



Ассоциация «ПРОЕКТИРОВЩИКИ КРЫМА»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, СРО-П-194-14112014
Юр. адрес: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, д. 29, оф. 210,
Фактический/почтовый адрес: Республика Крым, ул. Севастопольская, 45, оф. 513
ИНН/КПП 9102014175/910201001 ОГРН 1149102020550
Р/с № 40703810900010001616 ООО «ДЖАСТ БАНК»
ИНН/КПП 7750005651/775001001БИК 044583342К/с 30101810600000000342

Исх. № 108 от «05» октября 2015 г.
На № 1-СРО/04-894 от «20» августа 2015 г.

Руководителю аппарата НОПРИЗ

Кононыхину С.А.

info@nopriz.ru

НОПРИЗ
№ 1-СРО/03-137015-0-0
от 06.10.2015



Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на письмо от 20.08.2015 г. (исх. № 1-СРО/04-894) и в соответствии с решением Комитета по саморегулированию от 22.09.2015 г. (Протокол № 2) поясняем ситуацию о порядке формирования компенсационного фонда в Ассоциации:

В соответствии с положениями ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске. **Лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации (ч. 6 ст. 55.6 ГрК РФ).**

Частью 10.1 ст. 55.8 ГрК РФ установлено, что **свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства выдается члену саморегулируемой организации только после внесения им взноса в компенсационный фонд в установленном размере.**

Таким образом, лицо, принятое в члены СРО (член СРО) уплачивает взнос в компенсационный фонд непосредственно до получения свидетельства о допуске.

Указанные выше положения ГрК РФ регламентируют порядок уплаты взноса в компенсационный фонд применительно к саморегулируемой организации, уже имеющей право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Часть 7 ст. 55.8 ГрК РФ регламентирует порядок получения допуска индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами некоммерческой организации на дату приобретения ею права выдачи свидетельств о допуске. Так, при вступлении в некоммерческую организацию, еще не имеющую права выдачи свидетельств о допуске, ее члены не получают свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Эти лица обязаны получить свидетельства о допуске в срок не позднее чем через один месяц с даты приобретения некоммерческой организацией статуса СРО в порядке, установленном настоящей статьей для внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 55.4. ГК РФ, одним из требований к некоммерческой организации, претендующей на приобретение статуса **саморегулируемой организации, имеющей право выдачи свидетельств о допуске,** является **наличие уже сформированного компенсационного фонда,** в размере не менее чем пятьсот тысяч рублей на одного члена такой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного члена такой организации. Соответственно, члены Ассоциации, вступившие до приобретения ею статуса СРО, обязаны были внести денежные средства необходимые для формирования компенсационного фонда, что и было сделано.

Таким образом, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся членами некоммерческой организации на дату приобретения ею права выдачи свидетельств о допуске, вносят денежные средства необходимые для формирования компенсационного фонда задолго до получения ими свидетельства о допуске.

В свою очередь, процесс приобретения права выдачи свидетельств о допуске с момента подачи заявительных документов некоммерческой организацией занимает на практике значительное время.

С момента подачи заявительных документов и до получения статуса СРО на практике проходит значительное время, в нашем случае – 2 месяца.

17 сентября 2014 г. Ассоциация «ПРОЕКТИРОВЩИКИ КРЫМА» направила в Ростехнадзор заявительный пакет документов. В ходе рассмотрения были выявлены недостатки, требующие исправления. Ассоциацией указанные недостатки были устранены. Все необходимые документы направлены в Ростехнадзор 06 ноября 2014 г. Решение о внесении Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций было принято 14.11.2014 г.

По состоянию на момент получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации в число ее членов входило 53 юридических лица и 2 индивидуальных предпринимателя.

При этом в период с 10 ноября 2014 г. по 13 ноября 2014 г., т.е. когда документы находились на рассмотрении в Ростехнадзоре, в Ассоциацию поступали заявления о добровольном выходе из членов. В заявлениях членов содержалось требование о возврате уплаченного вклада в компенсационный фонд. Всего поступило таких заявлений от 40 организаций. Эти организации были включены в наш реестр членов, направленный в Ростехнадзор в составе документов для получения статуса.

В этот же период к нам поступали заявления о приеме в члены от новых организаций, которые в реестр членов, направленный в Ростехнадзор, включены не были. А так как реестр был уже сдан в Ростехнадзор ранее, а именно: 06 ноября 2014 г., то новые члены уже и не могли в него попасть. На стадии до получения организацией статуса СРО закон не предусматривает процедуру уведомления Ростехнадзора о фактах приема новых членов, исключения/выхода уже заявленных в реестре.

Данными организациями на момент подачи заявлений не были уплачены взносы в компенсационный фонд. Соответствующие перечисления указанные организации осуществили позже. И в первую очередь это связано с тем, что большая часть организаций была зарегистрирована по законодательству Украины. В соответствии с Законом от 05.05.2014 г. № 124-ФЗ, указанные лица должны были привести свои учредительные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации (так называемая «перерегистрация»).

Процесс перерегистрации на практике представляет собой достаточно сложный бюрократический механизм, в связи с чем перерегистрация членов Ассоциации затянулась. Зачастую документы одной организации приходится сдавать в налоговый

орган по несколько раз. В ряде случаев произвести перерегистрацию членов Ассоциации на практике оказалось не возможным в принципе, многими из них были получены решения об отказе налогового органа в совершении регистрационных действий. Это обуславливается нахождением одного или нескольких учредителей организации на территории нынешней Украины. утратой всех или части учредительных, правоустанавливающих документов организации и невозможности их восстановления в Украине и т.п. причинами.

