

**Раздел «Типовое проектирование»
в проект Стратегии развития строительной отрасли
Российской Федерации до 2030 года**

Оглавление

1. Общие положения.	3
2. Существующий опыт и текущее состояние дел.	4
3. Работы последних лет, не получившие дальнейшего применение.	5
4. Оценка практики использования экономически эффективной проектной документации повторного использования.	6
5. Цифровая трансформация строительной отрасли в области типового проектирования. Основные проблемы и вызовы.	8
6. Основные цели, задачи и приоритеты Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года (Раздел «Типовое проектирование»).	10
6.1. Цели и задачи создания института типового проектирования.	10
6.2. Приоритеты на пути достижения целей и задач по созданию института типового проектирования.	12
7. Риски реализации Стратегии развития строительной отрасли на период до 2030 года. Раздел «Типовое проектирование».	14
8. Совершенствование статистического учета в сфере архитектурно-строительного проектирования.	14
9. Предложения в план мероприятий реализации Стратегии развития строительной отрасли на период до 2030 года (Раздел «Типовое проектирование»).	16
10. Индикаторы и показатели Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года (Раздел «Типовое проектирование»). .	24
Приложение 1. Обзор опыта типового проектирования в СССР.	26
Приложение 2. Перечень нормативно-правовых актов.	29

1. Общие положения.

Разработка Раздела «Типовое проектирование» Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года направлена на решение приоритетных задач, поставленных перед строительной отраслью в поручении Президента Российской Федерации Пр-555ГС, п.1л-2 «о создании на базе одного из подведомственных Минстрою России учреждений института типового и экспериментального проектирования, в том числе, для целей внедрения технологий информационного моделирования в строительстве» и в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Действующим законодательством предусмотрена возможность признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования. Практика работы с такой документацией показала, что наличие однотипной номенклатуры проектов, которые финансируются из бюджетов всех уровней, является существенным источником экономии бюджетных средств на проектирование. Однако, большинство проектов, признаваемых экономически эффективными, требуют определенной (а иногда и существенной) доработки, а также привязки непосредственно к месту строительства и прохождения экспертизы в полном объеме. На практике объект из реестра – это по сути проект-аналог, из которого необходимо удалить часть разделов, а остальные переработать, чтобы разработанный проект соответствовал техническому заданию. Кроме того, разработанный проект должен быть соотнесен с доступными в регионе строительными материалами по качественным характеристикам и аналогичной цене, а также пройти экспертизу.

В рамках Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года одним из способов наполнения библиотеки типовых проектных решений предполагается актуализация реестра экономически эффективной проектной документации и перевод части проектов объектов капитального строительства в формат базовой информационной модели многократного использования объекта капитального строительства различного функционального назначения методом гильотины.

Внедрение технологий информационного моделирования, переход на формат жизненного цикла зданий и сооружений, а также объемы капитального строительства, заложенные в стратегические документы и, как следствие, с одной стороны, необходимость повышения скорости

строительства, а, с другой, - снижения стоимости, обусловили необходимость внедрения типового проектирования в новом качестве.

В настоящем разделе Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года предлагается использовать следующие определения:

типовое проектирование – это комплекс мероприятия по разработке проектно-сметной документации для сходных по типу (функциональному назначению, технологическому процессу, мощности, по территориальному признаку и др.) зданий и сооружений заданных параметров в определенных границах проектирования для их многократного применения;

типовое проектное решение – это архитектурно-строительные, конструкторские, инженерные и технологические решения для многократного использования, выполненные в границах проектирования, применяемые при разработке проектной документации объектов капитального строительства различной мощности и различного функционального назначения, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе, техническим регламентам о безопасности зданий и сооружений;

базовая информационная модель многократного использования объекта капитального строительства различного функционального назначения – это совокупность представленных в электронном виде документов, графических и текстовых данных по объекту строительства, размещаемая в среде общих данных и представляющая собой единый достоверный источник информации по проекту, выполненному в определенных границах проектирования для его многократного использования и прошедшему ведомственную экспертизу, являющаяся основным (базовым) элементом типового проектирования и составляющая основу библиотеки (базы данных) института типового проектирования;

2. Существующий опыт и текущее состояние дел.

В СССР существовал институт типового проектирования, образованный с целью ускорения сроков проектирования и строительства, а также внедрения индустриального домостроения и развития промышленности строительных материалов. Подробнее опыт СССР представлен в приложении № 1.

