 года из оставшихся на специальном счете 59 000 000 рублей был сформирован и размещен **компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств**, размер которого по состоянию на 1 октября 2017 года составил **22 424 585, 62 руб.**

Оставшиеся денежные средства в размере **38 150 000 рублей** компенсационного фонда, ранее сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016 г., в том числе и за исключенных членов Ассоциации, были направлены в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А», таким образом, по состоянию на 01.10.2017 года размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А» увеличился и составил **71 861 812,10 руб.**

**Таким образом, на спецсчетах на 01.10 2017 года размещено 94 286 398 рублей**

Часть денежных средств компенсационного фонда Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А», сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016 г., в размере 40 000 000 рублей действительно была размещена в ООО КБ «Судостроительный банк», лицензия на осуществление банковских операций которого была отозвана приказом Банка России №ОД-366 от 16.02.2015 г.. Однако, на обеспечение ответственности, возникающей из причинения вреда и из договорных обязательств действующих членов Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А», выразивших свое намерение сохранить членство в Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А» и определившихся с объемами работ по контрактам, отсутствие этой части «старого» компенсационного фонда никак не влияет. Общий размер всех размещенных денежных средств на специальных счетах Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А» полностью покрывает ответственность действующих членов и членов, прекративших свое членство в период действия Градостроительного кодекса РФ в новой редакции. Более того, оставшиеся без

распределения **38 150 000** рублей, направленные в компенсационный фонд возмещения вреда, создают **дополнительный фонд** для последующего возможного наделения организаций правом участвовать в заключении контрактов конкурентными способами, в случае, если они заявят о таком намерении, перечислив из этих денег за них взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, либо направив на увеличение уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда.

На основании вышеизложенного, считаем свою обязанность по формированию и размещению денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ полностью исполненной.

Аналогичной позиции также придерживается Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, которое полагает, что в случае частичной утраты компенсационного фонда вследствие несостоятельности (банкротства) кредитных организаций, восстановление компенсационного фонда рассчитывается, **исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам** с учетом взносов членов, исключенных после даты принятия решения о формировании компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств (Письмо №28672-ЛС/02 от 11.08.2017 г.) Данная позиция согласована заместителем Председателя Правительства РФ Д. Н. Козаком и доведена до сведения Ростехнадзора и национальных объединений (Поручение ДК-П9-5671 от 28.08.2017 г.)

Приложения:

1. Выписка АО «АЛЬФА-БАНК» о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А».
2. Выписка АО «АЛЬФА-БАНК» о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А».

Президент

Ассоциации «ЦОП «СФЕРА-А»



М. Ю. Бондаренко