В связи с поступающими заявлениями от членов Ассоциации о выходе из состава организации и возврате средств компенсационного фонда как ошибочно уплаченных Ассоциация была вынуждена возвращать указанным организациям уплаченные ими взносы в компенсационный фонд как ошибочно перечисленные, поскольку эти члены ни разу не получали свидетельство о допуске ни к одному из видов работ (не реализовали свое право). Ведь очевидно, что единственной целью уплаты взноса в компенсационный фонд для членов, является получение допуска на право выполнения работ. Компенсационный фонд является способом обеспечения ответственности лица, которое имеет (имело) свидетельство о допуске и выполняет (выполняло) либо потенциально (может) могло выполнять на основании соответствующего разрешительного документа работы, указанные в данном свидетельстве о допуске. Полагаем, что указанная позиция не противоречит положениям ч. 3 ст. 55.16 ГрК РФ, а также полностью соответствует ст. 60 ГрК РФ, ч. 1 ст. 55.8. ГрК РФ, а также принципам справедливости и добросовестности участников гражданского оборота. Иное поведение с нашей стороны было бы недопустимым.

Необходимо отметить, что при получении ошибочно перечисленных денежных средств, Ассоциация обязана вернуть эти средства, независимо от причины их получения: получены денежные суммы, либо другое имущество, в результате его поведения, либо из-за ошибки потерпевшего, из-за действий третьих лиц, либо помимо их воли (ст. 1102 статьей Гражданского кодекса).

При этом действующим законодательством четко не определено понятие «ошибочно перечисленные денежные средства», в связи с чем организации вправе самостоятельно исходя из обычаев делового оборота решать, что подразумевается под ошибочно перечисленными денежными средствами. В случае с возвратом средств из компенсационного фонда Ассоциации, организации, принимая решение о необходимости прекратить членство в Ассоциации, исходили из того, что ими изначально было принято неправильное решение о вступлении в Ассоциацию и соответственно ошибочно были перечислены денежные средства.

В данном случае не важно на каком этапе организации-члены Ассоциации сформулировали для себя такое решение. Главным в данной ситуации является отсутствие со стороны Ассоциации нарушений прав вступивших в Ассоциацию организаций и, соответственно, отсутствие с их стороны судебных исков о взыскании в порядке ст. 1102 ГК РФ незаконно удерживаемых Ассоциацией денежных средств.

По своей природе компенсационный фонд является финансовым средством защиты, гарантом возмещения для третьих лиц, пострадавших от некачественных работ. И речь идет именно о работах, выполненных теми членами СРО, которые получили свидетельство о допуске, когда таким предприятием причинен вред во время проведения работ, указанных в допуске.

Так в ч. 5 ст. 60 ГрК РФ закреплено **право регресса** собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили вред, во-первых, **к лицу, выполнившему соответствующие работы**, вследствие недостатков которых причинен вред (а на основании ч. 1 ст. 55.8. ГрК РФ: индивидуальный предприниматель или юридическое лицо **вправе выполнять работы**, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам**). Во-вторых, - **к саморегулируемой организации** в пределах средств

компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо, выполнившее работы, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией.

На основании изложенного, возврат ошибочно перечисленных денежных средств, внесенных в счет оплаты взноса в компенсационный фонд, при условии, что такая организация представила заявление о выходе и возврате взноса до получения статуса СРО, и не получала допуск к работам, - это был единственный способ разрешения ситуации, не противоречащий закону и не нарушающий чьих-либо прав и законных интересов.

В настоящий момент компенсационный фонд Ассоциации сформирован исходя из количества членов Ассоциации, получивших свидетельство о допуске к определенным видам работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

Полагаем, что наша позиция не противоречит положениям ч. 3 ст. 55.16 ГрК РФ, а также полностью соответствует ст. 60 ГрК РФ, ч. 1 ст. 55.8. ГрК РФ, а также принципам справедливости и добросовестности участников гражданского оборота. Иное поведение с нашей стороны было бы недопустимым и недобросовестным. Если бы мы не возвращали взносы организациям, которые направили заявления о добровольном выходе до получения статуса СРО, мы бы нарушили имущественные интересы указанных организаций. Кроме того, данная позиция полностью согласуется с нашим Уставом.

Так пунктом 5.8. Устава Ассоциации предусмотрено, что при приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся на дату приобретения указанного статуса членами АПК, не получают свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанные лица обязаны получить такие свидетельства о допуске в срок не позднее чем через один месяц со дня приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации. В противном случае член ассоциации подлежит исключению из АПК по пп. 5 п. 5.12. с применением пп. 1 п. 7.6. Устава.

Согласно пп. 5 п. 5.12 Устава Ассоциация в статусе саморегулируемой организации принимает решение об исключении из членов АПК в случае отсутствия у юридического лица либо индивидуального предпринимателя свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Из содержания пп. 1 п. 7.6. Устава следует, что осуществление выплат из компенсационного фонда Ассоциации не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ", а также в случае ошибочного перечисления денежных средств.

Таким образом, полагаем, что со стороны Ассоциации отсутствует нарушение норм действующего законодательства в части выплаты из компенсационного фонда ошибочно уплаченных денежных средств.

Кроме того, в соответствии с рекомендациями Комитета по саморегулированию направляем реестр членов Ассоциации по состоянию на 13.11.2014 г. и выписку из протокола от 13.11.2014 г.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Генеральный директор



Н.И. Шойму