Типовое проектирование предполагало разработку сходных по типу с другими зданиями, сооружениями, конструкциями, типовых проектных решений, узлов, деталей и других изделий, предназначенных для серийного

строительства или производства. Промышленность строительных материалов была также увязана с типологией узлов, деталей, элементов конструкций типовых проектов.

В то время около 50% крупнопанельного домостроения велось по типовым проектам. Однако, в связи с увеличением объемов индивидуального и экспериментального проектирования и строительства, а также внедрением новых технологий в строительной отрасли в начале 2000-х годов институт типового проектирования фактически прекратил свою деятельность.

Тем не менее, положительный опыт его существования в нашей стране в течение почти 70 лет, возможно использовать при формировании подходов к типовому проектированию с учетом современных технологий информационного моделирования в области проектирования и строительства, а также в части производства строительных материалов, изделий и конструкций.

3. Работы последних лет, не получившие дальнейшего применения.

В 2013 – 2014 годах по заказу Национального объединения проектировщиков была начата работа по разработке проекта свода правил «Типовая проектная документация». В ходе работы проводился анализ действовавшей нормативно-правовой базы для разработки и применения типовой проектной документации, а также практики ее применения. Предполагалось, что свод правил будет использоваться для разработки, согласования, экспертизы, утверждения, издания, распространения и применения типовой проектной документации при проектировании и строительстве новых и реконструируемых зданий, сооружений и их комплексов.

В 2016 году работа была приостановлена до внесения соответствующих изменений в градостроительное законодательство, регламентирующих:

- состав типового проекта, порядок его подготовки, экспертизы, утверждения, регистрации в уполномоченных органах исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, порядок привязки типового проекта к конкретной площадке строительства, проведения экспертизы проекта;

- порядок подготовки рабочей документации на основании проектной документации, разработанной путем привязки типового проекта к конкретной площадке строительства;
- применение технологий информационного моделирования для разработки типового проекта.

В настоящее время перечисленные выше вопросы не отражены в законодательстве Российской Федерации.

При взаимодействии НОПРИЗ и Минстроя России в 2015-2016 годах были разработаны альбомы (каталоги) типовых изделий, узлов и деталей для различных строительных систем, типовых решений по инженерным системам, противопожарной безопасности. Кроме того, были разработаны материалы о составе разделов типового проекта и требованиях к их содержанию, а также положение о паспорте типового проекта, его форме и содержании.

В проектах разработанных документов устанавливаются состав и содержание типового проекта как части объекта капитального строительства, в котором указывается вся информация, необходимая при подготовке проектной документации применительно к конкретному земельному участку (нагрузки строительные и инженерные, климатология, ориентация и т.д.), определяется стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. для 1-го базового района (Московской обл.), что позволяет сопоставить такую стоимость с альтернативными объектами, включено требование о подготовке рабочей документации, без которой, объект невозможно построить.

4. Оценка практики использования экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Введение практики отбора проектов для повторного применения показало актуальность и важность наличия таких проектов для строительства зданий и сооружений, особенно тех, которые финансируются за счет или с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, в связи с чем особое внимание уделяется экономической эффективности проектной документации. С 2016 года вместо системы формирования реестра типовой проектной документации был введен механизм признания проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования, систематизированные сведения о которой представлены в реестре такой документации на сайте Минстроя России.

Экономически эффективными признаются проекты, в которых предусмотрены технические решения наиболее выигрышные в части энергоэффективности, по функциональным, техническим и экономическим показателям, позволяющие рационально использовать капитальные вложения, широко применять прогрессивные методы строительства.

Однако объективно проектная документация, признанная экономически эффективной, не может быть использована для иного проекта без изменений. По большому счету, сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования, носят исключительно справочный характер. Фактически проекты, взятые из реестра, могут являться проектами-аналогами для обоснования инвестиций, либо требуют значительной переработки с целью адаптации к условиям региона, где планируется строительство конкретного объекта капитального строительства, а также задачам, изложенным в задании на проектирование.

Основные вопросы экономической эффективности проектов связаны с привязкой зданий и сооружений к конкретным земельным участкам, что влияет на экономические показатели, в том числе стоимость проекта. Привязка проекта повторного использования к новой площадке может оказаться экономически неэффективной и, следовательно, нерациональной. Также, весомым экономическим фактором использования экономически эффективной проектной документации является номенклатура и стоимость используемых строительных материалов в зависимости от региона, тем более что проекты поступают от региональных администраций и экспертных организаций.

