



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

#### РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Генеральному директору  
Саморегулируемой организации -  
Союз Центральное объединение  
проектных организаций  
“ПРОЕКТЦЕНТР”

Л.Н. Вахтанговой

Координатору НОПРИЗ  
по городу Москва (для сведения)

А.Р. Воронцову

НОПРИЗ  
№ 1-СРО/04-2324/17-0-0  
от 28.11.2017



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о выявленных нарушениях

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее - НОПРИЗ), в соответствии со статьей 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) осуществило мониторинг деятельности Саморегулируемой организации - Союз Центральное объединение проектных организаций “ПРОЕКТЦЕНТР” (СРО-П-013-15072009) (далее – Союз), на предмет соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности и выявило следующее.

Согласно сведениям Единого реестра членов саморегулируемых организаций (далее – Единый реестр) по состоянию на 20.11.2017 общее количество членов Союза составляет 225 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе:

- 136 действующих членов;
- 89 исключенных из состава Союза лиц.

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Союза, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре,

компенсационный фонд возмещения вреда Союза, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

- 77 членов \* 50 000 рублей = 3 850 000 рублей (1 уровень ответственности);
- 37 членов \* 150 000 рублей = 5 550 000 рублей (2 уровень ответственности);
- 13 членов \* 500 000 рублей = 6 500 000 рублей (3 уровень ответственности);
- 9 членов \* 1 000 000 рублей = 9 000 000 рублей (4 уровень ответственности).

Исходя из размера взносов, уплаченных каждым исключенным членом Союза, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд возмещения вреда Союза, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

- 2 члена \* 50 000 рублей = 100 000 рублей (1 уровень ответственности);
- 61 член \* 150 000 рублей = 9 150 000 рублей (2 уровень ответственности);
- 14 членов \* 250 000 рублей = 3 500 000 рублей (что не соответствует ни одному уровню ответственности);
- 7 членов \* 500 000 рублей = 3 500 000 рублей (3 уровень ответственности);
- 4 члена \* 1 000 000 рублей = 4 000 000 рублей (4 уровень ответственности);
- 1 член \* 1 500 000 рублей = 1 500 000 рублей (что не соответствует ни одному уровню ответственности).

Итого: согласно сведениям Единого реестра, размер компенсационного фонда возмещения вреда без учета процентов от его размещения составляет 46 650 000 рублей.

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым действующим членом Союза, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

- 54 членов \* 150 000 рублей = 8 100 000 рублей (1 уровень ответственности);
- 30 членов \* 350 000 рублей = 10 500 000 рублей (2 уровень ответственности);
- 4 члена \* 2 500 000 рублей = 10 000 000 рублей (3 уровень ответственности).
- 2 члена \* 3 500 000 рублей = 7 000 000 рублей (4 уровень ответственности).

Исходя из размеров взносов, уплаченных каждым исключенным членом Союза, согласно сведениям, содержащимся в Едином реестре, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, без учета процентов от их размещения в российских кредитных организациях составляет:

- 1 член \* 150 000 рублей = 150 000 рублей (1 уровень ответственности).

Итого: согласно сведениям Единого реестра, размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств без учета процентов от его размещения составляет 35 750 000 рублей.

Таким образом суммарный размер компенсационного фонда Союза без учета процентов от его размещения должен составлять не менее 82 400 000 рублей.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Союза на 02.10.2017 общая сумма средств компенсационного фонда составляет 60 193 819,41 рублей, из которых:

- 24 943 819,41 рублей средства компенсационного фонда возмещения вреда;

- 35 250 000,00 рублей средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В адрес Союза направлялись информационные письма (Исх. №1-СРО/04-1542/16-0-0 от 26.10.2016, №1-СРО/04-1631/16-0-0 от 10.11.2016) о предоставлении документов, подтверждающих наличие сформированного компенсационного фонда Союза за весь период деятельности с приложением подтверждающих документов.

В ответ Союз сообщил (Исх. № 162/П от 10.11.2016), что средства компенсационного фонда Союза в размере 59 239 688,80 рублей были размещены в «НОТА-Банк» (ПАО), у которого Приказом Банка России отозвана лицензия на осуществление банковских операций и представил следующие документы:

- справку об открытии специального банковского счета №40703810738000005658 для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в Московском банке ПАО СБЕРБАНК;

- выписка по специальному счету №40703810738000005658, открытому в Московском банке ПАО СБЕРБАНК, согласно которой остаток по счету на 02.11.2016 составляет 39 847 236,07 рублей.

Во исполнение части 9 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 191-ФЗ) Союзу в срок до 02.08.2017 необходимо было представить в НОПРИЗ сведения о сформированном компенсационном фонде возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, их размере, с приложением документов (выписок) о средствах компенсационных фондов Союза, выданных кредитной организацией по форме, установленной Банком России (обращения № 1-СРО/04-1216/17-0-0 от 04.07.2017, № 1-СРО/04-1391/17-0-0 от 26.07.2017).

03.08.2017 Союзом в НОПРИЗ в качестве документа, подтверждающего наличие сформированного компенсационного фонда была представлена выписка по специальному счету для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810738000005658, выданная Московским

банком ПАО СБЕРБАНК, в соответствии с которой остаток по счету составил 23 150 066,15 рублей и выписка по специальному счету № 40703810938000006567, для размещений средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выданная Московским банком ПАО СБЕРБАНК, в соответствии с которой остаток по счету составил 32 057 500 рублей.

Уведомление о включении требований Союза на сумму 59 239 688,80 в реестр требований кредиторов в «НОТА-Банк» (ПАО), Союз не представил.

Таким образом, по состоянию на 20.11.2017 средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Союза размещены на специальных банковских счетах не в полном объеме.

В соответствии с пунктом 2 части 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Союз обязан в срок до 1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 55.2 ГрК РФ неисполнение Союзом требования либо требований статьи 55.4, и (или) статьи 55.16, и (или)

статьи 55.16-1 ГрК РФ является основанием для исключений сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Учитывая вышеизложенное, на основании части 8.1 статьи 55.20 ГрК РФ и в соответствии с пунктом 2 части 1, части 6 статьи 55.4, части 1 статьи 55.16 и статьи 55.16-1 ГрК РФ прошу в срок до 6 декабря 2017 года предоставить в НОПРИЗ документы на текущую дату, подтверждающие наличие сформированного компенсационного фонда саморегулируемой организации за весь период деятельности Союза и размещения его на специальных банковских счетах в соответствии с действующим законодательством.



С.А.Кононыхин