Профессиональным сообществом также активно обсуждается система ценообразования в строительстве, так как вопрос повышения качества выполнения проектных работ неразрывно связан со стоимостью проектирования. В 2019 году проводился анализ отечественного и зарубежного опыта разработки нормативов и действующей системы ценообразования при определении стоимости проектных и изыскательских работ. По его результатам была подтверждена необходимость оптимизации стоимости объектов капитального строительства, сходных по своему функциональному назначению путем создания библиотеки базовых информационных моделей многократного использования объектов капитального строительства различного функционального назначения.

В настоящее время экспертизе подлежат проекты, подпадающие под статью 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не зависимо от того, что проектируются они для одного региона и имеют одинаковые

мощности, технологии или конструктивные элементы. Это увеличивает стоимость разделов проекта, в то время как введение понятия «норматив цены конструктивного решения» фактически может сократить как затраты, так и сроки на создание проектной документации и прохождение экспертизы.

С учетом возрастающей потребности в разработках в области проектирования объектов капитального строительства промышленного и гражданского назначения, в том числе в рамках реализации национальных проектов, у проектных организаций в последнее время остро ощущается ограниченность ресурсов и встает вопрос о способах поддержания высокого темпа качественного проектирования при больших объемах работ.

5. Цифровая трансформация строительной отрасли в области типового проектирования. Основные проблемы и вызовы.

С конца 50-х годов задача по улучшению жилищных условий граждан СССР потребовала организации института типового проектирования объектов промышленного и гражданского строительства для создания легко тиражируемых типовых объектов, прежде всего жилищного строительства, и обеспечения его массовым заводским производством однотипных строительных конструкций и деталей индустриального домостроения.

Цели и задачи создания института типового проектирования в настоящее время принципиально отличаются тех, которые решались в рамках «типового проектирования» советского периода, и предполагают переход на более высокий уровень архитектурно-строительного проектирования путем проектирования на основе применения современных технологий информационного моделирования с акцептацией положительного опыта прошедших лет.

В основе цифровой трансформации строительной отрасли предполагается:

- создание библиотеки данных базовых информационных моделей многократного использования объектов капитального строительства различного функционального назначения;
- вариативность выбора наиболее экономически- и энергоэффективных решений;
- возможность внедрения и отработки изменений в области ценообразования строительной отрасли;
- скорость и точность прогнозирования;
- применение инновационных методик и продуктов автоматизированного проектирования и контроля качества выпущенных проектов.

Принципиально новый подход к созданию института типового проектирования, как сущности, позволит отработать и внедрить механизмы создания информационных моделей с применением технологий информационного моделирования в архитектурно-строительном проектировании.

В соответствии с потребностями решения тех или иных задач на основании технического задания создается базовая информационная модель многократного использования объекта капитального строительства различного функционального назначения. Пройдя экспертную ведомственную оценку, она вносится в библиотеку (базу данных). Источники наполнения библиотеки подробно описаны в Разделе 6.2.

Проектная организация на основании технического задания на проектирование того или иного здания (сооружения), воспользовавшись информацией из библиотеки, подготавливает проектную документацию на основании базовых информационных моделей многократного использования объектов капитального строительства различного функционального назначения, применительно к конкретному земельному участку, выделенному для строительства, природно-климатическим условиям района строительства, и организует проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях создания системы управления качеством типовых проектов предполагается создание Института типового проектирования (далее – Учреждение). Это юридическое лицо, созданное на основании постановления Правительства Российской Федерации, которое станет межведомственным Учреждением, формирующим и поддерживающим наполнение и содержание библиотек данных базовых информационных моделей многократного использования для объектов капитального строительства различного функционального назначения (далее – библиотеки), но не имеющим право проектировать.

К функциям Учреждения целесообразно отнести управление качеством типового проектирования, а именно:

- разработка нормативно-технической документации и методических рекомендаций по типовому проектированию;
- создание перечня типизации с формированием разделов библиотеки данных базовых моделей для объектов капитального строительства многократного использования различного функционального назначения с целью

оценки целесообразности их расширения, использования в будущем, а также актуализации в определенные сроки;

- подготовка проектов технических заданий (в том числе, по инициативе различных ФОИВ), согласование с ФОИВ (в случае необходимости), проведение конкурсных процедур (для подготовки проектной документации и создания актуальных базовых информационных моделей для объектов капитального строительства многократного использования по функциональному назначению, мощности, территориальному расположению в соответствии с техническим заданием);

- формирование технического задания для планирования и наполнения библиотеки данных строительных материалов и ресурсов по регионам;

- координация проектов, направленных на создание базы (библиотек) типовых проектных решений для объектов гражданского и производственного назначения на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства;

- экспертиза проектов, включаемых в библиотеку данных, в виде базовых информационных моделей многократного использования объектов капитального строительства различного функционального назначения проводится профильными экспертами, имеющими соответствующий квалификационный аттестат (ведомственная экспертиза). Сотрудники Учреждения – квалифицированные эксперты различных специальностей – члены соответствующих саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- анализ международного и отечественного рынка архитектурно-строительного проектирования в части инновационных архитектурных, инженерных, технологических решений, новых строительных материалов, элементов конструкций и др;

- наполнение, сопровождение и актуализация библиотеки данных базовых информационных моделей многократного использования объектов капитального строительства различного функционального назначения, типовых проектных решений и узлов в связи с внесением изменений в нормативно-правовые и/или нормативно-технические акты, а также в связи с разработкой новых материалов и/или технологий;

– профессиональная подготовка специалистов области архитектурно-строительного проектирования с использованием технологий информационного моделирования;

– освоение новых программных продуктов.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации № Пр-555ГС (п.1л-2) одной из институциональных составляющих типового проектирования является создание на базе одного из подведомственных Минстрою России учреждений Института типового проектирования для объектов капитального строительства промышленного и гражданского назначения, исключая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Это обеспечит благоприятные условия работы как для федеральных, региональных и муниципальных органов исполнительной власти, так и для государственных бюджетных учреждений и частных инвесторов.

6. Основные цели, задачи и приоритеты Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года (Раздел «Типовое проектирование»).

6.1. Цели и задачи создания института типового проектирования.

Основной среднесрочной целью является введение института типового проектирования и создание библиотеки данных базовых информационных моделей многократного использования объектов капитального строительства различного функционального назначения, конструкций, изделий и технологического оборудования с применением технологий информационного моделирования. Это позволит обеспечить решение задач, поставленных в поручениях Президента Российской Федерации, ускорить реализацию национальных проектов по направлениям стратегического развития: «Образование», «Здравоохранение», «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автодороги», «Цифровая экономика Российской Федерации», «Производительность труда и поддержка занятости», «Международная кооперация и экспорт», а также оптимизировать затраты на их реализацию.

Создание и последующее развитие института типового проектирования позволит сделать строительную отрасль более гибкой и устойчивой к кризисным явлениям в экономике, при этом необходимо:

1. Повысить эффективность инвестиций, экономии бюджетов для всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также для частных

инвесторов-застройщиков на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

2. Сократить до минимума вероятность ошибки при оценке обоснования инвестиций объектов капитального строительства, расчета их стоимости на стадии проектирования, при прогнозировании стоимости объектов капитального строительства на стадии эксплуатации, капитального ремонта, реконструкции, сноса и утилизации. Методики прогнозирования стоимости объекта капитального строительства на всех этапах жизненного цикла, включая его снос и утилизацию, в настоящее время практически отсутствуют.

3. Стимулировать развитие строительной промышленности, промышленности строительных материалов, технологического оборудования, строительных машин и механизмов.

Разработка типовых проектных решений и базовых информационных моделей многократного использования для объектов капитального строительства различного функционального назначения на базе унифицированных сертифицированных строительных материалов с точки зрения энергоэффективности и финансовой привлекательности позволит оказать существенное влияние на рост объемов производства отечественных материалов, изделий, конструкций, инновационной продукции для применения на федеральном, региональных, муниципальных уровнях. Подготовка проектной документации на основе базовых информационных моделей многократного использования для объектов капитального строительства различного функционального назначения, разработанных для нужд конкретного региона, позволит увеличить потребность в местных строительных материалах и конструкциях, снизить затраты на логистику, а промышленности – прогнозировать и планировать потребность в них.

6.2. Приоритеты на пути достижения целей и задач по созданию института типового проектирования.

Для реализации целей требуется выполнение следующих задач, необходимым условием для достижения которых, является:

- создание актуализированной нормативно-правовой и нормативно-технической баз, действующих в настоящее время;
- разработка новых нормативно-правовых и методических документов, определяющих правовое поле для типового проектирования;
- создание нормативно-технической и сметной баз для архитектурно-строительного проектирования и типового проектирования с применением информационного моделирования;

- разработка и внедрение соответствующего программного обеспечения позволит оперативно и безопасно работать в единой электронной среде (закрытая часть), а также создаст возможность повседневного использования информации из библиотек системы типового проектирования (например, проектные и экспертные организации) (открытая часть)
- формирование организационно-административной и программно-технической инфраструктуры для перехода на типовое проектирование.

Создание Учреждения с наделением ранее перечисленных функций даст толчок к разработке и внедрению отечественных технологий информационного моделирования в области архитектурно-строительного и типового проектирования, что, в свою очередь, сократит сроки проектирования, повысит спрос на качественные проекты.

Наполнение библиотек базовых информационных моделей многократного использования для объектов капитального строительства различного функционального назначения и типовых проектных решений возможно из двух источников:

- а). специально разработанные в соответствии с техническим заданием базовые информационные модели (типовые проектные решения) для зданий и сооружений, сходных по своим признакам (функциональному назначению, мощности и др.), в определенных границах проектирования для их многократного применения;
- б). проектная документация из числа экономически эффективной проектной документации повторного использования с наиболее выигрышными показателями в части технических решений, энергоэффективности, технологии, экономики, а также территориальной принадлежности, подлежащая последующей переработке методом гильотины и, в соответствии с техническим заданием, доведенная до уровня типового проекта - базовой информационной модели многократного использования объекта капитального строительства различного функционального назначения.

Критерии отбора проектной документации, оценка целесообразности их включения в библиотеку должны соответствовать методике, согласованной с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, профессиональным сообществом, и утвержденной нормативным правовым актом.

Для формирования и развития рынка услуг по типовому проектированию в направлениях как поощрения проектно-изыскательских организаций с целью наполнения библиотеки новыми проектными решениями, так и стимулирования ее использования заказчиками-застройщиками, инвесторами, государственными, региональными и муниципальными организациями, в том числе управляющими компаниями, действующими в сфере ЖКХ, может стать механизм, разработанный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

К 2021 году планируется сформировать нормы и правила, определяющие порядок, по которому будет существовать, работать и развиваться институт типового проектирования, как сущность.

К 2030 году планируется наполнение библиотек данных базовыми информационными моделями многократного использования для объектов капитального строительства в установленном цифровом формате и использование этих данных при разработке типовых проектов на 70%, а также 100% переход к содержанию в библиотеках данных базовых моделей многократного использования объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Для реализации задачи институциональной составляющей (цели и детальной проработки путей решения приоритетных вопросов) типового проектирования необходима разработка Дорожной карты с участием уполномоченного федерального органа исполнительной власти, заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, организаций, осуществляющих надзорные и контрольные функции, а также Национальных объединений и профессионального сообщества.

7. Риски реализации Стратегии развития строительной отрасли на период до 2030 года. Раздел «Типовое проектирование».

Отсутствие нормативно-правовой и нормативно-технической базы в области типового проектирования и технологий информационного моделирования не позволит создать институт типового проектирования, как сущность.

Отсутствие государственного финансирования нормативно-правовой и нормативно-технической базы не даст возможность создать, поддерживать и вовремя актуализировать библиотеку базовых информационных моделей многократного использования объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Дефицит квалифицированных кадров в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, заказчиков

и эксплуатирующих организаций может способствовать плохой проработке технических заданий заказчиками, низкому качеству работ на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства, что, в свою очередь, привести к более тяжелым последствиям - нарушению безопасности и угрозе жизни и здоровья людей.

Отсутствие приоритетности в планировании строительной отрасли может привести к дефициту современных эффективных строительных материалов и технологий.

Низкий уровень применения технологий информационного моделирования, отсутствие качественного программного обеспечения, зависимость от импортного программного обеспечения не позволят наполнить библиотеку базовыми информационными моделями многократного использования объекта капитального строительства различного функционального назначения.

8. Совершенствование статистического учета в сфере архитектурно-строительного проектирования.

Цифровизация строительной отрасли открывает принципиально новые возможности оперативного сбора на федеральном уровне достоверной цифровой статистики в режиме реального времени. Наличие таких данных в распоряжении государственных органов позволит повысить эффективность государственной и муниципальной градостроительной политики. Статистические данные будут доступны также широкому кругу участников градостроительных отношений, что повысит эффективность бизнес решений. Эта тема глубоко проработана в разделе «Цифровизация строительной отрасли» проекта Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

Формируемая библиотека данных Института типового проектирования также может использоваться для отработки механизмов создания и хранения статистических данных объектов капитального строительства.

9. Предложения в план мероприятий реализации Стратегии развития строительной отрасли на период до 2030 года (Раздел «Типовое проектирование»).

Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители (соисполнители)
I. Создание условий, обеспечивающих развитие строительной отрасли в области типового проектирования.			
Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в части типового проектирования.	Федеральный закон	январь 2020 г.	Минстрой России, Минпромторг России, Минэкономразвития России, Минобрнауки России, Минспорт России, Минздрав России, Минкультуры России, НОПРИЗ, НОСТРОЙ
Приказ Минстроя России о создании Института типового проектирования. (функции института типового проектирования).	Приказ Минстроя России	январь 2020 г.	Минстрой России, ФАУ «ФЦС», НОПРИЗ
Постановление Правительства Российской Федерации о создании института типового проектирования и его функциях (термины и определения, библиотека данных, финансирование, авторское право).	Постановление Правительства Российской Федерации	апрель-май 2020 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», НОПРИЗ

<p>Внесение изменений в Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>август-сентябрь- 2020 г</p>	<p>Минстрой России, Минэкономразвития России, НОПРИЗ, НОСТРОЙ</p>
<p>Внесение изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>август-сентябрь- 2020 г</p>	<p>Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», НОПРИЗ</p>
<p>Приказ Минстроя России о форме задания на разработку типового проекта.</p>	<p>Приказ Минстроя России</p>	<p>август-сентябрь 2020 г.</p>	<p>Минстрой России, ФАУ «ФЦС», НОПРИЗ</p>
<p>Внесение изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>сентябрь-октябрь 2020 г</p>	<p>Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», НОПРИЗ</p>
<p>Внесение изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия».</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>сентябрь-октябрь 2020 г</p>	<p>Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», НОПРИЗ</p>

<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».</p>			
<p>Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 (ред. от 05 февраля 2018 г.) «О критериях экономической эффективности проектной документации».</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>сентябрь- октябрь 2020 г</p>	<p>Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», НОПРИЗ</p>
<p>Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 (ред. от 01 октября 2018 г.) «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>сентябрь - октябрь 2020 г</p>	<p>Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», НОПРИЗ</p>
<p>Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов,</p>	<p>Постановление Правительства Российской</p>	<p>сентябрь- октябрь 2020 г</p>	<p>Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАУ «Главгосэкспертиза</p>

<p>предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p>	<p>Федерации</p>		<p>России», НОПРИЗ</p>
<p>Внесение изменений в Приказ Минстроя России от 29 марта 2017 г. № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p>	<p>Приказ Минстроя России</p>	<p>октябрь 2020 г.</p>	<p>Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», ФАУ «ФЦС», НОПРИЗ</p>
<p>Внесение изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 мая 2016 г. № 868-р (ред. от 23 ноября 2016г.) «О Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года»</p>	<p>Распоряжение Правительства Российской Федерации</p>	<p>сентябрь-октябрь 2020 г</p>	<p>Минпромторг России, Минстрой Р</p>
<p>Внесение изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. № 630-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года».</p>	<p>Распоряжение Правительства Российской Федерации</p>	<p>сентябрь-октябрь 2020 г</p>	<p>Минпромторг России, Минстрой России</p>

Разработка методических рекомендаций по типовому проектированию (состав разделов типового проекта, требования к их содержанию, области применения)	Приказ Минстроя России	сентябрь-октябрь 2020 г.	Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», профильные Национальные объединения
Разработка и актуализация нормативно-технической документации по разделу «Типовое проектирование».	Сводь правил, национальные и межгосударственные стандарты и др.	декабрь 2020 г.	Минстрой России, Росстандарт, профильные ФОИВ
II. Стимулирование спроса на внутреннем рынке.			
Разработка Методических рекомендаций по ценообразованию в типовом проектировании.	Приказ Минстроя России	июнь 2020 г.	Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», профильные Национальные объединения, профильные ФОИВ
Разработка Методических рекомендаций для отбора инновационных и наиболее экономически- и энергоэффективных проектов.	Приказ Минстроя России	июнь 2020 г.	Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», профильные Национальные объединения, профильные ФОИВ
Разработка механизма поощрения проектных организаций с целью наполнения библиотеки новыми проектными решениями и стимулирования ее	Приказ Минстроя России	июнь 2020 г.	Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», ФАУ «ФЦС»,

использования заказчиками-застройщиками, инвесторами, государственными, региональными и муниципальными организациями, в том числе управляющими компаниями действующими в сфере ЖКХ.			профильные Национальные объединения, профильные ФОИВ
Актуализация перечня типизации и разделов типового проекта для оценки целесообразности расширения их использования в будущем.	доклад в Правительство Российской Федерации	ежегодно, начиная с января 2021 г.,	Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России», профильные Национальные объединения, профильные ФОИВ
III. Управление качеством библиотеки типовых проектов.			
Актуализация данных библиотеки базовой информационной модели многократного использования объектов капитального строительства различного функционального назначения в связи с внесением изменений в нормативно-правовые и/или нормативно-технические акты, а также в связи с разработкой новых материалов и/или технологий	доклад в Правительство Российской Федерации	январь 2023 г., январь 2026 г., январь 2030 г.	Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России», профильные Национальные объединения
Анализ международного и отечественного рынка архитектурно-строительного проектирования в части инновационных архитектурных, инженерных, технологических решений, новых строительных	доклад в Правительство Российской Федерации	ежегодно, начиная с января 2021 г.	Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России», профильные

материалов, элементов конструкций и др.			Национальные объединения
Разработка и актуализация перечня типизации и разделов типового проекта.	Приказ Минстроя России	ежеквартально, начиная с мая 2020 г.	Минстрой России, ФАУ «ФЦС», ФАУ «Главгосэкспертиза России», профильные Национальные объединения, заинтересованные ФОИВ
IV. Образование.			
Разработка методик образования (первичное, перепрофилирование, повышение квалификации).	Приказ Минобрнауки России	июнь – сентябрь 2020 г.	Минстрой России, Минобрнауки России, Минтруд России, профильные ВУЗы, профильные Национальные объединения
Разработка плана мероприятий по организации деятельности центров профессионального образования (первичное, переподготовка, повышение квалификации) по вопросам типового проектирования, обучения новому программному обеспечению, научно-технические исследования и применение инновационных материалов в строительстве.	Распорядительный документ профильного ФОИВ	ежегодно	Минстрой России, Минобрнауки России, профильные ВУЗы, профильные Национальные объединения
Проведение конкурсов на лучший проект	Распорядительный	ежегодно	Минстрой России,

	документ профильного ФОИВ		Минобрнауки России, профильные ВУЗы, профильные Национальные объединения
V. Мониторинг реализации Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года (Раздел «Типовое проектирование»).			
Мониторинг исполнения индикаторов и показателей реализации классификационных группировок в рамках раздела «Типовое проектирование» Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года	Распорядительный документ профильного ФОИВ	ежеквартально	Минстрой России, Минпромторг России, Минэкономразвития России, Казначейство России, Росстандарт, Росстат

10. Индикаторы и показатели Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года (Раздел «Типовое проектирование»).

Показатель	Индикатор	Единица измерения	Краткосрочный период	Среднесрочный период	Долгосрочный период
			2020-2021	2022-2024	2025-2030
Наполнение библиотеки типовыми проектными решениями (базовыми информационными моделями объектов капитального строительства многократного использования различного функционального назначения в машиночитаемом формате)	Количество типовых проектов в библиотеке (накопительным итогом): – детские сады – школы – поликлиники – административные здания – жилье – ФОК – стадионы – бассейны – кинотеатры	штуки	20	30	50
			20	30	50
			15	25	40
			15	25	40
			20	35	50
			5	15	30
			5	12	20
			7	15	40
			7	12	20
Применение типовых проектных решений, разработанных на основе базовых информационных моделей многократного использования объектов	Доля построенных объектов капитального строительства, с применением типовых проектов, разработанных на основе базовых информационных моделей многократного использования объектов	проценты	не нормируется	30	70

капитального строительства различного функционального назначения	использования объектов капитального строительства различного функционального назначения, содержащихся в библиотеке, в рамках государственного финансирования				
Переход к автоматизированной проверке проектной документации, включаемой в библиотеку	Число проектно-технической документации в машиночитаемом формате	проценты	30	60	100

Приложение 1. Обзор опыта типового проектирования в СССР

В СССР типовое проектирование в строительстве на государственном уровне началось с Постановления СНК СССР от 01 июня 1928 года «О мерах к упорядочению капитального строительства промышленности и электростроительства» было указано на недопустимость дублирования однородной проектной работы многочисленными организациями и необходимости создания фонда типовых проектов.

26 декабря 1929 года выходит Постановление «О мерах к оздоровлению строительства», которое поручает организовать Центральную библиотеку чертежей. В продолжение данного постановления Президиум ВСНХ СССР запретил всем проектным организациям приступать к проектированию объектов капитального строительства до получения справки о том, что аналогичного проекта в библиотеке не имеется.

30 апреля 1931 года выходит Приказ ВСНХ СССР, утвердивший первое Положение о Центральной библиотеке чертежей и литературы по строительству при Союзстрое ВСНХ СССР. Положением было установлено, что Центральная библиотека является научно-исследовательским учреждением, обслуживающим проектирующие, строящие, научно-исследовательские и другие организации по всей территории СССР.

На библиотеку были возложены задачи по концентрации, систематизации, изучению и обработке всего опыта строительного проектирования, а также снабжению проектирующих организаций чертежами и другими материалами, освещающими имеющиеся наиболее рациональные решения данного объекта проектирования. В предвоенные и послевоенные годы жилые дома фактически строились для коммунального заселения. В соответствии с базой строительных материалов жилые дома возводились преимущественно из кирпича по индивидуальным проектам, в которых частично могли быть использованы типовые планировки.

Коренной поворот произошел в 1951 году, когда было принято решение о создании специализированных проектных организаций для типового проектирования. Постановлением Совета Министров от 25 декабря 1953 г. № 3012 и приказом Госстроя от 31 декабря 1953 г. № 290 Центральная библиотека строительных проектов была реорганизована в Центральный институт типовых проектов. В последующие годы были открыты Киевский, Новосибирский, Свердловский, Минский, Казахский и Тбилисский филиалы ЦИТП.

С конца 50-х годов советское промышленное и гражданское строительство переходит на типовое проектирование, которое создает условия для организации массового заводского производства строительных конструкций и деталей. Массовое применение типовых проектов создало огромное количество домостроительных комбинатов, которые производили серийные строительные изделия.

В типовых проектах предусматривались такие технические решения, которые обеспечивали возможность: внедрения в практику строительства зданий и сооружений, совершенных по функциональным, техническим и экономическим качествам, наиболее эффективного использования капитальных вложений, широкого внедрения индустриальных методов капитального строительства, многократного использования проектов при строительстве зданий и сооружений, предусмотренных народно-хозяйственным планом.

Массовое применение типовых проектов в строительстве позволило сократить номенклатуру типоразмеров строительных конструкций и деталей заводского изготовления за счет унификации объемно-планировочных и конструктивных решений производственных, жилых и общественных зданий.

Несмотря на то, что огромное количество зданий практически не отличались друг от друга, именно индустриализация типового строительства обеспечила население жильем, школами, детскими садами и другими общественными зданиями.

Типовые проекты разрабатывались в соответствии с утвержденными ежегодными планами типового проектирования, в которых предусматривались: типовые проекты предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, связи, сельского хозяйства, жилых и общественных зданий, типовые секции и типовые пролеты для зданий различных отраслей промышленности, унифицированные габаритные схемы, чертежи типовых конструкций и деталей, типовых технологических, энергетических, санитарно-технических и других конструкций, устройств и оборудования, типовые проекты производства строительного-монтажных работ по объектам массового строительства и типовые технологические карты на производство основных видов строительных и монтажных работ. Были подготовлены и выпущены различные Каталоги строительных конструкций, узлов и деталей.

Целесообразность включения проектных работ в план типового проектирования должна была быть обоснована данными об ожидаемом их повторном применении в соответствии с разработанными перспективными планами развития народного хозяйства СССР.

С целью постоянного совершенствования типовых проектов организации, разработавшие типовые проекты или чертежи типовых конструкций и деталей, изучали и обобщали практику применения этих проектов, опыт строительства и эксплуатации зданий и сооружений, вели учет происшедших за период действия соответствующих типовых проектных материалов изменений стандартов, норм и правил проектирования, необходимость их корректировки, и при необходимости вносили изменения, а также проверяли действующие типовые проекты на соответствие их современному уровню техники, нормам, стандартам и правилам использования.

На начало 1991 года в системе ЦИТП работало более 6 тыс. человек. Общая номенклатура проектов, распространяемых всеми подразделениями ЦИТП превышала 15 тысяч единиц. На территории бывшего СССР более 85% жилых и общественных и более 70% производственных сооружений построены по типовым проектам. Применение типовых проектов способствовало развитию унифицированных технологий строительства и производства материалов.

Ранее действовавшая в России система типового проектирования обеспечивала включение унифицированных объемно-планировочных решений в Федеральный фонд нормативных документов и типовой проектной документации после присвоения федеральным органом по архитектуре и градостроительству проектной документации статуса «типовая».

Это позволяло при ее использовании в конкретном проектировании ограничиваться экспертизой только оснований и фундаментов обустраиваемых объектов.

Приложение 2. Перечень нормативно-правовых актов

За последние 30 лет в России произошли кардинальные изменения в строительной отрасли. Разработаны и утверждены важнейшие законодательные акты, по которым в настоящее время работает вся строительная отрасль, а именно:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации».
4. «Программа «Цифровая экономика Российской Федерации» утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2017 г. № 1632-р.
5. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».
8. Постановление от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономически эффективной проектной документации».